



Te
koop



Patronaat 34 c
Horst

€ 249.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
hoekappartement



Bouwjaar
1986



Energie label
B



Perceeloppervlakte
-



Woonoppervlakte
63 m²



Tuinligging
-



Omschrijving

Welkom bij Patronaat 34c, een modern en instapklaar hoekappartement op de tweede verdieping in het hart van Horst. Met twee slaapkamers, een berging, een gezamenlijk dakterras en een praktische indeling biedt dit appartement ideaal woongenot voor iedereen die graag midden in het centrum wil wonen, met alle faciliteiten op loopafstand.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



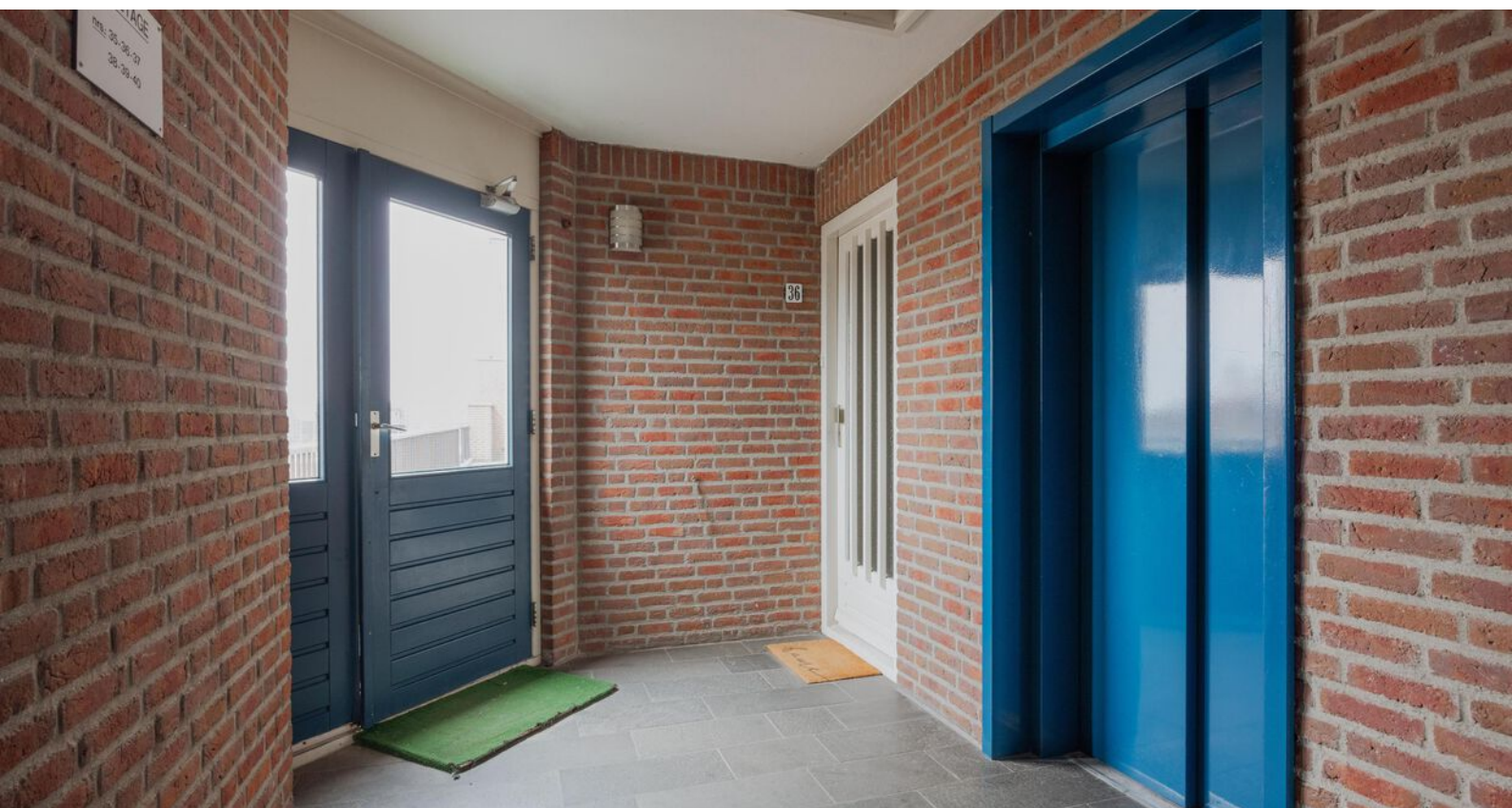
Omschrijving

Tweede verdieping

Via de gezamenlijke entree, voorzien van een centrale intercom en brievenbussen, bereik je het appartement op de eerste verdieping via het trappenhuis of de lift, wat extra gemak biedt. Vanuit de entree heb je toegang tot de meterkast, de cv-ketel (2007), de woonkamer met keuken, twee slaapkamers, de badkamer en de toiletruimte. De entree is afgewerkt met een pvc-vloer, vliesbehang en een stucwerk plafond.

