

Eigentijds wonen



ST. WILLEBRORD | Lindestraat 24

Vraagprijs € 395.000 k.k.



Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	367 m ³
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	635 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	56 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	-

Omschrijving

Vrijstaande woning met ruime garage en oprit – Lindestraat 24, Sint Willebrord

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met volop ruimte, zowel binnen als buiten? Dan is deze woning aan de Lindestraat 24 in Sint Willebrord absoluut het bekijken waard. Met een royale oprit, een grote vrijstaande garage/hobbyruimte en maar liefst vier slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, hobbyisten of thuiswerkers.

Indeling en voorzieningen

Bij binnenkomst tref je een praktische indeling met onder andere een separate toiletruimte en een handige opbergkast onder de trap. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van een dubbele wasbak, een 4-pits gasfornuis, oven en inbouwkoelkast.

De badkamer beschikt over een ligbad, een wastafelmeubel en aansluitingen voor zowel wasmachine als droger. Ook bevindt zich hier de cv-ketel, die circa 2 jaar oud is.

Verdiepingen

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, ideaal voor een groter gezin of het creëren van een werk- of hobbykamer. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt extra bergruimte.

Buitenruimte en extra's

De woning beschikt over een royale oprit met ruimte voor meerdere auto's. Daarnaast is er een grote vrijstaande garage/schuur die perfect is als hobbyruimte, werkplaats of extra opslag.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning
- Vier slaapkamers
- Grote vrijstaande garage/hobbyruimte
- Royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Cv-ketel (ca. 2 jaar oud)
- Vernieuwde meterkast (2025)
- Nieuwe achterdeur (geplaatst mei 2026)
- Kunststof kozijnen met grotendeels dubbele beglazing
- Kunststof dakgoten

Kortom: een ruime en praktische woning met veel potentie op een fijne locatie in Sint Willebrord.



























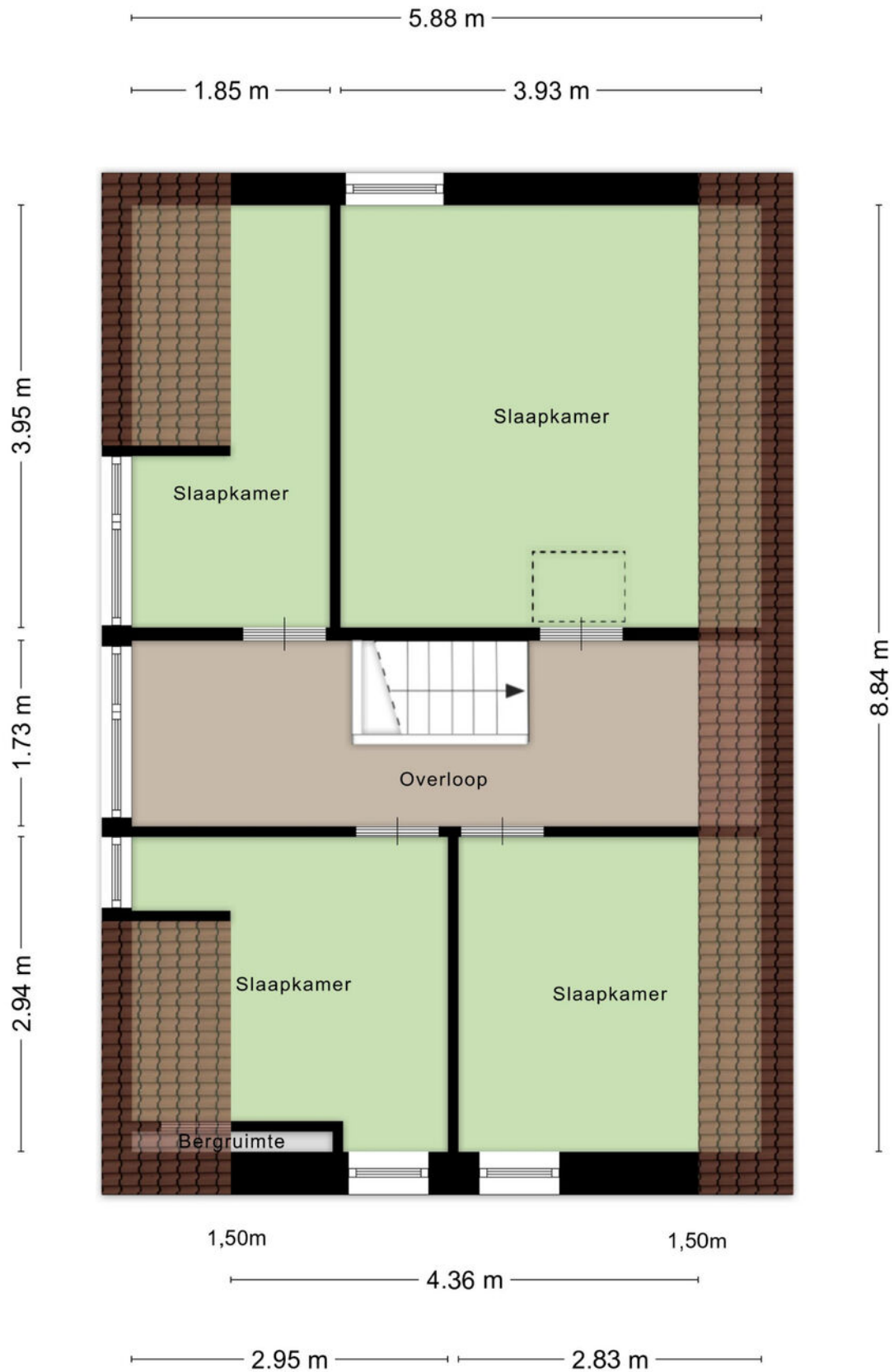




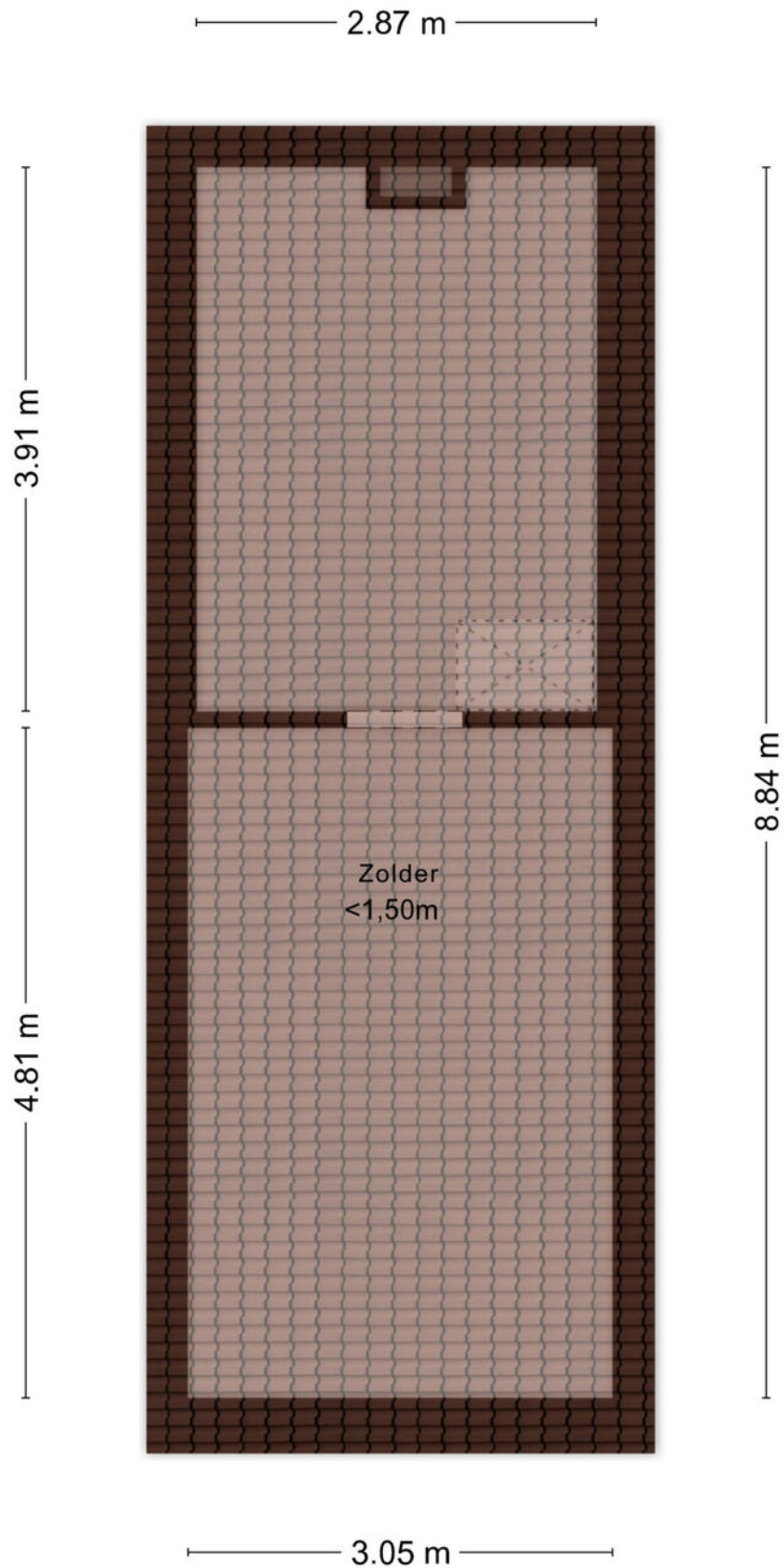
Plattegrond



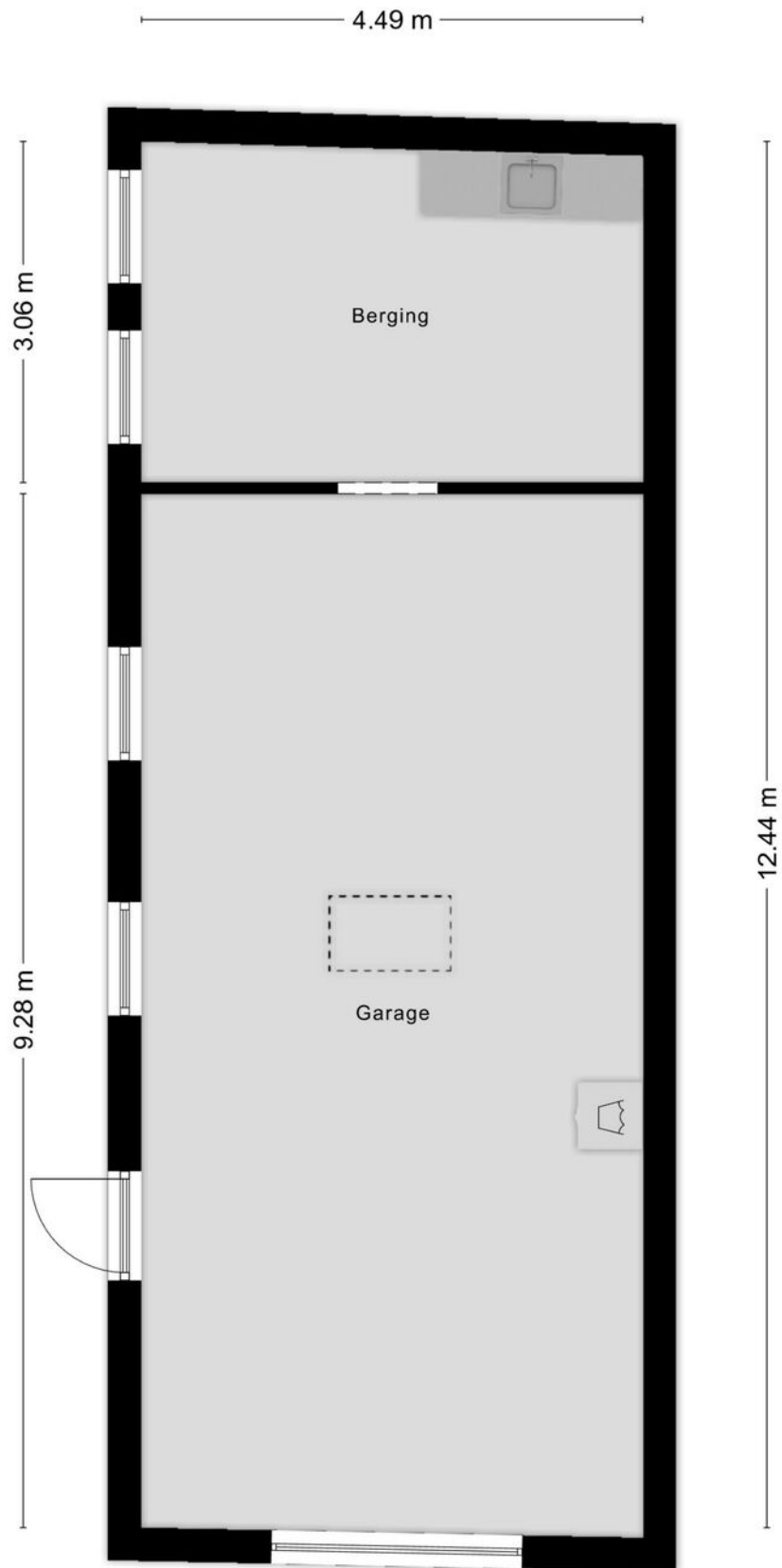
