



Annie M.G. Schmidt-plantsoen 38, 6416 VT Heerlen
Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Gelegen in geliefde en kindvriendelijke woonwijk, aan verkeersluwe straat, mogen wij u deze verrassend ruime woning aanbieden. Deze woning is o.a. v.v. een ruime living met open keuken, 4 slaapkamers en zonnige tuin. Het woonhuis is centraal gelegen t.o.v. scholen, winkels, Heerlen centrum en invalswegen richting Maastricht, Aken en Eindhoven.

Indeling:

Begane grond:

De entree/hal met meterkast, moderne toiletruimte met zwevend closet en fonteinje, biedt toegang tot de living en trapopgang naar verdieping. De riante living (ca. 48 m²) heeft een open verbinding naar de keuken en is v.v. een airco en muurkast. De moderne open keuken (geplaatst 2021), beschikt over de navolgende apparatuur t.w.: koelkast, vaatwasser, hetelucht oven, combi- oven/magnetron, 4-pits inductiekookplaat, Quooker kraan en afzuigkap. Vanuit de living heeft men middels dubbele openslaande deuren toegang tot de tuin/ overdekt terras. Het geheel kenmerkt zich door de ruime indeling en fijne daglichttoetreding.

De zonnige achteruin is v.v. een riant overdekt terras (6,00 m x 3,57 m) en separate berging (2,86 m x 1,90 m) ideaal geschikt voor fietsen en tuinmaterialen. Middels een pad is de tuin vanuit achterom bereikbaar.

1e verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en moderne badkamer. Slaapkamer I (5,42 m/ 3,18 m x 3,82 m/ 1,90 m), slaapkamer II (2,82 m x 2,14 m) en slaapkamer III (3,47 m/ 2,13 m x 2,65 m/ 2,14 m). De geheel betegelde badkamer (3,20 m x 2,13 m) is v.v. een 2e toilet, inloopdouche en vaste wastafel incl. badmeubel.

2e verdieping:

Middels vaste trap te bereiken zolderverdieping. Vanuit de overloop heeft men toegang tot slaapkamer VI (5,45 m x 3,83 m) deze slaapkamer is v.v. 2 dakramen. Tevens bevindt zich op deze etage het washok (5,45 m x 2,08 m) met witgoedaansluitingen, de cv-installatie en het ventilatiesysteem.

Extra's:

- Centrale ligging t.o.v. invalswegen (Maastricht, Heerlen, Aken en Eindhoven)
- 5 zonnepanelen
- Begane grond + 1e verdieping v.v. vloerverwarming
- Woonkamer en slaapkamer III v.v. airco
- Op loopafstand van Heerlen centrum
- Energielabel A+

Ligging : in geliefde woonwijk

Isolatie : pand is volledig geïsoleerd

Installatie: c.v. installatie (eigendom 2021), ventilatiesysteem en airconditioning.

Woonoppervlakte: 126 m²

Bouwjaar: 2021

Aanvaarding : in overleg

Vraagprijs : € 385.000,= k.k.

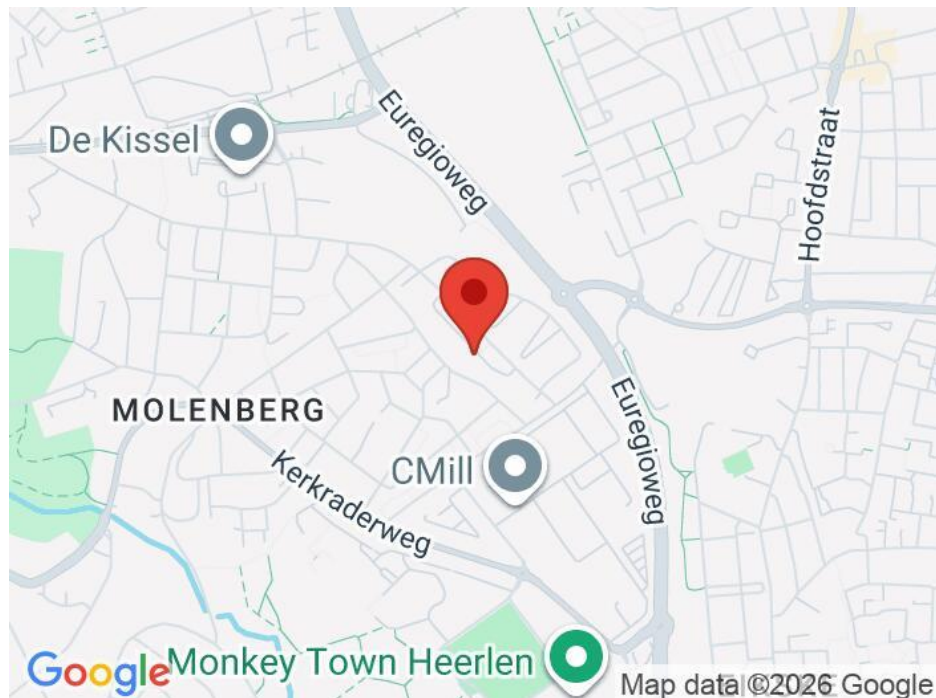
Alle door ons verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet worden beschouwd als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Maten en informatie bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen of een afspraak maken met ons kantoor.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 459 m ³
Perceel oppervlakte	: 163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Airconditioning, Zonnepanelen

Locatie

Annie M.G. Schmidt-plantsoen 38
6416 VT HEERLEN































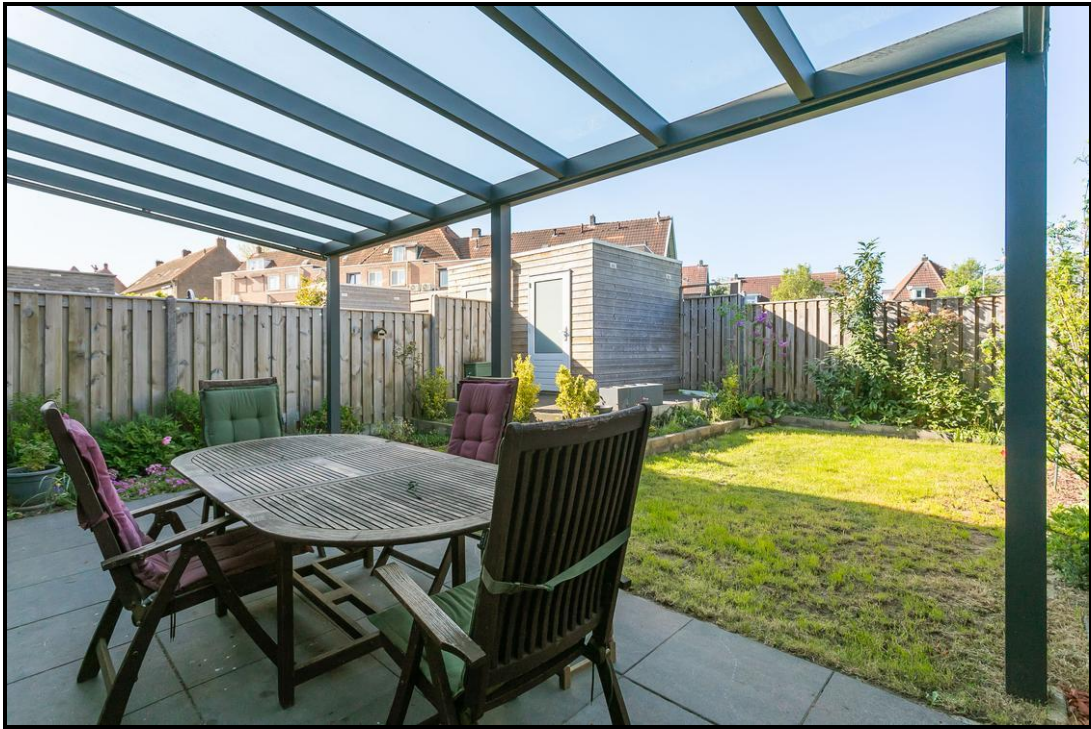


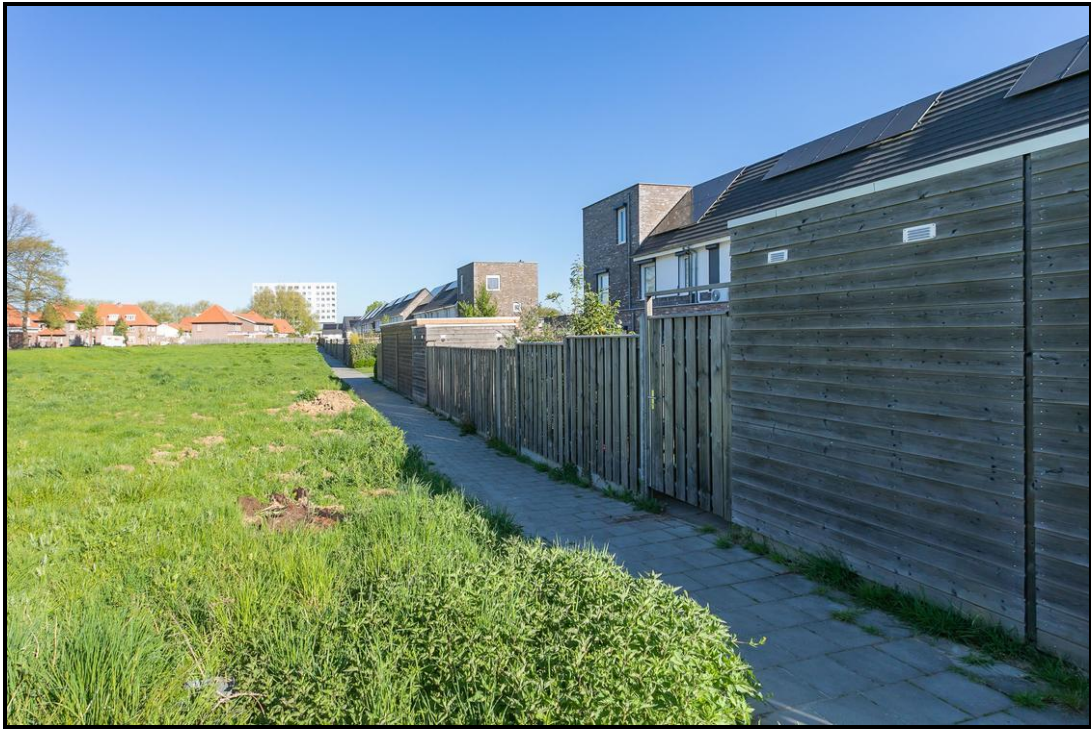






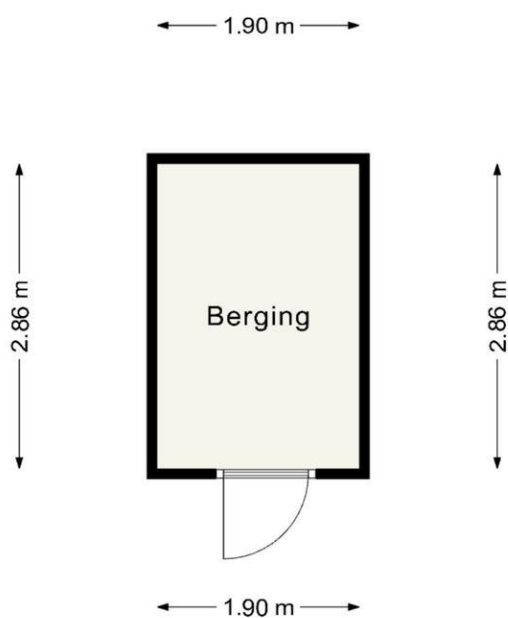




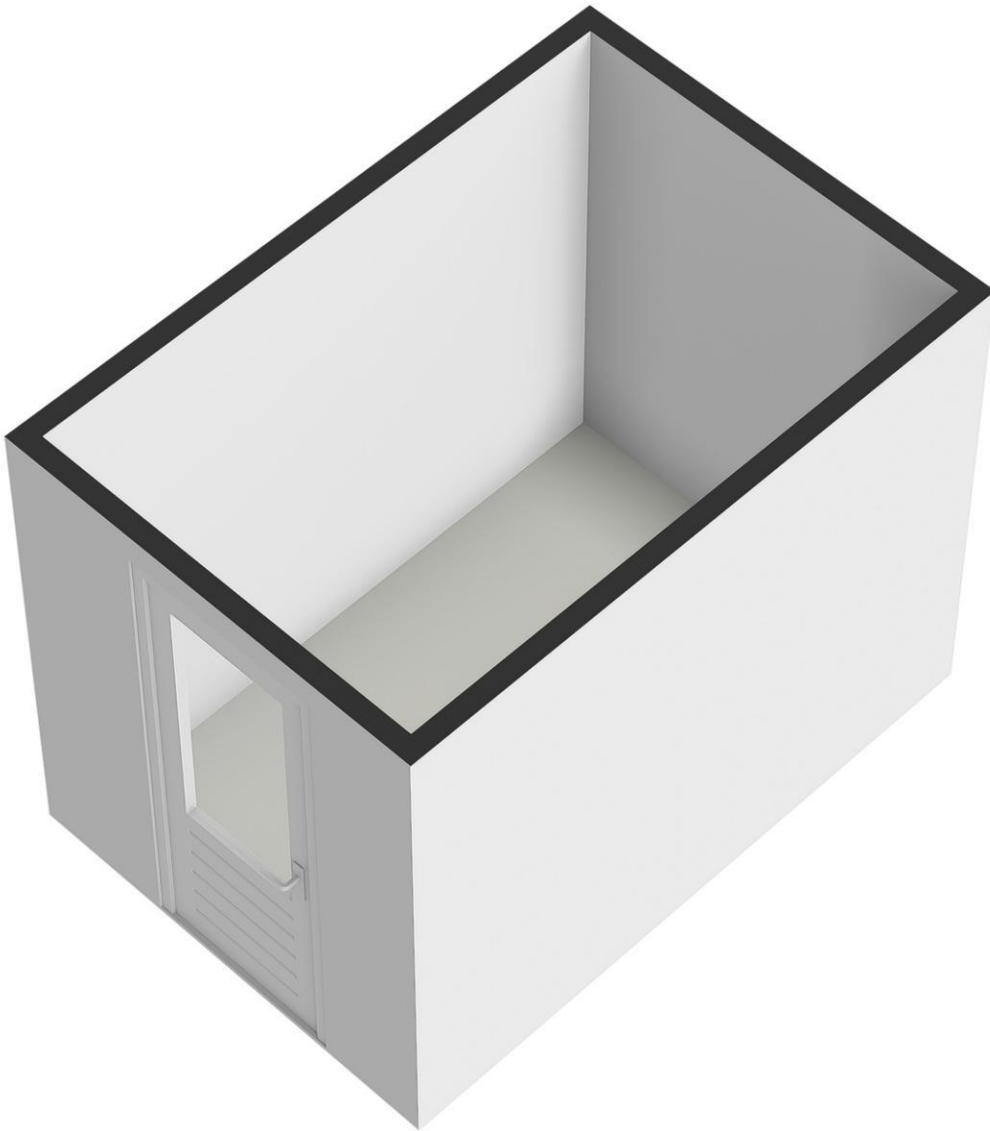




Plattegronden

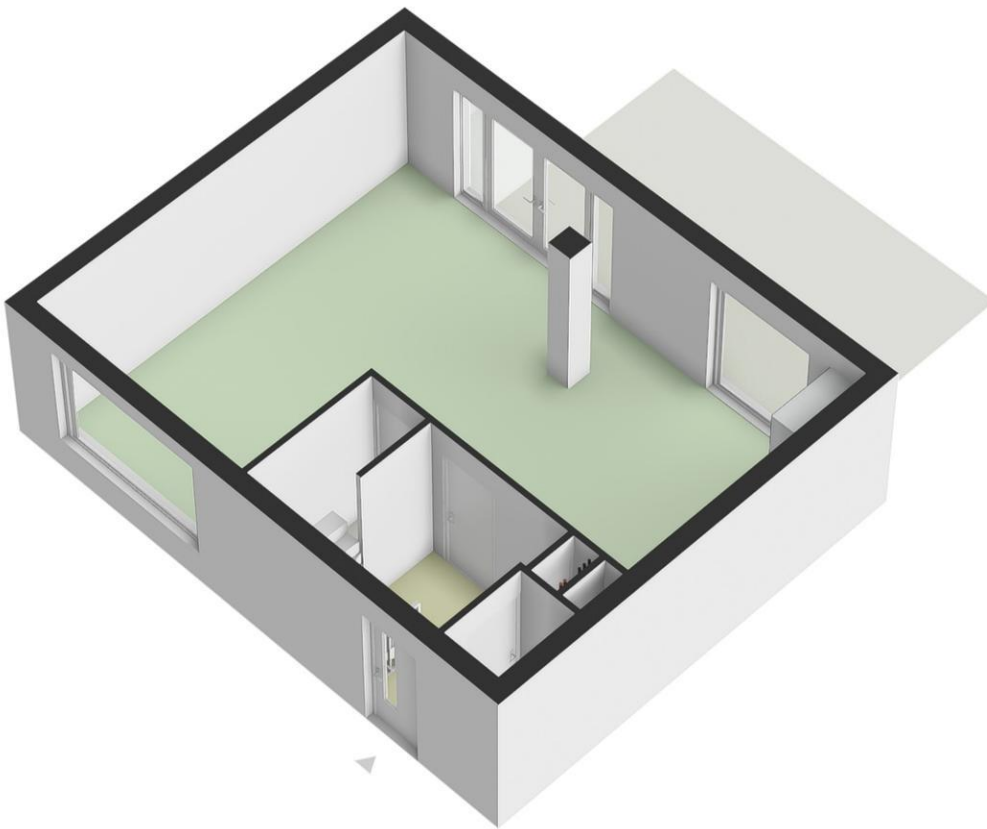


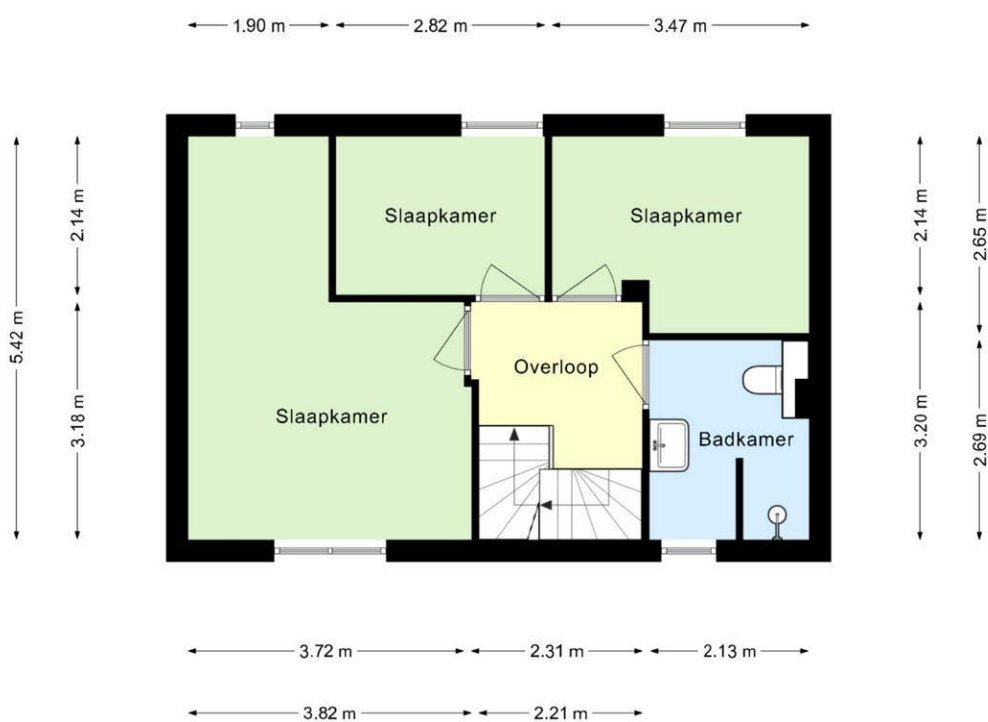
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*



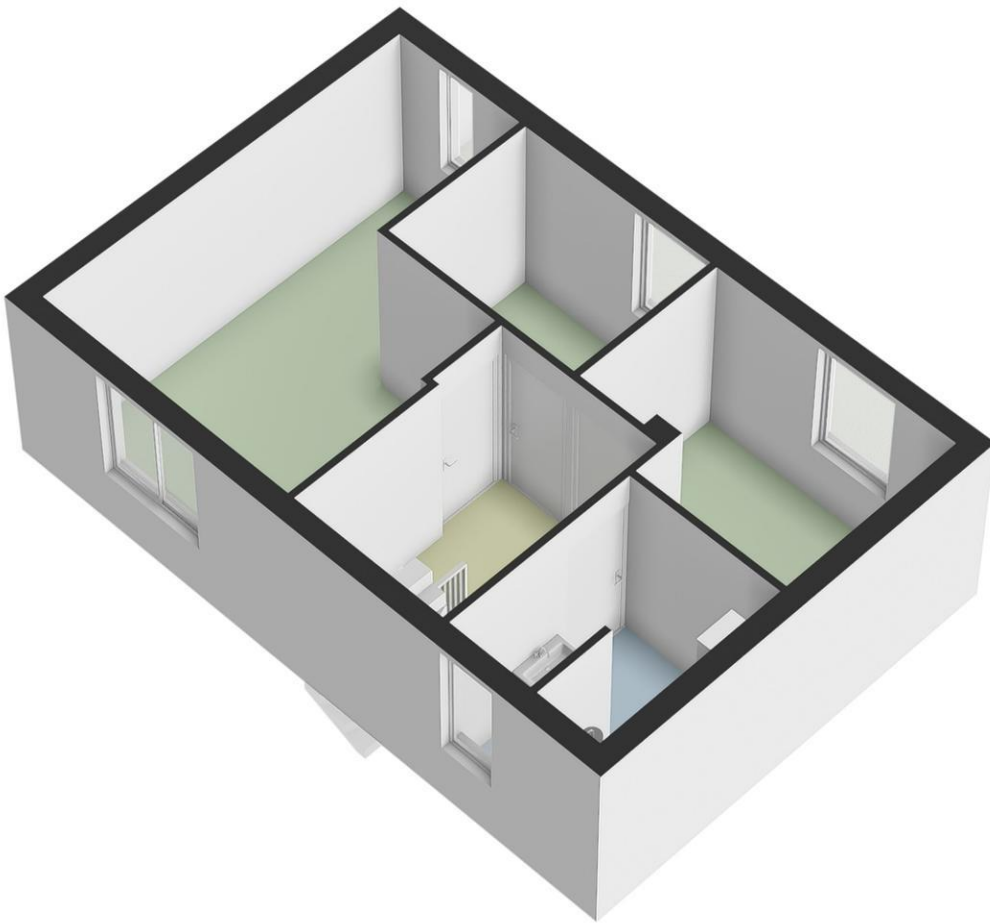


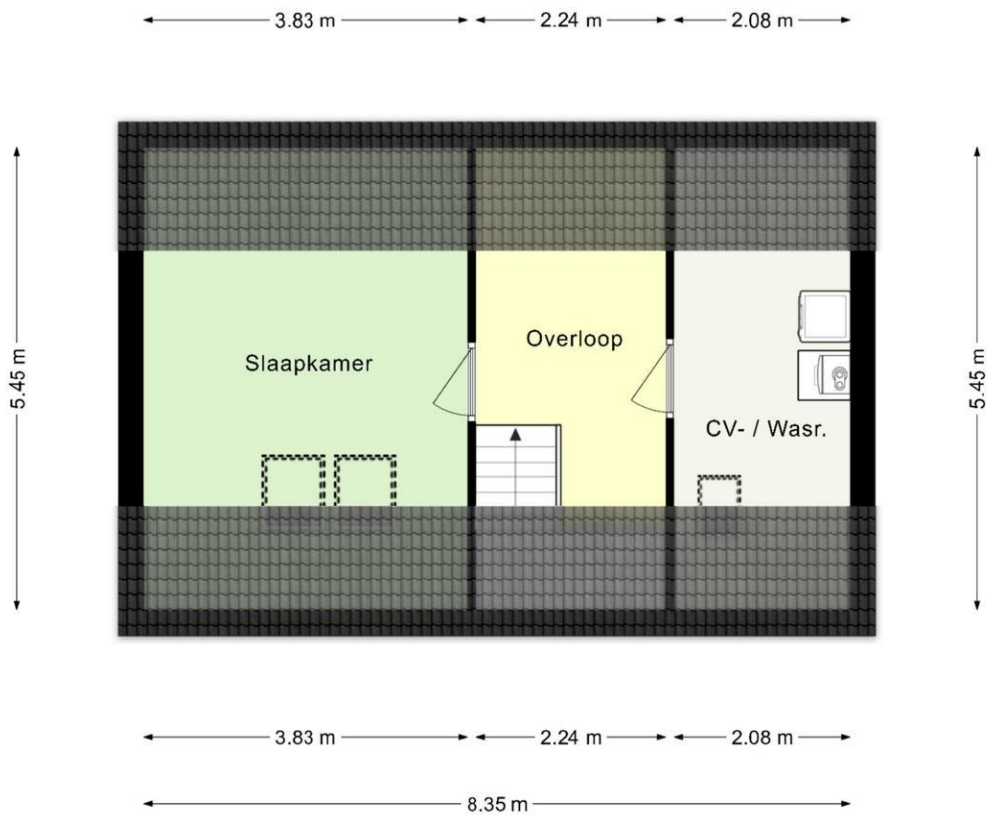
*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*





*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*





*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