De lichte, open woonkamer met keuken vormt het centrale leefgedeelte. Dankzij de grote raampartijen en de deur naar het balkon valt er veel daglicht binnen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het balkon. De afwerking bestaat uit een doorlopende pvc-vloer, vliesbehang en stucwerk plafond.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap en oven. De keuken heeft een tegelwand bij het kookgedeelte en vliesbehang op de overige wanden.





Welkom
binnen!







Omschrijving

Twede verdieping

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grote slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer is geschikt als hobby- of logeerkamer. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met pvc-vloer, vliesbehang en stucwerk plafond.

De toiletruimte is deels betegeld en verder afgewerkt met vliesbehang en een stucwerk plafond en beschikt over een staand toilet en fonteintje. De badkamer is deels betegeld en verder afgewerkt met vliesbehang en stucwerk plafond, en voorzien van een wastafel met meubel en douchecabine.

Daarnaast is er een separate berging op de eerste verdieping, voorzien van elektra, ideaal voor opslag of het stallen van je fiets. Het appartement heeft tevens toegang tot een gezamenlijk dakterras, perfect om buiten te zitten en van de frisse lucht te genieten.



















Bijzonderheden

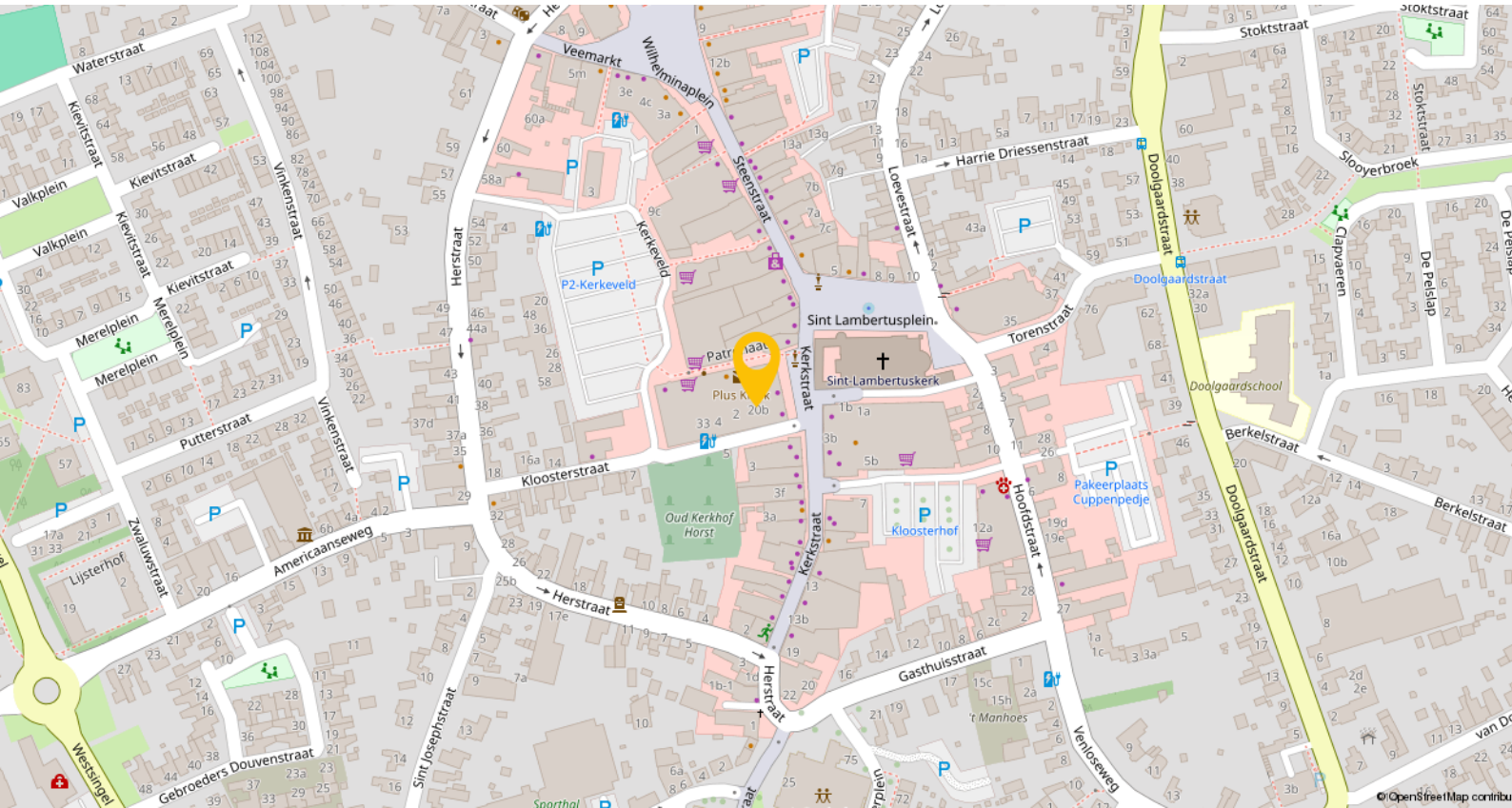
- Energielabel: B
- Kozijnen en beglazing: kunststof en hardhouten kozijnen met Triple en HR + + glas
- Isolatie: geïsoleerd met muur- en dakisolatie
- Lift: aanwezig
- Centrale intercom
- Dakterras: op de eerste verdieping is een gezamenlijk dakterras
- VvE-bijdrage: € 176,- per maand
- Kleine gezelschapsdieren: toegestaan
- Parkeren: parkeren is mogelijk op de centrale parkeerplaats, vrijstelling blauwe zone

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

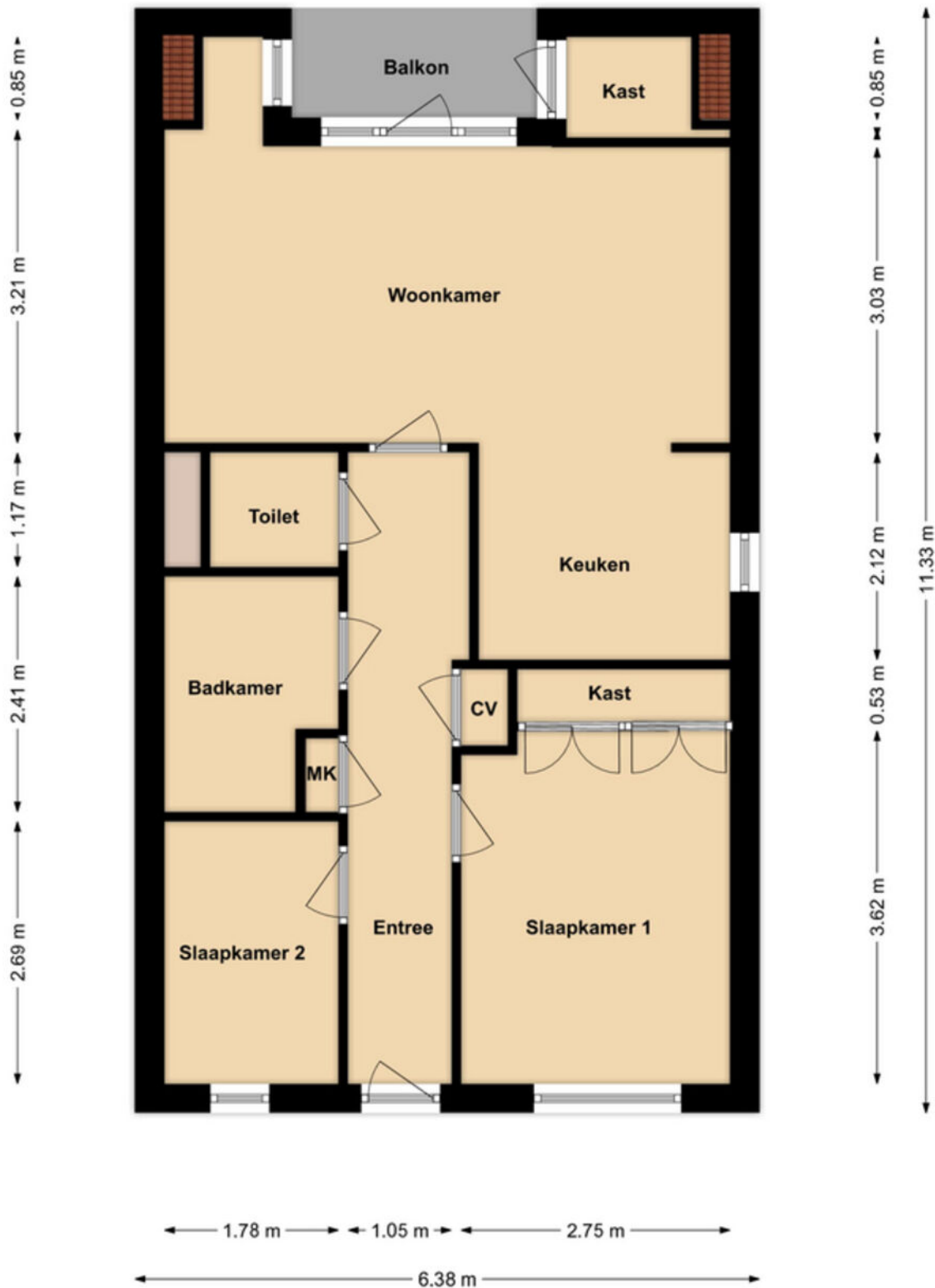
Woning op de kaart



Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio. Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels. Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

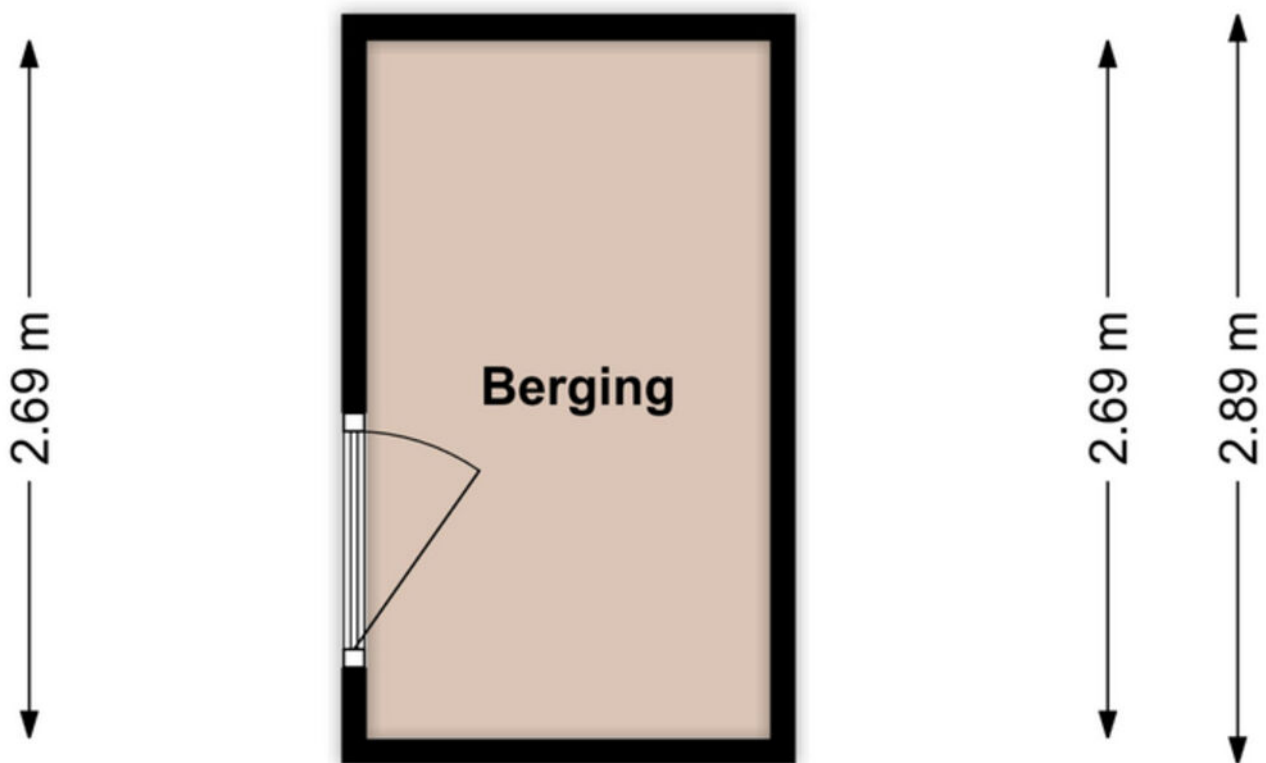
Plattegronden



Appartement

Plattegronden

← 1.55 m →



← 1.55 m →

← 1.75 m →

Berging

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer kast			X
- Kast in berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- oven			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

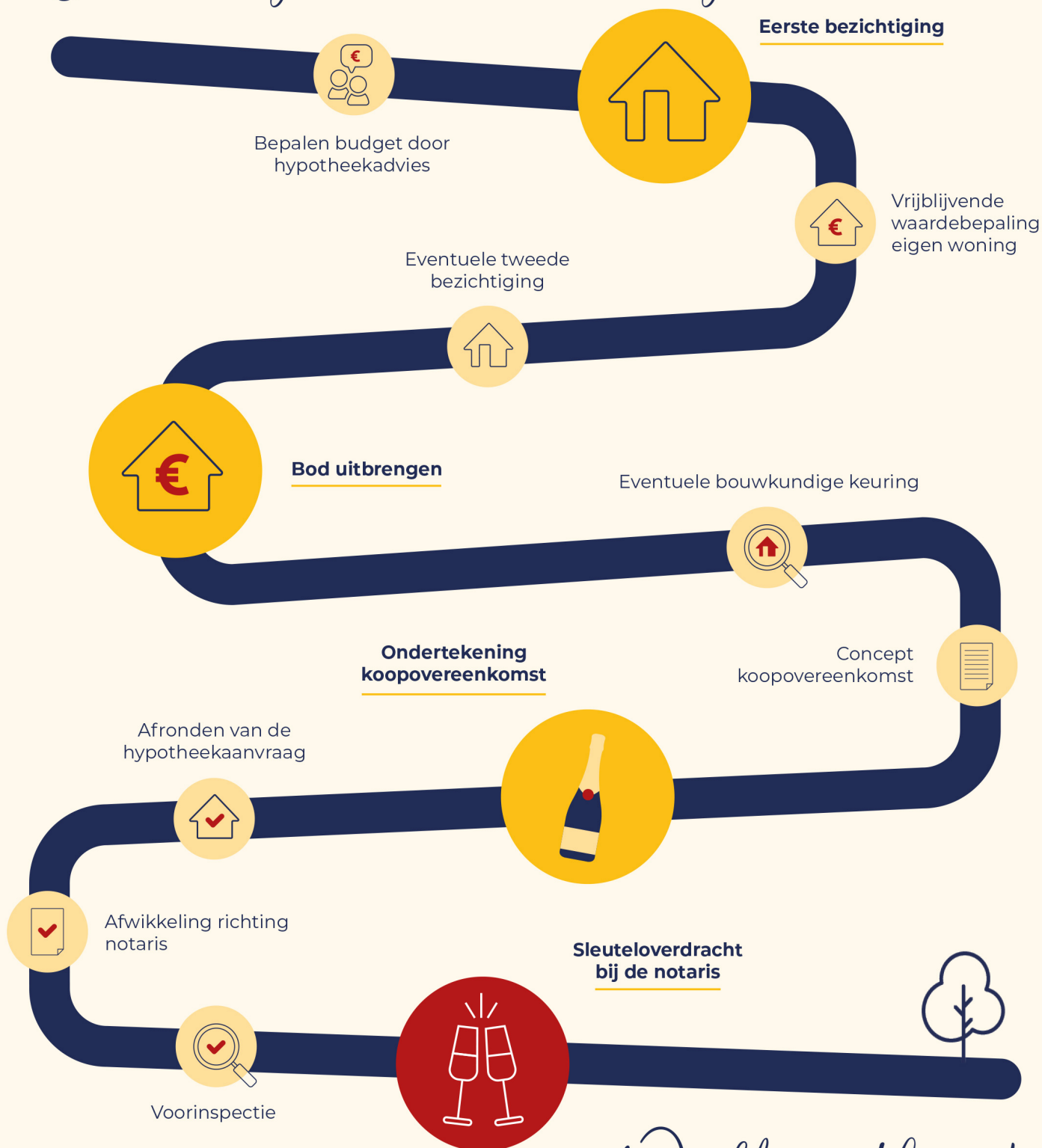
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!