



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Coldstream 84

Hengelo | € 398.000 k.k.



Coldstream 84

Comfortabel en gelijkvloers wonen op een fraaie hoeklocatie, met uitzicht op groen en water én alle stadsvoorzieningen binnen handbereik. Dit royale 3-kamerappartement in het gebouw Trouvère is gelegen op de vijfde woonlaag en beschikt over ruimte, licht en een prettige indeling met een heerlijk terras. Verder is er een eigen berging én een parkeerplaats in de kelder. Dankzij de grote raampartijen voelt het appartement bovendien extra licht en ruim aan.

De huidige indeling bestaat uit twee slaapkamers, met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Tevens beschikt u over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, een berging in het gebouw en een zonnig terras van prettig formaat. De isolatievoorzieningen zijn goed, met onder meer dak-, muur- en vloerisolatie en dubbele beglazing. De woning heeft een keurig energielabel A.

INDELING

Centrale entree met toegang tot het trappenhuis, de lift en de parkeerkelder. Entree van het appartement, hal en gang. De woonkamer is prettig van formaat en staat in open verbinding met de keuken, die is voorzien van inbouwapparatuur en een praktische koffiecorner. Vanuit de leefruimte is het terras bereikbaar. Verder zijn er momenteel twee slaapkamers aanwezig, met de mogelijkheid voor een derde slaapkamer. De badkamer is voorzien van een nieuwe inloopdouche en uitgevoerd met een wastafel met meubel. Daarnaast is er een separaat toilet.

BIJZONDERHEDEN

- Hoekappartement in gebouw Trouvère;
- Gelegen op de vijfde woonlaag;
- Woonoppervlakte circa 98 m²;
- Inhoud circa 324 m³;
- Bouwjaar 2000;
- Bijdrage maandelijkse servicekosten € 262,76;
- Twee slaapkamers, met mogelijkheid voor een derde;
- Terras aanwezig;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Badkamer met recent vernieuwde douche;
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;
- Berging in het gebouw;
- Gelegen aan water en aan park;
- Voorzieningen, centrum en openbaar vervoer op korte afstand;
- Dak-, muur- en vloerisolatie aanwezig;
- Dubbele beglazing;
- Cv-ketel vernieuwd in 2020;
- Energielabel A;

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een waarborgsom van 10% of een bankgarantie opgenomen;

Coldstream 84

- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

"Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl."

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2000

Oppervlakten en inhoud

Wonen	98 m ²
Overig inpanidige ruimte	-
Gebougebonden buitenruimte	13 m ²
Inhoud	325 m ³

Indeling

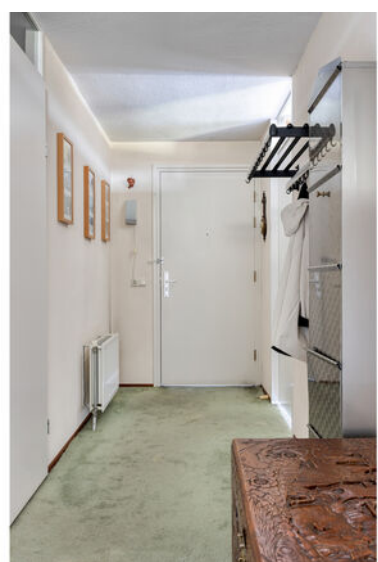
Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	2036-04-20
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Nefit ProLine 2020









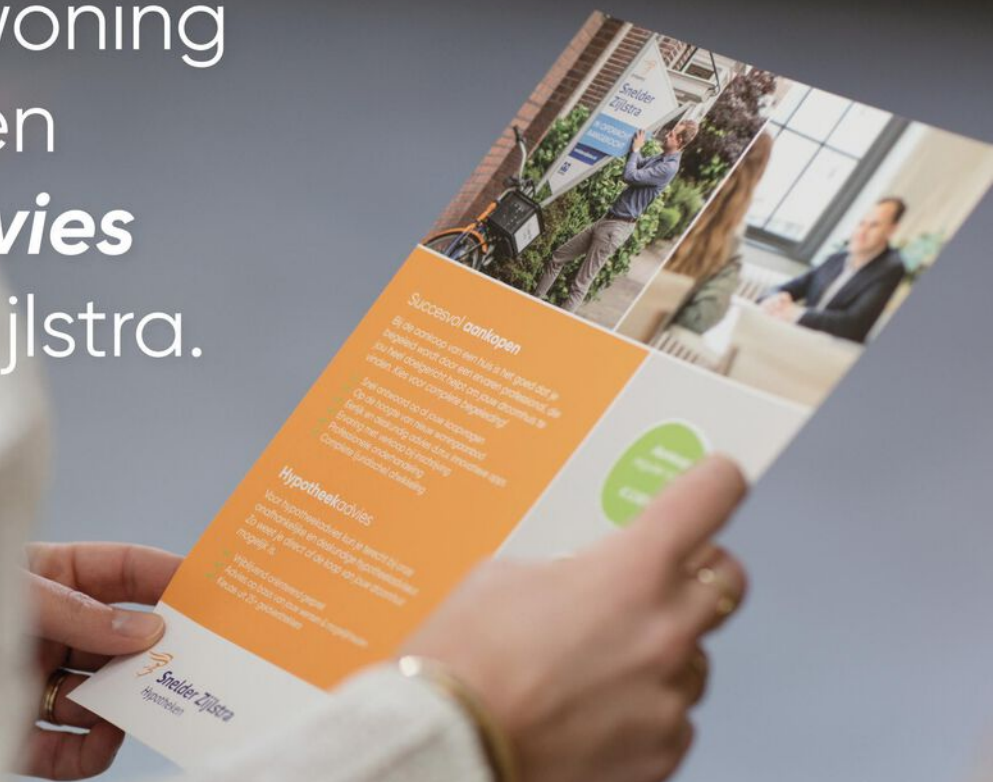








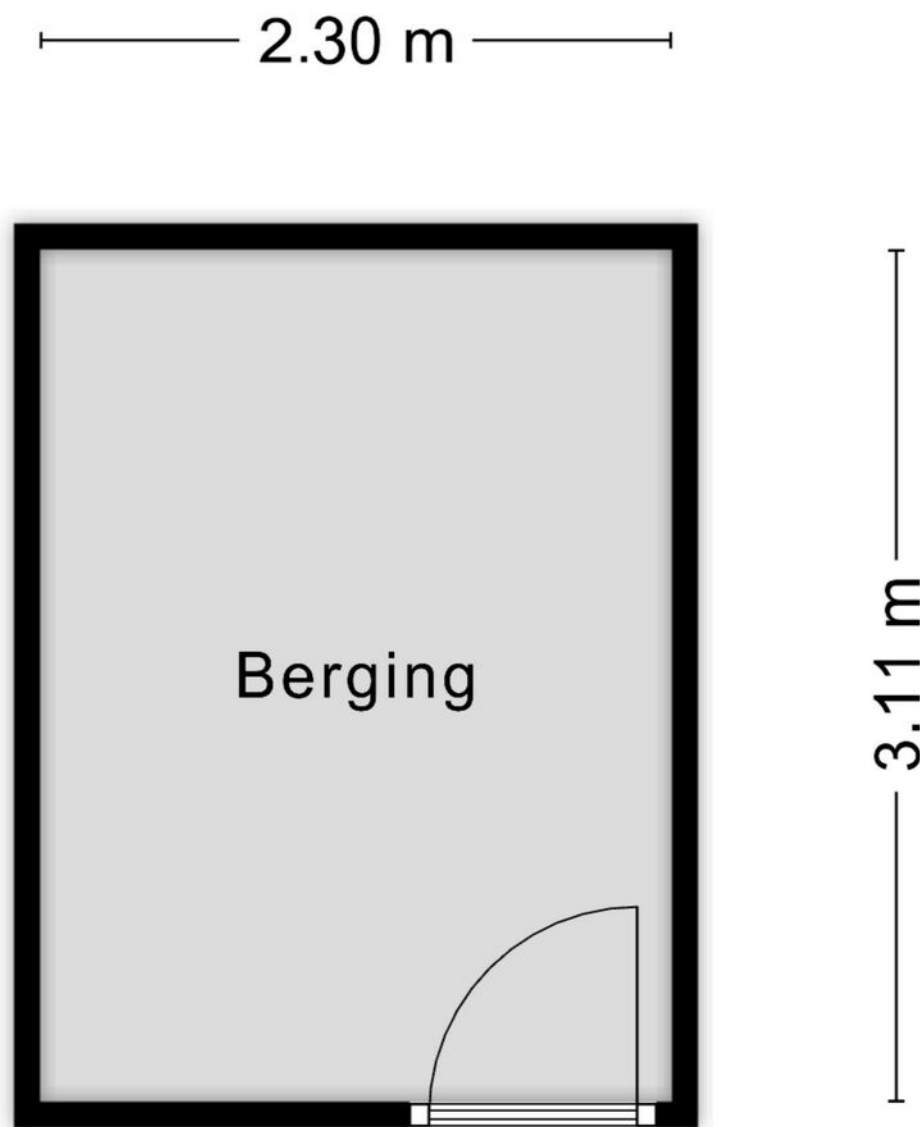
Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden

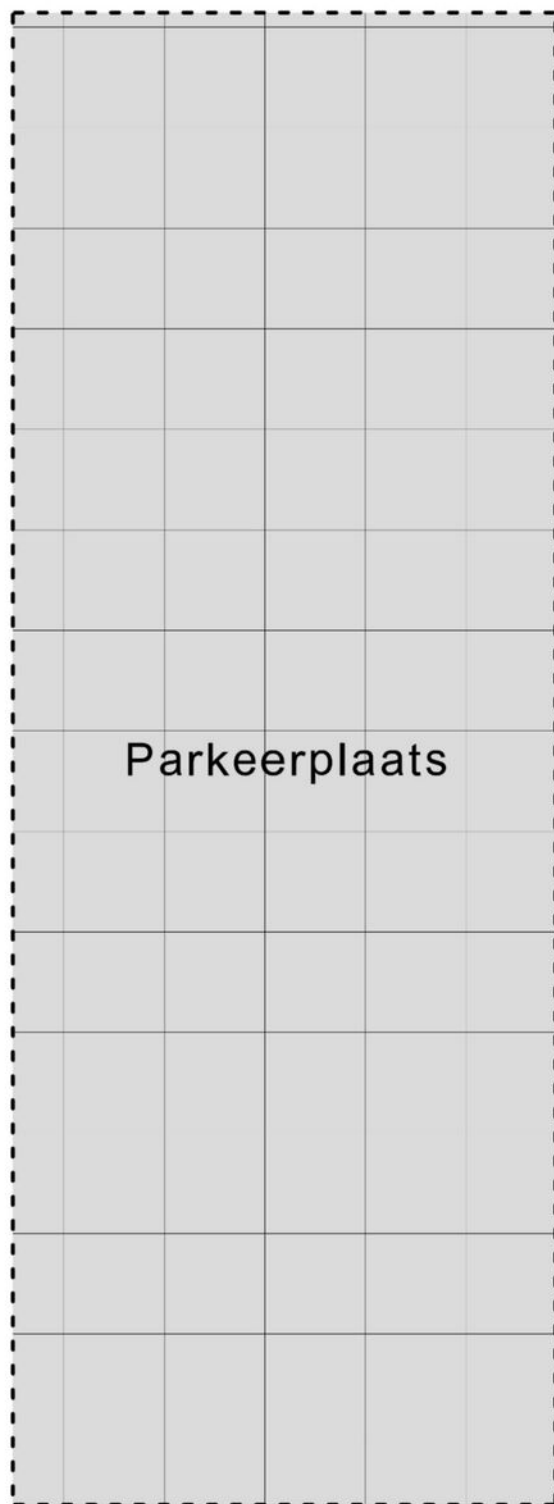


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



7.42 m

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Coldstream 84

Gemeente
Hengelo Overijssel

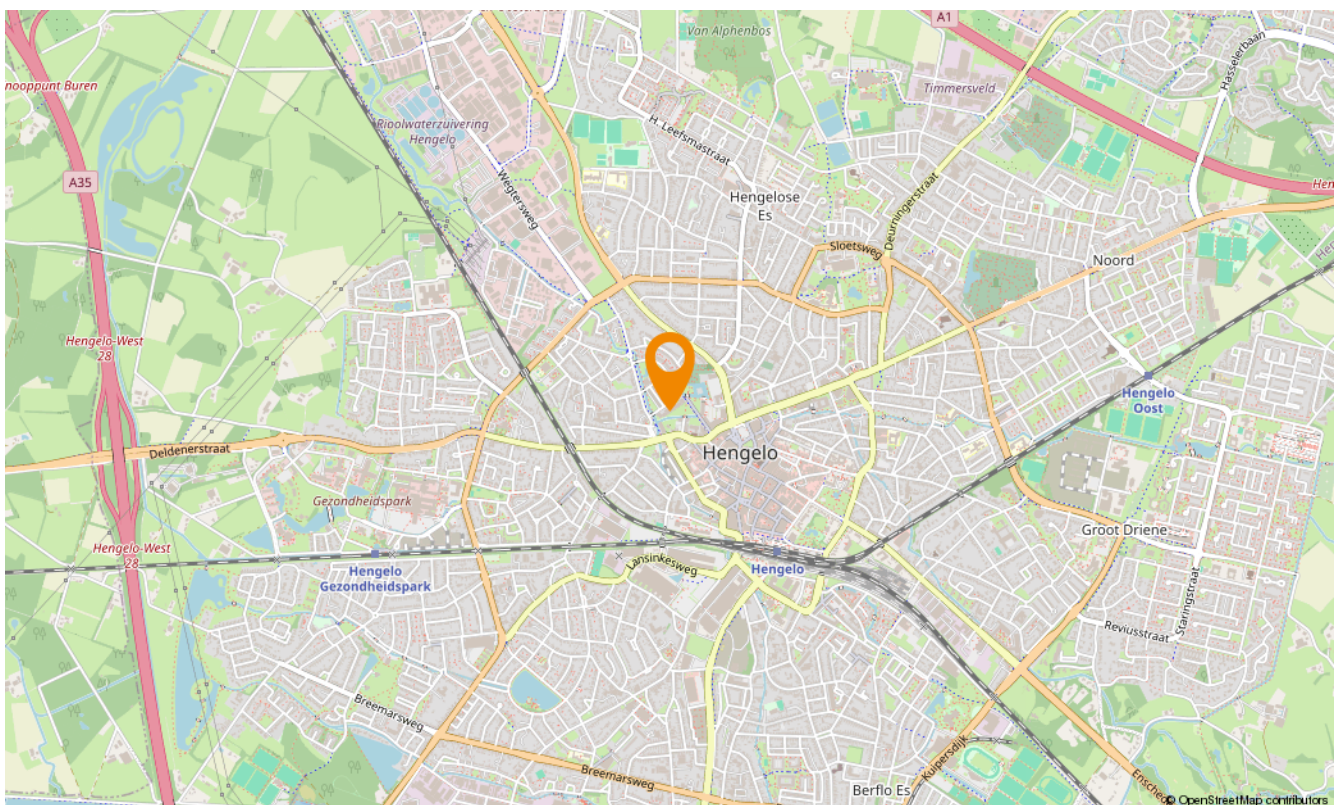
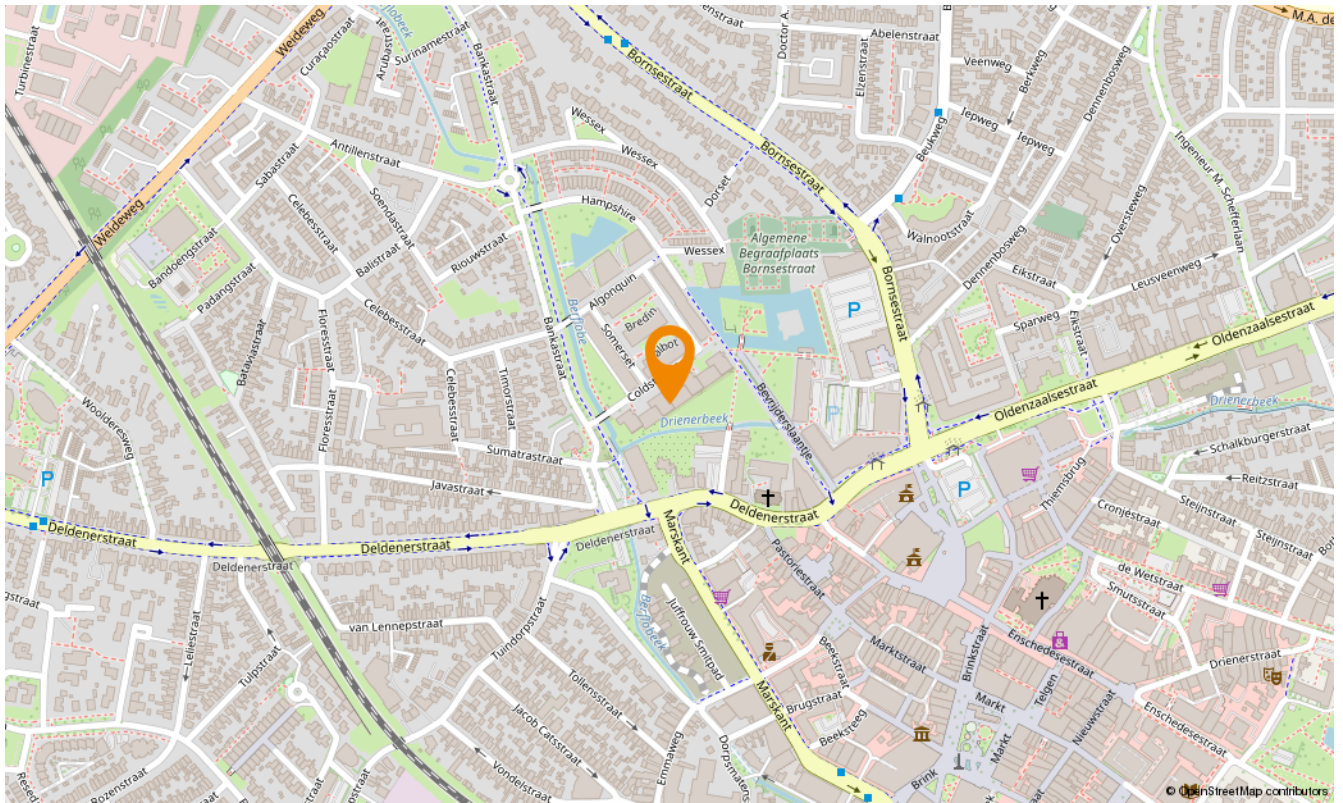
Perceeloppervlakte
0 m²

Postcode, plaats
7551 KH, Hengelo

Sectie / perceel
B / 10776



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra