

WONEN IN ZIERIKZEE

KREPELSTRAAT 1



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf? Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen glatte praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Krepelstraat 1 Zierikzee

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Type woning | Hoekwoning |
| • Bouwjaar | 1936 |
| • Grondoppervlakte | 99 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 72 m ² |
| • Inhoud | Circa 256 m ³ |
| • Aantal kamers | 3 |
| • Aantal slaapkamers | 2 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel |
| • Onderhoud | Redelijk tot goed |



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.



DE WONING





INDELING.

Je parkeert de auto aan de straat en loopt naar de entree aan de zijkant van de woning. In de hal vind je de meterkast en de doorgang naar de woonkamer. Zodra je binnenkomt in de woonkamer valt direct het licht op. De diverse raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

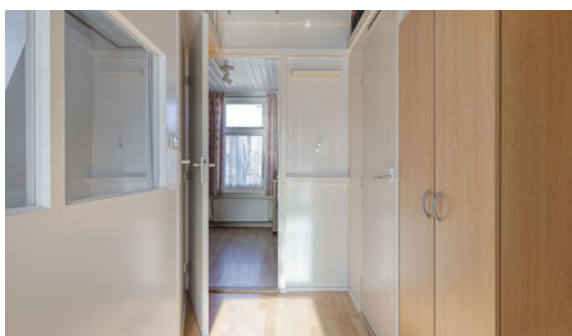
De indeling maakt het makkelijk om aan de voorzijde een gezellige zithoek te creëren en aan de achterzijde een ruime eethoek. De vaste kast biedt extra opbergruimte en de airconditioning zorgt voor comfort in elk seizoen.



Vanuit de woonkamer neem je de trap naar de eerste verdieping en/of loop je door naar de aanbouw. In deze aanbouw vind je de keuken, die eenvoudig is. Daarnaast bevindt zich hier de badkamer met douche, toilet, mechanische ventilatie en een wastafel. Vanuit de aanbouw stap je direct de achtertuin in, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.



1e VERDIEPING



Via de trap kom je op de overloop van de eerste verdieping. Hier krijg je toegang tot twee slaapkamers. De kamers beschikken over een radiator. Eén van de slaapkamers beschikt over een vaste kast en een airconditioning, wat extra comfort biedt tijdens warme dagen. Op de overloop vind je daarnaast een praktische bergruimte, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Ook is hier een tweede toiletruimte met wastafel aanwezig, wat het wooncomfort vergroot en zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik. Vanaf de overloop toegang tot een steekzoldertje.

