

# Aggelenstraat 12

De Rijk

Vraagprijs  
**€ 455.000**  
k.k.



**Ruimte, rust en comfort in het mooie De Rijk**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **120 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **146 m<sup>2</sup>**

Inhoud **407 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1972**

Energie label **C**

Vraagprijs

**€ 455.000**

**k.k.**



# Aggelenstraat 12

De Rijp



# Omschrijving

Geen auto's voor de deur. Wel een ruime woning met flinke voor,- en achtertuin. Zonnepanelen en airco's, kunststof kozijnwerk met HR++ glas en kunsthout (keralith planken) op gevels.

Dat alles in het prachtige De Rijk, nabij vele voorzieningen. De lagere scholen op enkele honderden meters, net als de supermarkt, de sportvelden en het onvolprezen gezellige historische centrum van De Rijk. Natuurlijk mag ook de vermelding van het vaarwater vlakbij niet ontbreken, Het vaarwater dat u zo in het beschermd natuurgebied van de Eilandspolder brengt.

Op de begane grond: Bij de entree een lang gerekte bijkeuken met toiletruimte, die naadloos overgaat in de fraaie keuken opstelling. De woonkamer met de trap naar de verdiepingen, de tuindeuren naar de zuid-oost gelegen achtertuin met berging en achterom.

Op de verdieping vindt u drie slaapkamers, een prachtige badkamer en een handige frontberging.

De vaste trap brengt u naar de zolder, waar u vierde slaapkamer aantreft en uiteraard bergruimte met de stookopstelling. En mocht dan toch nog ruimte te kort komen, dan is een dakopbouw op de zolder verdieping ook nog mogelijk.

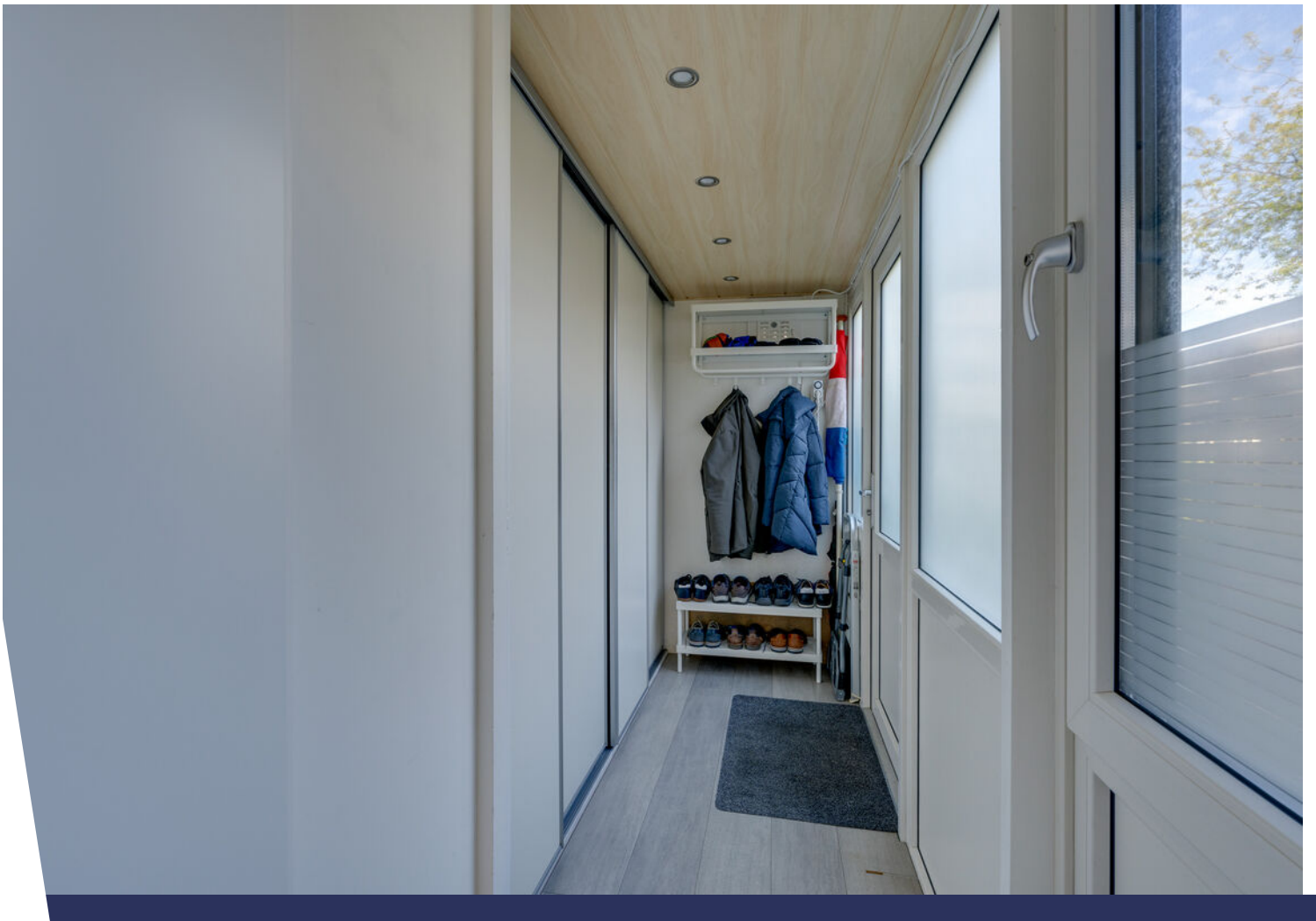
Geen gedoe met schilderwerk aan de buiten zijden, hooguit schoonhouden. Een bijzonder praktische en fraai afgewerkte woning met mogelijkheden voor iedereen.

