



Transvaalstraat 99 -B, Amsterdam

€ 375.000 k.k.

Portiekwoning
56m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 8 5 3

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10
Bijlagen	
Plattegrond	11
Aanvullende informatie	
Makelaar	12
Meer weten?	13
Over Stadgenoot	14
Voorrangsregeling	15

Beschrijving

Op zoek naar een gaaf appartement op een levendige plek in Amsterdam-Oost, met een balkon en alles wat je nodig hebt binnen handbereik? Dan is Transvaalstraat 99 B zeker het bekijken

waard. In de geliefde Transvaalbuurt ligt dit fijne appartement van circa 56 m² met een balkon aan de rustige achterzijde en een eigen berging op de begane grond. De woning bevindt zich op de eerste verdieping van een karakteristiek Amsterdams pand en heeft een praktische indeling met een lichte woonkamer, een aparte slaapkamer en een balkon dat uitkijkt over de groene tuinen.

De locatie is er één waar veel Amsterdammers graag wonen. In de omgeving vindt u diverse gezellige cafés, restaurants, koffietentjes en speciaalzaken. De levendige Javastraat, het Beukenplein en de Dappermarkt zijn binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Voor ontspanning in het groen liggen zowel het Oosterpark als het Flevopark op korte fietsafstand. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: station Muiderpoort ligt in de buurt, Er zijn diverse tram- en busverbindingen en met de auto bent u binnen enkele minuten op de Ring A10.

Kortom: een fijn appartement op een levendige plek waar je alles binnen handbereik hebt.

Eerste verdieping

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree van het appartement op de eerste verdieping. Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot verschillende ruimtes van de woning, waaronder de praktische berging, de meterkast en het separate toilet. Aan de voorzijde ligt de woonkamer. Dankzij de grote ramen is dit een heerlijke lichte ruimte waar je makkelijk een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel kwijt kunt. Een fijne plek om te ontspannen na een lange dag of om vrienden en familie te ontvangen.

Aan de rustige achterzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer. Een prettige en rustige ruimte waar je je goed kunt terugtrekken. De keuken ligt centraal in het appartement en grenst aan het balkon. Vanuit hier stap je zo naar buiten.

Balkon

Er zijn twee balkons. Eén balkon ligt aan de rustige achterzijde van het gebouw en kijkt uit over de groene tuinen van het bouwblok. Een fijne plek om even buiten te zitten, van de zon te genieten of rustig een kop koffie te drinken. Het andere balkon grenst aan de woonkamer aan de voorzijde van het woongebouw.

Berging

Op de begane grond beschikt de woning over een eigen berging. Ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 01-10-2031
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 184,95 (begroting 2025)
- Binnen de VvE loopt een arbitragezaak. Dit geldt niet ten aanzien van het verkochte.
- Op 17-3-2026 vindt er een ALV plaats. Zodra de notulen beschikbaar zijn, zal deze met

Beschrijving

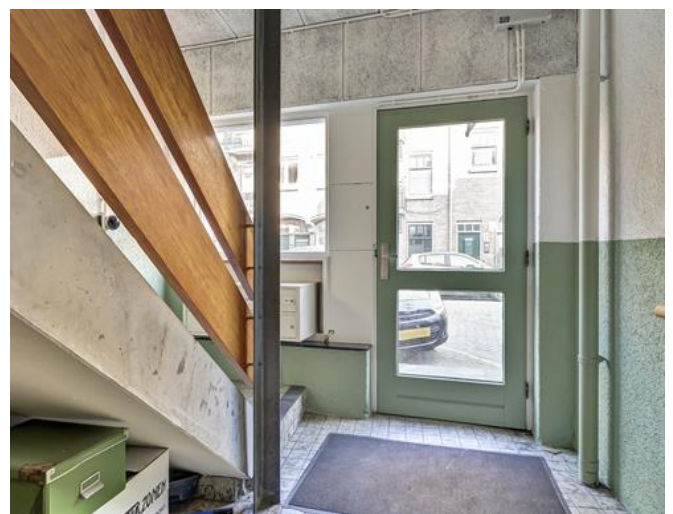
aspirant-koper worden gedeeld.

- De VvE bestaat uit 17 leden waarvan 10 eenheden in bezit van verkoopster.
- Woonoppervlakte van circa 56m²
- Gelegen op de eerste verdieping
- Balkon aan de voor- en de achterzijde
- Eigen berging op de begane grond
- Praktische indeling met aparte slaapkamer
- Gelegen in de populaire Transvaalbuurt in Amsterdam-Oost
- Op korte afstand van de Javastraat, Dappermarkt en Beukenplein
- Nabij het Oosterpark en Flevopark
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er zal een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

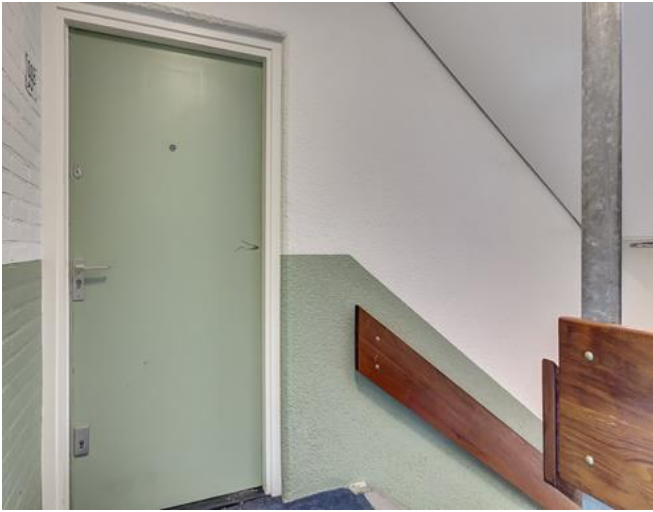
Zie jij jezelf hier al wonen, midden in het levendige Amsterdam-Oost met alles binnen handbereik? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de sfeer van dit appartement én de fijne buurt rondom de Transvaalstraat..

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



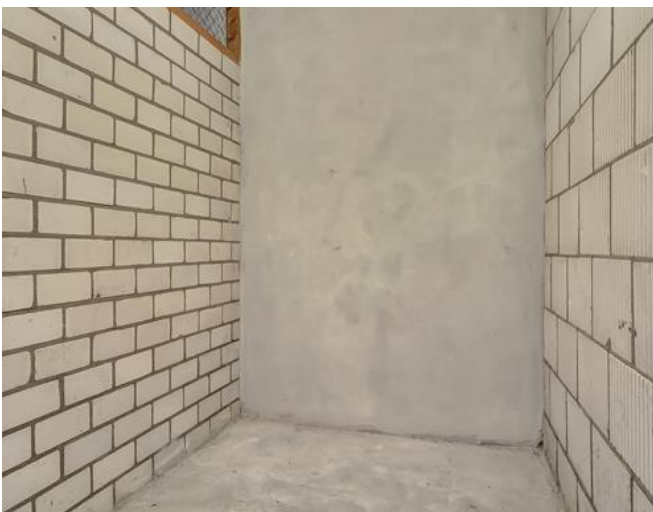
Foto's



Foto's



Foto's



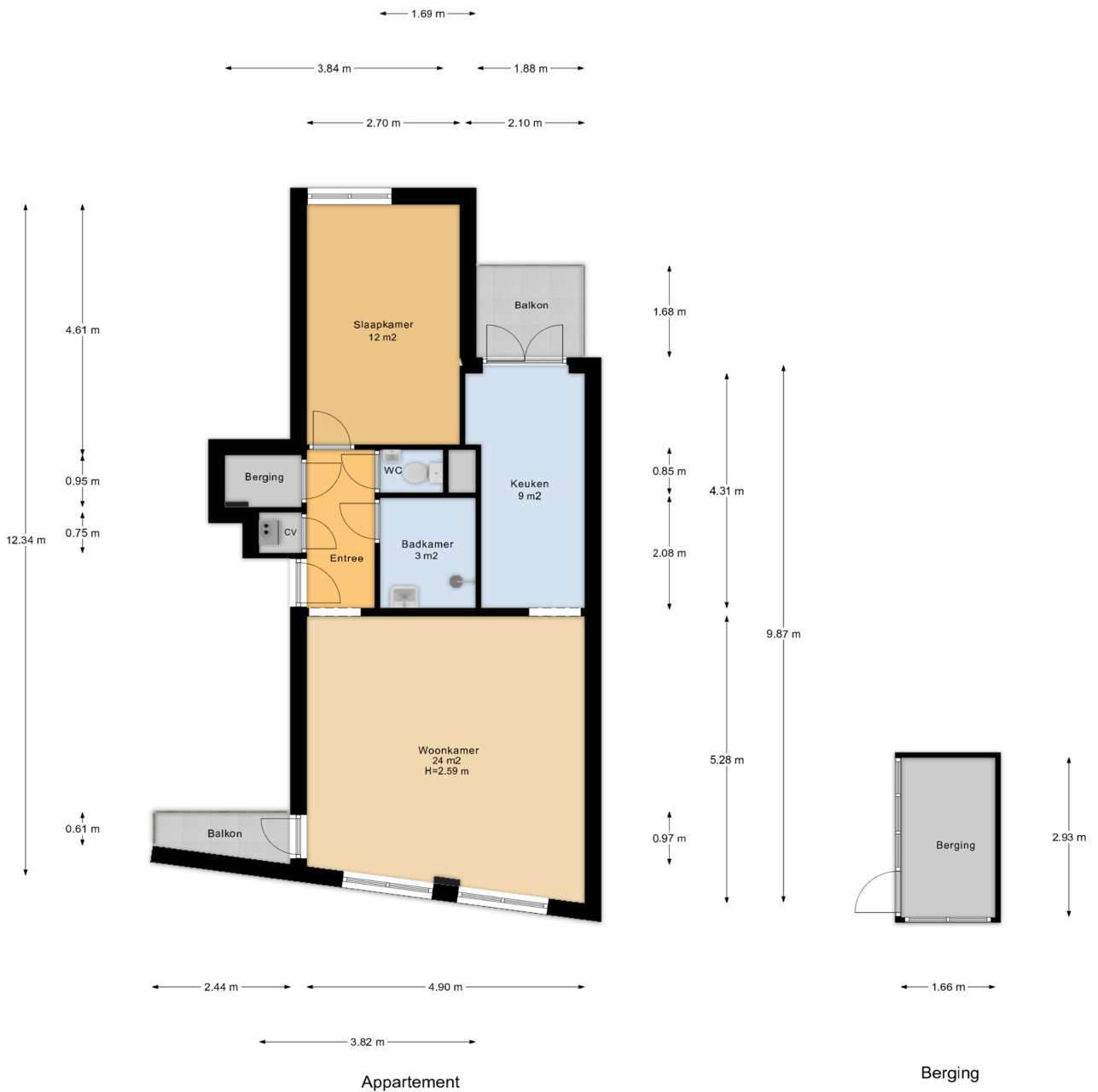
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1981
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	56 m ²
Woninginhoud	191 m ³
Energielabel	C

Plattegrond



Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 8 5 3**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl