



VECHT 16
Nieuwerkerk a/d IJssel

Vraagprijs
€ 625.000,- K.K.

Ruim appartement met prachtig
uitzicht en een garage

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1993

Soort:
PORTIEKFLAT

kamers:
3

Inhoud:
347m³

Woonoppervlakte:
116m²

Perceeloppervlakte:
-

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
10m²

Externe bergruimte:
17m²

Energie label
A

Vecht 16

Wonen op een prachtige plek in de geliefde woonwijk Esse Hoog, met vrij uitzicht over groen en water én het comfort van een ruim appartement van 116m² met een eigen garage.

Gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd en goed onderhouden appartementencomplex (bouwjaar 1993), geniet u hier dagelijks van een fantastisch vrij uitzicht over het Essepark en de ringvaart. De ligging op het noordwesten zorgt voor heerlijke middagen en avondzon op het balkon dé plek voor een comfortabele loungeset en lange avonden buiten. Het complex beschikt over een actieve en gezonde VvE, wat terug te zien is in de staat van onderhoud en het wooncomfort. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen garage (met daglicht door de ramen aan de zijkant) op de begane grond.

Indeling

Via de centrale entree bereikt u het trappenhuis en lift, de algemene fietsenstalling en de toegang tot de garage en de gezamenlijke tuin. De woning ligt op de tweede verdieping, waar u de verdieping deelt met slechts twee andere appartementen.

Binnenkomst in de ruime hal geeft direct een gevoel van ruimte en licht. Vanuit hier heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken. In de hal bevindt zich de videofooninstallatie, een toiletruimte en een inpandige berging met opstelling van de cv-ketel (2017), de aansluiting voor de wasmachine en extra opslagruimte.

De woning heeft twee slaapkamers, waarvan beide voorzien zijn van een vaste schuifkast en een kamer met een Frans balkon. De moderne en vernieuwde badkamer is royaal opgezet en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en antislip tegels.

Als u de woonkamer binnenstapt, vallen direct de lichtinval en het prachtige uitzicht op. Dit komt door de raampartijen aan de balkonzijde die van de vloer tot plafondhoogte lopen. De woonkamer is opvallend ruim en praktisch ingedeeld met een duidelijk zit- en eetgedeelte. Aan de balkonzijde bevindt zich het woongedeelte met directe verbinding naar buiten via een grote schuifpui, voorzien van een elektrisch zonnescerm en een plissé hordeur. Aan de andere zijde van de woonkamer is ruimte voor een royale eethoek en eventueel een werkplek, wat het appartement ook zeer geschikt maakt voor thuiswerken.

De keuken in het midden is functioneel en uitgerust met onder andere een losse vaatwasser, koelkast, combimagnetron en een 4-pits inductiekookplaat met afzuiger. De woonkamer is afgewerkt met een fraaie parketvloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

Duurzaam en verzorgd

Met een energielabel A is het appartement energiezuinig en comfortabel. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas, wat bijdraagt aan goede isolatie en wooncomfort.

Ligging

De ligging in de wijk Esse Hoog staat bekend om haar groene karakter, rust en goede bereikbaarheid. Op korte afstand bevinden zich winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam en Gouda.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 116 m²
- Gelegen op de 2e verdieping
- Fantastisch vrij uitzicht over Essepark en de Ringvaart
- Twee slaapkamers
- Ruime woonkamer met apart eetgedeelte
- Moderne en ruime badkamer
- Balkon op het noordwesten met middag- en avondzon
- Eigen garage op de begane grond
- Openbare parkeerplekken voor het complex
- Er is een gezamenlijke tuin aanwezig aan de achterzijde van het complex met de ligging aan de Ringvaart
- Energielabel A
- Actieve en gezonde VvE (€ 385,- per maand)
- Goed onderhouden complex (bouwjaar 1993)

Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een rustige, groene plek met alle voorzieningen binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf.



























