



Akeleistraat 7, 2565 NT 's-Gravenhage

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Omschrijving

AKELEISTRAAT 7, BLOEMENBUURT

Op een rustige en geliefde locatie in de populaire Bloemenbuurt ligt deze fijne topetage op de tweede etage. De woning bevindt zich in een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Voor boodschappen, speciaalzaken en gezellige horeca wandel je zo naar het Savornin Lohmanplein of de winkels van de Vlierboomstraat. In de directe omgeving vind je bovendien de Bosjes van Pex met diverse sportverenigingen, openbaar vervoer en scholen, waaronder The International School. Zin in een frisse neus? Het Westduinpark, de duinen en het strand zijn al binnen circa vijf minuten fietsen bereikbaar.

Een heerlijke plek waar rust, groen en stadse voorzieningen op een prettige manier samenkomen.

Indeling:

Via een open portiek toegang tot de eerste etage, entree appartement. Hal met trap naar de tweede etage. Royale hal met lichtkoepel en een vaste kast met meterkast en opstelplaats van de CV-ketel. Separaat modern vrij hangend toilet met fonteintje. De ruime woon/eetkamer is voorzien van een laminaatvloer en vaste kasten en biedt een prettige leefruimte. De keuken is praktisch en compleet uitgevoerd met onder andere een 4-pits gaskookplaat, een oven, een afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon gelegen op het Noordwesten met vrij uitzicht en een balkonkast. De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, waarvan de eerste aan de voorzijde met vaste kast en de tweede aan de achterzijde met vaste kasten en eveneens toegang tot het balkon. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Balkon gelegen op het Noordwesten
- Perfecte ligging nabij het strand, de zee en de duinen
- Houten en kunststof kozijnen voorzien van dubbelglas en HR ++ glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 150.-
- Elektra 5 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming en warm water middels een Intergas combi-ketel uit 2012
- Woonoppervlakte 92 m², inhoud 344 m³
- Bouwjaar 1926
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- De erfpacht is eeuwigdurend heruitgegeven. De halfjaarlijkse canon bedraagt momenteel € 311,85 incl. € 17,00 beheerskosten. De grondwaarde is vastgesteld op € 14.850,-. De eerstvolgende herziening van de canon vindt plaats op 1-1-2029

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Akeleistraat 7 - 2565 NT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Akeleistraat 7 - 2565 NT 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**



Kenmerken

| Object gegevens | |
|--------------------------|-------------|
| Soort appartement | Bovenwoning |
| Open portiek | Ja |
| Bouwjaar | 1926 |

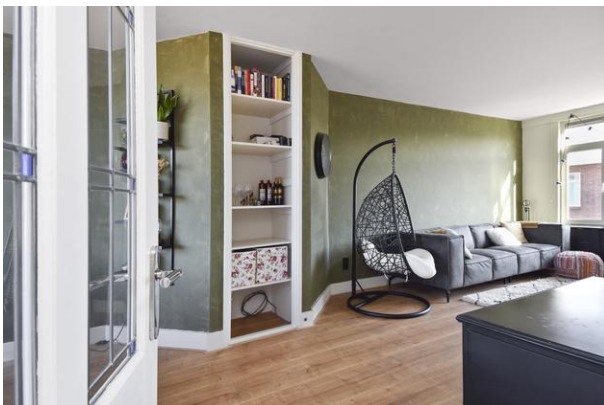
| Maten object | |
|--|--------------------|
| Aantal kamers | 4 kamers |
| Aantal slaapkamers | 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 344 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 92 m ² |

| Details | |
|------------------------|------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg, in woonwijk |
| Voorzieningen | TV kabel |
| Garage | Geen garage |
| Kabel | Ja |
| Buitenzonwering | Nee |

| Energie | |
|----------------------|--|
| Energie label | E |
| Isolatie | Dubbel glas, HR-glas |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Warmwater | C.v.-ketel |
| C.V.-ketel | Kombi Kompakt HR Eco 30 (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom) |

