



WONEN

AAN DE MOZARTWEG 59, 1323 AW IN ALMERE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Instapklare
gezinswoning

Uitgebouwde
woonkamer

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

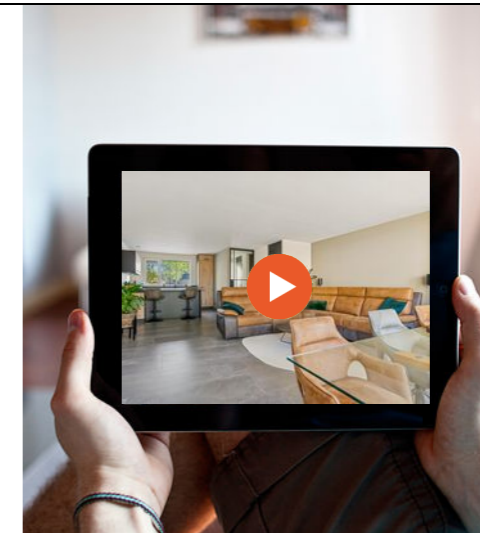
Joost Braam

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

128 m²

INHOUD

441 m³

PERCELOPPERVLAKE

129 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 1989

VRAAGPRIJS
€ 525.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas, volledig
geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Aan de Mozartweg in Almere bieden wij deze instapklare en uitgebouwde gezinswoning aan, met luxe afwerking en zonnige tuin op het zuiden!

In de populaire Muziekwijk Zuid ligt deze uitstekend onderhouden en royale gezinswoning van ca. 128 m². De woning is in 2022 volledig gemoderniseerd en hoogwaardig afgewerkt – hier hoeft u alleen nog maar je koffers uit te pakken en je meubels neer te zetten!

De lichte, uitgebouwde woonkamer is voorzien van vloerverwarming en staat in open verbinding met de luxe keuken (vernieuwd in 2022). Deze moderne keuken beschikt o.a. over hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met down-draft afzuiging, stoomoven, vaatwasser, koel-, vrieskast en een gezellige bar.

Ook het sanitair is in 2022 volledig vernieuwd. De stijlvolle badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, dubbele wastafelmeubel met kommen, een tweede toilet met douche/spoelfunctie en vloerverwarming. Daarnaast zijn het toilet, de vloerafwerking en trapbekleding recent vernieuwd. Kunststof kozijnen met HR++ glas, een nieuwe groepenkast en mechanische ventilatiebox (allen 2022) maken het geheel compleet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de luxe badkamer. De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer met dakkapel en Velux dakraam en de overloop met wasruimte en toegang tot de bergverlating.

De heerlijk zonnige achtertuin gelegen op het zuiden beschikt over een elektrisch zonnescherm, een stenen berging met elektra en een achterom.

De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke Muziekwijk Zuid, een populaire woonwijk in Almere Stad. De buurt staat bekend om haar rustige karakter, groene opzet en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand vindt u diverse scholen, supermarkten, sportfaciliteiten en het NS-station Muziekwijk met een snelle verbinding o.a. richting Amsterdam. De wijk is ruim opgezet met veel groen, speelplekken en wandelmogelijkheden, wat het een ideale woonomgeving maakt voor gezinnen.

Kortom: een moderne, ruime en volledig instapklare woning op een fijne locatie, dichtbij alle voorzieningen!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 128 m²
- Voorzien van stadsverwarming
- Elektra 11 groepen met 3 aardlekschakelaars
- Parterre is voorzien van vloerverwarming
- Voorzien van uitbouw en dakkapel
- Volledig gemoderniseerd in 2022
- Luxe keuken en moderne badkamer
- Thans 4 slaapkamers; 5 mogelijk
- Tuin op het zuiden met berging en achterom