Kom gauw kijken:

- 146 m<sup>2</sup> eigen grond
- 120 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 3 x airco uitstroom
- 8 zonnepanelen
- bodemisolatie
- kunststof kozijnwerk
- HR ++ glas

- Complete fraai keuken
- Keralith gevel panelen
- Mogelijkheid dakopbouw
- Rolluiken





































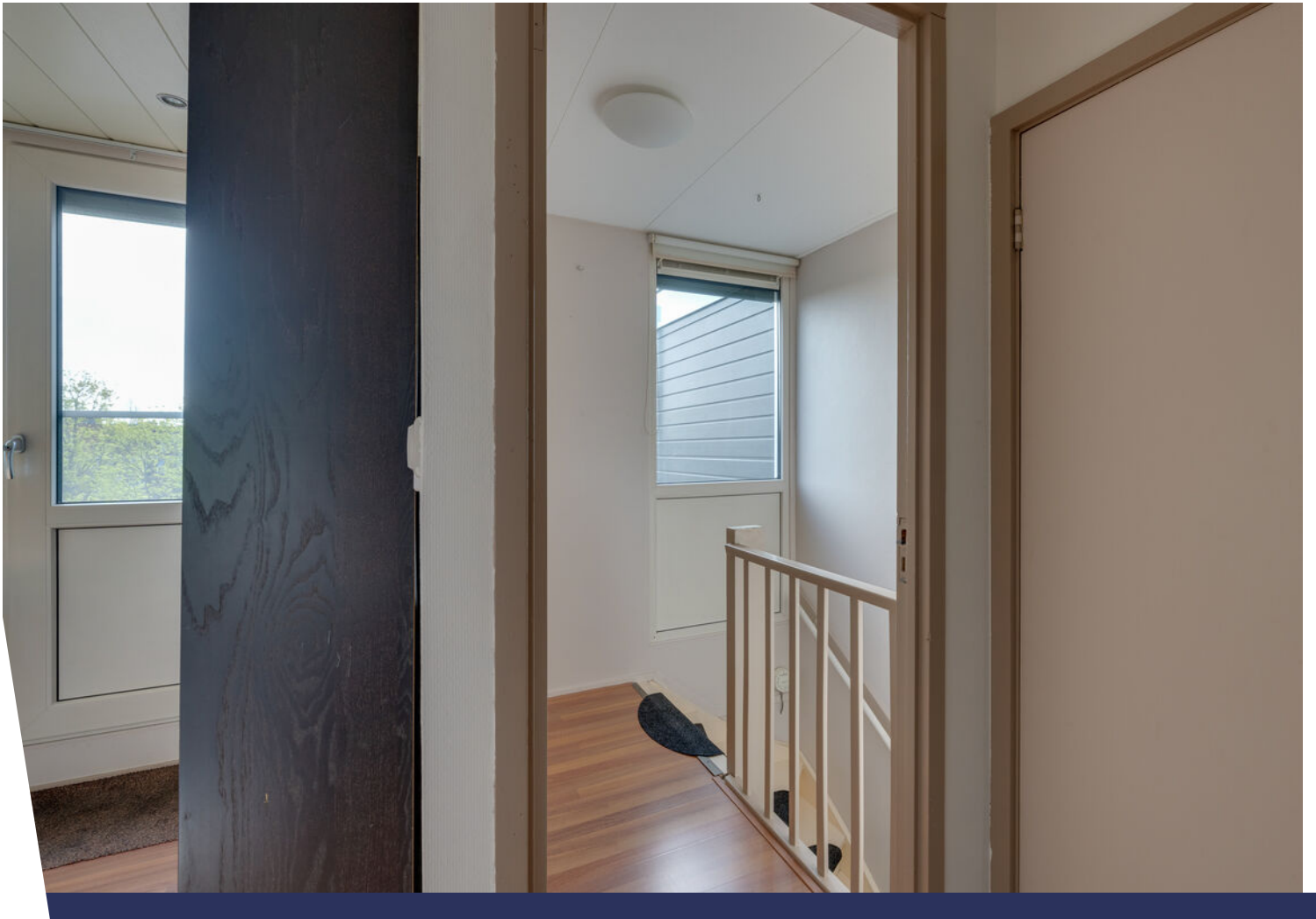




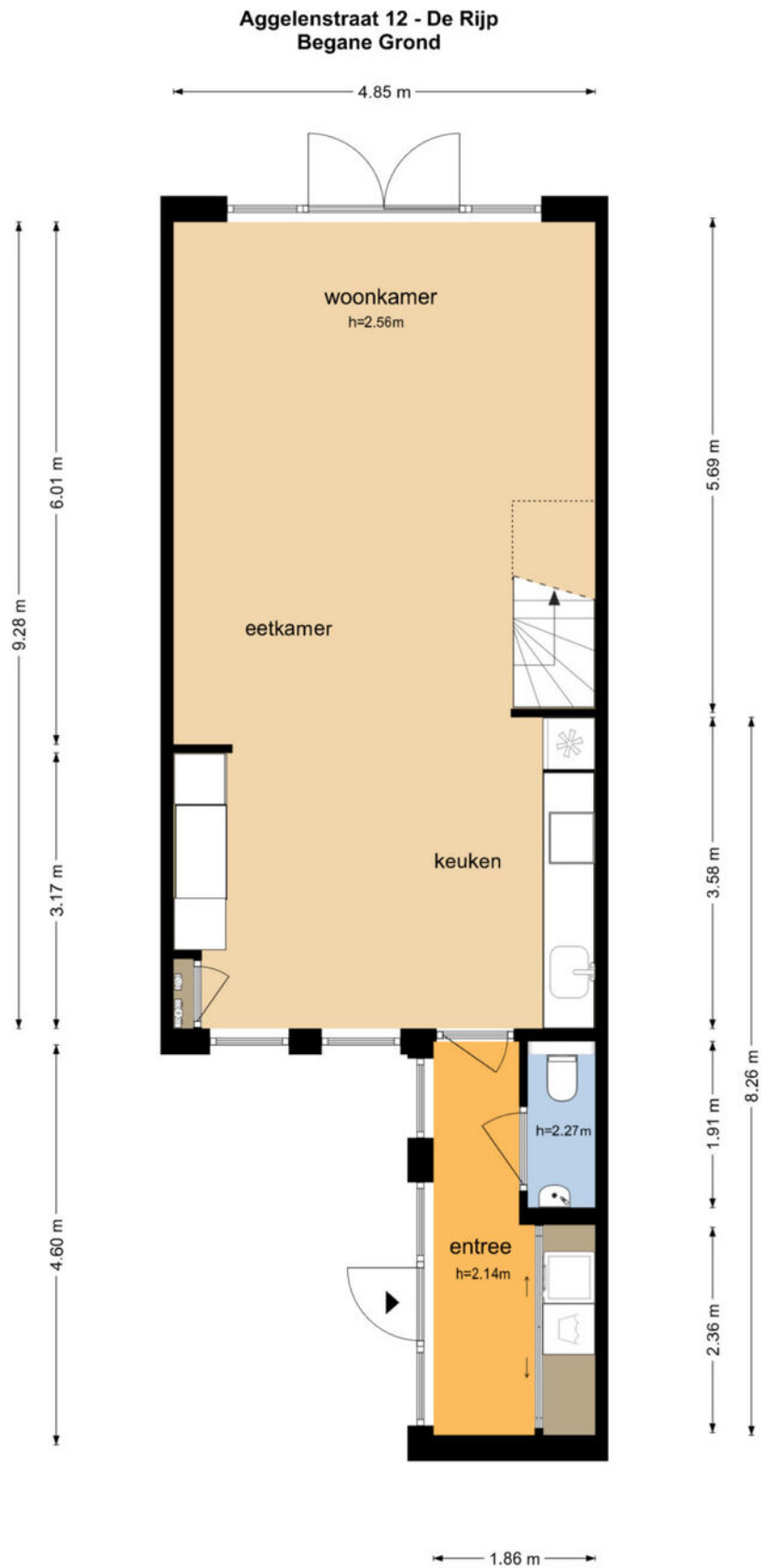




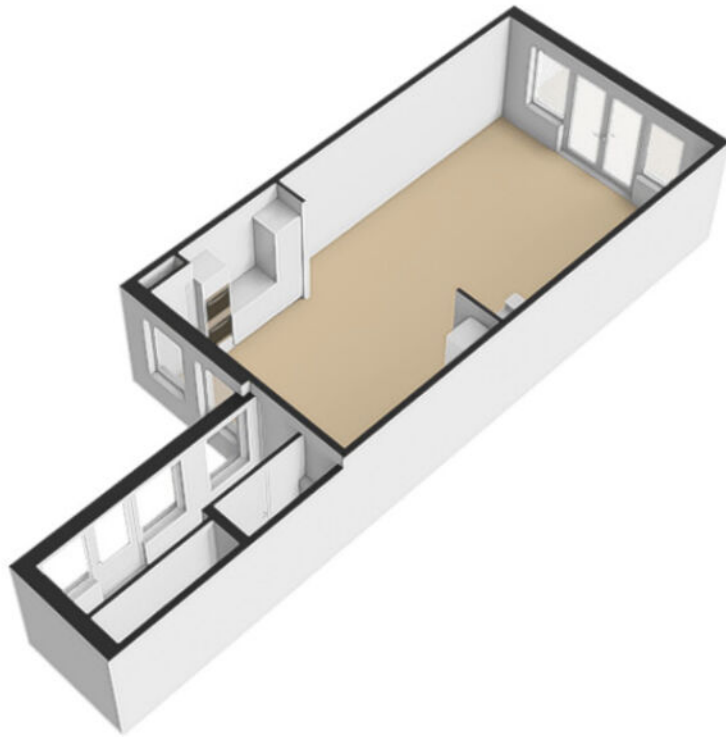




# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond

Aggelenstraat 12 - De Rijp  
Eerste Verdieping



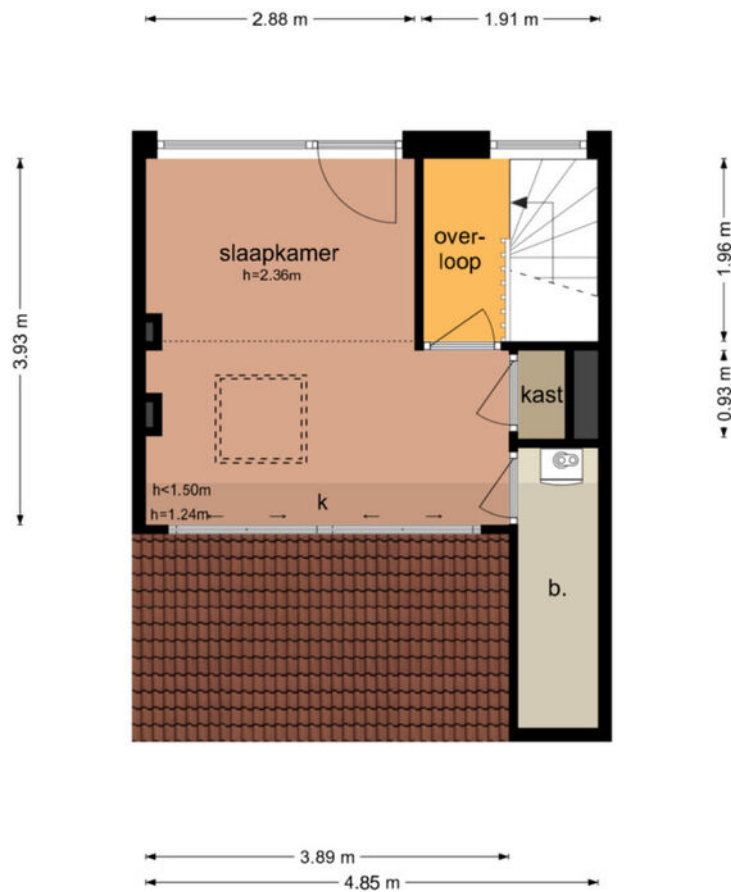
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond



# Plattegrond

## Aggelenstraat 12 - De Rijp Tweede Verdieping



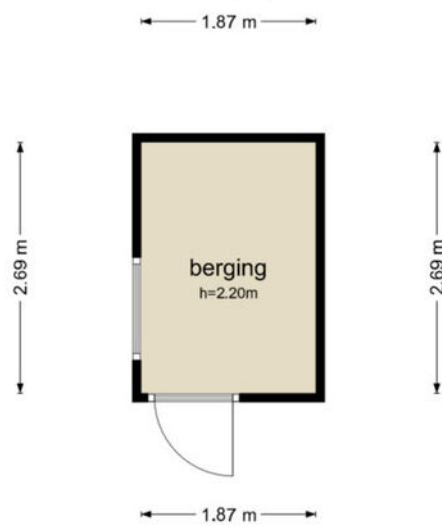
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond



# Plattegrond

## Aggelenstraat 12 - De Rijp Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kees Maurice

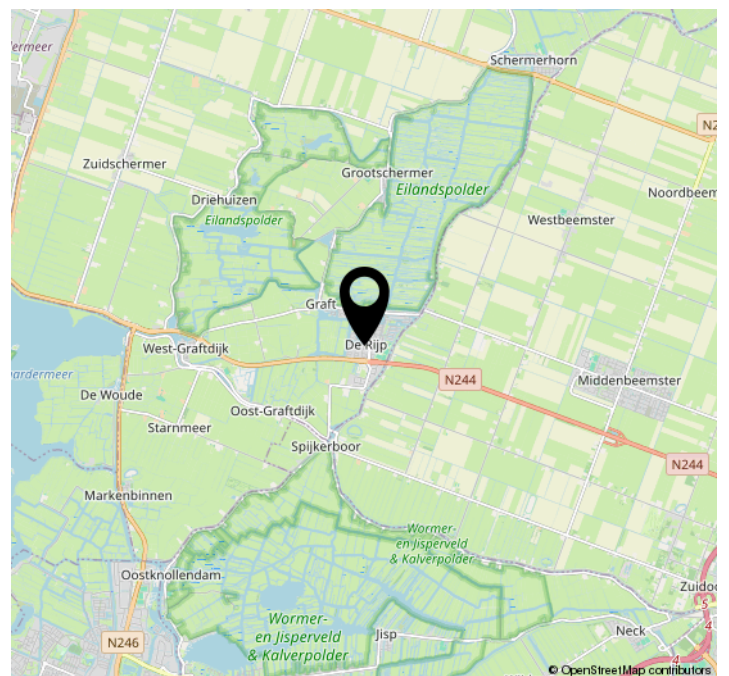
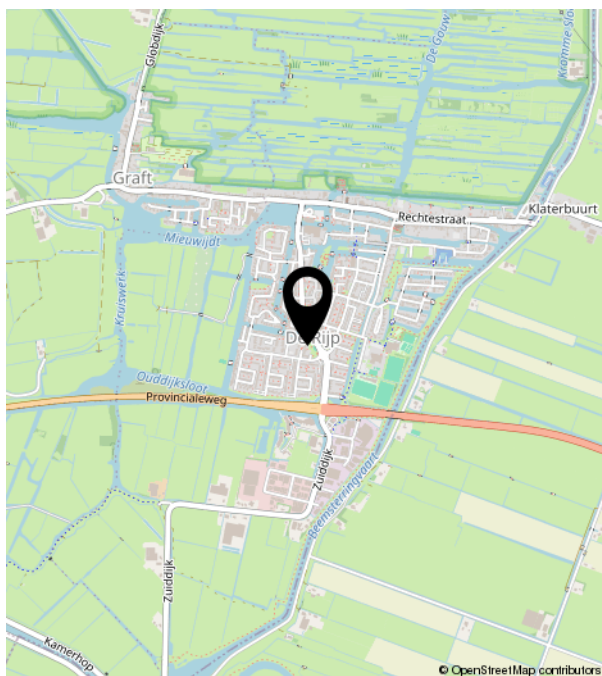
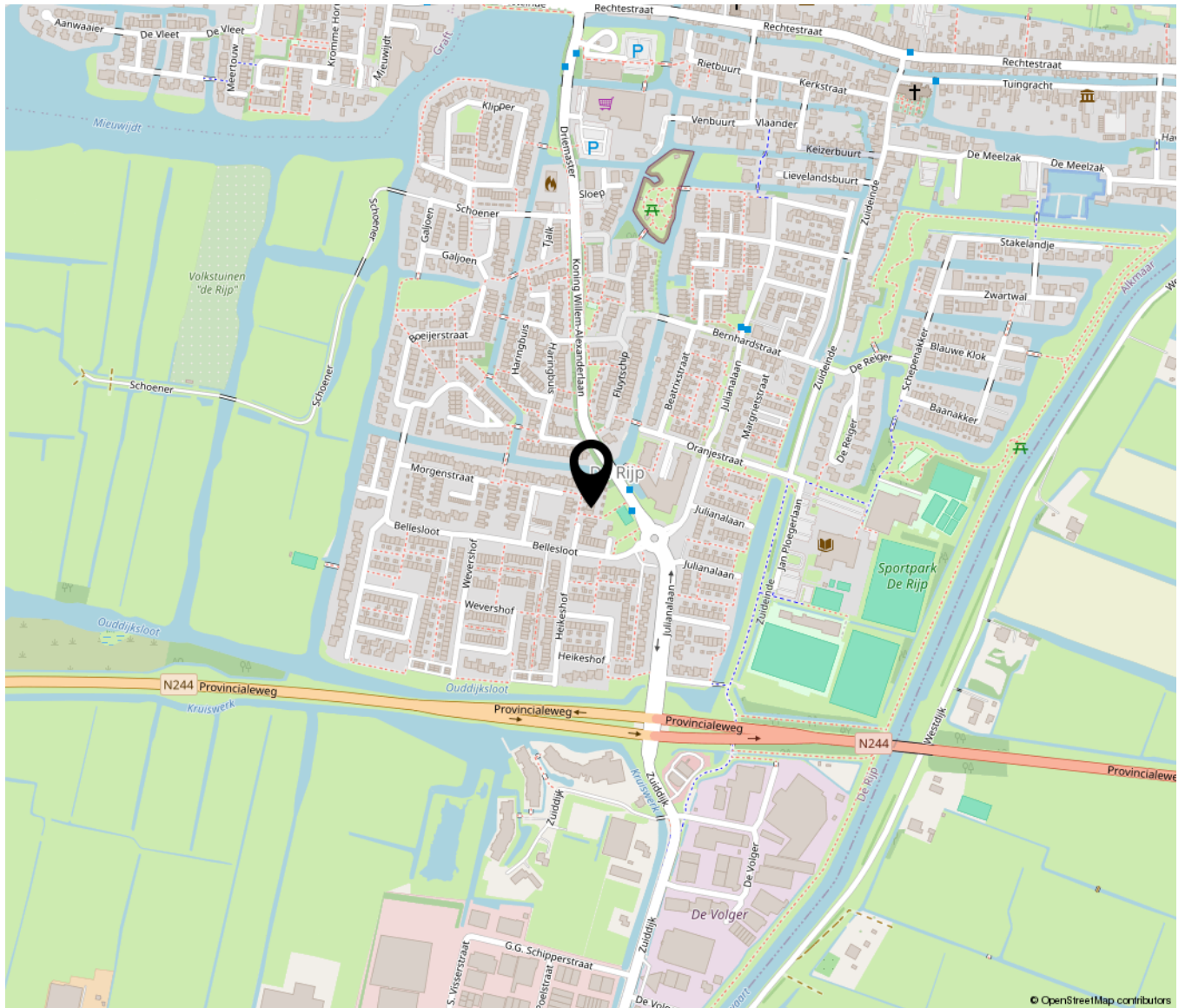


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente De Rijk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1107</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
Losse (hang)lampen				x
Kasten slaapkamers		x		
Gordijnrails	x			
Gordijnen		x		
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel				x
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie			x	
Vaatwasser	x			
Quooker	x			
Koffiezetapparaat				x
wijnrek		x		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
Spiegel		x		
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)		x		
Badkamer Spiegelkast boven wastafel	x			
Sauna met toebehoren				x
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning	x			
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken	x			
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Vloerisolatie	x			
<b>Tuin</b>				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x		
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)	x			



**ASCOBA**  
Makelaardij

Rechtestraat 65 | 1483 BB De Rijp  
0299-672383 | Makelaardij@ascoba.nl | [Www.ascoba.nl](http://www.ascoba.nl)