



## KORAAALSTRAAT 21 - ALMERE



Huurprijs: € 2.250,- p.m.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 92 m<sup>2</sup>



In een rustige, kindvriendelijke wijk



Bouwjaar: 1996



Goed onderhouden woning



Badkamer: 1



Tussenwoning



Slaapkamer: 3



Energielabel A



## Dop Makelaars biedt aan: Koraalstraat 21 te Almere

Welkom aan de Koraalstraat 21 in Almere. Deze verzorgde en praktisch ingedeelde tussenwoning beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een fijne achtertuin met externe berging. Met een woonoppervlakte van ca. 92 m<sup>2</sup> biedt de woning een comfortabele leefomgeving voor wie op zoek is naar rust, ruimte en een centrale ligging. De prettige lichtinval, functionele indeling en recent vernieuwde sanitaire voorzieningen zorgen ervoor dat u hier direct kunt intrekken.

### Ligging en omgeving

De woning aan de Koraalstraat 21 is gelegen in een rustige en groene woonwijk in Almere, een stad die bekendstaat om haar moderne opzet en ruime woonomgeving. De wijk kenmerkt zich door brede straten, veel openbaar groen en een kindvriendelijk karakter, wat het een prettige plek maakt om te wonen voor zowel gezinnen als werkenden.

In de directe omgeving vindt u diverse dagelijkse voorzieningen. Op korte afstand liggen meerdere winkelcentra, waaronder Almere Buiten Centrum, waar u terecht kunt voor supermarkten, winkels, horeca en andere faciliteiten. Ook scholen, kinderopvanglocaties en speelvoorzieningen bevinden zich in de nabijheid, wat de wijk zeer geschikt maakt voor gezinnen.

Voor ontspanning en recreatie biedt de omgeving volop mogelijkheden. Almere staat bekend om haar vele parken, wandel- en fietspaden en waterpartijen. Zo zijn natuurgebieden zoals het Oostvaardersplassen en het Almeerderstrand eenvoudig bereikbaar, ideaal voor een wandeling, sportieve activiteit of een dagje buiten.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met station Station Almere Buiten op korte afstand heeft u een directe treinverbinding naar onder andere Amsterdam, Utrecht en Lelystad. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A6 en A27 snel te bereiken, waardoor u ook met de auto binnen korte tijd in omliggende steden bent.

### Indeling

#### Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer met open keuken is licht en ruim opgezet en biedt toegang tot de achtertuin. De keuken aan de voorzijde sluit naadloos aan op de leefruimte en is praktisch ingericht.

#### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn flexibel in te delen, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer is recent gerenoveerd en heeft een moderne uitstraling. Ook het toilet is vernieuwd, wat bijdraagt aan het instapklare karakter van de woning.

#### Tuin en berging

De achtertuin biedt voldoende ruimte om buiten te zitten en beschikt over een vrijstaande berging van ca. 7 m<sup>2</sup>, ideaal voor fietsen en opslag.

Bent u op zoek naar een comfortabele en praktisch ingedeelde woning op een prettige locatie in Almere? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard.

**Huurprijs: €2.250,- p.m.**

## BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A;
- Woonoppervlakte ca. 92m<sup>2</sup>;
- Ruime woonkamer met grote raampartijen;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Moderne badkamer;
- 3 slaapkamers;
- Huurprijs: €2.250,- p.m.
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin;
- Externe berging ca. 7m<sup>2</sup>;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk;
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen;
- Station Almere Oostvaarders op 5 min. fietsen;
- Bouwjaar 1996;











# PLATTEGROND



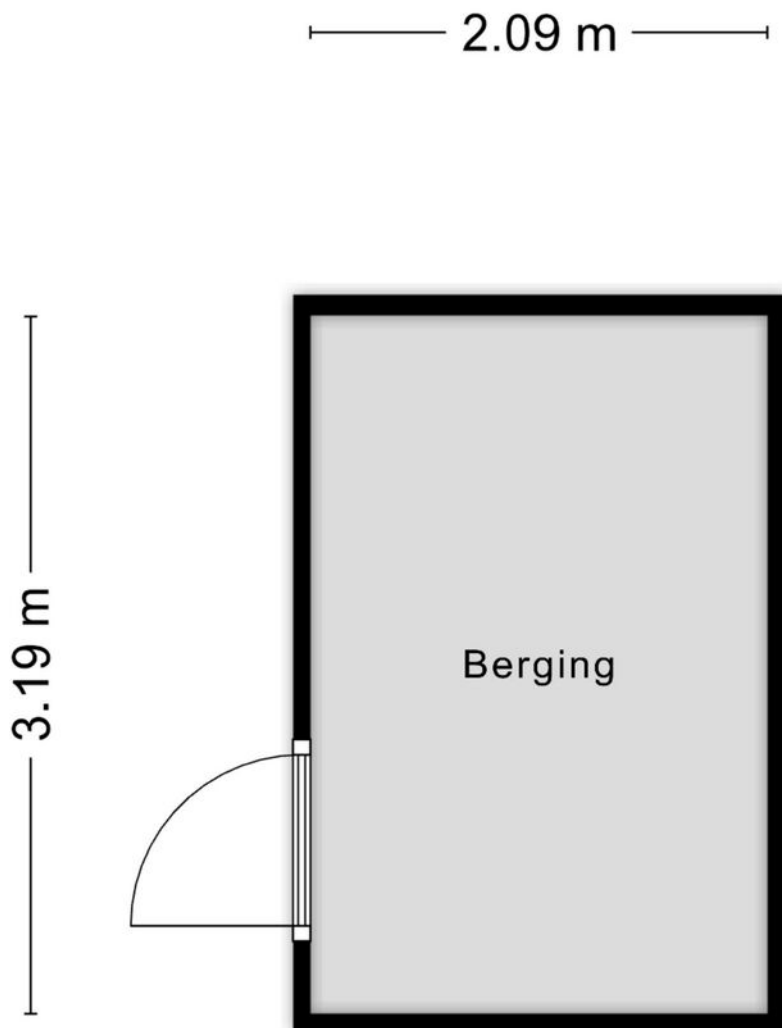
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

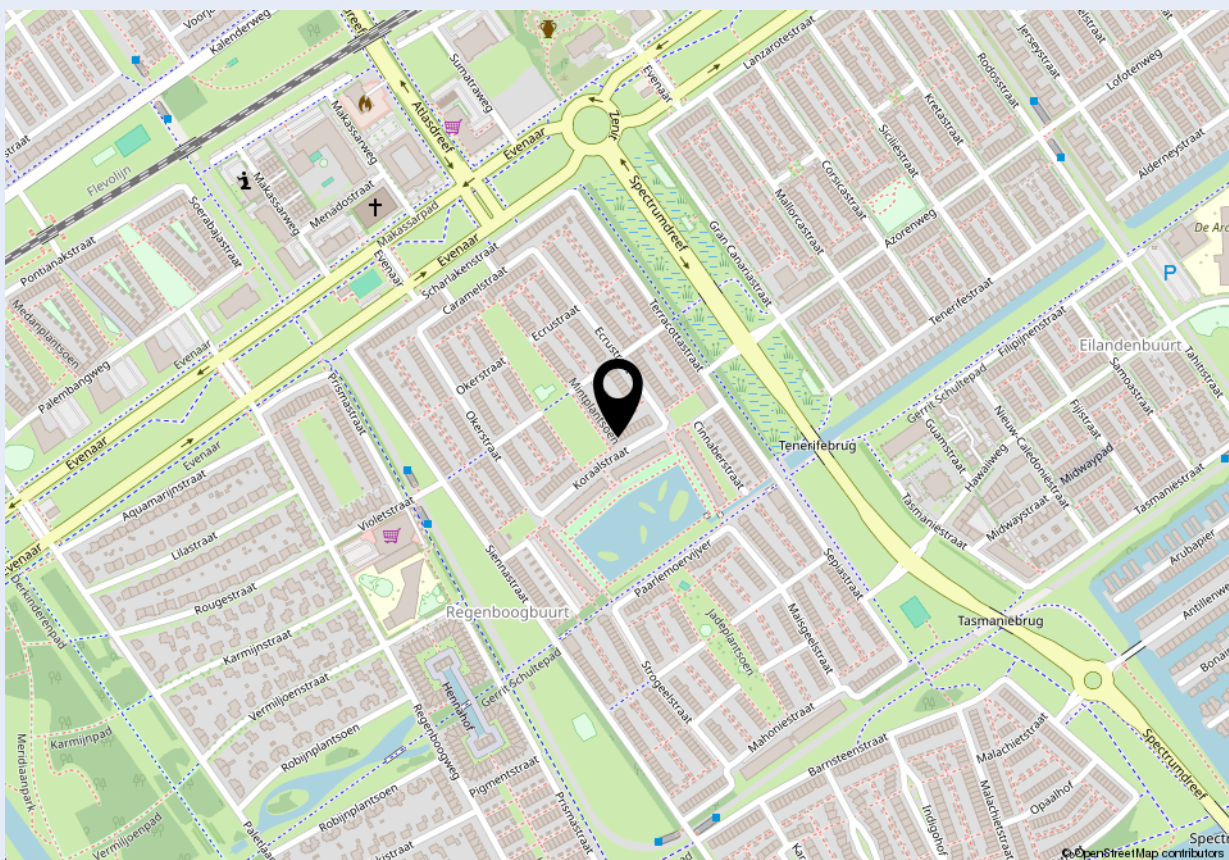
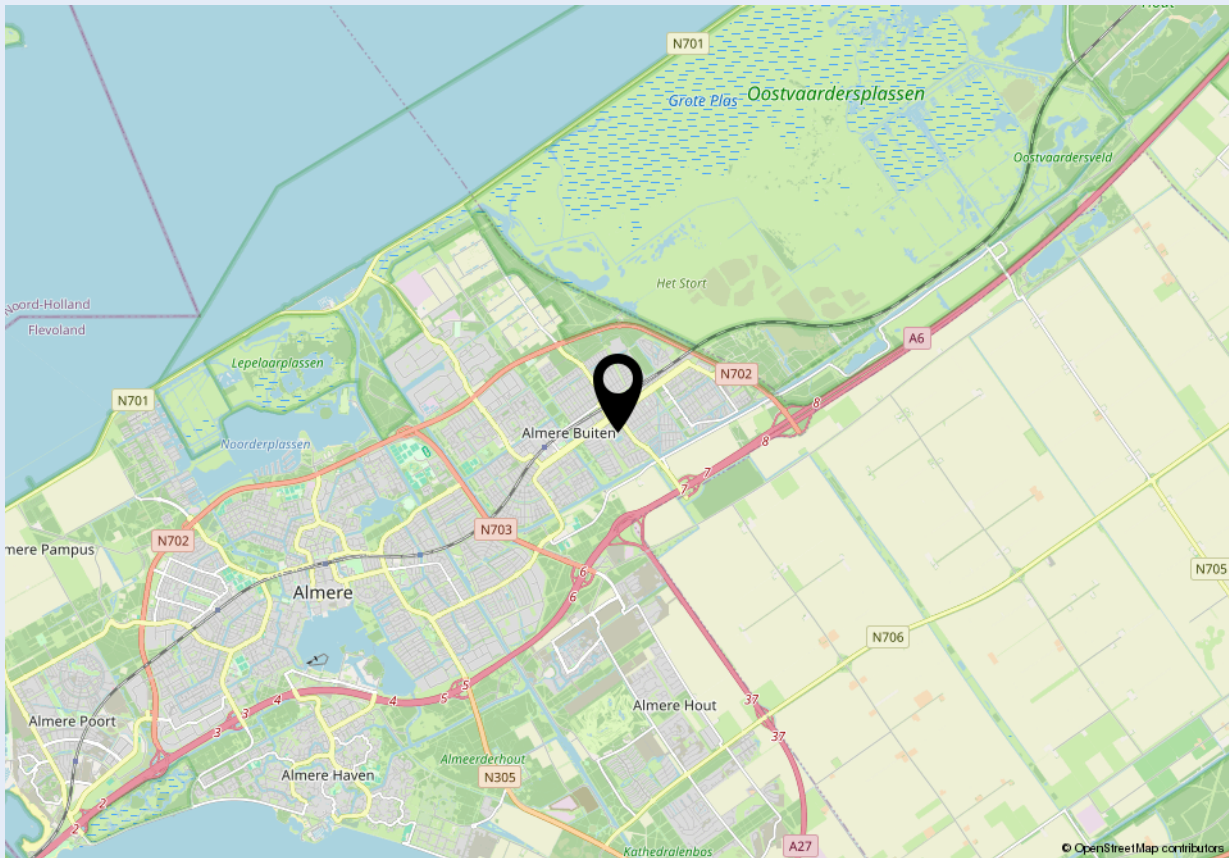
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 586</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.