

TE HUUR



Kolpa v|d Hoek

Kruisplein 860
3012 CC Rotterdam

Huurprijs:
€ 2.500,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2013
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	220 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	15 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A



Omschrijving

Modern volledig gemeubileerd 3-kamer appartement op de 13e verdieping met zeer royaal balkon midden in het centrum van Rotterdam. Het appartement bevindt zich in het luxe appartementencomplex "Calypso", op loopafstand van onder andere Schouwburgplein, de Lijnbaan, De Coolingsingel, Stadhuisplein en Rotterdam Centraal. Alle stadse voorzieningen zoals kledingwinkels, supermarkten, restaurants en café's, theaters, bioscopen en bezienswaardigheden bevinden zich om de hoek. In het complex vindt u een gemeenschappelijke fitnessruimte en een fietsenstalling.

Openbaar vervoersmogelijkheden zoals trein, tram metro en bus bevinden zich op elke hoek van de straat.

Indeling:

Begane grond:

Entree met huismeester en pakketservice, bellentableau met videofoon, 3 liften naar verdiepingen.

13e verdieping:

Entree met kapstok en toegang tot de vertrekken. Aan de rechterzijde van de hal bevindt zich de woonkamer met open keuken. De keuken met spoeleiland is voorzien van een vaatwasser en spoelbak. De achterwand van de keuken is uitgerust met een koel-vriescombinatie, een combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en voldoende opbergruimte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het ruime balkon van ca. 15 m². De hoofdslaapkamer is te bereiken vanuit de woonkamer en is voorzien van een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Vanuit de slaapkamer is het ook mogelijk om het balkon te bereiken. Tevens is de badkamer vanuit zowel de hal als de slaapkamer te bereiken.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel, spiegel. Naast de badkamer zit een separaat toilet.

De tweede slaapkamer ligt gelegen aan de achterzijde van de woning en kan ideaal worden gebruikt als kantoorruimte of als logeerkamer.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming.

Bijzonderheden:

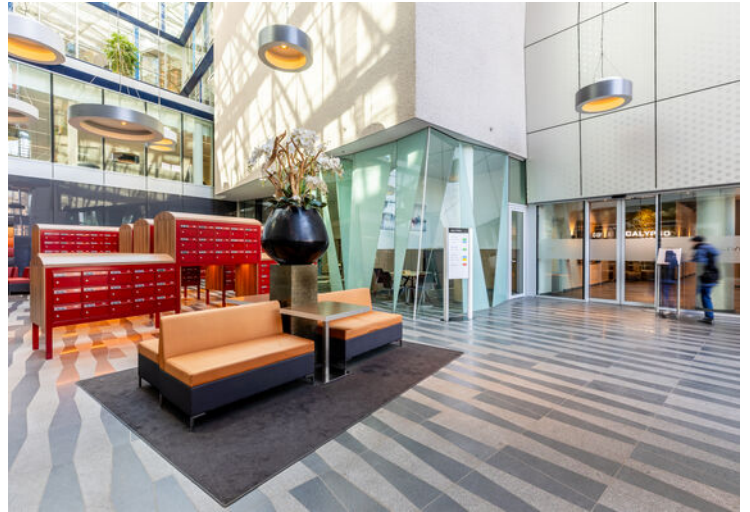
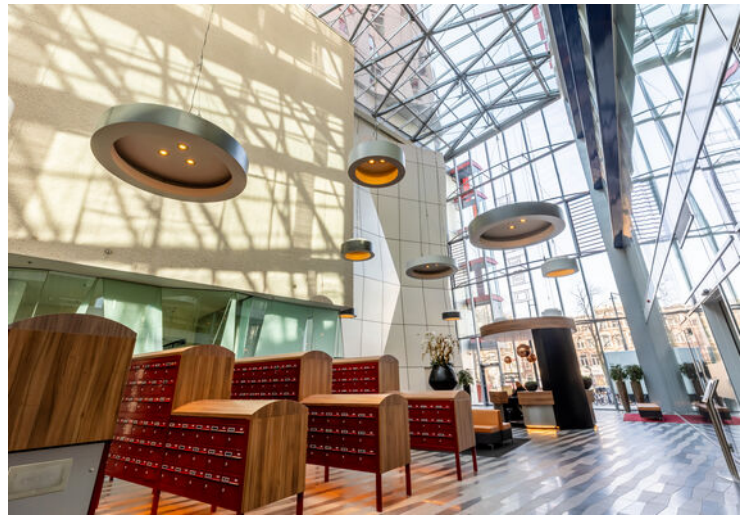
- Woning wordt volledig gemeubileerd verhuurd;
- Midden in het stadscentrum van Rotterdam;
- Gemeenschappelijke fitnessruimte op de 1e verdieping en fietsenstalling op de 7e verdieping;
- De meubilering op de foto's kan afwijken van de werkelijkheid.

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal een jaar, maximaal 2 jaar op basis van tussenuurcontract;
- Huuringang: beschikbaar per direct;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend.
- Waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

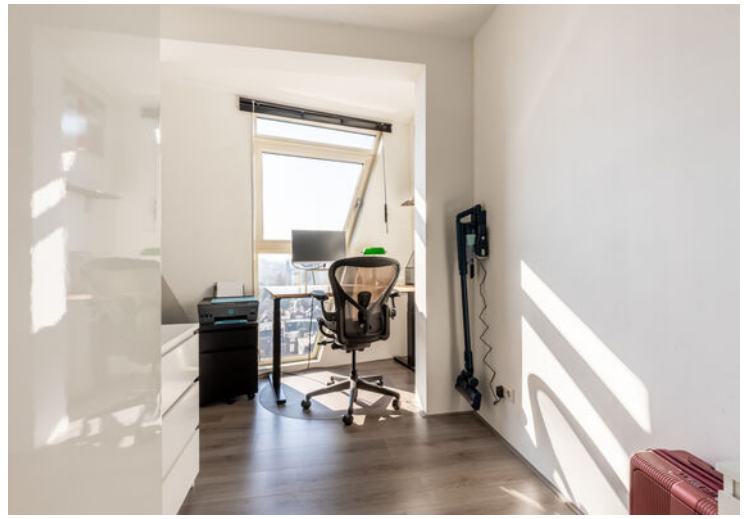




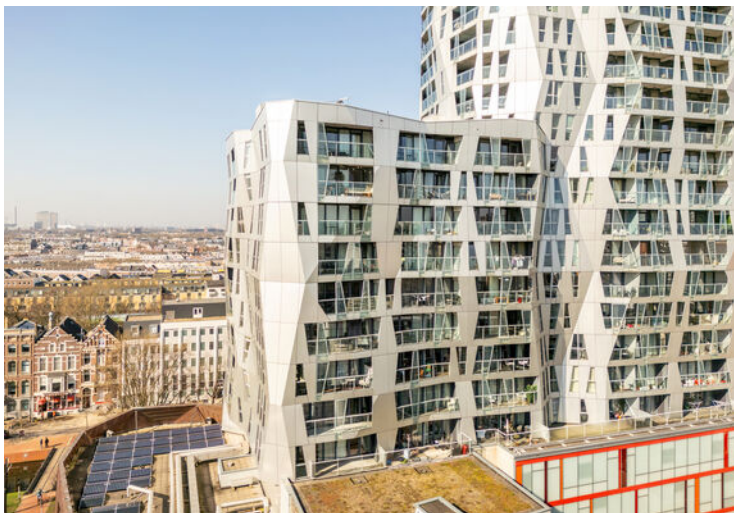


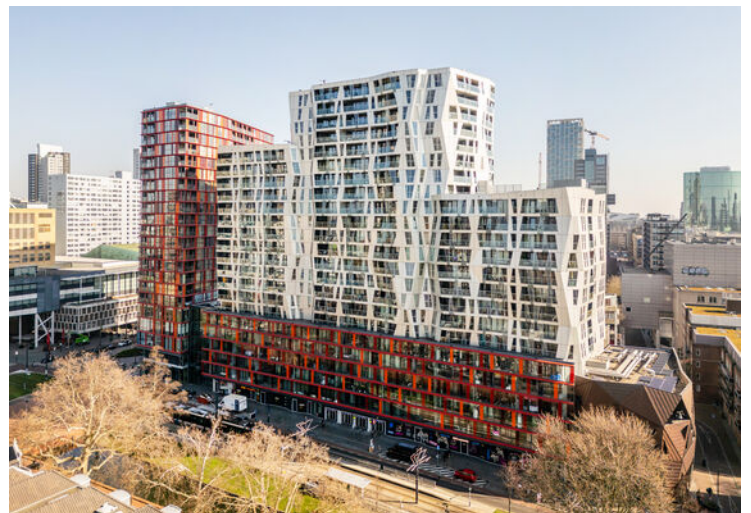












Locatie op de kaart

