

Vonderstraat 31
Riel

MAKELAARS

Vraagprijs € 695.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte **150 m²**

Perceeloppervlakte **720 m²**

Inhoud **590 m³**

Aantal kamers **5**

Aantal slaapkamers **4**

Bouwjaar **1971**

Energie label **C**



Vraagprijs € 695.000 k.k.



● Omschrijving

Vonderstraat 31 – Riel

Vrijstaand wonen met ruimte, rust én mogelijkheden op een royaal perceel van 720 m²

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met volop leefruimte, een grote tuin en verrassend veel gebruiksmogelijkheden? Dan is Vonderstraat 31 in Riel precies wat je zoekt. Deze karaktervolle woning uit 1971 biedt maar liefst ca. 150 m² woonoppervlakte en staat op een ruim perceel, ideaal voor liefhebbers van privacy en buitenleven.

Wonen & koken

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een ruime eethoek.

De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is functioneel ingericht, met uitzicht op de tuin.

Slapen & baden

De woning beschikt over meerdere slaapkamers, waarvan een deel zich op de begane grond bevindt. Dit maakt de woning levensloopbestendig en geschikt voor diverse doelgroepen. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als kantoor, hobbyruimte of extra slaapkamer. Er zijn twee badkamers aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en flexibiliteit, evenals meerdere toiletten.

Op de verdieping bevindt zich nog een ruime slaapkamer en veel bergruimte, ideaal voor opslag of het realiseren van extra woonruimte.

Buitenleve

Buitenleven

Het perceel van maar liefst 720 m² biedt volop mogelijkheden. De royale tuin rondom de woning zorgt voor privacy en ruimte om te ontspannen, tuinieren of spelen.

Daarnaast beschikt het object over een vrijstaande garage, carport en extra bergruimte (circa 18 m²), perfect voor hobbyisten of het stallen van voertuigen en gereedschap.

Ligging

Gelegen in het rustige en gemoedelijke Riel, met een landelijke sfeer en toch nabij Tilburg. Hier woon je in een prettige woonomgeving met voorzieningen op korte afstand en goede verbindingen naar omliggende steden.

Kenmerken:

14 Zonnepanelen, hybride warmtepomp, oplaadpunt elektrische auto (ter overname)

Vrijstaande woning

Woonoppervlakte ca. 150 m²

Perceel 720 m²

Inhoud ca. 590 m³

Bouwjaar 1971

Meerdere slaapkamers en multifunctionele ruimtes

Twee badkamers

Grote tuin met veel privacy

Garage, carport en externe bergruimte (18 m²)

Levensloopbestendig wonen mogelijk

Kortom: een ruime, veelzijdige woning op een fijne locatie, met volop potentie om naar eigen wens te moderniseren en in te richten.







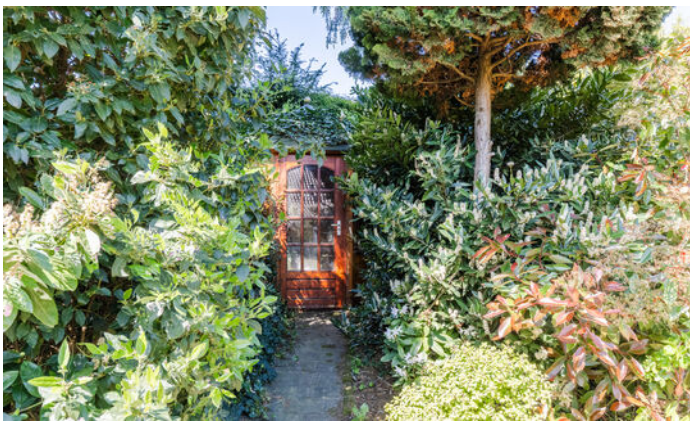








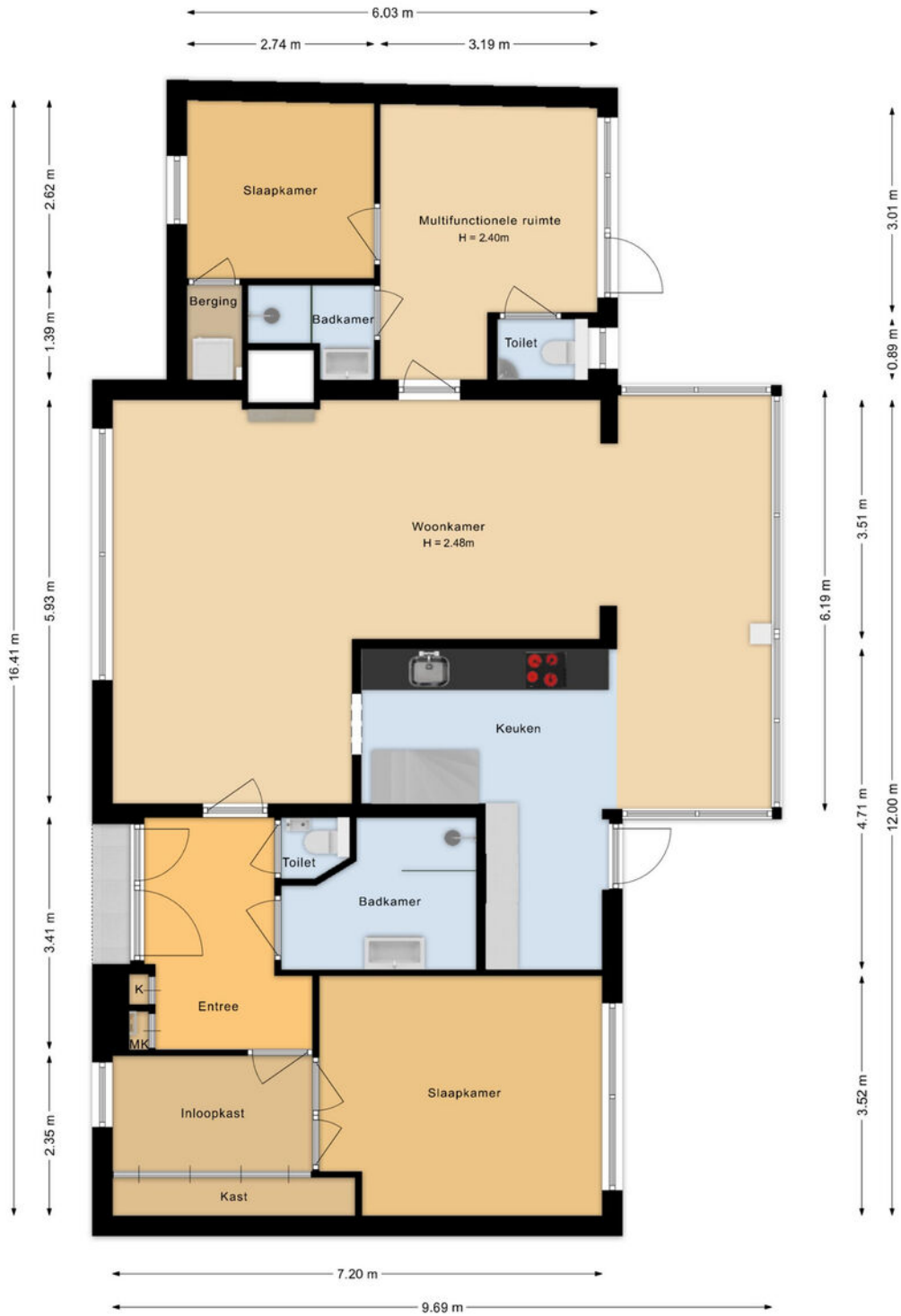








● Plattegrond

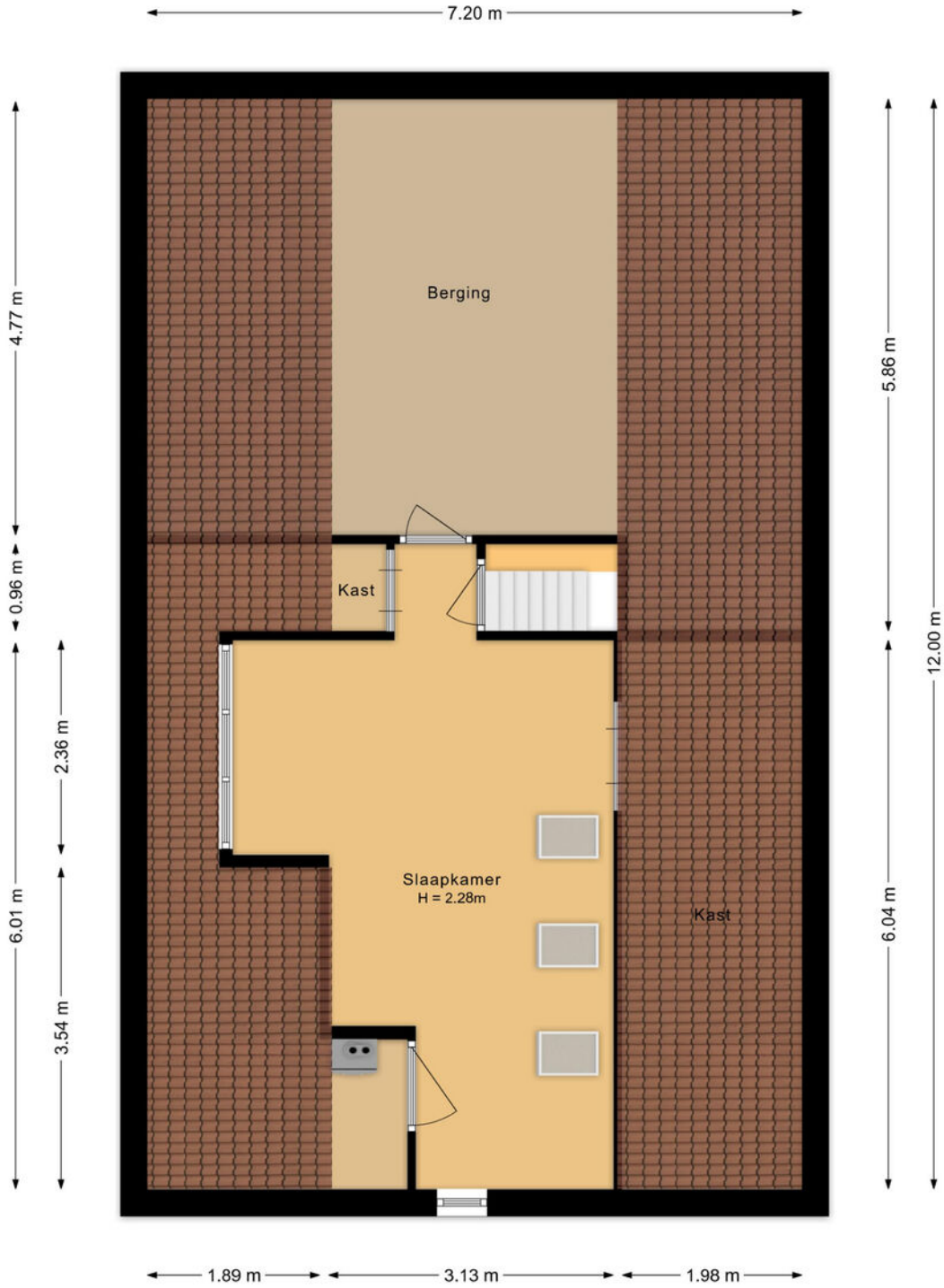


Vonderstraat 31 Riel
Begane grond

● Plattegrond

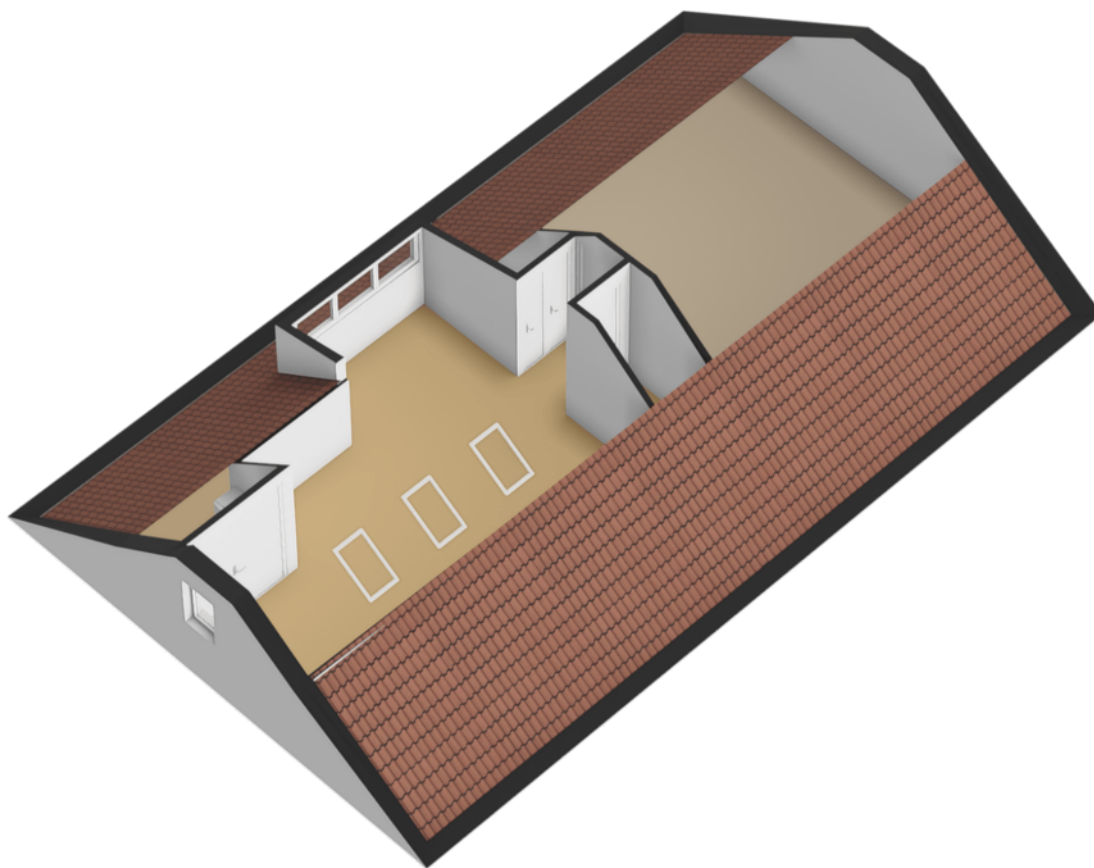


● Plattegrond

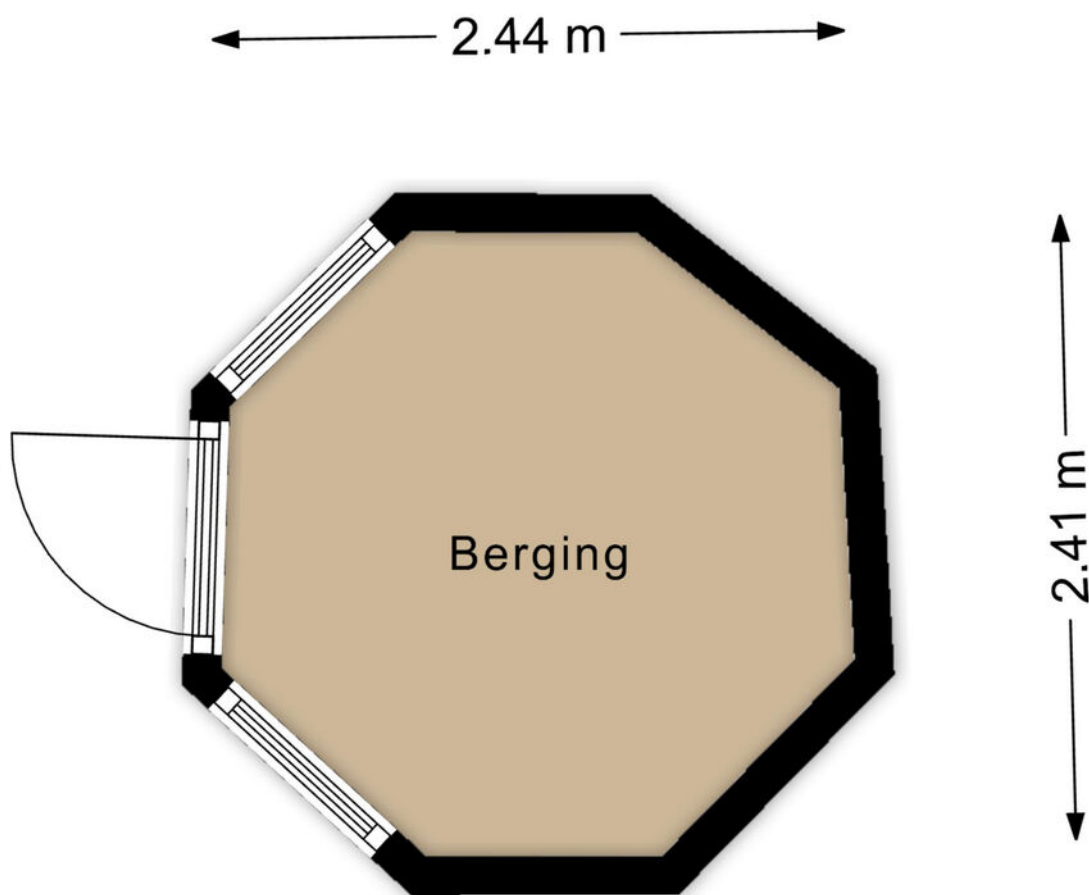


**Vonderstraat 31 Riel
Eerste verdieping**

● Plattegrond

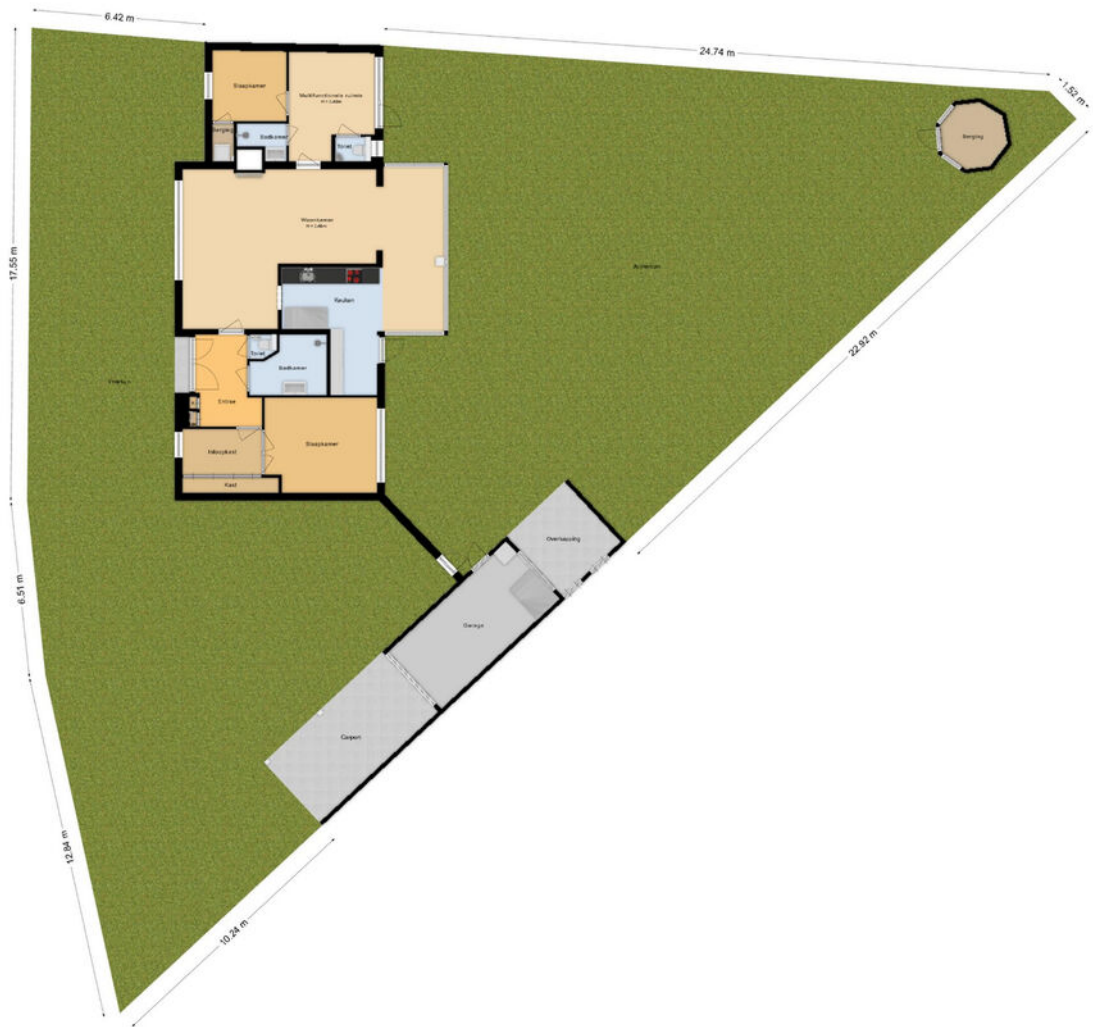


● Plattegrond



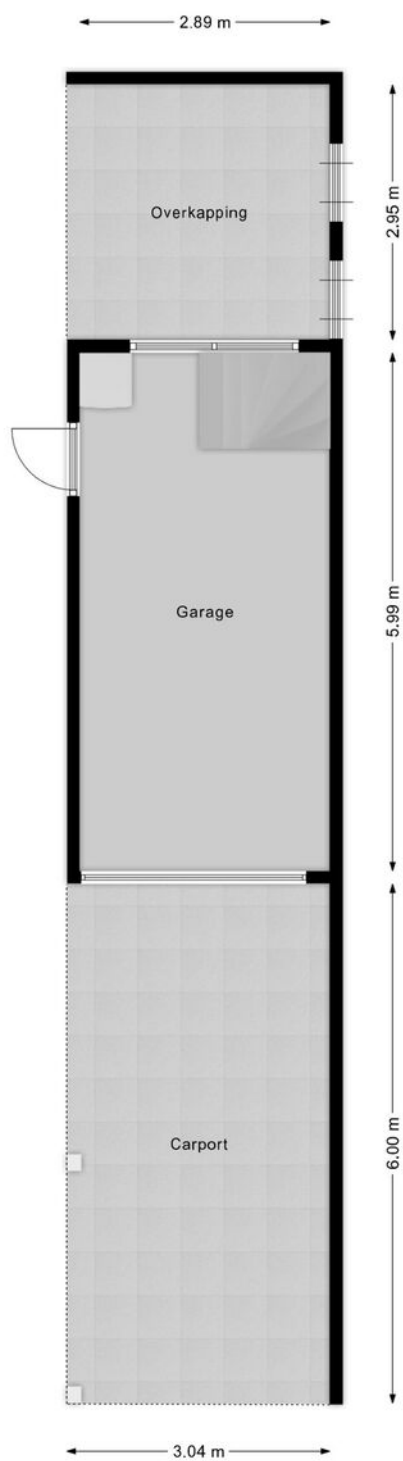
**Vonderstraat 31 Riel
Berging**

● Plattegrond



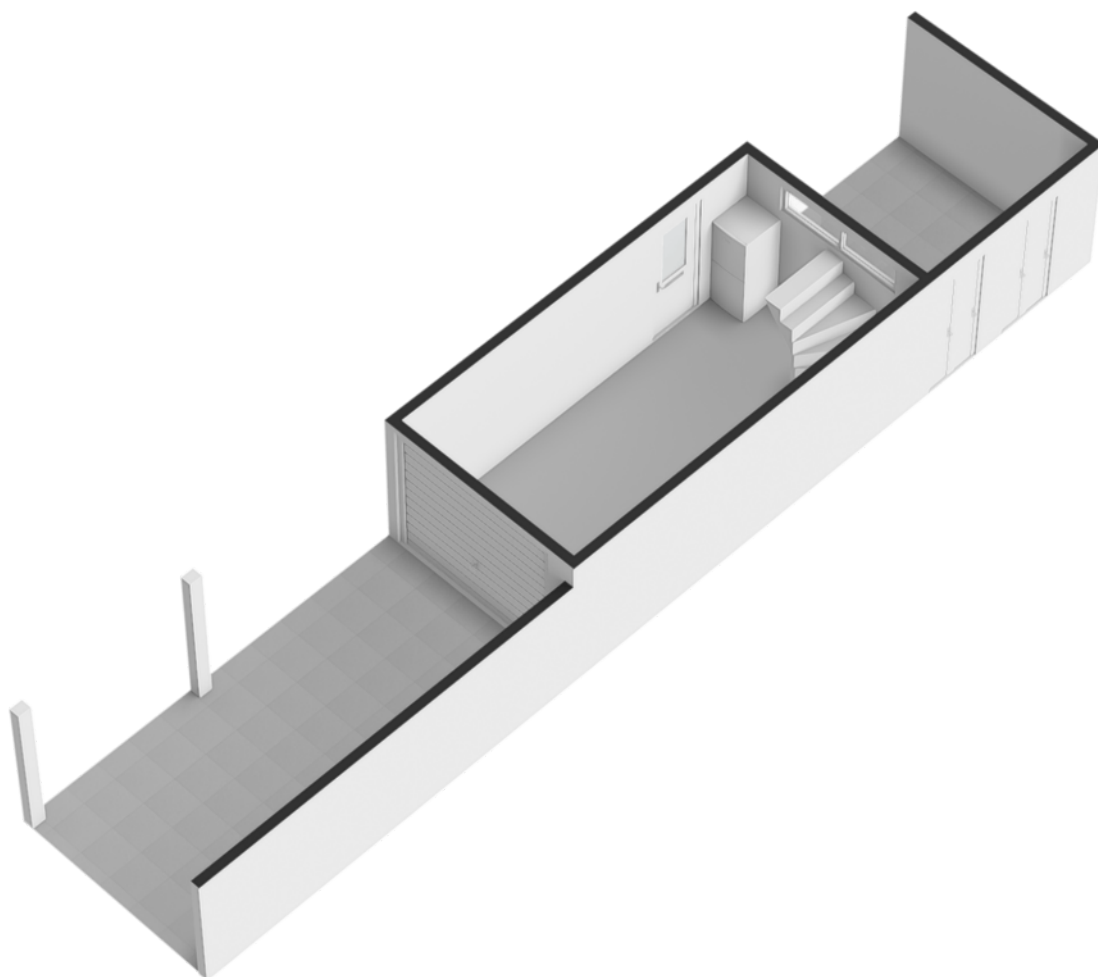
Vonderstraat 31 Riel
Situatie

● Plattegrond



**Vonderstraat 31 Riel
Garage**

● Plattegrond




Kadastrale kaart

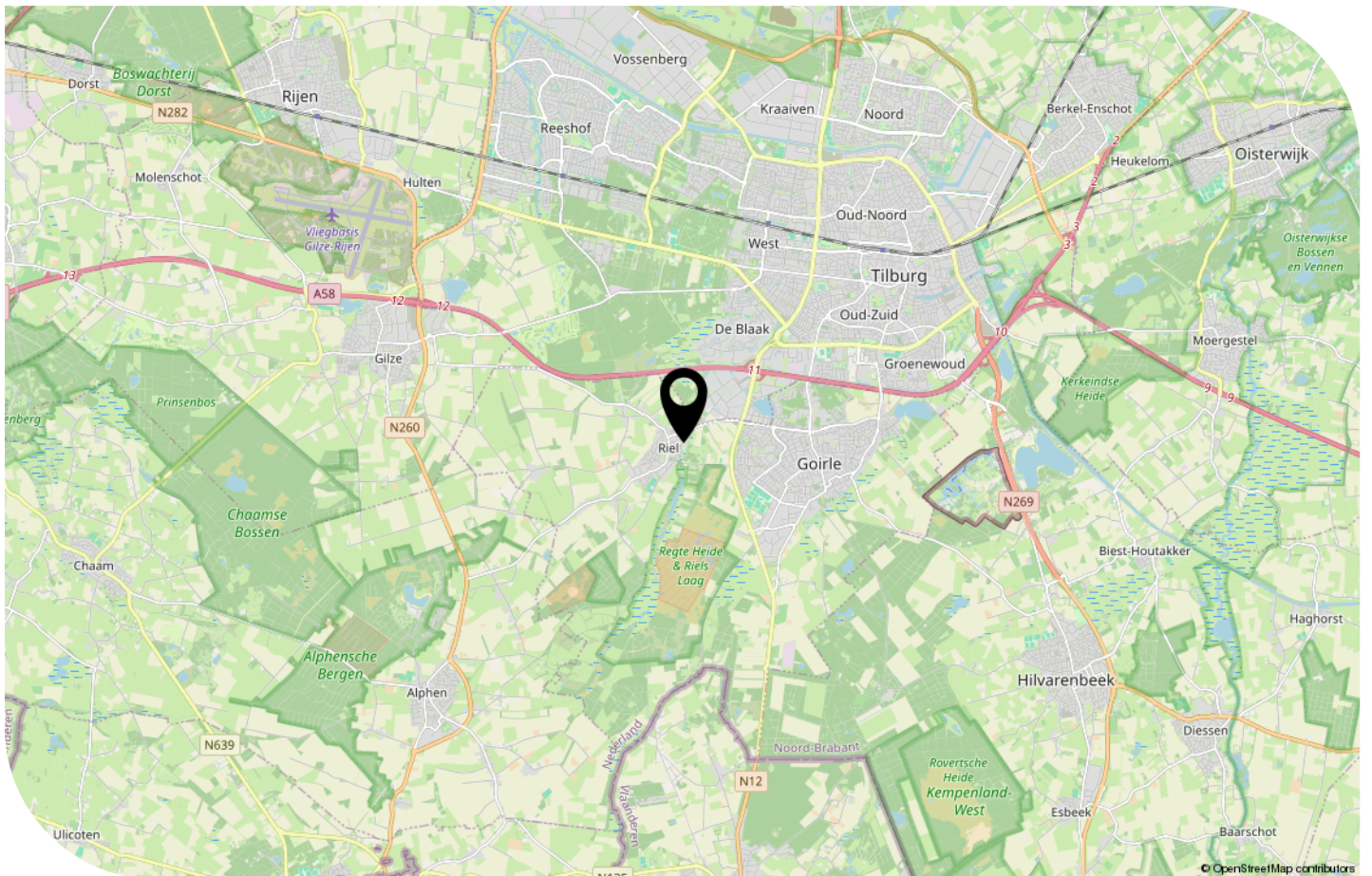
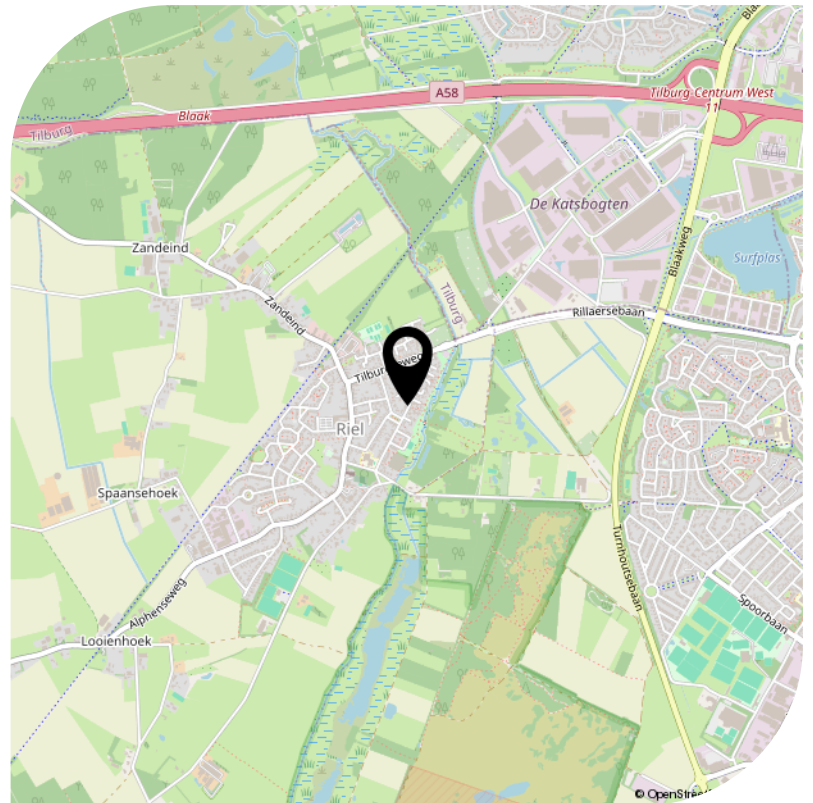
Kadastrale kaart

Uw referentie: Z makelaars



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goirle Sectie F Perceel 755</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139



MAKELAARS