| Tuin gegevens | |
|---------------|-----------|
| Tuin | Geen tuin |

Foto's



Foto's



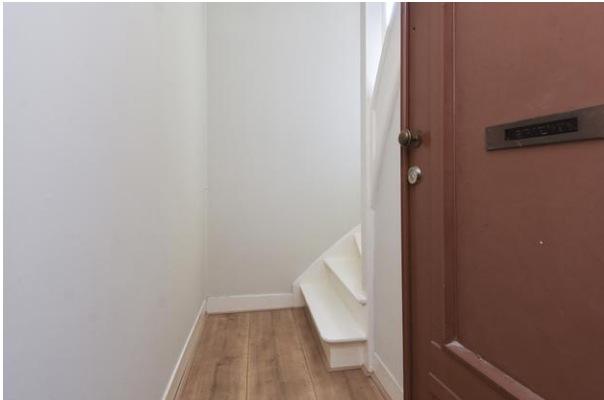
Foto's



Foto's



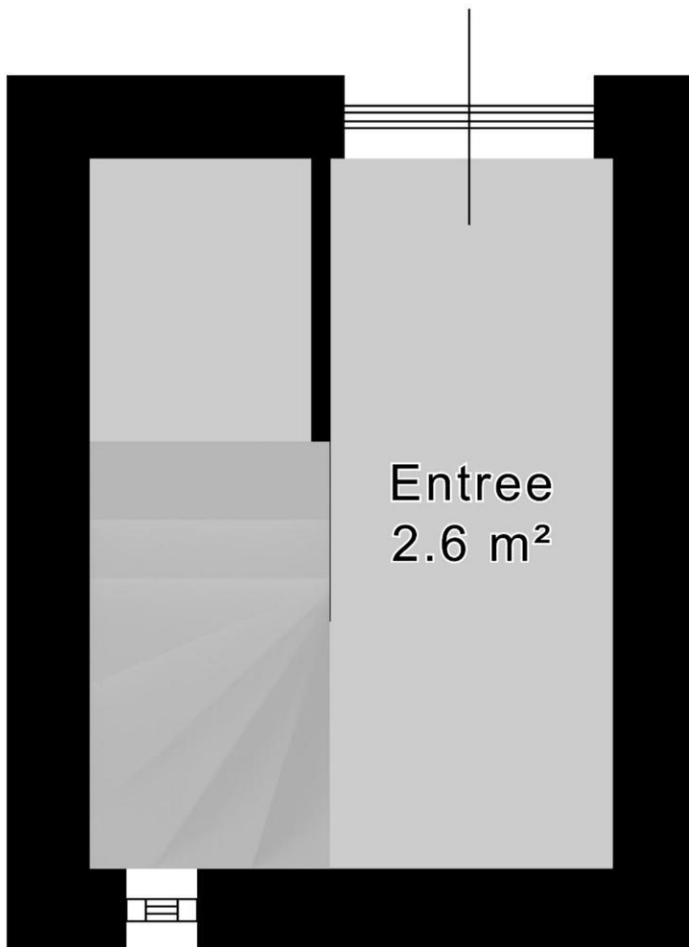
Foto's



Plattegrond

← 1.02 m →

1e Verdieping H=2,95m



2.56 m

← 1.89 m →

Plattegrond



Akeleistraat 7 - 2565 NT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Adres | Akeleistraat 7 |
| Postcode / Plaats | 2565 NT 'S-Gravenhage |
| Gemeente | 's-Gravenhage |
| Sectie / Perceel | AV / 2547 |
| Indexnummer | 6 |
| Soort | Erfpacht |

Kadastrale kaart



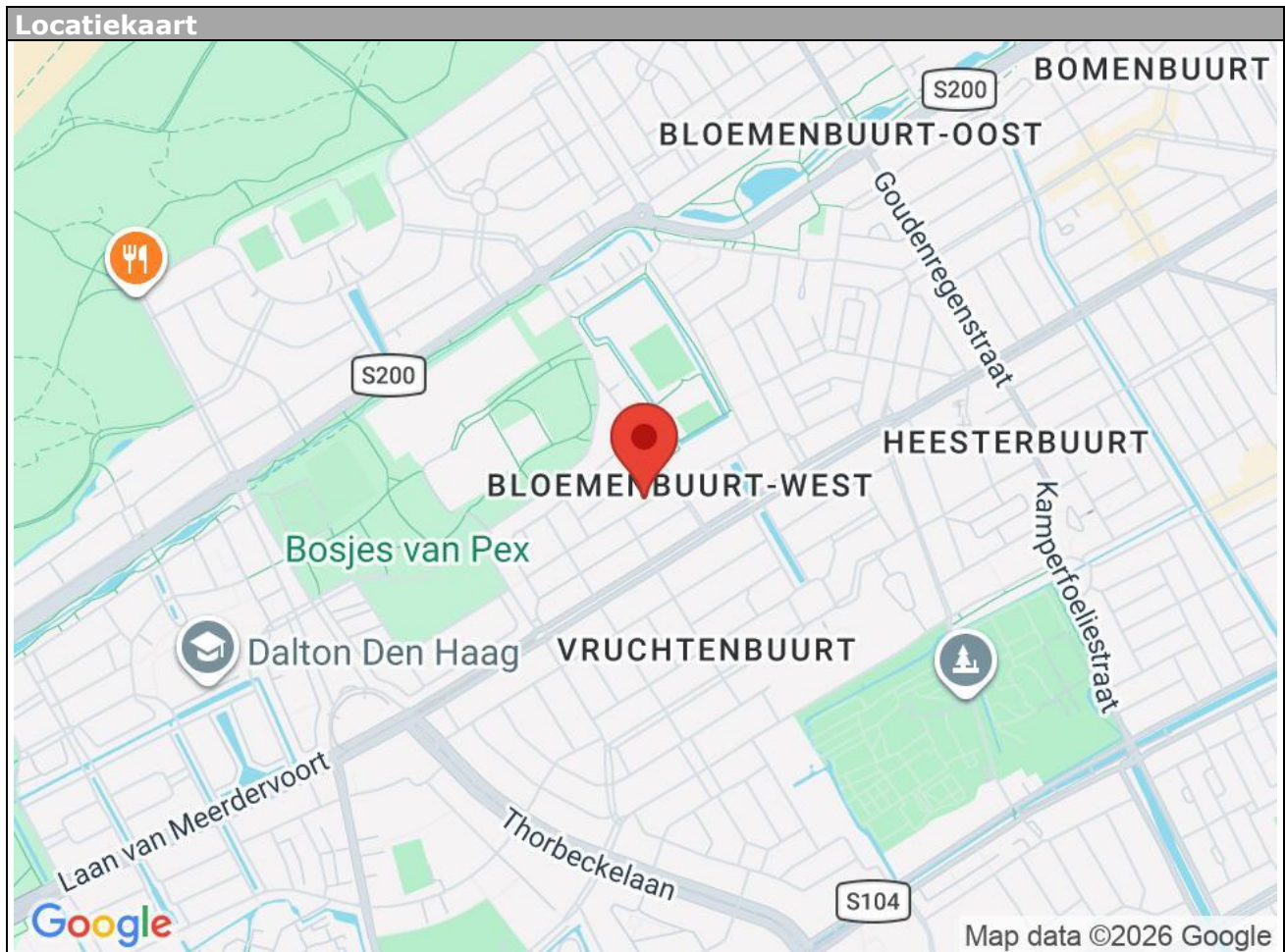
Akeleistraat 7 - 2565 NT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Locatie

| Adres gegevens | |
|-------------------|-----------------------|
| Adres | Akeleistraat 7 |
| Postcode / plaats | 2565 NT 'S-Gravenhage |
| Provincie | Zuid-Holland |



Akeleistraat 7 - 2565 NT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl