

Huizen *van Hendriks*

Abelenstraat 30 , 6099 BP Beegden

Gerenoveerde boerderijwoning

Beschutte ligging

Gelijkvloers wonen mogelijk

Separate garage

Dubbele bewoning mogelijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	188 m ²
Perceeloppervlakte	602 m ²
Inhoud	667 m ³
Bouwjaar	1900
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Destijds hebben wij deze verrassende woning gevonden om te ontsnappen aan het drukke Eindhoven en om de rust en ruimte van Haalen te beleven.

Hier beleefden wij het wonen als een vakantie, mede dankzij de prachtige natuurgebieden en omdat hier het grootste zoetwaterrecreatiegebied van Nederland zich bevindt.

Op fietsafstand liggen de Maas en de Hanzestad Roermond, met het beroemde outletcentrum, die garant stonden voor wekelijkse uitjes.

Beegden heeft wat dat betreft een hoop te bieden door alle voorzieningen in de directe omgeving.

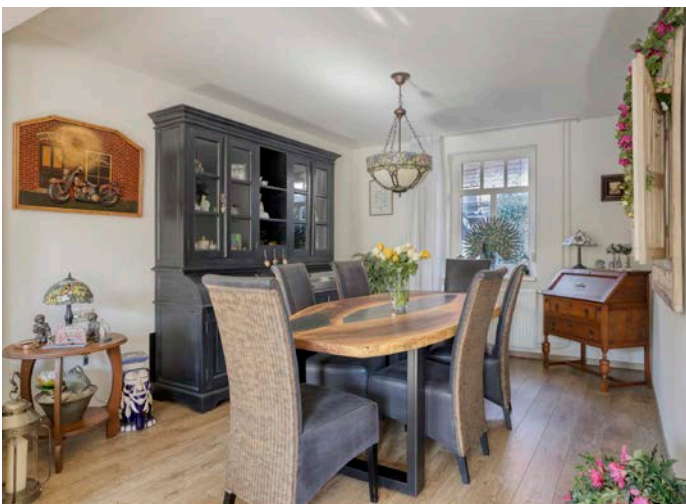
Wij zijn beiden boven de 70 en hebben een broze gezondheid. Daarom hebben we gezocht naar een kleine gelijkvloerse woning en zoeken we een nieuwe liefhebber voor ons heerlijke huis.



royale ruimte

fijn lichtinval

Met een woonoppervlakte van 188 m² krijg je hier alle ruimte die je nodig hebt om te ademen, groeien of zelfs meerdere generaties onder één dak samen te brengen. De royale woonkamer is het hart van het huis, met grote ramen die zorgen voor een prachtige lichtinval en uitzicht op de tuin.





Royale woonkeuken

royale woonkeuken

praktisch ingericht

De keuken is ruim, praktisch ingericht en voorzien van alle nodige apparatuur - perfect voor het bereiden van familiediners of gezellige borrelplanken.



levensloopbestendig

extra ruimte

Een absolute troef van deze woning is de slaapkamer en badkamer op de begane grond. Of je ze nu gebruikt als master bedroom, gastenverblijf óf, zoals de huidige bewoners, als bar - de keuze is aan jou. Met wat kleine aanpassingen verander je deze ruimte naar wens.

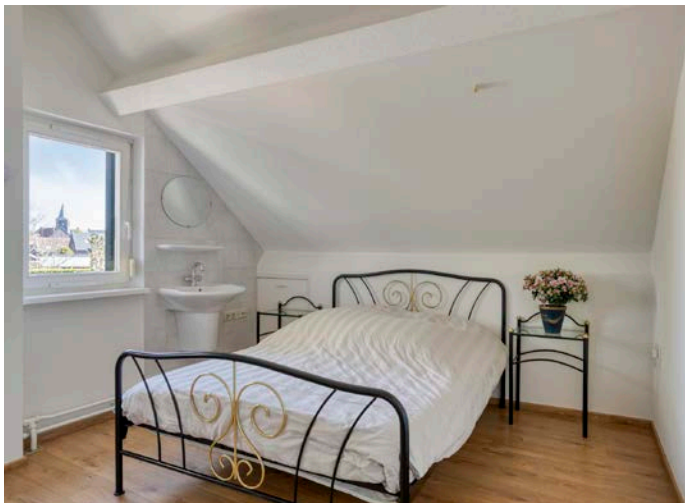


Extra ruimte





slaap lekker



vier slaapkamers

tallose mogelijkheden

Wat deze woning écht uniek maakt, is de slimme optie voor dubbele bewoning. Dankzij een trap vanuit de wasruimte naar de eerste verdieping kun je eenvoudig een zelfstandig deel van de woning creëren. Denk aan een plek voor mantelzorg, een kangoeroewoning of zelfs een kantoor aan huis.

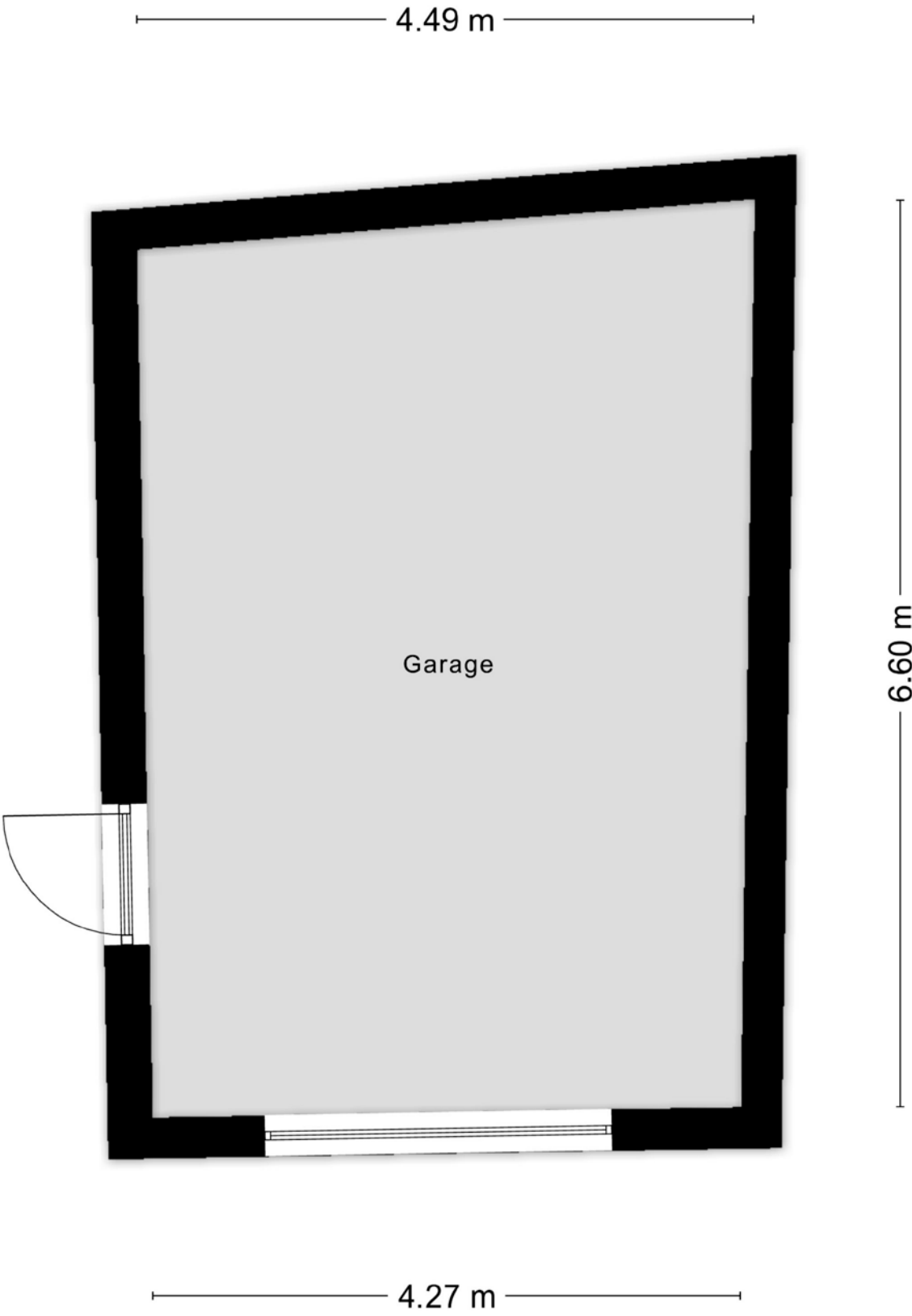




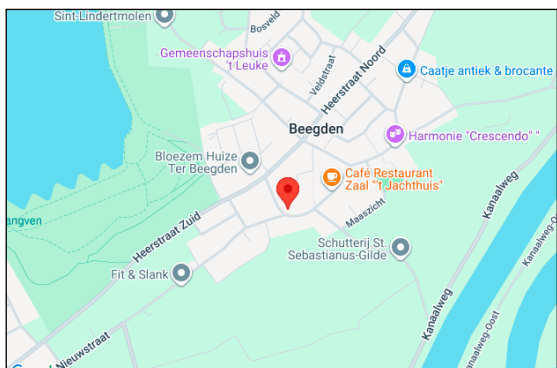
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Beegden

Welkom in Beegden! Een charmant dorpje gelegen in de prachtige provincie Limburg. Naast de verschillende wijken en buurten is Beegden ook bekend om zijn gezellige horecagelegenheden. In het centrum van het dorp vind je diverse café's en restaurants waar je kunt genieten van heerlijke streekgerechten en lokale specialiteiten. Of je nu zin hebt in een gezellige borrel met vrienden of een uitgebreid diner met familie, Beegden heeft voor ieder wat wils. De vriendelijke en gastvrije sfeer zorgt ervoor dat je je meteen thuis voelt.

Voor degenen die graag actief bezig zijn in de buitenlucht, biedt Beegden tal van recreatiemogelijkheden. Het dorp ligt aan de Maas, wat betekent dat watersportliefhebbers hier hun hart kunnen ophalen. Je kunt bijvoorbeeld gaan kanoën, suppen of zeilen. Daarnaast zijn er ook prachtige wandel- en fietsroutes door de natuurlijke omgeving van Beegden. Het nabijgelegen natuurgebied "De Beegderheide" is bijvoorbeeld een populaire bestemming voor wandelaars en natuurliefhebbers.

Als het gaat om bebouwing, biedt Beegden een divers aanbod aan woningen. Van karakteristieke vrijstaande huizen tot moderne appartementen en van statige herenhuizen tot knusse gezinswoningen, er is voor ieder wat wils. Of je nu op zoek bent naar een woning in het historische centrum van het dorp of liever houdt van een nieuwbouwwijk, Beegden heeft voor elk budget en elke smaak iets te bieden.

Of je nu een woningzoekende bent die op zoek is naar een nieuw huis in het dorp, in het buitengebied of ergens daartussenin, je zult je hier zeker thuis voelen. Met zijn prachtige wijken, gezellige horeca, diverse recreatiemogelijkheden en gevarieerd aanbod aan bebouwing is Beegden een ideale plek om te wonen.

heerlijk wonen in Beegden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN