

ARJEN  **KETEL**
MAKELAARS



Prins Willem-Alexanderlaan 27
Badhoevedorp



Prins Willem-Alexanderlaan 27

Badhoevedorp

Aan de Prins Willem Alexanderlaan 27 in Badhoevedorp vindt u deze zeer ruime geschakelde villa met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, een garage en een fraaie zonnige tuin met volop privacy.

Een ideale woning voor wie graag een huis geheel naar eigen wens en smaak wil verbouwen. De villa is gelegen in een heerlijke rustige en groene wijk in Badhoevedorp.

Soort woning	2-onder-1 kapwoning
Bouwjaar	1991
Ligging	aan rustige weg, vrij uitzicht
Woonopp.	191 m ²
Inhoud	762 m ³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Tuin	Zuidoost
Energielabel	A





Indeling

Begane grond

Entree in de ruime hal met garderobe, meterkast (glasvezel aanwezig) en een separate toiletruimte met fonteintje.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale kamer die perfect dienst kan doen als kantoor, speelkamer of extra slaapkamer.

De masterbedroom bevindt zich eveneens op de begane grond, met directe toegang tot de ensuite badkamer, voorzien van een ruime douche, toilet, bidet, dubbele wastafel met spiegelkasten en een radiator. De badkamer is volledig betegeld in witte muur en wit/grijze vloertegels.

De lichte woonkamer is ruim opgezet en beschikt over een sfeervolle haard, parketvloer en een schuifpui die toegang biedt tot de heerlijke zonnige achtertuin op het zuidoosten.





De open L-vormige keuken heeft witte hoogglans fronten en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een elektrisch kooktoestel, vaatwasser, koel/vries-combinatie, oven en magnetron. Vanuit hier is ook de inpandige garage bereikbaar. Deze garage is heerlijk ruim en voorzien van elektra.

In de hal is ook nog een aparte ruimte voor de wasmachine en de droger en de opstelling van de CV-ketel en de boiler.



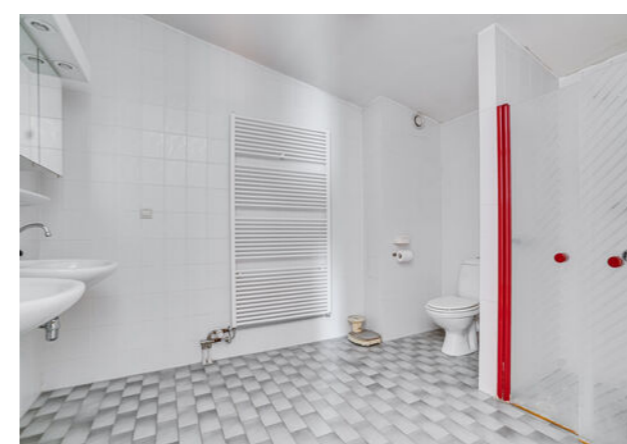
Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop met veel daglicht door de aanwezigheid van een raam. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan twee slaapkamers met toegang tot het balkon aan de achterzijde. De tweede badkamer is voorzien van een inlopdouche, toilet, dubbele wastafel en radiator, afgewerkt in dezelfde stijl als de badkamer beneden.



Omgeving

Badhoevedorp combineert het beste van twee werelden: de gemoedelijkheid van een dorp en de nabijheid van de grote stad. Binnen enkele minuten bereik je Amsterdam, Haarlem of Schiphol. Tegelijkertijd biedt Badhoevedorp een eigen dorpscentrum met winkels, supermarkten, gezellige horeca en diverse sportfaciliteiten. Voor gezinnen zijn er goede basisscholen en speeltuinen in de buurt, en ook het openbaar vervoer en uitvalswegen (A4/A9/A10) zijn snel bereikbaar. Hier woon je rustig en ruim, maar altijd met de stad om de hoek!





Tuin

De ruime achtertuin ligt prachtig beschut, biedt veel privacy en is ideaal gelegen op de zon. Hier kunt u de hele dag door genieten van de buitenruimte. Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid op eigen terrein en er is een achterom met extra opbergruimte.

Bijzonderheden

- Twee-onder-een-kapwoning met ruim 5 slaapkamers
- Twee complete ruime badkamers
- Garage en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Zonnige tuin op het zuidoosten met veel privacy
- Energie label A, 20 zonnepanelen
- Volledig te renoveren en naar eigen smaak in te richten
- Gelegen in een rustige, groene woonomgeving in Badhoevedorp
- Een woning met enorm veel ruimte, potentie en mogelijkheden – perfect voor wie op zoek is naar een fijne gezinswoning die nog geheel naar eigen wens kan worden gemoderniseerd.

Verkoop en overdracht

Clausule

Ouderdomsclausule

Eigenaar is geen bewoner

Roerende goederen

Volgens lijst van zaken

Oplevering

In overleg

Koopakte en notaris

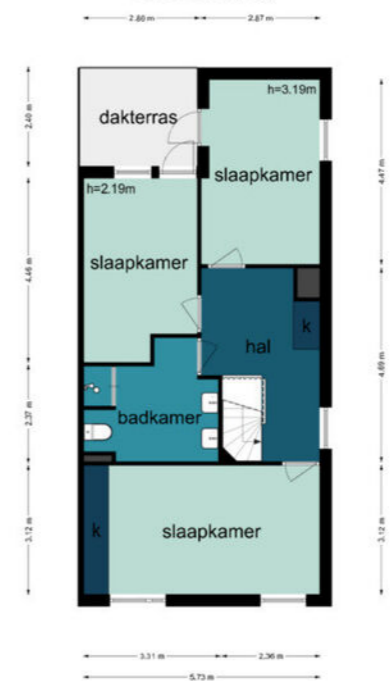
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Prins Willem Alexanderlaan 27 - Badhoevedorp
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Prins Willem Alexanderlaan 27 - Badhoevedorp
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79

E info@arjenketel.nl

W www.arjenketel.nl

A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