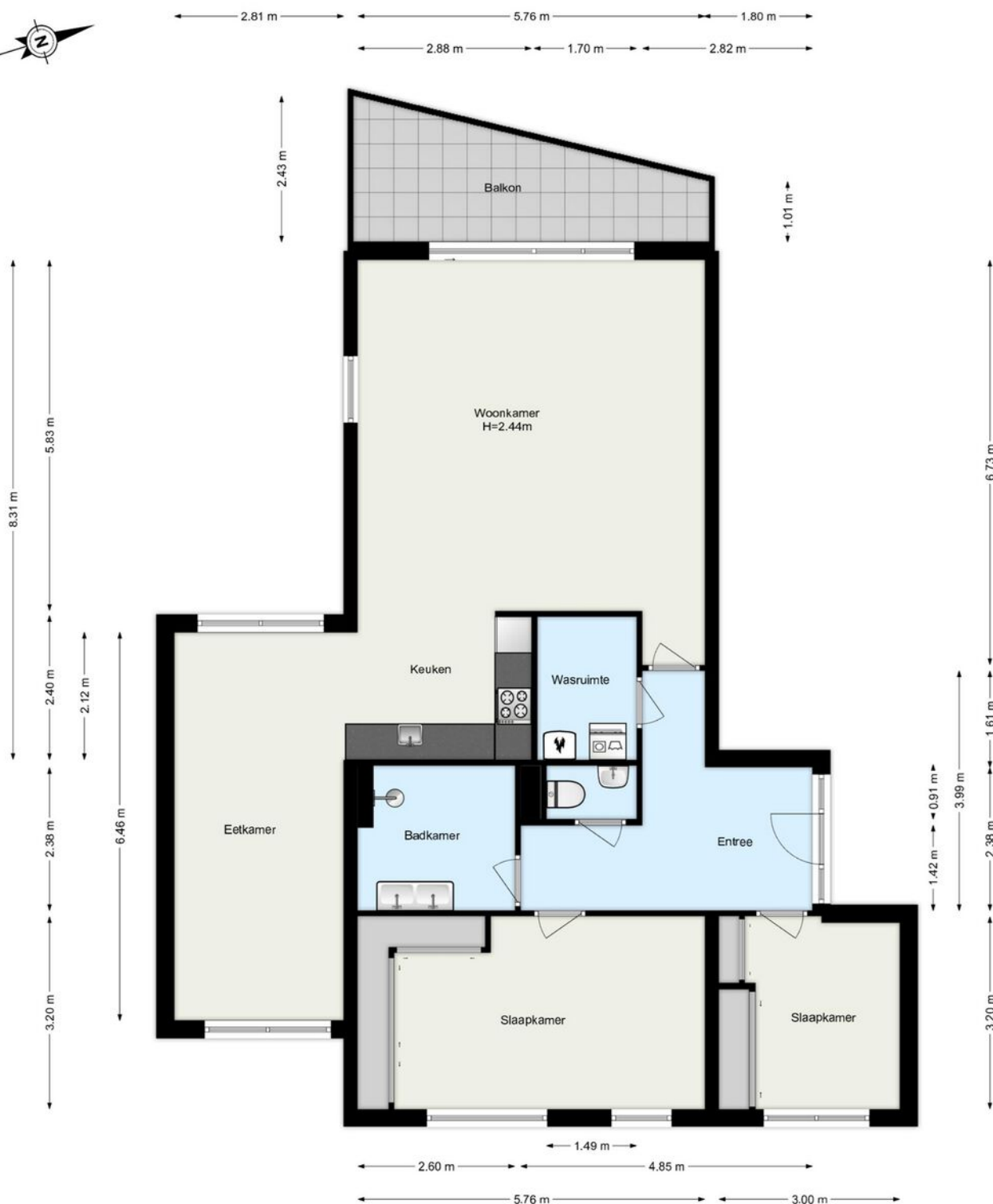




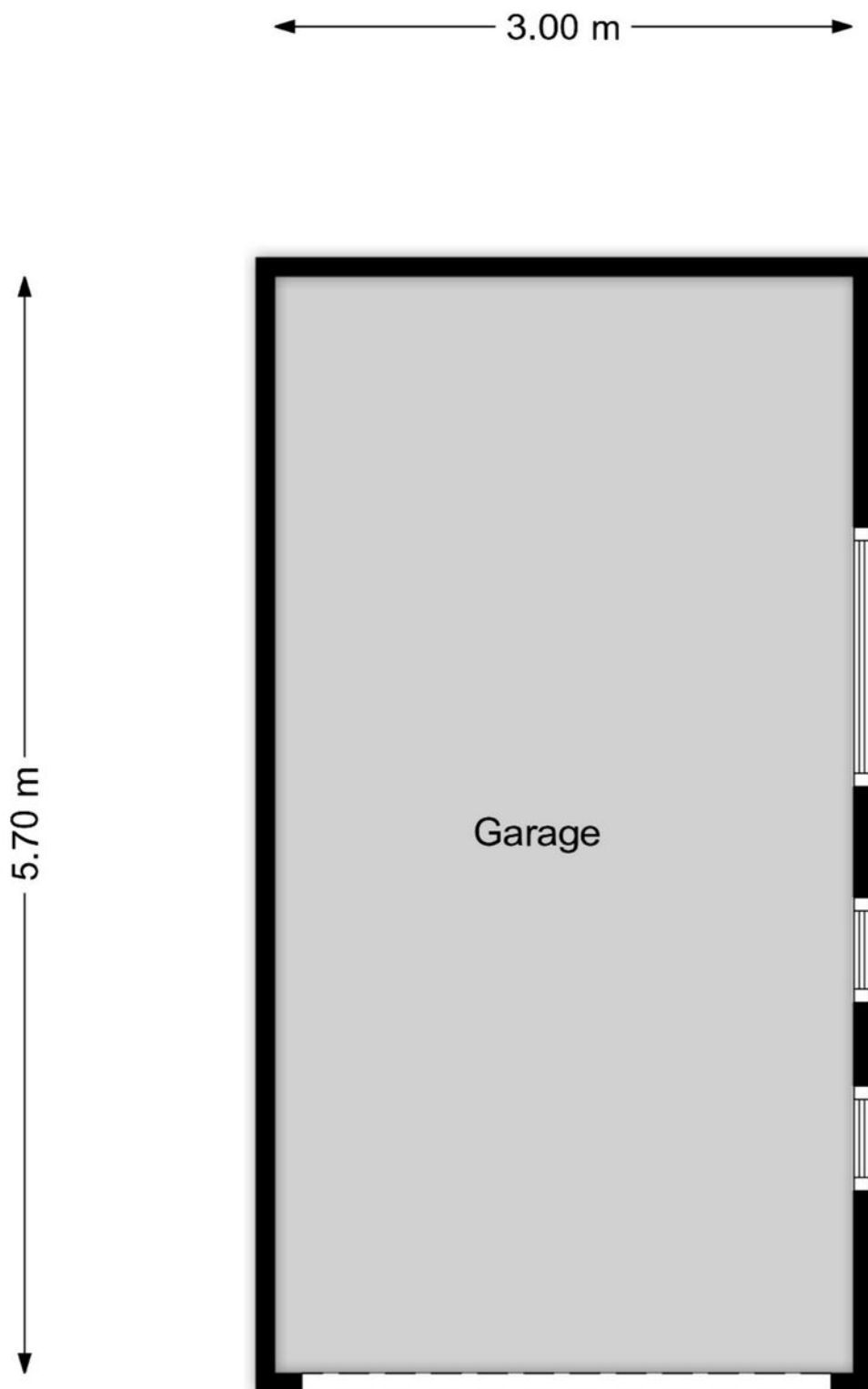




Plattegrond



Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 625.000,- k.k.
Servicekosten	€ 385,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Inhoud	347 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	17 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een Frans balkon	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens


Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 54545



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5721	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

MAKELAAR
LAGENDIJK

Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl