



Gekroonde Haringpad 56

3024 PA Rotterdam

woonoppervlakte 70 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 263.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Gekroonde Haringpad 56

3024 PA Rotterdam

€ 263.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	70 m ²
bouwjaar:	1989
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie A, nummer 4447,
aandeel 78/3693, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Atag
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	200 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 5 m ²

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 07-05-2026 09:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Rotterdam - Delfshaven

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK DONDERDAG 7 MEI 2026 TOT 09.00 UUR.

Koopsom van € 310.000,- voor € 263.500,- k.k. (met terugkoopgarantie)!!!

Inschrijven kan alleen via de QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loot u niet mee!

Super gelegen in het levendige Delfshaven bevindt zich dit modern en ruim 3-kamer appartement op de derde verdieping in een nette portiek! Geen lift aanwezig. De woning beschikt over 2 slaapkamers, woonkamer, een modern keuken met diverse inbouwapparatuur, modern sanitaire ruimtes, een loggia en berging in de onderbouw. Volledig voorzien van dubbele beglazing en centrale verwarming.

Alle mogelijke voorzieningen zoals winkels, scholen, speeltuin en openbaar vervoer zijn in de nabijheid aanwezig. Het gezellig historische haven met vele horeca gelegenheid ligt op korte wandelafstand. De A20 en A13 is bereikbaar binnen ca. 10 autominuten. Tramhalte (lijn 8) aan de Westzeedijk op korte loopafstand.

Indeling:

Ingang complex: brievenbussen-en bellentableaus, trap naar bergingen en trap naar verdiepingen.

3e verdieping:

Entree, hal/gang, meterkast, kast met CV-ketel (Atag- bouwjaar 2019), toilet met fonteintje en wandcloset met inbouwreservoir, de eerste slaapkamer en woonkamer met prachtige lichtinval en toegang tot de overige vertrekken.

De dichte keuken is voorzien van een inductie kookplaat, oven, vriezer, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang naar de loggia op het oosten. De tweede slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer. Vanuit de slaapkamer en de gang is de badkamer bereikbaar. De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloofdouche, design radiator, wasmachine aansluiting en wastafelmeubel met spiegel. Gehele woning is voorzien van een nette laminaatvloer.

Berging in de onderbouw

Afmetingen:

Woonkamer totaal ca. 25 m²

Keuken totaal ca. 8 m²

Slaapkamer totaal ca. 12 m²

Slaapkamer totaal ca. 9 m²

Badkamer totaal ca. 5 m²

Loggia totaal ca. 5 m²

Berging totaal ca. 8 m²

Bijzonderheden:

Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;

Energielabel A;

Dubbele beglazing;

Op keukenapparatuur geen garantie;

Zelfbewoningsplicht en terugkoopgarantie van toepassing;

Maandelijkse VvE bijdrage totaal ca. € 168,52;

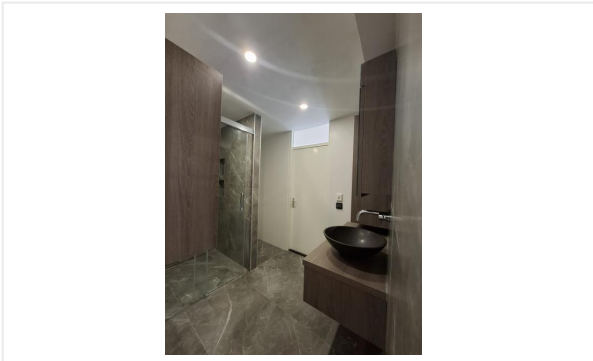
Koopgarant bepalingen van toepassing;

Projectnotaris;

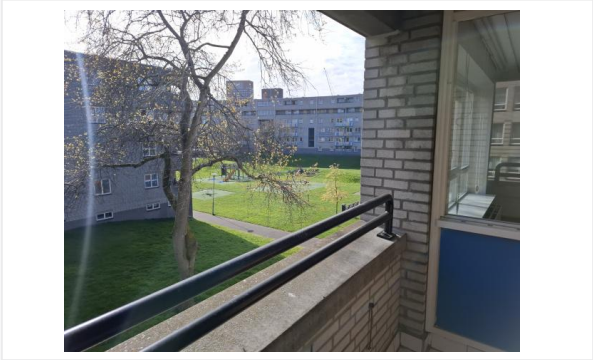
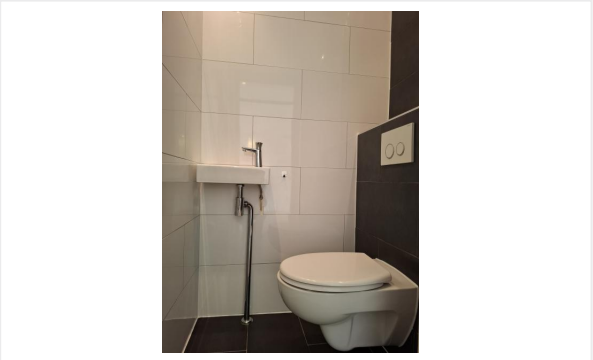
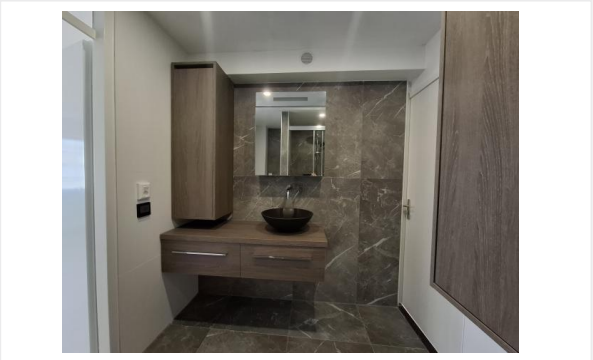
Ouderdom en Niet-Bewonersclausule van toepassing;

Aansluiting inbouwspots niet gecontroleerd, risico koper.

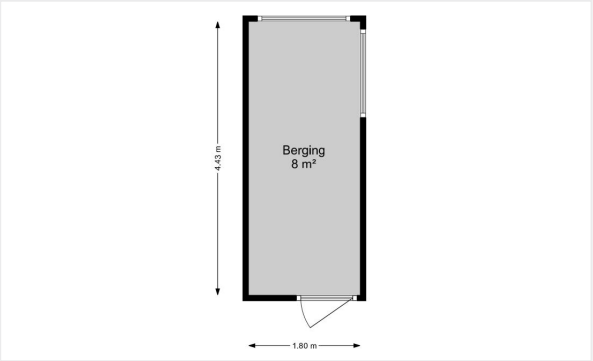
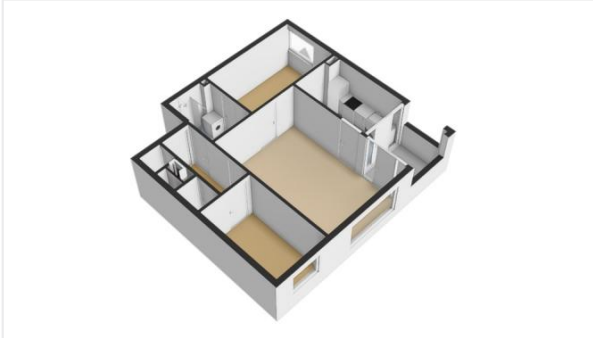
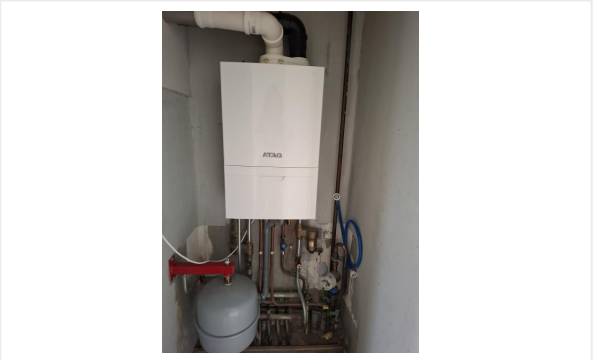
Foto's



Foto's



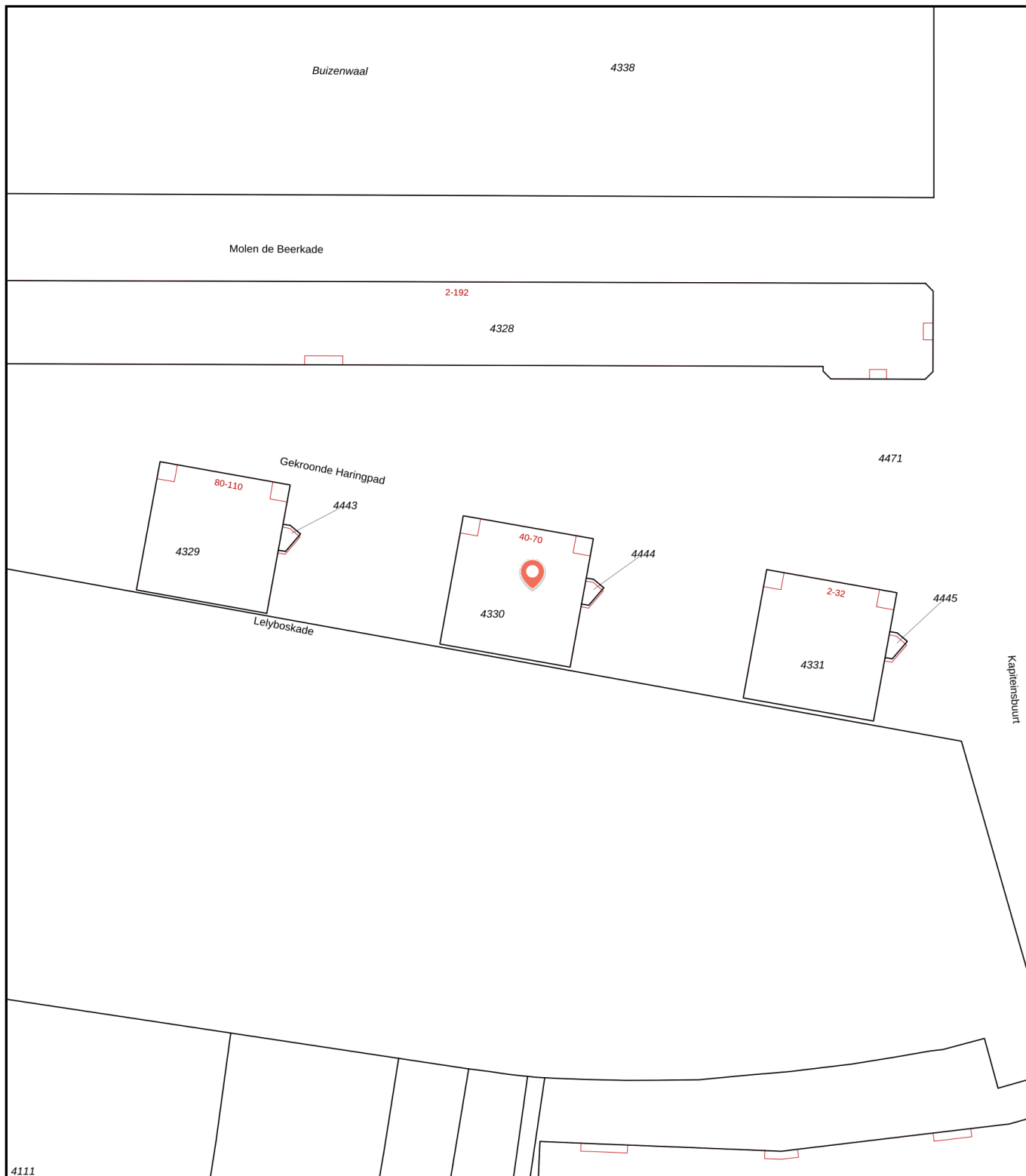
Foto's



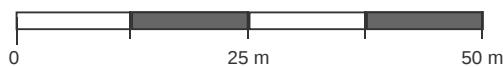
Kadastrale kaart





Kadastrale kaart van Gekroonde Haringpad 56, 3024PA Rotterdam

Referentie: 698b13bf718e103c2f4ffa61



4111



4330	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Delfshaven	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 16-02-2026 om 17:09.</p>
56	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4330	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	353	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	Vve Gekroonde Haringpad 2-110 (Even) Te Rotterdam
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	Woonbron VvE beheer
--------------------------	---------------------

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
Wat is het KvK-inschrijfnummer?	24467755

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	07-07-2025

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 168,52 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Exploitatieoverzicht / begroting

De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar	2025
---	------

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
Looptijd MJOP (in jaren)	27

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

KoopGarant

Alle plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant

Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen. U moet uw woning terugverkopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug. De hypotheek moet u sluiten met Nationale HypotheekGarantie.

Voorwaarden

Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen. We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:

U krijgt voorrang bij deze woning als u nu een sociale huurwoning van Woonbron huurt en een passend inkomen heeft. De huur van de sociale huurwoning van Woonbron moet u direct na vervallen van de termijn voor de financiering opzeggen. Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste, huidige contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.