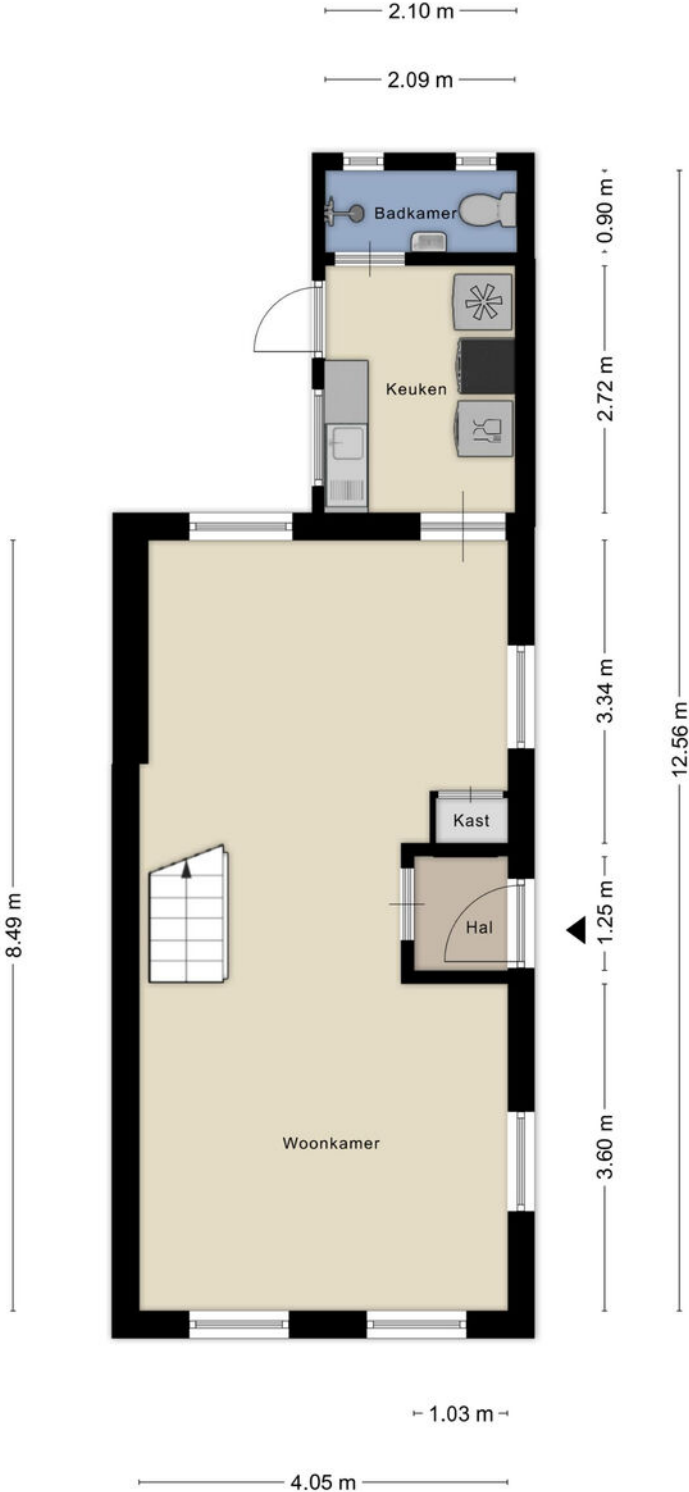




De tuin biedt privacy en vormt een fijne plek om buiten te zitten. Achterin de tuin staat een ruime berging met elektra en openslaande deuren. De vrije achterom zorgt voor een praktische toegang tot de tuin.

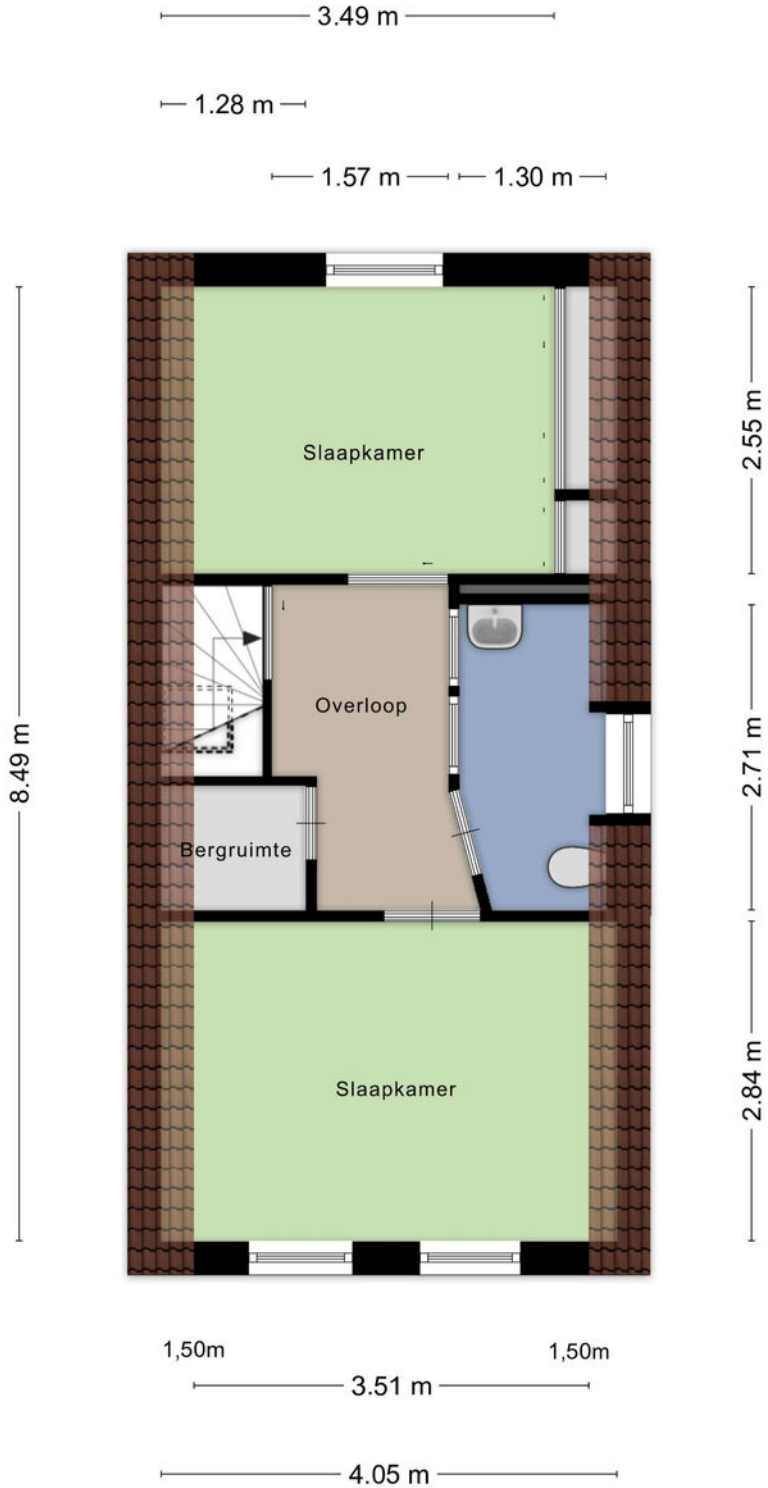


PLATTEGRONDEN



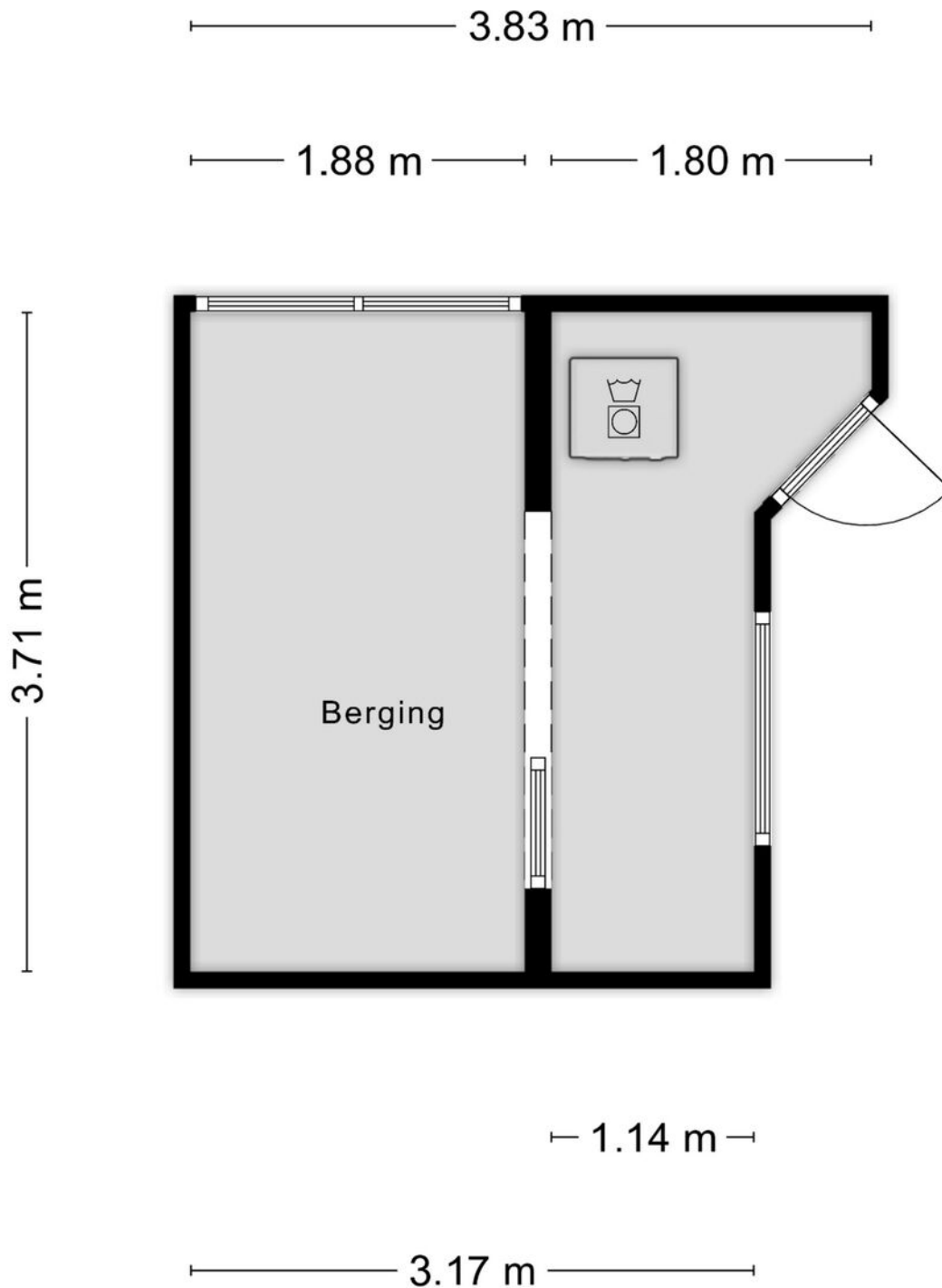
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



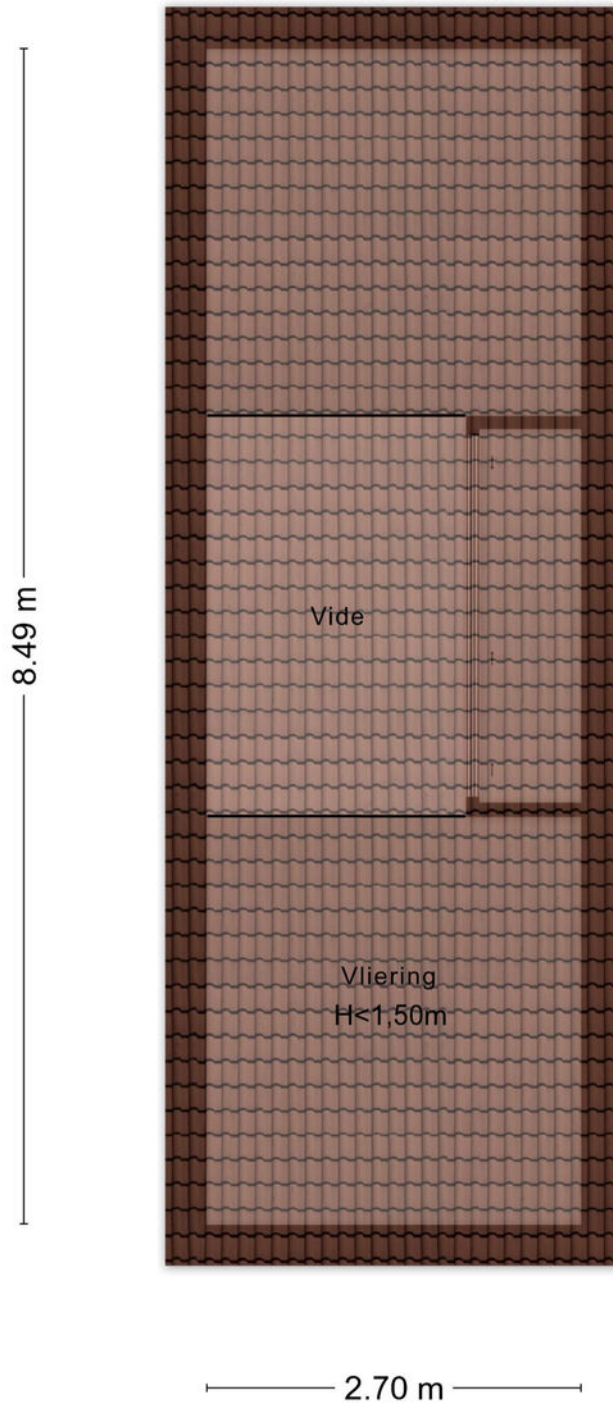
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

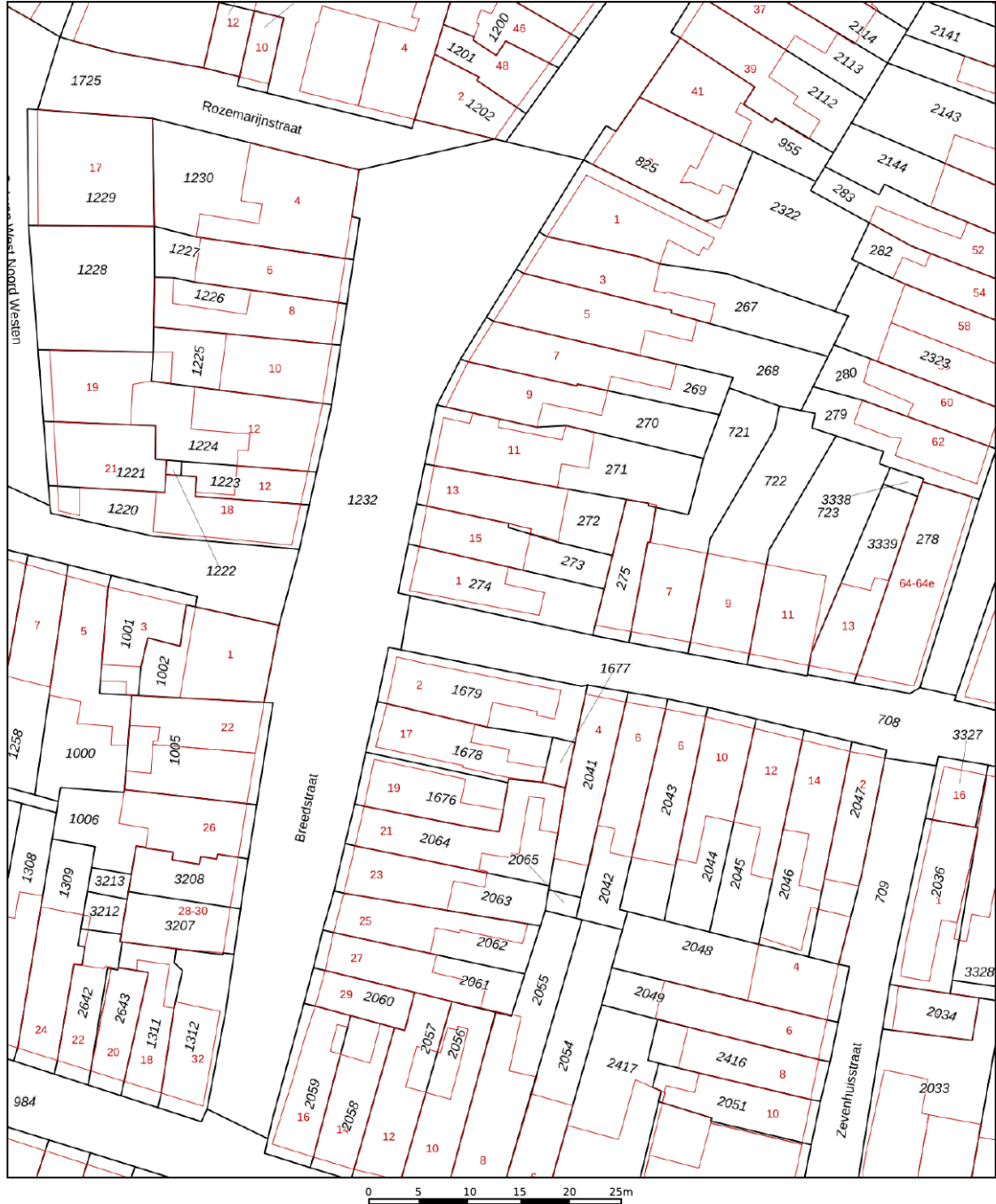



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Zierikzee	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 274	
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

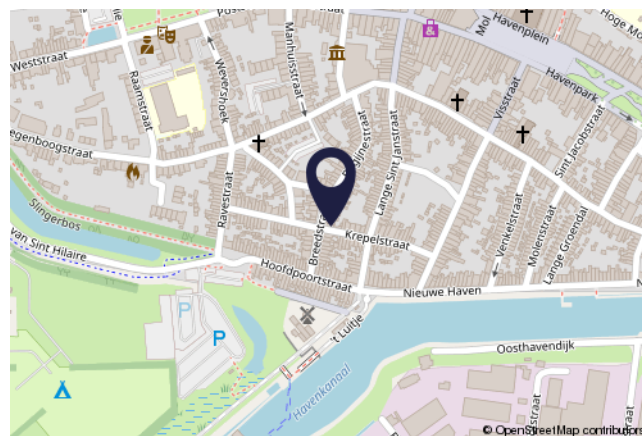


WONEN IN ZIERIKZEE

Zierikzee is een échte havenstad en heeft een rijke historie. Veel daarvan is nu nog te zien. Zo zijn er meer dan vijfhonderd monumenten in en rond de stad te bewonderen! Daarnaast heeft Zierikzee een prachtige haven waar je goed zicht op hebt van een terras, kan je goed shoppen in de lokale boetiekjes en kan je genieten van een prachtige stadswandeling.

Met ruim 500 monumenten is Zierikzee een échte monumentenstad. Neem bijvoorbeeld het Gravesteen, Burgerweeshuis, de Dikke Toren en de Lutherse Kerk. Ook zijn er in veel monumenten winkels te vinden. Kleine, lokale boetiekjes die de stad sfeervol, charmant en uniek maken.

Naast de monumenten zijn er nóg meer leuke bezienswaardigheden die Zierikzee extra leuk maken. Zo is de haven een goede plek om tot rust te komen.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 350m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 850m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 300m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1000m
Vrijtijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 71km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: **VANDEN OUDEN.NL**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR
JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDEN OUDEN.NL

WWW.VANDEN OUDEN.NL