Begane grond

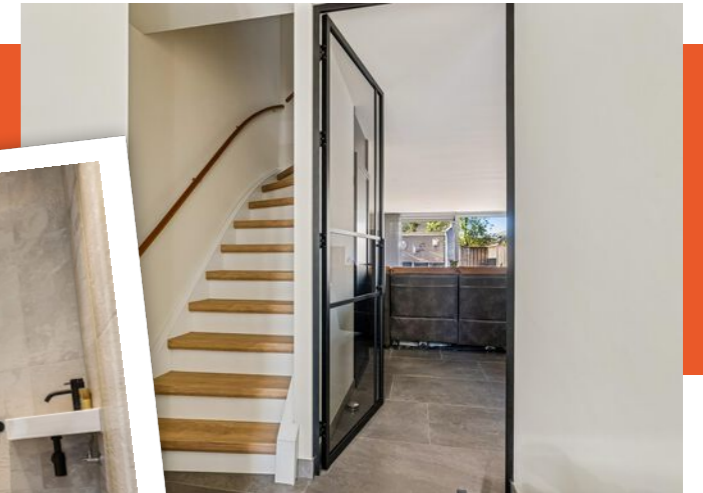
.....



Woonkamer



Keuken



entree
toilettruimte

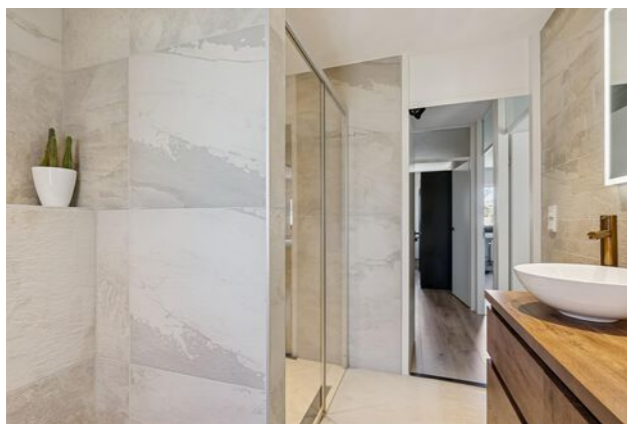
Slaapkamer



Eerste verdieping

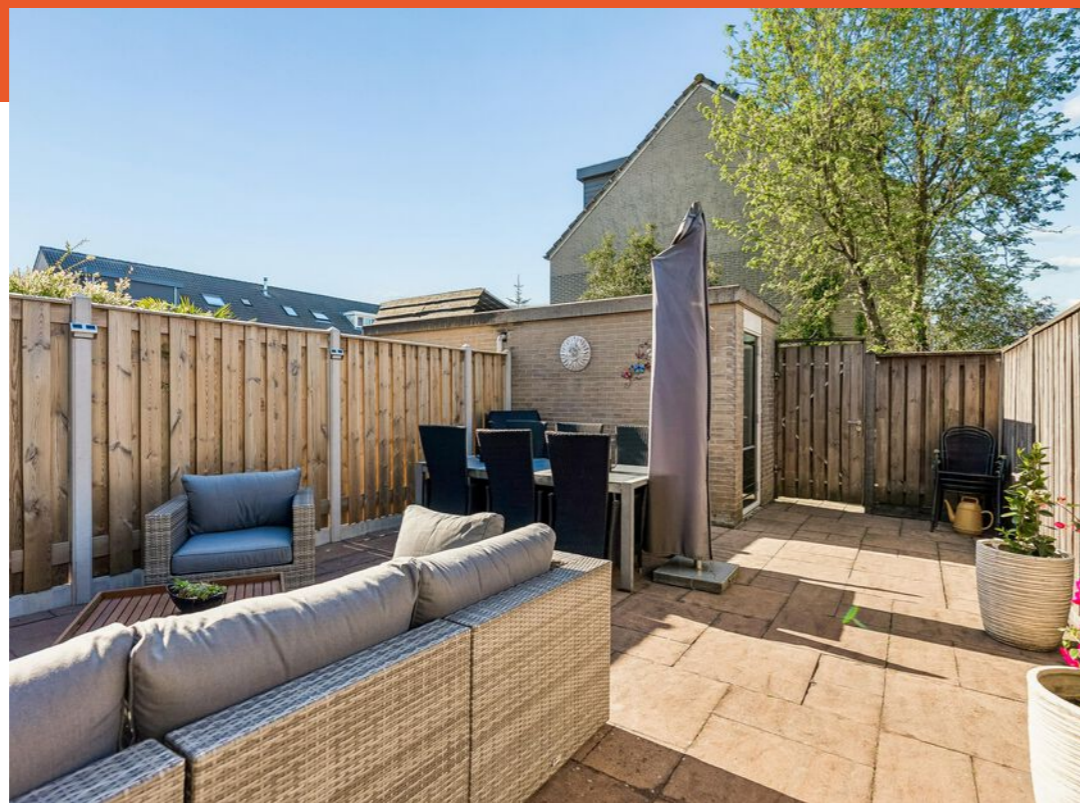
.....

Badkamer



Zolder

Genieten



Achterzijde

.....

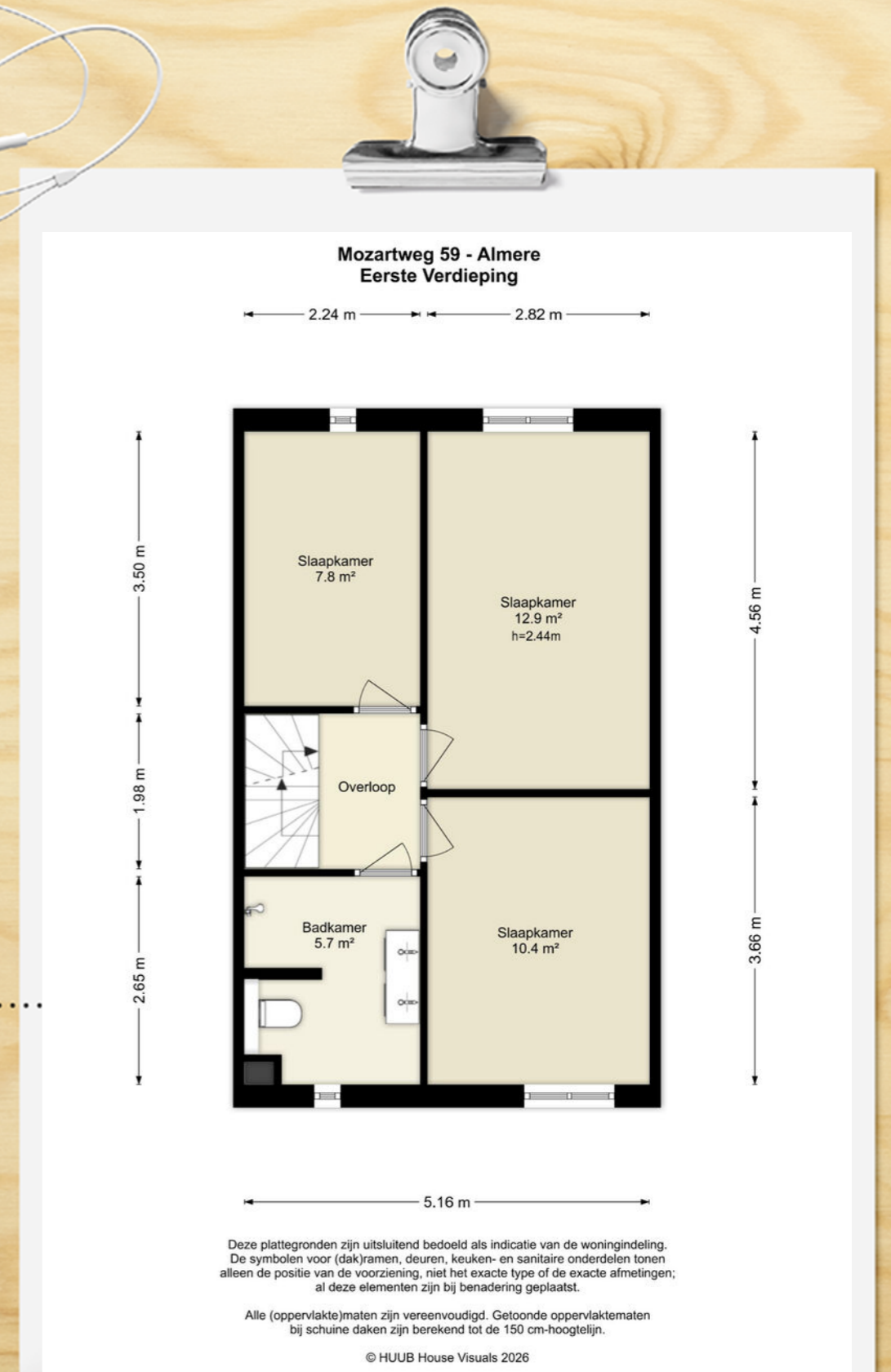
PLATTEGROND

PLATTEGROND

01



02



Mozartweg 59 - Almere
Tweede Verdieping

1.92 m 3.09 m



5.16 m

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

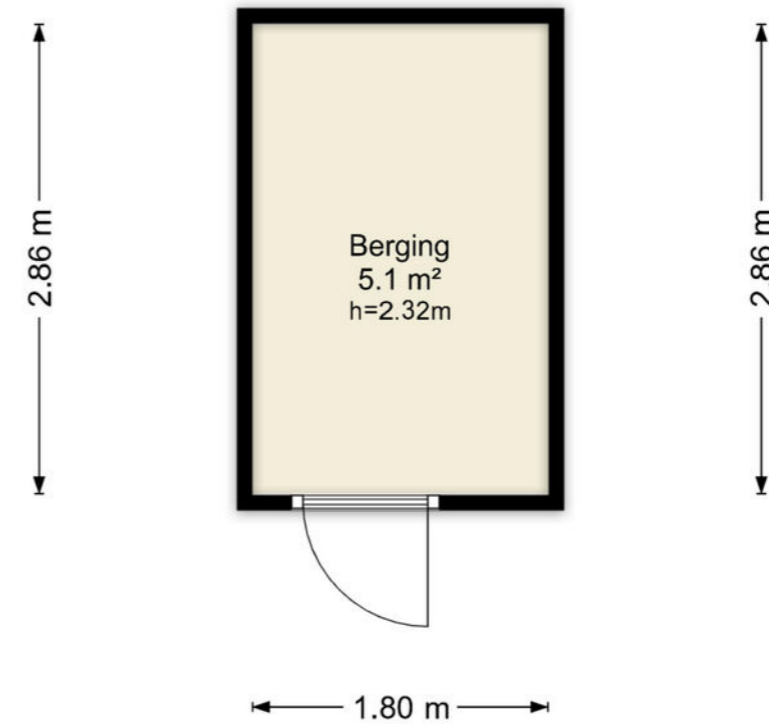
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

03

Mozartweg 59 - Almere
Berging

1.80 m



1.80 m

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

04

Buurtinformatie - Almere / Muziekwijk Z.-Noord

Leeftijd



0 - 14: 16% 15 - 24: 12% 25 - 44: 26%
45 - 64: 24% 65+: 21%

Koop / huur



Koop: 46% Huur: 54%

Huishoudens



Eenpersoons: 47% Zonder kinderen: 17%
Met kinderen: 36%

48%

52%

0,7 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex	X		
- Zonwering binnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	

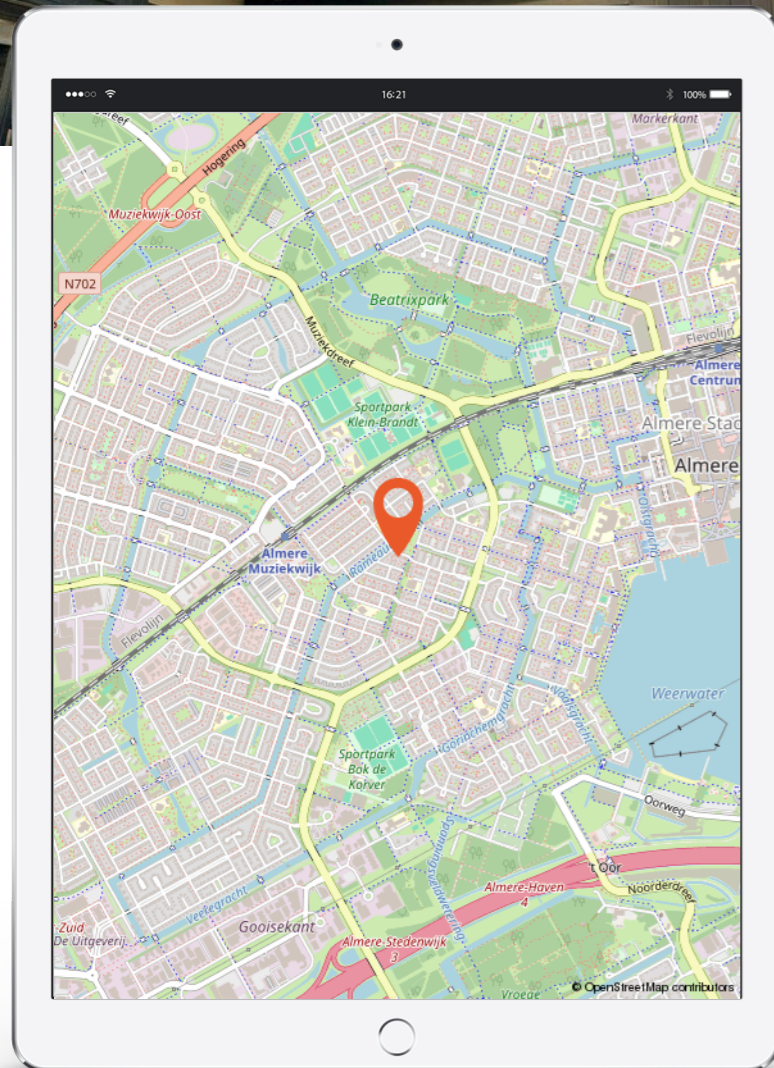
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Zonwering buiten			X



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



FACILITEITEN

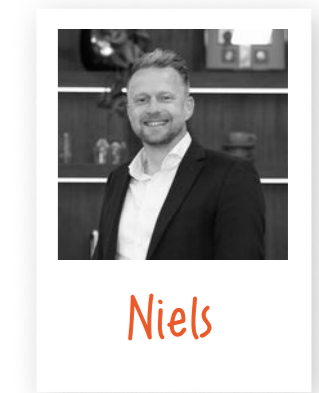
- ✔ Winkelcentrum
- ✔ Openbaar vervoer
- ✔ Sportfaciliteiten
- ✔ Openbaar groen
- ✔ Kindvriendelijk
- ✔ Nabij uitvalswegen



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIËEL ADVIES OP MAAT!



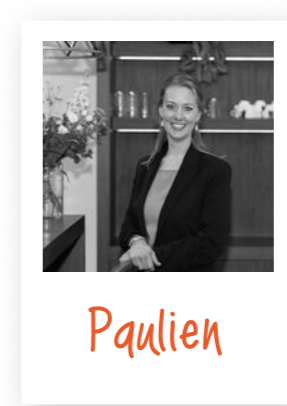
Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.


Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



 Makelaarschap

 Hypotheekzaak

 Verzekeerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheczaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheczaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl