



**HONDSRUG 29 | DRONTEN**

# KENMERKEN

## ADRES

Hondsrug 29  
8251 VP  
Dronten

## WOONOPPERVLAKTE

92 m<sup>2</sup>

## PERCELOPPERVLAKTE

126 m<sup>2</sup>

## INHOUD WONING

345 m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

1982







## OMSCHRIJVING

INSTAPKLARE TUSSENWONING IN DRONTEN-ZUID, MODERN WONEN MET ALLE GEMAKKEN

Op zoek naar een praktische gezinswoning in een kindvriendelijke wijk, met scholen en winkels op loopafstand? Dan is deze keurig onderhouden tussenwoning aan de Hondsrug 29 in Dronten-Zuid precies wat je zoekt. Met drie slaapkamers, een moderne badkamer met zowel een bad als inloopdouche, en een praktisch ingedeelde begane grond biedt deze woning alle comfort voor het hele gezin.

De ligging in Dronten-Zuid is ideaal: je woont hier rustig en groen, terwijl alle voorzieningen zoals winkels, basisscholen en een gezondheidscentrum op loopafstand liggen.

De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs", biedingen vanaf € 309.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden.

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in een hal met meterkast, praktische bergkast met daarin de wasmachine aansluiting, toilet en trapopgang naar de verdieping. De tuingerichte woonkamer biedt een fijne leefruimte met veel lichtinval door de grote ramen en de loopdeur naar de tuin. De lichte keuken in hoekopstelling bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: koel- en vrieskast, combimagnetron, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser en een dubbele spoelbak met mengkraan.

1e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de 1e verdieping. Hier vind je drie slaapkamers, waarvan één toegang heeft naar het balkon. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche, tweede toilet en een wastafelmeubel. Een praktische bergkast biedt extra bergruimte.

2e verdieping:

De (berg)zolder is te bereiken via een vlizotrap op de slaapkamer en heeft daglicht door een gevelraam aan de voorzijde van de woning. Behalve veel bergruimte bevinden zich hier ook de cv-ketel en de mv-unit.

Tuin en buitenruimte:

De achtertuin is grotendeels betegeld en heeft een kunstgazon. In de stenen schuur vind je voldoende ruimte voor fietsen en ruimte voor de tuinspullen. Dankzij de praktische achterom heb je gemakkelijke toegang tot je tuin.

Bijzonderheden:

- Nette, lichte tussenwoning in kindvriendelijke wijk Dronten-Zuid
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers op de verdieping
- Badkamer met zowel ligbad als inloopdouche
- Praktische bergruimte met wasmachine-aansluiting
- Onderhoudsvriendelijke tuin met achterom
- Stenen schuur voor fietsen en berging
- Scholen en winkelcentrum Zuid op loopafstand
- Energielabel C
- Aanvaarding medio juli 2026

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











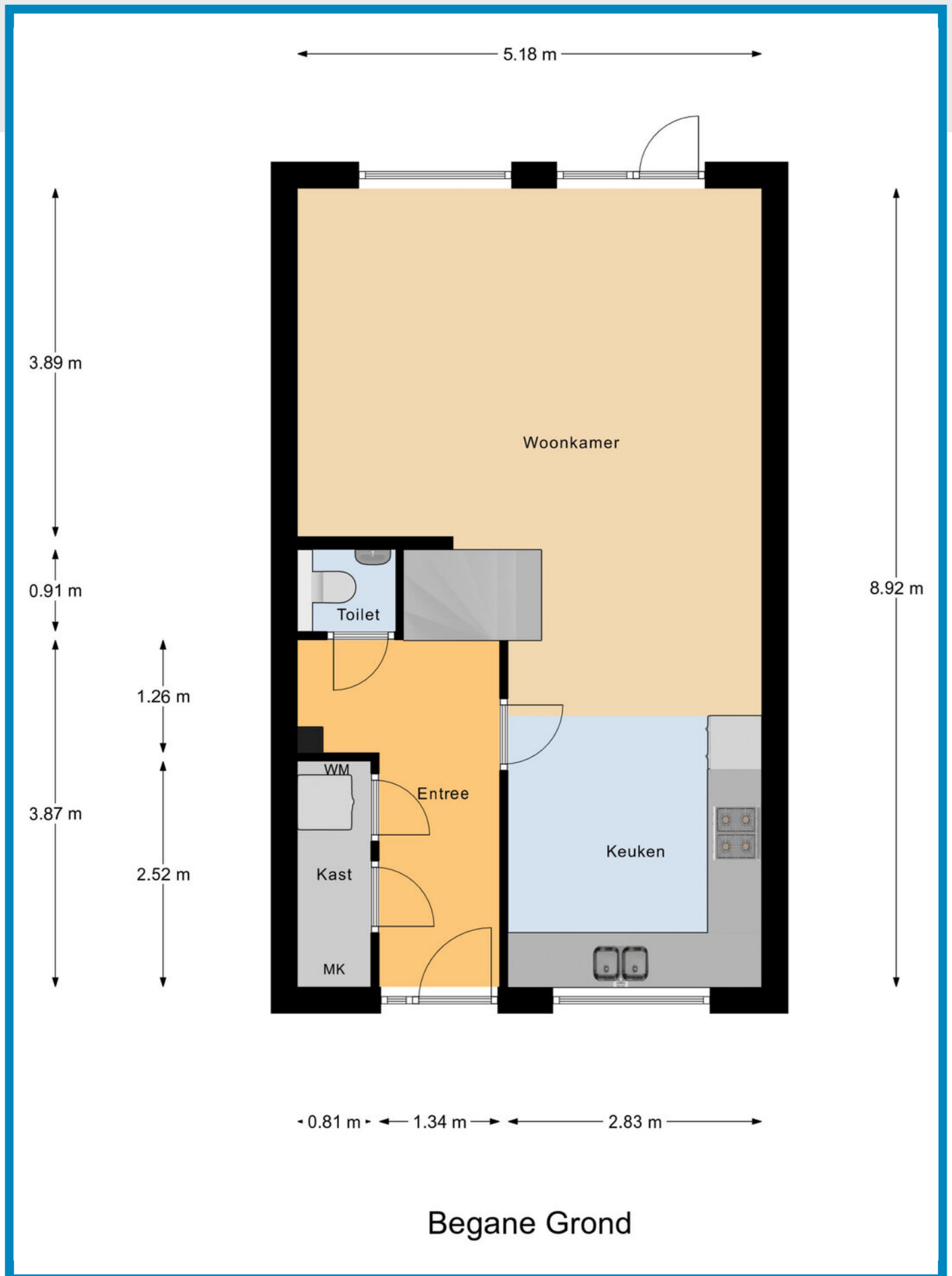




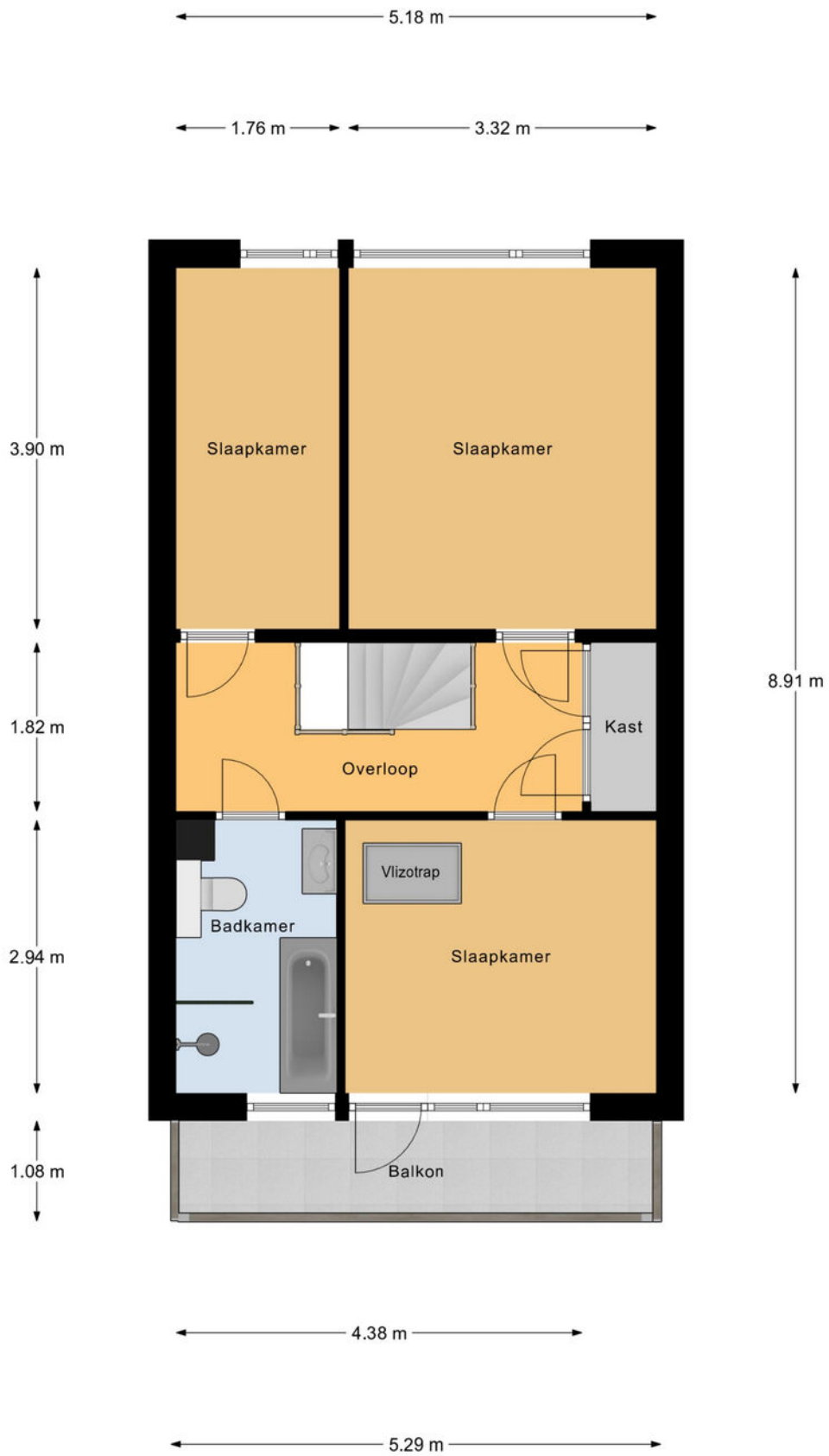




# PLATTEGROND

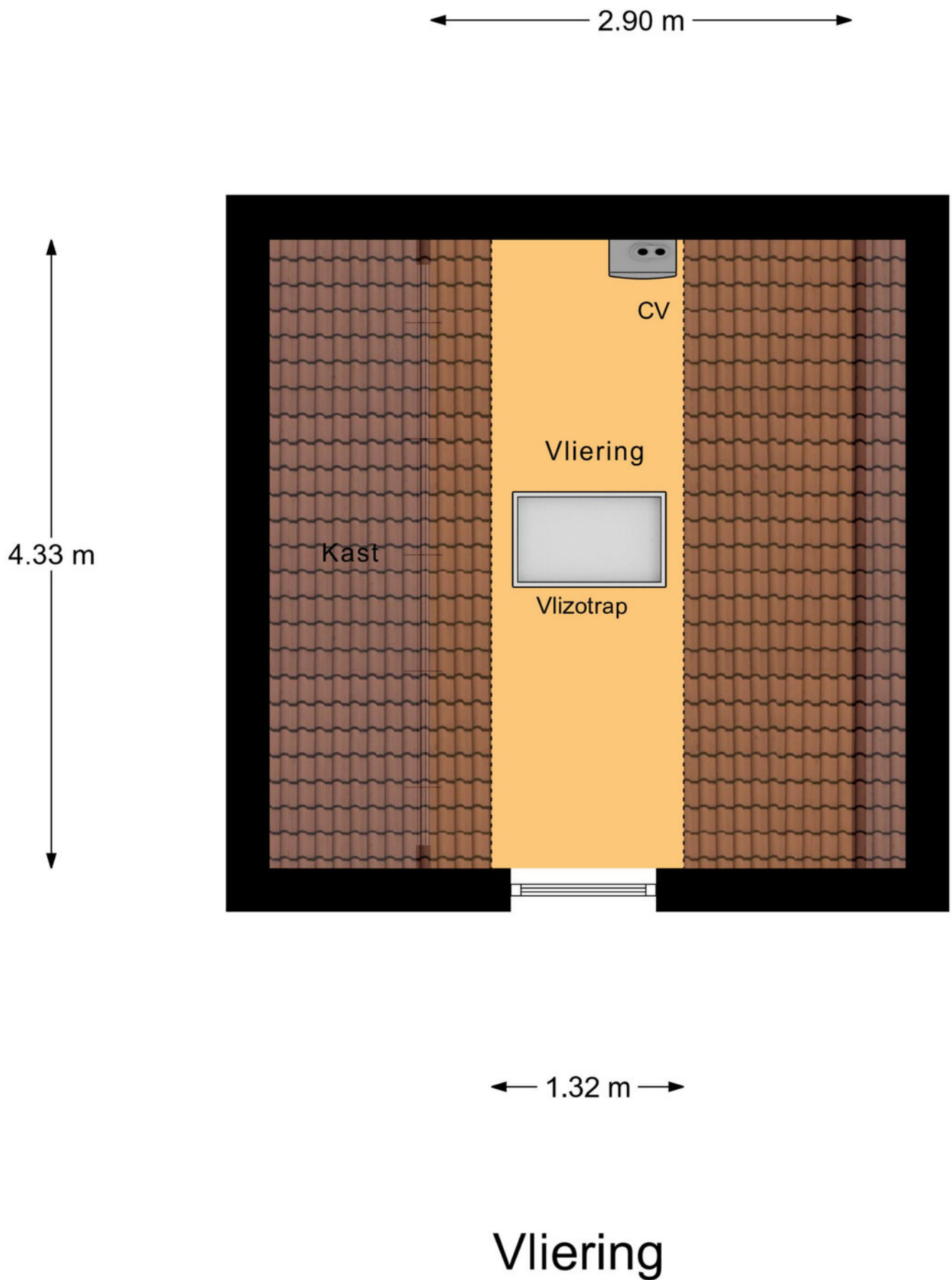


# PLATTEGROND



1e Verdieping

# PLATTEGROND



# INTERESSE IN DEZE WONING?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**KERREMANS MAKELAARDIJ**  
DE REDE 2  
8251 EV DRONTEN

0321-317063  
[WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)  
[INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.N](mailto:INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.N)

