

# Eindwoning



BAARN | Mauvestraat 73

  
**RIGTER**  
MAKELAARS OG

035-5415000 | [info@rigter.nl](mailto:info@rigter.nl)  
[www.rigter.nl](http://www.rigter.nl)

# Specificaties



Bouwjaar:	1928
Soort:	eengezinwoning
Kamers:	3
Inhoud:	265 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	72 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	156 m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden buitenruimte:	10 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	D

# Omschrijving

Op loopafstand van het dorpscentrum, in een rustig en charmant straatje gelegen jaren '30 eindwoning met voortuin en een verrassend diepe, zonnige achtertuin op het westen. De woning is gunstig gelegen nabij scholen, sportvelden, winkels en de uitvalswegen richting de A1 en A27.

Deze karaktervolle woning (bouwjaar 1928) is aan de achterzijde uitgebouwd en de begane grond is recent gerenoveerd. De woning beschikt over een praktische indeling en biedt een goede basis voor verder moderniseren naar eigen wens.

## I N D E L I N G

Entree, hal met trapopgang. Lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel en eethoek. Halfopen keuken. Toilet. Ruime bijkeuken met opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken toegang tot de achtertuin met tuinhuis.

## 1 E V E R D I E P I N G

Overloop, grote slaapkamer aan de voorzijde met vaste kasten. 2e slaapkamer aan de achterzijde. Ruime badkamer met douche, wastafel, aansluitingen voor wasmachine en droger en een deur naar het dakterras.

## K E N M E R K E N

- bouwjaar 1928
- woonoppervlakte 72 m<sup>2</sup>
- perceeloppervlakte 156 m<sup>2</sup>
- energielabel D
- eindwoning
- begane grond gerenoveerd
- uitbouw aan de achterzijde
- zonnige achtertuin op het westen
- tuinhuis in de achtertuin
- dakisolatie en gedeeltelijk dubbel glas
- Intergas Kombi Kompact HRE 28/24 A cv-ketel (2004)

Een sfeervolle en praktisch ingedeelde woning op een fijne locatie, met een zonnige tuin en volop mogelijkheden.

















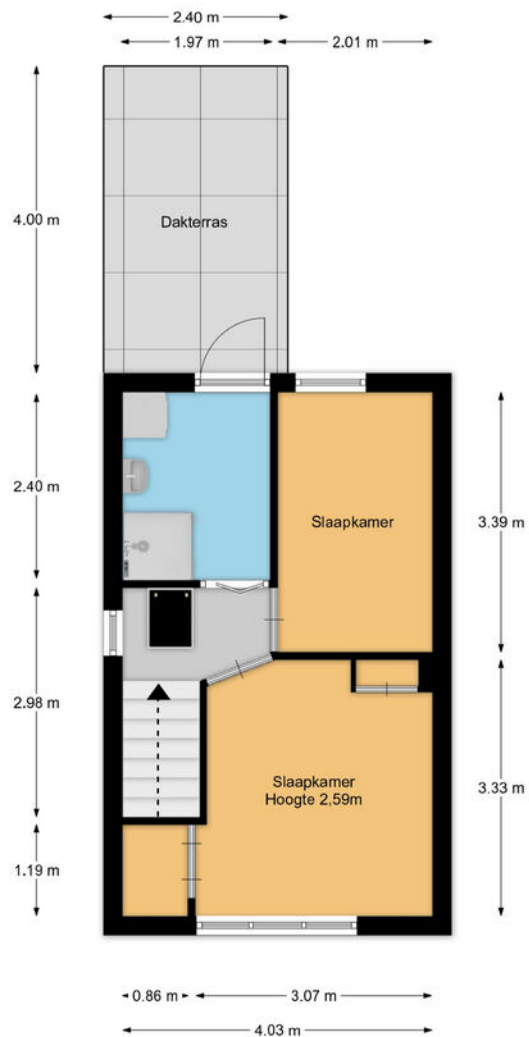






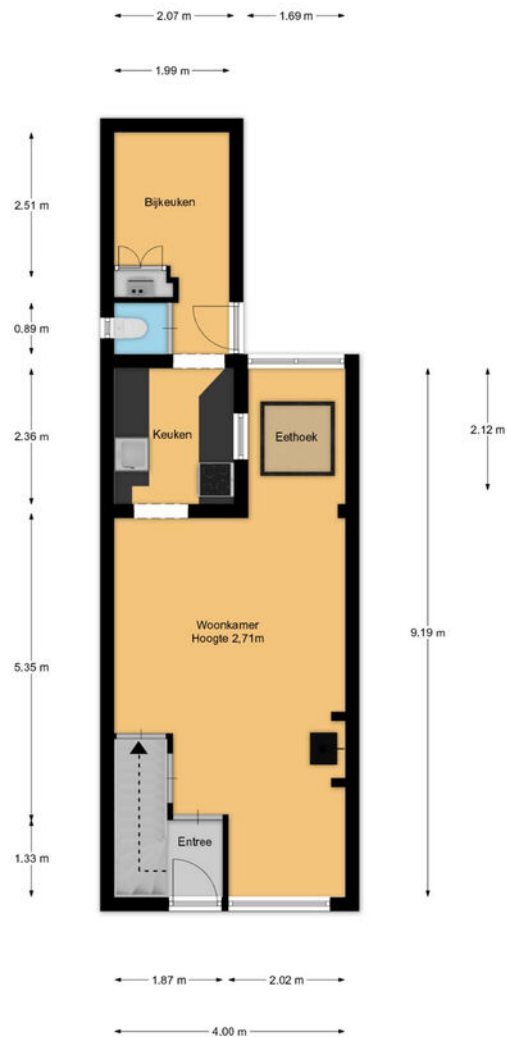


# Plattegrond



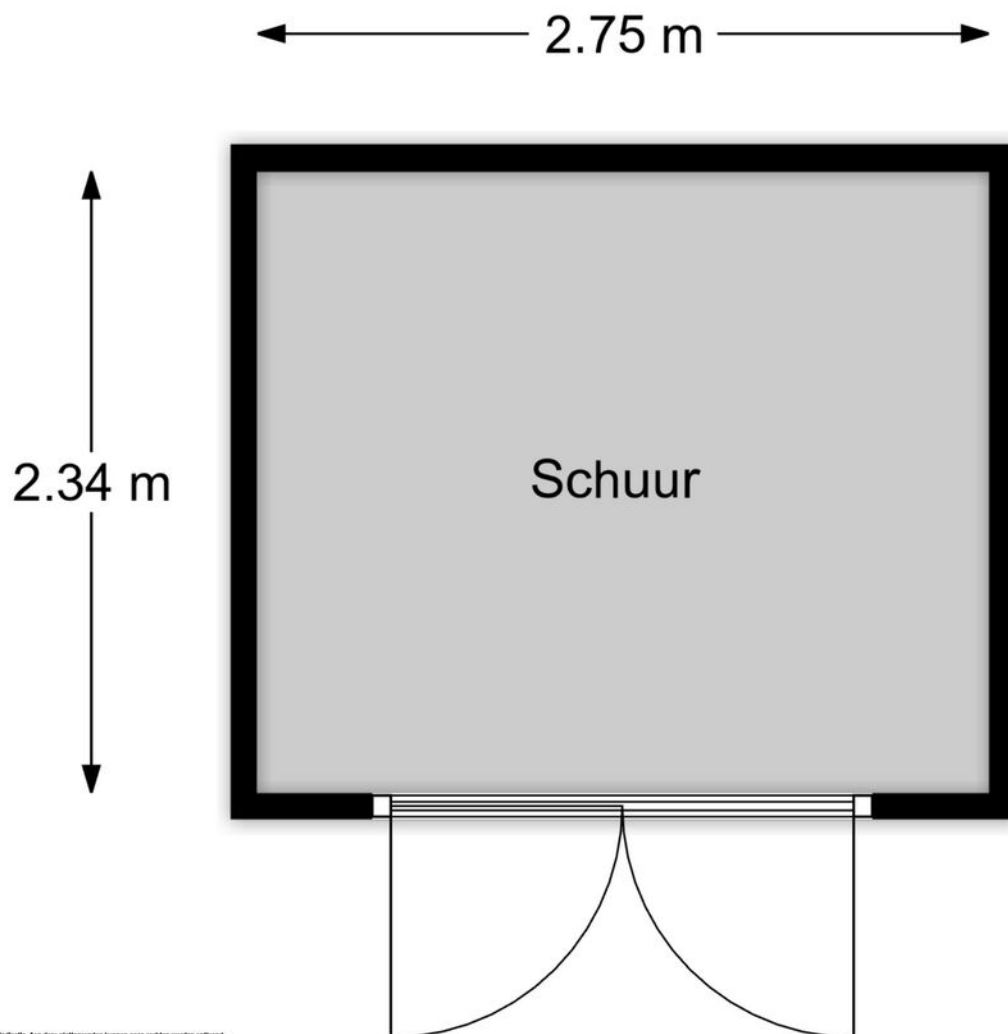
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor groenfunctionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 223

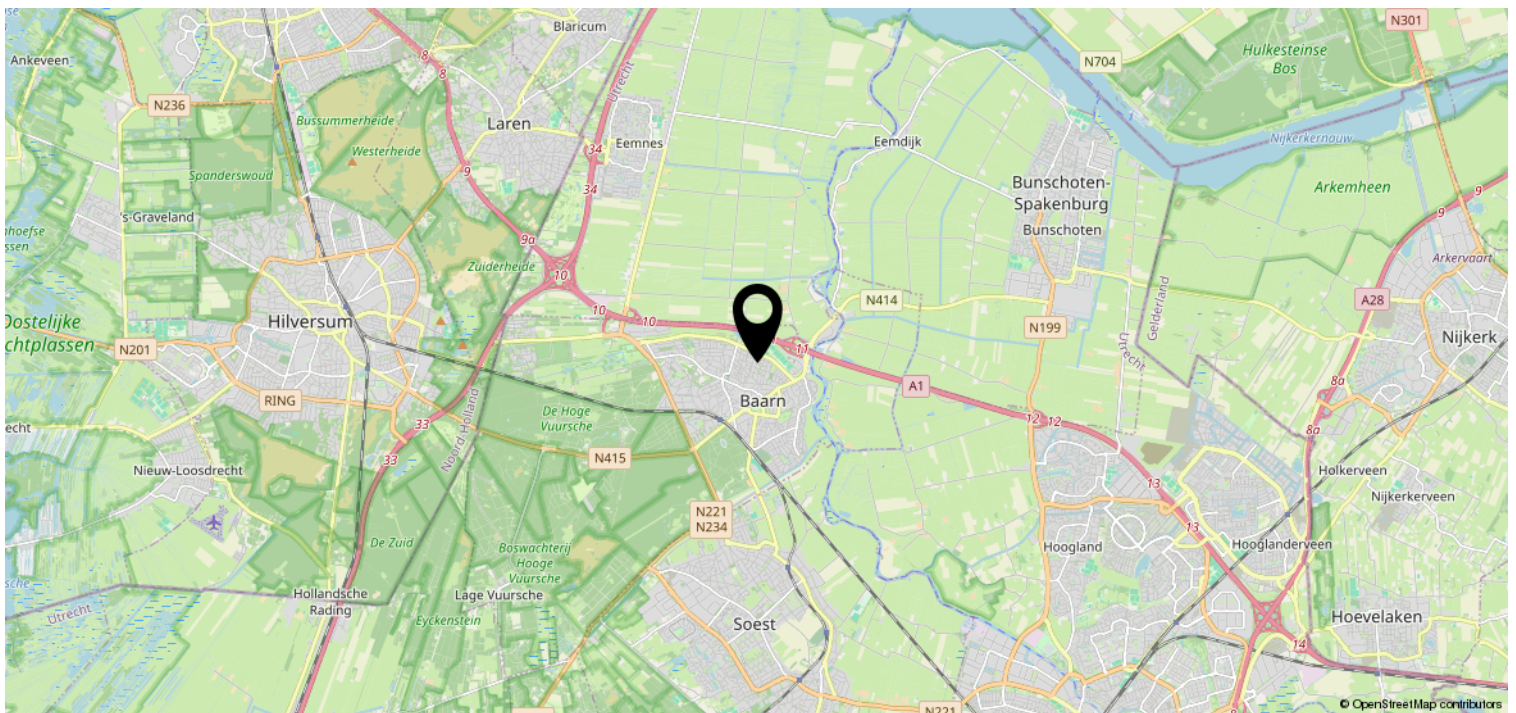
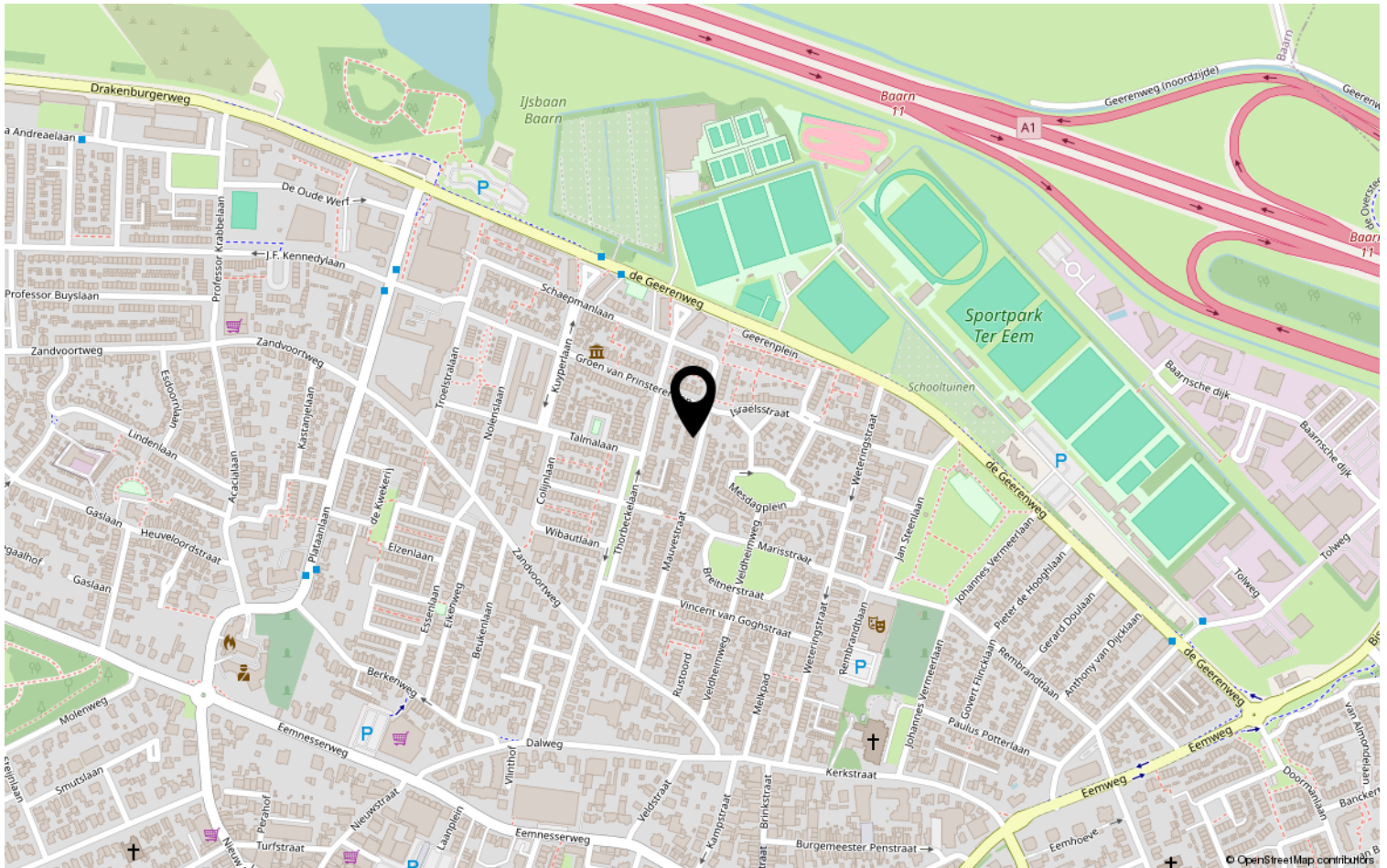


<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Baarn</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2066</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

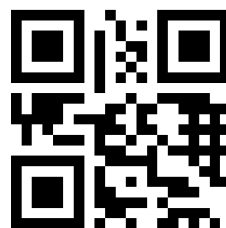
[www.rigter.nl](http://www.rigter.nl)

RIGTER

Mauvestraat 73, Baarn



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Heeft u interesse?



Eemnesserweg 10  
3741 GA Baarn

035-5415000 | [info@rigter.nl](mailto:info@rigter.nl)  
[www.rigter.nl](http://www.rigter.nl)