

TE KOOP



MARITSA 3

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

COMMISSARIS

makelaarsgroep

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl

KENMERKEN



BOUWJAAR	1969
WOONOPPERVLAKTE	136 M ²
PERCELOPPERVLAKTE	115 M ²
INHOUD	334 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	5
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
TUIN OPPERVLAKTE	39 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden 6-kamer woonhuis (voormalig drive-in) op gunstige locatie! De woning ligt op steenworp afstand van het winkelcentrum Groenhof (met een groot aanbod van winkels en supermarkten Jumbo en Albert Heijn), beschikt over 5 slaapkamers, zonnige tuin (ZW) en eigen oprit!

INDELING

Via de entree betreedt u een ruime hal met praktische vaste kasten. Vanuit hier bereikt u de slaapkamer/werkkamer (voormalige garage) met een eigen ingang, ideaal voor een kantoor of praktijk aan huis. Aan de achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer met directe toegang tot de achtertuin. Deze onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het zuidwesten, waardoor u optimaal geniet van zon en privacy.

De eerste verdieping biedt via de overloop toegang tot het toilet en de lichte, ruime woonkamer met open keuken. Dankzij de ligging op de verdieping profiteert u van veel daglicht en een vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, eveneens gesitueerd op het zuidwesten. De keuken strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en is voorzien van een groot raam boven het werkblad, een vaatwasser, een 5-pits gasfornuis met oven, een afzuigkap en een spoelbak. Tevens is er ruimte voor een losse koel-/vriescombinatie.

Op de tweede verdieping vindt u een ruime overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een tweede toilet, een ligbad met douche en een wastafel met meubel. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en beslaat de volledige breedte van de woning. De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde.

LOCATIE

Op loopafstand van de woning zijn de winkelcentra Waardhuizen en Middenhoven gelegen met diverse winkels en supermarkten alsmede lagere, middelbare en de Internationale school, het medisch centrum Marne met ruim voldoende parkeergelegenheid. Het sportcomplex Health City, het zwembad De Meerkamp, tennis- voetbal- en hockeyvelden, alsmede het Amsterdamse Bos zijn eveneens plezierig dichtbij gelegen, net als het natuurgebied met zijn authentieke landschap rond de Amstel waar u in alle rust kunt fietsen, lopen en ook de golfsport kunt beoefenen. Op 15 minuten afstand treft u het pittoreske Ouderkerk aan de Amstel aan met zijn verscheidenheid aan restaurants.

De aanwezigheid van de tram- en busverbindingen gelegen op loopafstand (o.a. richting Amsterdam, Uithoorn, Aalsmeer), de uitvalsweg naar de A9 (met zijn directe aansluiting op de ringweg rond Amsterdam) en de Schiphollijn zorgen ervoor dat dit centraal gelegen woonhuis goed bereikbaar is.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte 136 m²;
- 5 slaapkamers;
- Zeer gunstige indeling;
- Tuin op het zuidwesten;
- Eigen grond, dus geen erfpacht;
- Multifunctionele ruimte op de begane grond, door de aanwezigheid van een 2e entree deur;
- Eigen oprit;
- Energielabel C;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

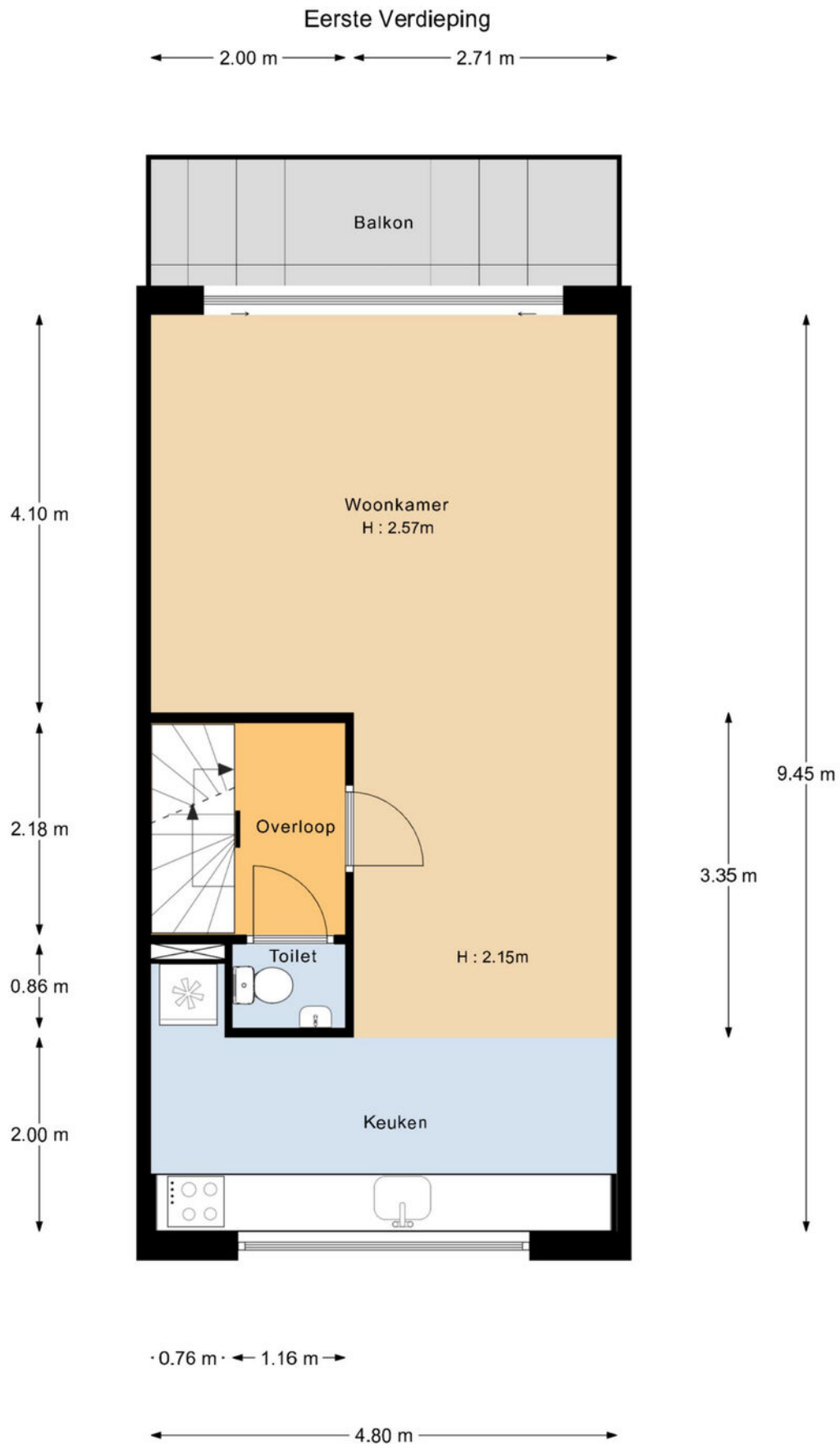








PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



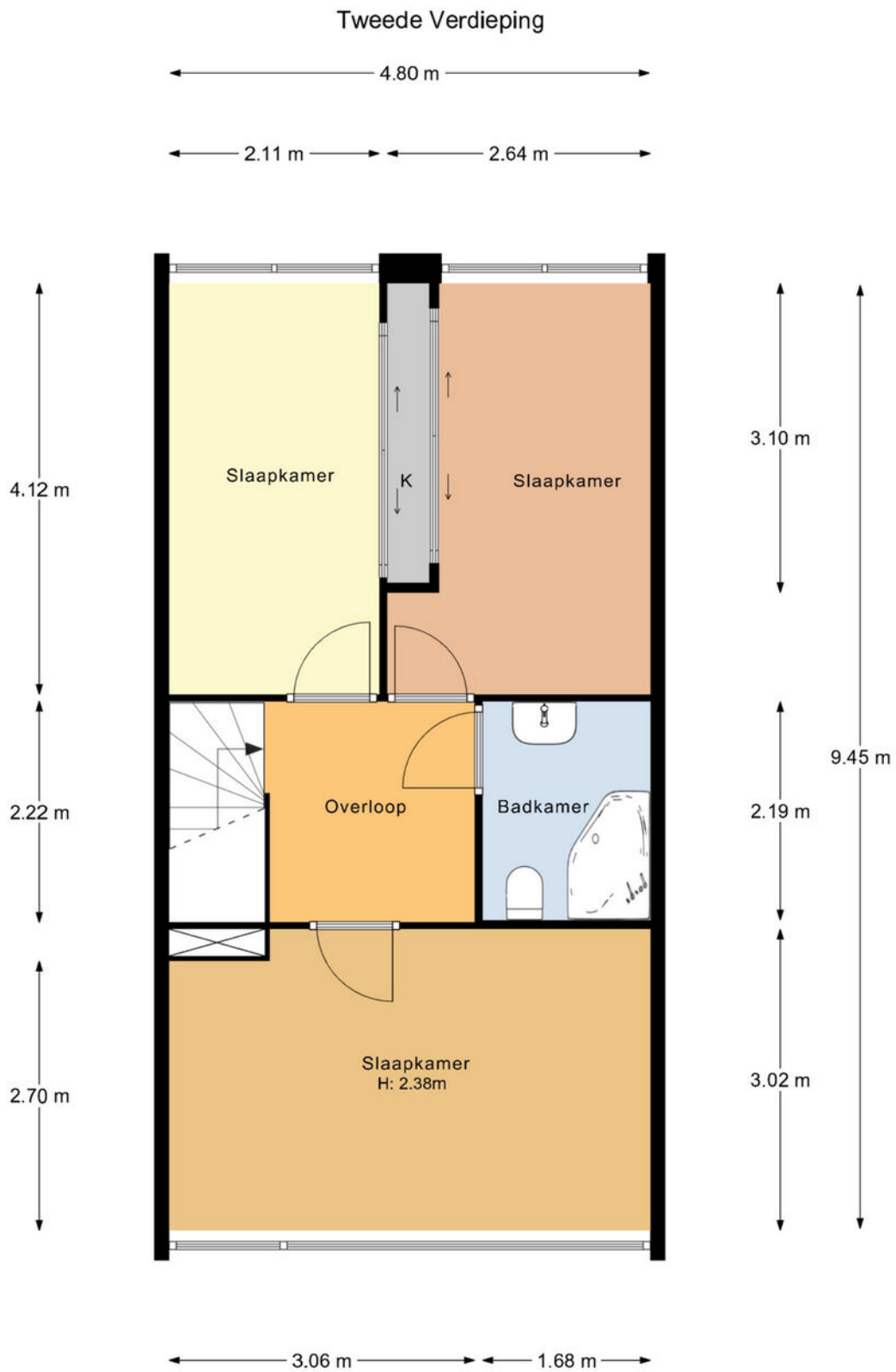




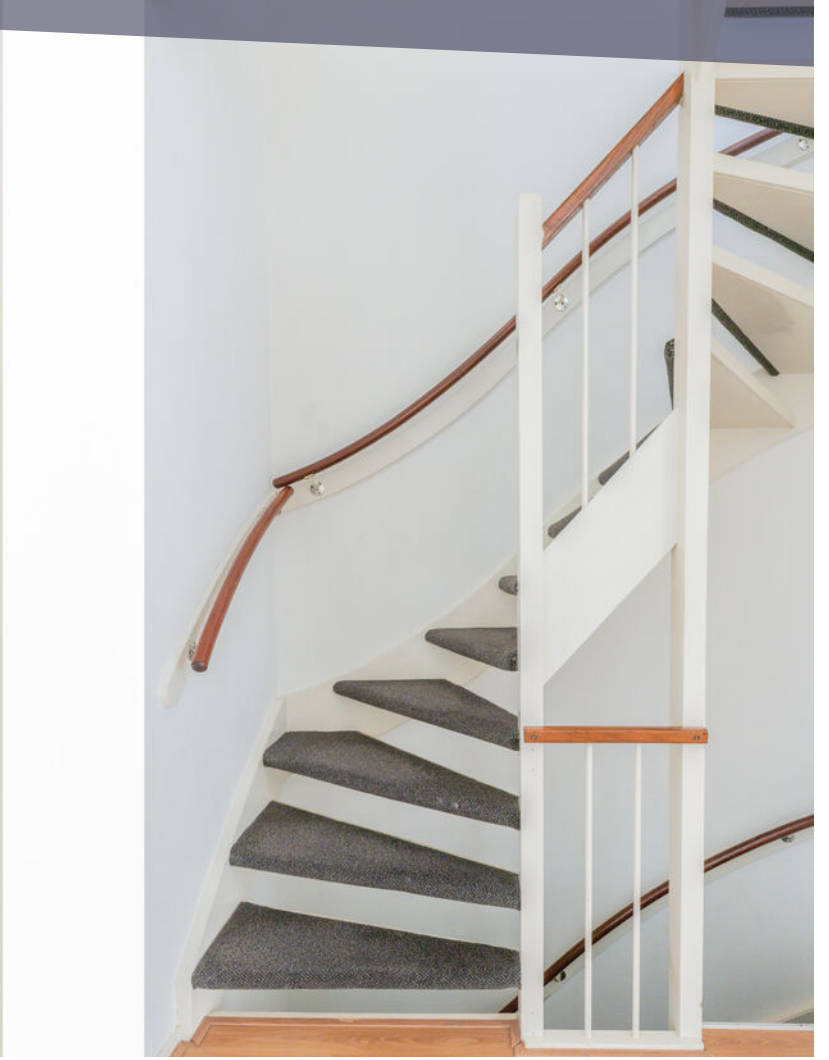




PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

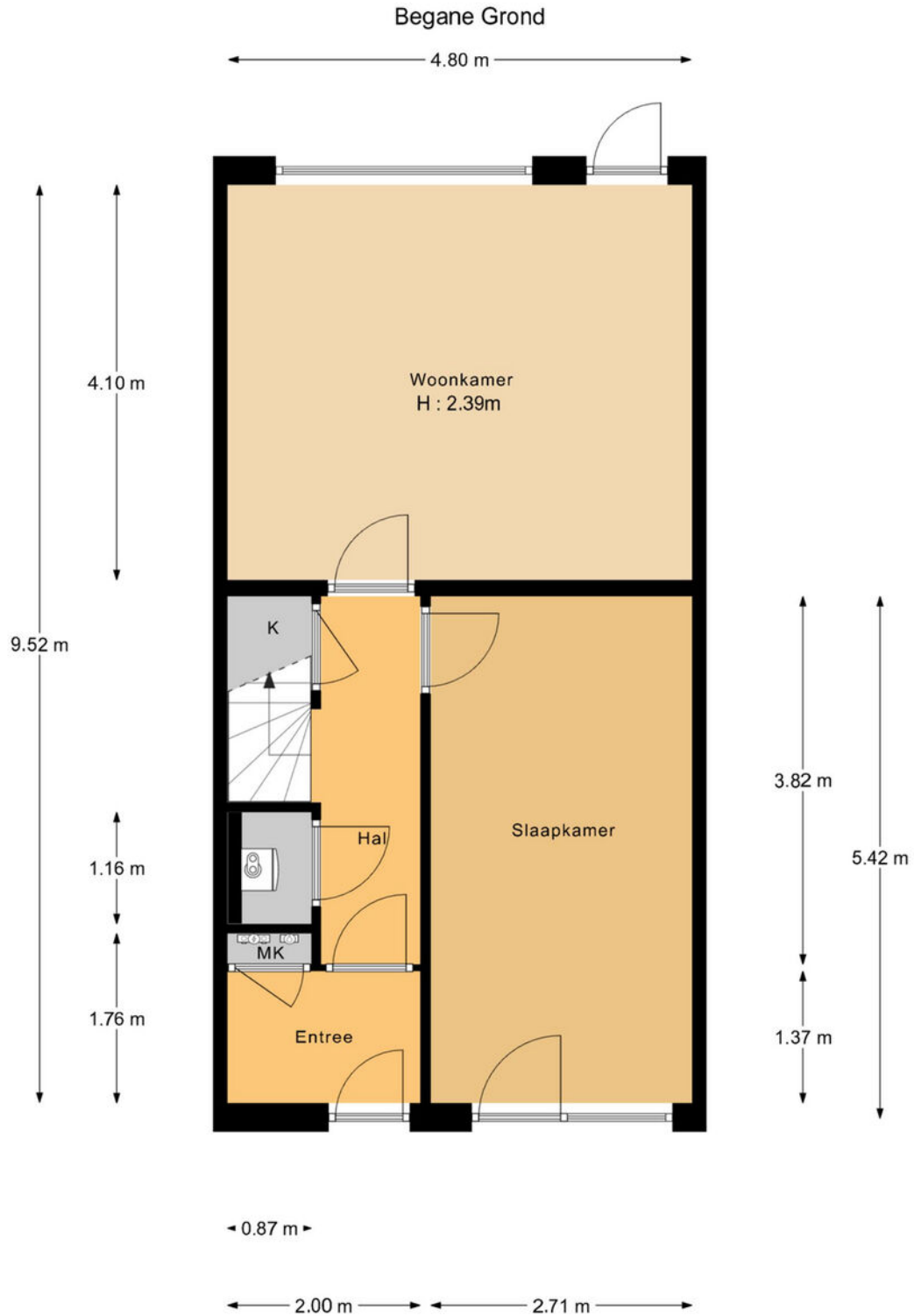








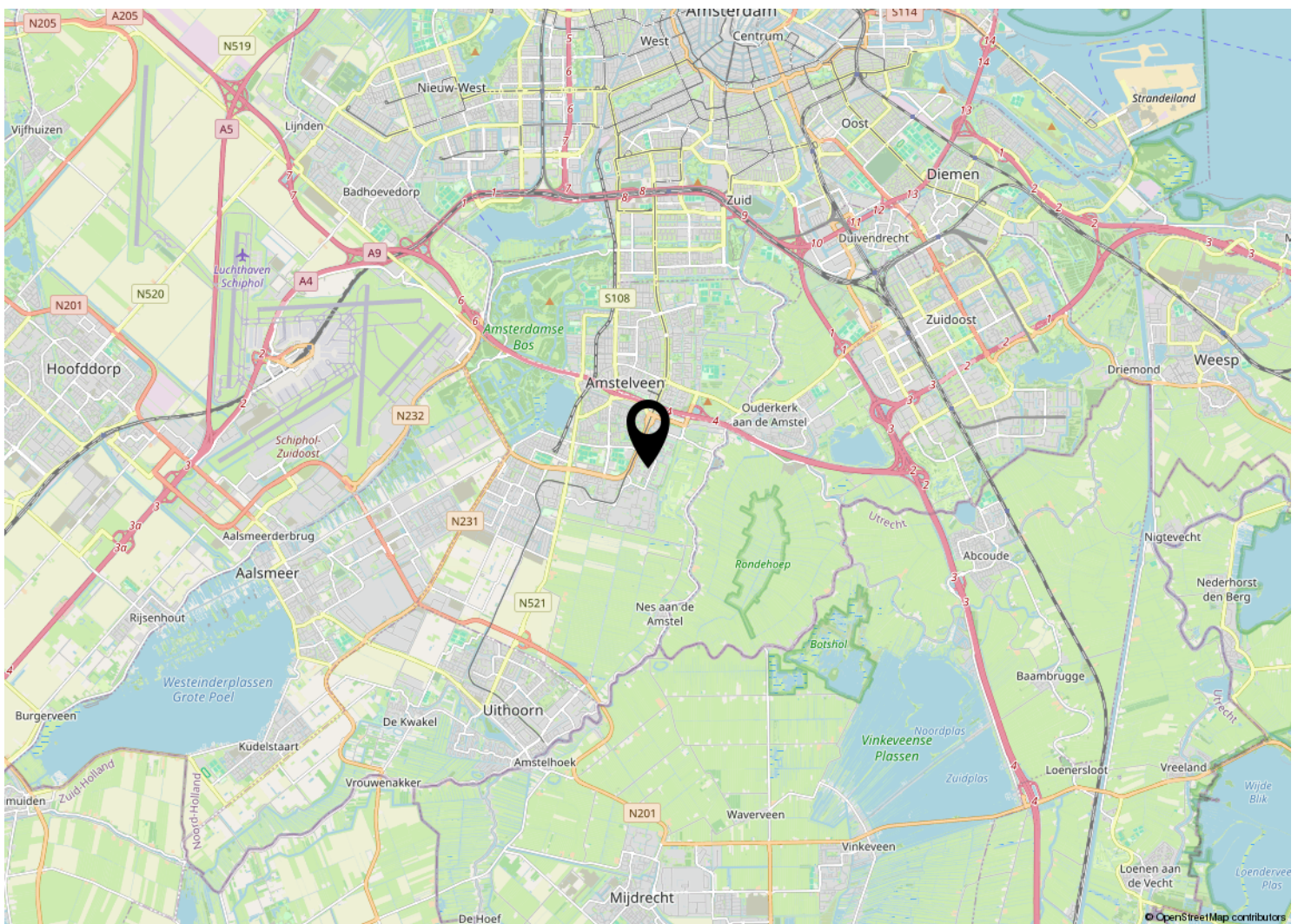
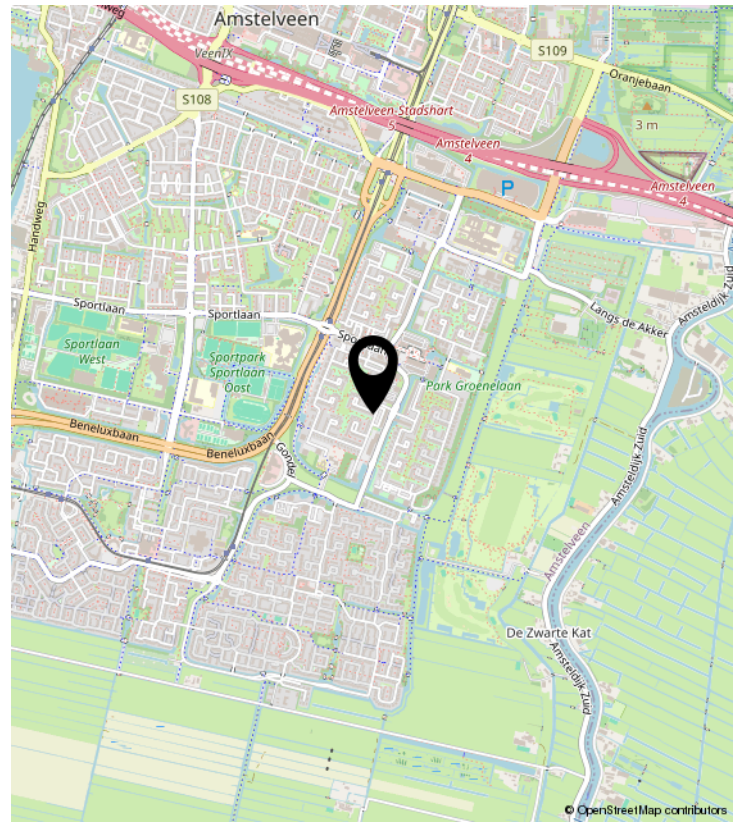
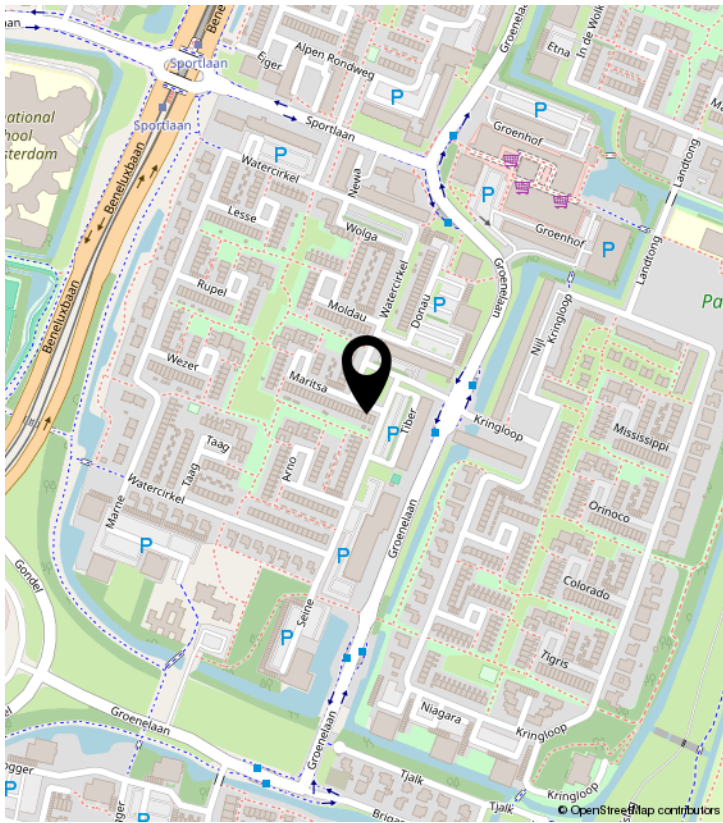
PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose.



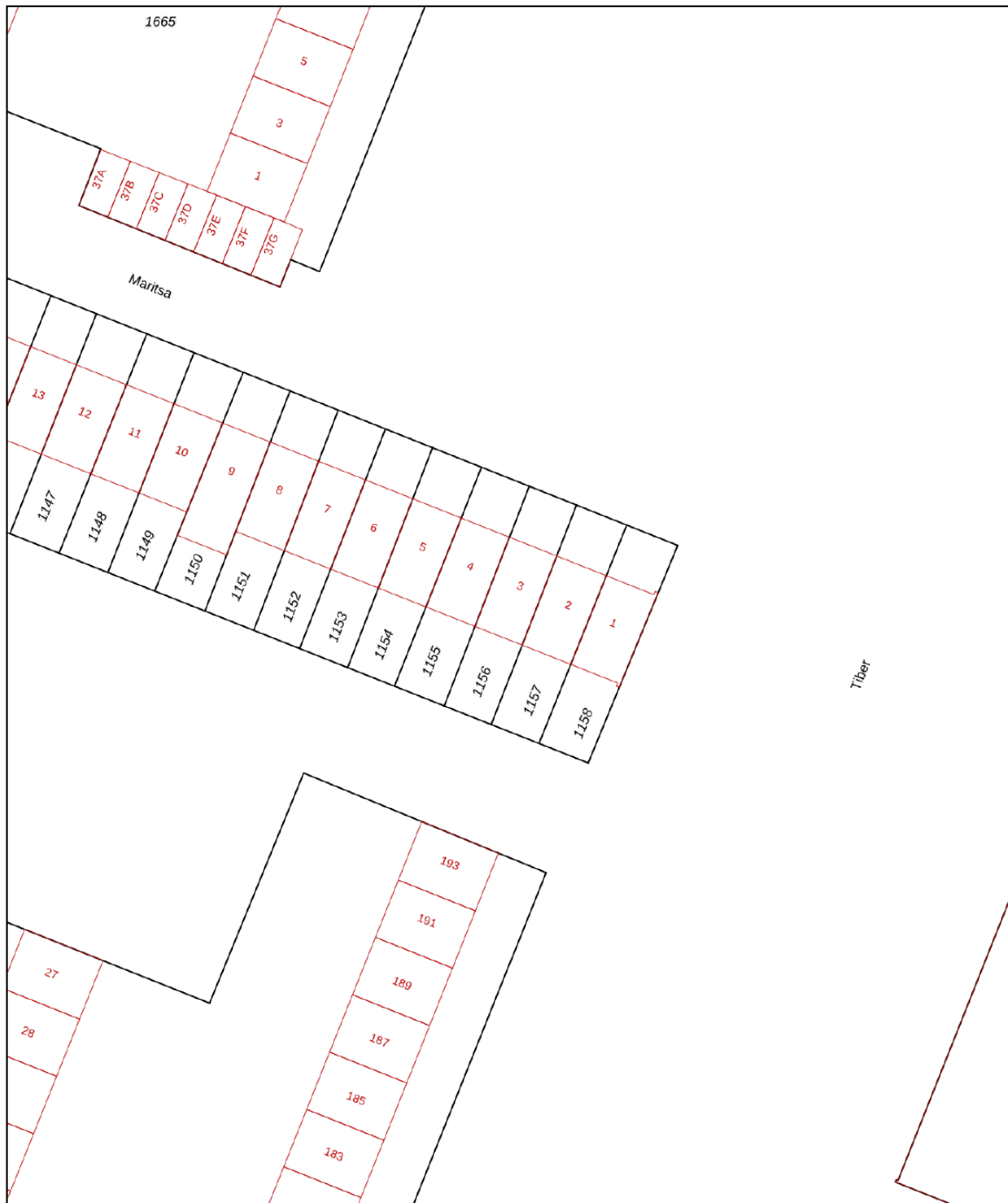
LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maritsa 3



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie L

Perceel 1156

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.maritsa3.nl

COMMISSARIS
RECHTSPERK

Maritsa 3, Amstelveen



COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl