



**Banstraat 25 – 422
5506 LA Veldhoven**

KENMERKEN / CHARACTERISTICS:

VRAAGPRIJS / ASKING PRICE:	€ 219.000,- K.K.
INHOUD / CONTENT:	230 m3 (circa)
WONEN / LIVING SURFACE:	80 m2
BERGING / STORAGE:	8 m2
SERRE / CONSERVATORY:	0 m2
PERCEEL / PLOT SIZE:	393 m2
BOUWJAAR / CONSTRUCTION YEAR:	2007
KADASTRAAL / CADASTRAL:	Veldhoven, sectie G, nummer 1066

Royale en sfeervolle recreatiewoning te koop in Veldhoven

Met veel enthousiasme presenteren wij deze unieke en uitzonderlijk ruime recreatiewoning, gelegen op één van de mooiste parken van Veldhoven. Hier ervaart u een perfecte combinatie van rust, privacy en comfort, midden in een prachtige natuurlijke omgeving. Het park straalt sereniteit uit, terwijl u tegelijkertijd profiteert van diverse voorzieningen in de directe omgeving. Denk aan een recent aangelegd buitenzwembad, speeltuinen, uitgebreide wandel- en fietsroutes en gezellige horecagelegenheden. Ook winkels, supermarkten, uitvalswegen en grote werkgevers zoals ASML bevinden zich op korte afstand.

Het park is uitsluitend toegankelijk via slagbomen, wat zorgt voor een veilig en besloten karakter. Bij aankomst wordt u verwelkomd door een fraai aangelegd terrein, wat direct een gevoel van thuiskomen geeft.

De woning beschikt over een ruime eigen oprit met plek voor een auto. Het perceel is omheind met een stijlvol hekwerk en coniferen, wat zorgt voor optimale privacy en een groen, rustgevend uitzicht.

Indeling

Bij binnenkomst treft u een royale hal met een fraaie Novilon vloer in eiken stroken lamellenmotief, die doorloopt in de rest van de woning en zorgt voor een rustige, uniforme uitstraling. Vanuit de hal bereikt u de ruime L-vormige woonkamer, dé eyecatcher van het huis. Dankzij de karakteristieke erker geniet u hier van veel natuurlijk licht, wat de ruimte een open en luchtig gevoel geeft. Inbouwspots zorgen daarnaast voor extra sfeer in de avonduren.

De open hoekkeuken is modern ingericht en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, gascomfort en afzuigkap. De open indeling maakt het eenvoudig om tijdens het koken in contact te blijven met uw gezelschap.

De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche, een verhoogd toilet en een wastafel met ombouwkast, wat zorgt voor een verzorgde en luxe uitstraling.

De woning telt twee slaapkamers. De grootste slaapkamer valt op door de sfeervolle erker en biedt volop ruimte voor een comfortabel slaapgedeelte. De tweede kamer wordt momenteel gebruikt als berging en is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier bevindt zich ook de CV-combiketel, die recent is onderhouden (november 2024) en in uitstekende conditie verkeert.

Tuin en extra's

Rondom de woning ligt een charmante en grotendeels onderhoudsvriendelijke tuin. Hier vindt u meerdere gezellige zithoeken waar u optimaal kunt genieten van het buitenleven. De plantenborders zorgen voor kleur en levendigheid, terwijl een decoratieve, antiek ogende lantaarnpaal een romantische sfeer toevoegt.

Daarnaast beschikt de tuin over een ruime dubbele berging en een aluminium opbergkast, ideaal voor extra opslag. De woning is gebouwd op een betonnen bak, waardoor er een praktische kelderruimte is ontstaan met een hoogte van circa 1,30 meter — perfect voor extra bergingruimte of andere doeleinden.

Samengevat

Deze recreatiewoning biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort en een prachtige ligging in een rustige, groene omgeving, met alle faciliteiten binnen handbereik. De woning is goed onderhouden en instapklaar. Bovendien bestaat de mogelijkheid om de woning volledig gemeubileerd over te nemen.

Grijp deze kans en plan snel een bezichtiging — deze woning moet u ervaren!