Plattegrond



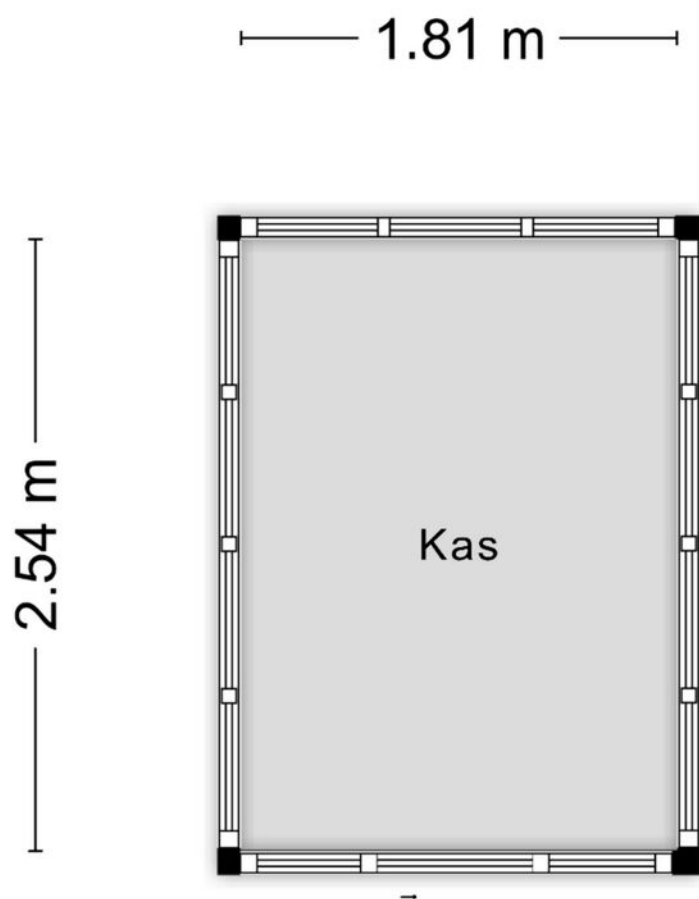
Plattegrond



Plattegrond

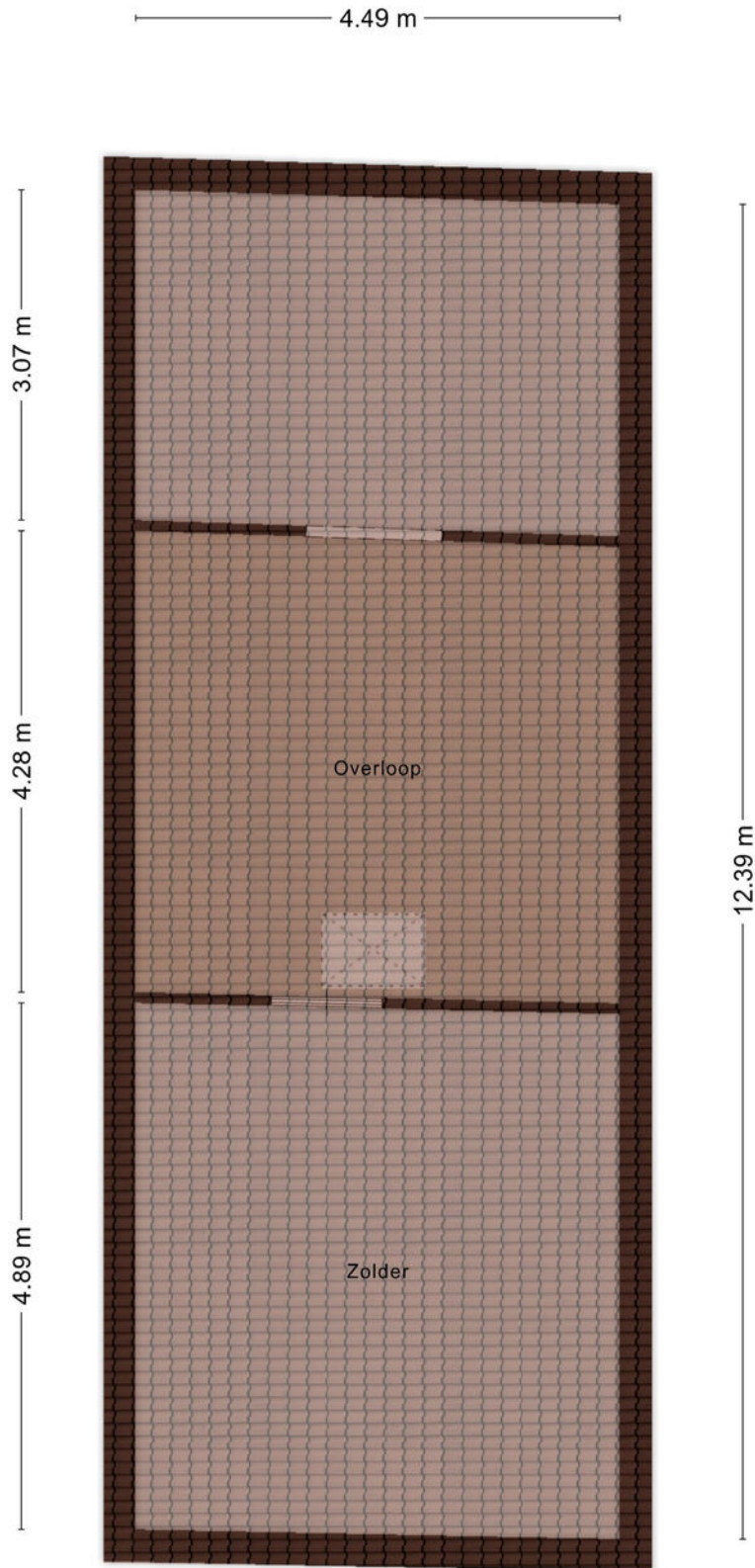


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

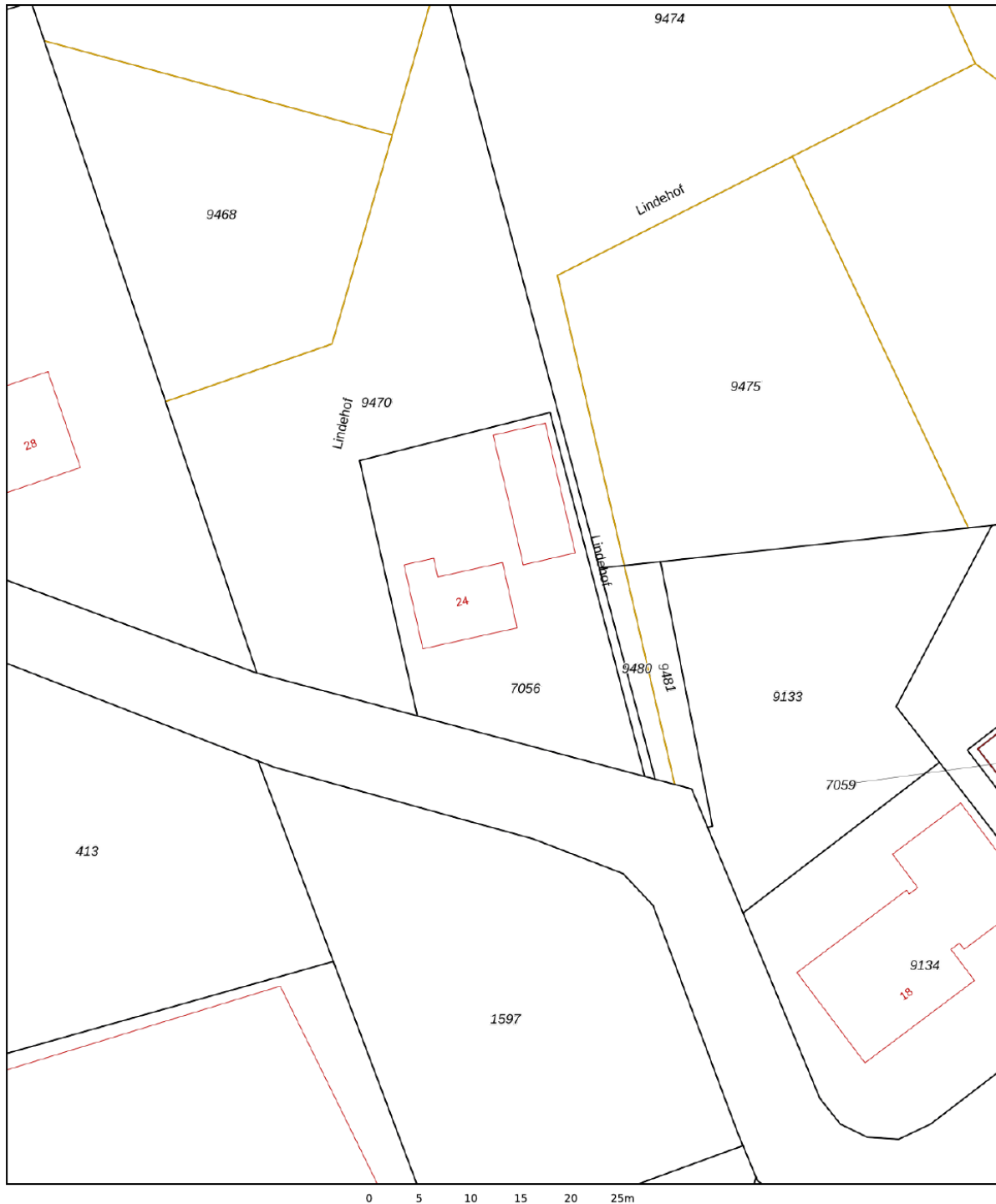
Plattegrond








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MAK

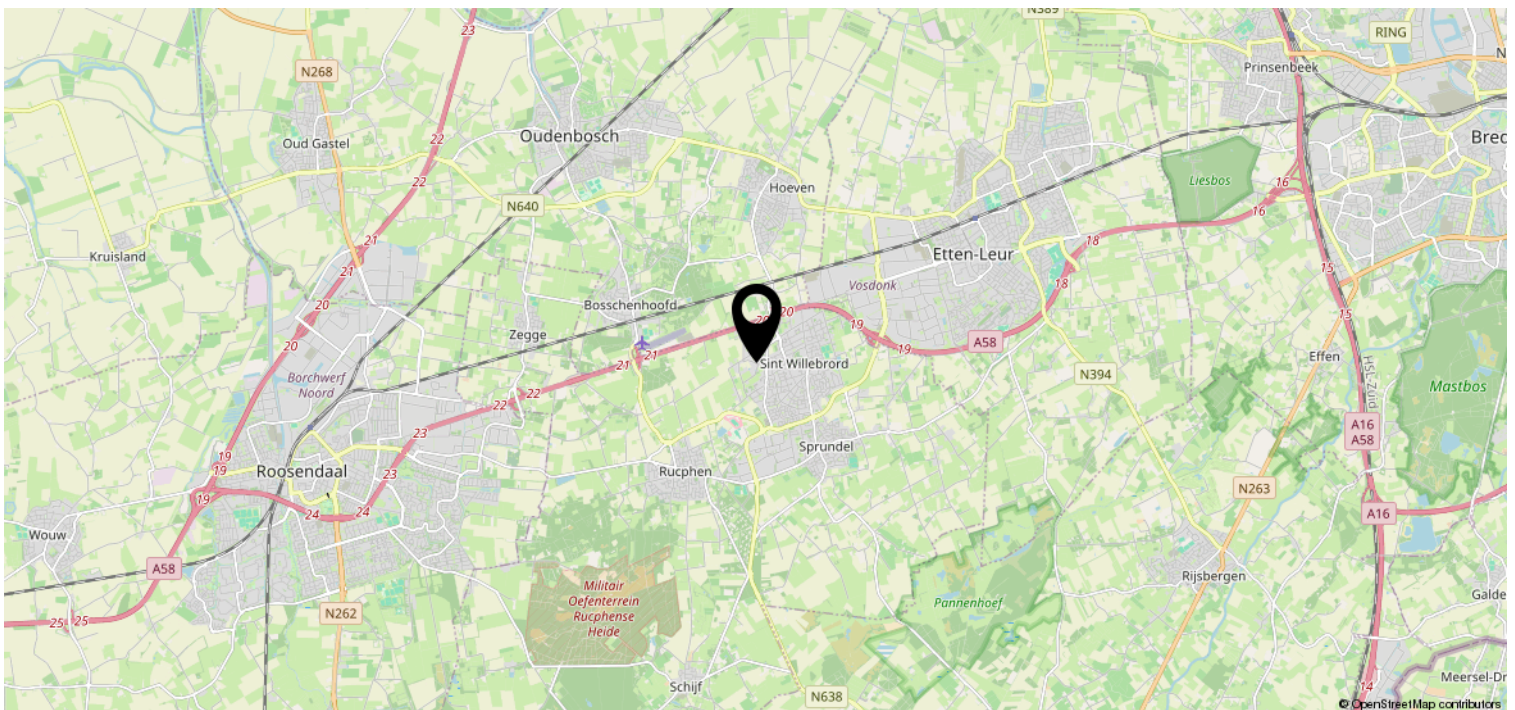


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rucphen	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7056	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48

4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

Www.zuyderleven.nl