Spacious and charming recreational home for sale in Veldhoven

We are very enthusiastic to present this unique and exceptionally spacious recreational home, situated in one of the most beautiful parks in Veldhoven. Here, you will experience a perfect combination of peace, privacy, and comfort, amidst beautiful natural surroundings. The park exudes serenity, while at the same time you benefit from various amenities in the immediate vicinity. Think of a recently constructed outdoor swimming pool, playgrounds, extensive walking and cycling routes, and cozy restaurants and cafes. Shops, supermarkets, arterial roads, and major employers such as ASML are also located a short distance away.

The park is accessible exclusively via barriers, ensuring a safe and secluded character. Upon arrival, you are welcomed by beautifully landscaped grounds, which immediately creates a sense of coming home.

The property features a spacious private driveway with space for a car. The plot is enclosed with stylish fencing and conifers, ensuring optimal privacy and a green, soothing view. Layout

Upon entering, you will find a spacious hall featuring a beautiful Novilon floor with an oak strip plank pattern, which extends throughout the rest of the home and creates a calm, uniform appearance. From the hall, you reach the spacious L-shaped living room, the eye-catcher of the house. Thanks to the characteristic bay window, you enjoy plenty of natural light here, giving the space an open and airy feel. Recessed spotlights also provide extra atmosphere in the evening hours.

The open corner kitchen is modernly furnished and equipped with various appliances, including a fridge-freezer, dishwasher, gas hob, and extractor hood. The open layout makes it easy to stay in contact with your guests while cooking.

The bathroom is neatly finished and features a spacious walk-in shower, a raised toilet, and a washbasin with a vanity unit, creating a well-maintained and luxurious look.

The home has two bedrooms. The largest bedroom stands out due to the atmospheric bay window and offers ample space for a comfortable sleeping area. The second room is currently used as storage and is equipped with connections for a washing machine and dryer. The central heating combi boiler is also located here; it was recently serviced (November 2024) and is in excellent condition.

Garden and extras

Surrounding the home is a charming and largely low-maintenance garden. Here you will find several cozy seating areas where you can fully enjoy outdoor living. The plant borders provide color and vibrancy, while a decorative, antique-looking lamppost adds a romantic atmosphere.

Additionally, the garden features a spacious double storage shed and an aluminum storage cabinet, ideal for extra storage. The house is built on a concrete foundation, creating a practical basement space with a height of approximately 1.30 meters — perfect for extra storage space or other purposes.

In summary

This holiday home offers everything you are looking for: space, comfort, and a beautiful location in a quiet, green environment, with all facilities within easy reach. The home is well-maintained and appointment for a viewing soon!





Kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie G, nummer 1066, groot 393 m²

OVERIGE INFORMATIE / OTHER INFORMATION

Plattegrond / Plans

De plattegrond in de brochure geeft een impressie van de woning, deze kan afwijken van de werkelijke situatie.

The map in the brochure gives an impression of the property, which may differ from the actual situation.

Financieringsvoorbepaald Finance Reservation

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van financiering hanteren wij een termijn van 6 weken waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

For a possible included reservation for obtaining financing we use a period of 6 weeks within which can be dissolved on the basis of this condition. This can be deviated from in consultation.

Waarborgsom / Deposit

Ter zekerheid tot nakoming van uw verplichtingen als koper verlangt verkoper een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. U als koper krijgt hiertoe 6 weken om dit te regelen. Uw financieel adviseur kan u hierbij helpen.

To guarantee fulfillment of your obligations as a buyer, the seller requires a deposit or bank guarantee amounting to 10% of the purchase price. You as the buyer will have 6 weeks to arrange this. Your financial adviser can help you with this.

Contact

U kunt contact opnemen met ons kantoor via het telefoonnummer 040 2 405 405 of via het e-mail adres info@giesbersdekort.nl. Tevens zijn we actief op sociale media en andere kanalen zoals FACEBOOK @Giesbers & de Kort INSTAGRAM @makelaardijgiesbersdekort FUNDA @Giesbers & de Kort PARARIUS @ Giesbers & de kort.

You can contact our office via telephone number 040 2 405 405 or via e-mail address info@giesbersdekort.nl. We are also active on social media and other channels such as FACEBOOK @Giesbers & de Kort INSTAGRAM @makelaardijgiesbersdekort FUNDA @Giesbers & de Kort PARARIUS @ Giesbers & de Kort.



pararius