

● Europalaan 617
Tilburg



Vraagprijs € 275.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte **71 m²**

Inhoud **230 m³**

Aantal kamers **3**

Aantal slaapkamers **2**

Bouwjaar **1961**

Energie label **C**



Vraagprijs € 275.000 k.k.



● Omschrijving

Europalaan 617 – Tilburg

Modern wonen op een centrale locatie
Welkom aan de Europalaan 617 in Tilburg: een comfortabele en praktisch ingedeelde woning op een uitstekende locatie. Hier woon je met alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl je tegelijkertijd geniet van rust en ruimte.

De woning kenmerkt zich door een lichte en aangename leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een prettige natuurlijke lichtinval. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek – ideaal voor zowel ontspannen avonden als het ontvangen van gasten.

De keuken 2021 is functioneel ingericht en voorzien van de nodige apparatuur, met voldoende werk- en opbergruimte.
Aangrenzend vind je : een balkon met een deur met opstelplaats CV 2025 (huurketel)

De 2 slaapkamers zijn goed van formaat en bieden flexibiliteit voor verschillende woonwensen, zoals een thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. De badkamer en separaat toilet (2026) is modern en praktisch ingericht.

Locatie

De woning ligt op een gunstige plek in Tilburg, met winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor je eenvoudig richting omliggende steden reist. Daarnaast zijn er diverse groenvoorzieningen in de buurt voor ontspanning en recreatie.

Kort samengevat:

- Centrale ligging in Tilburg
- Lichte en functionele leefruimte

- Praktische indeling
- Goede bereikbaarheid
- Nabij voorzieningen
- VVE ksoten €136,- per maand

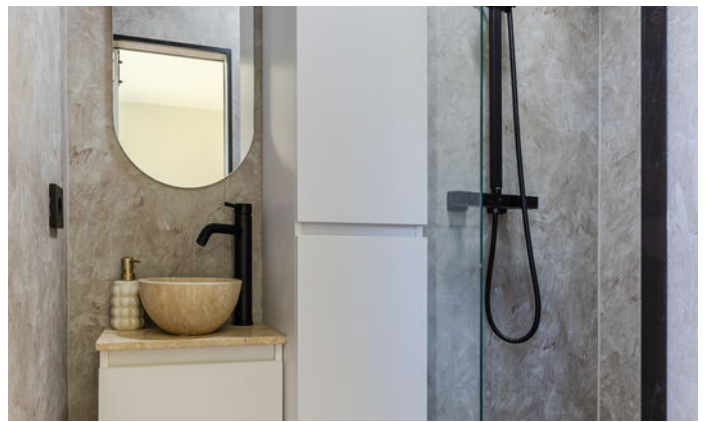
Een ideale woning voor starters, stellen of iedereen die comfortabel wil wonen op een toegankelijke locatie.







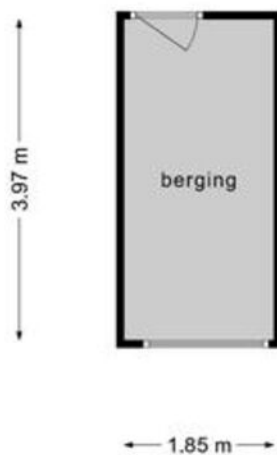






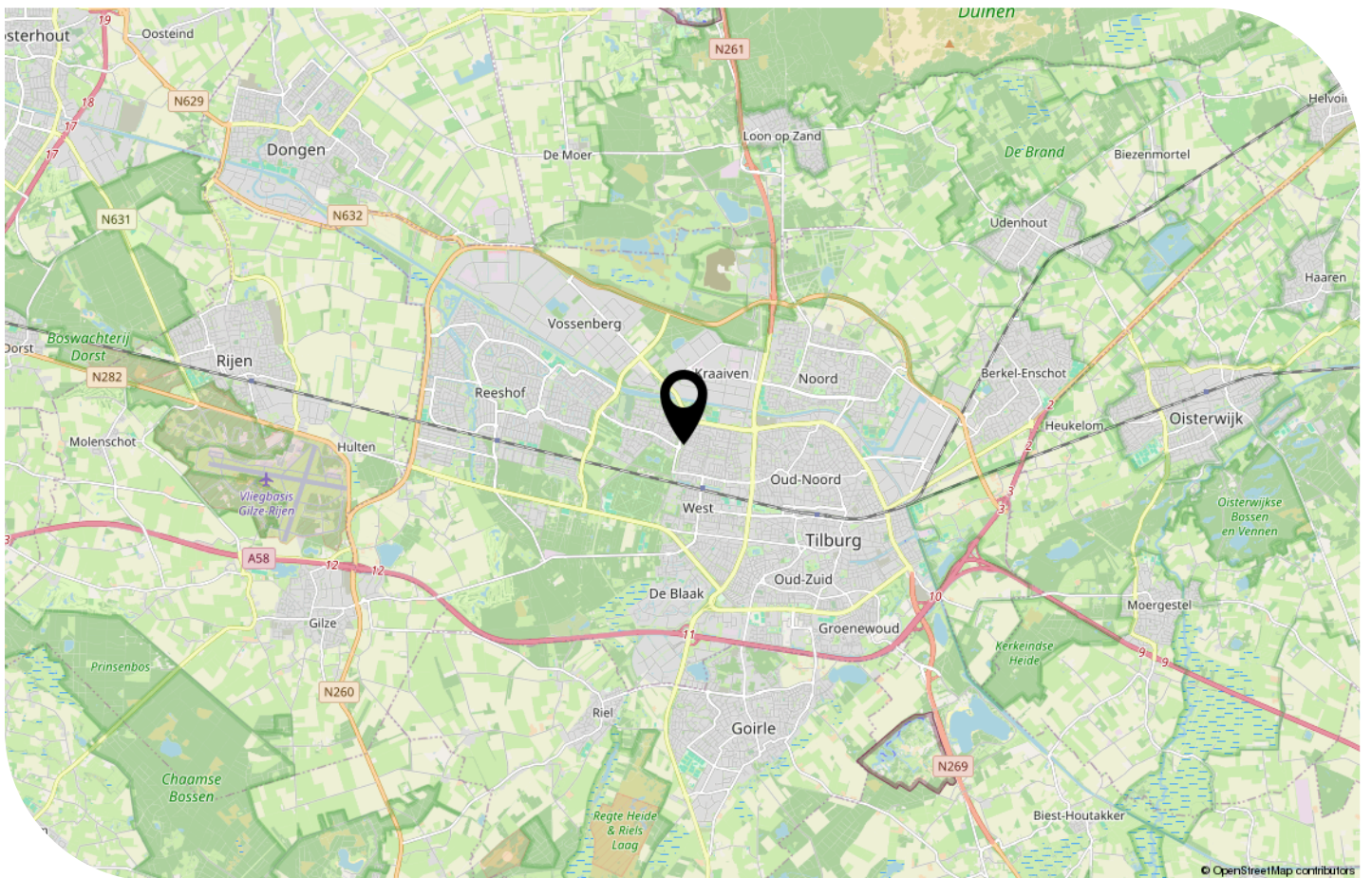
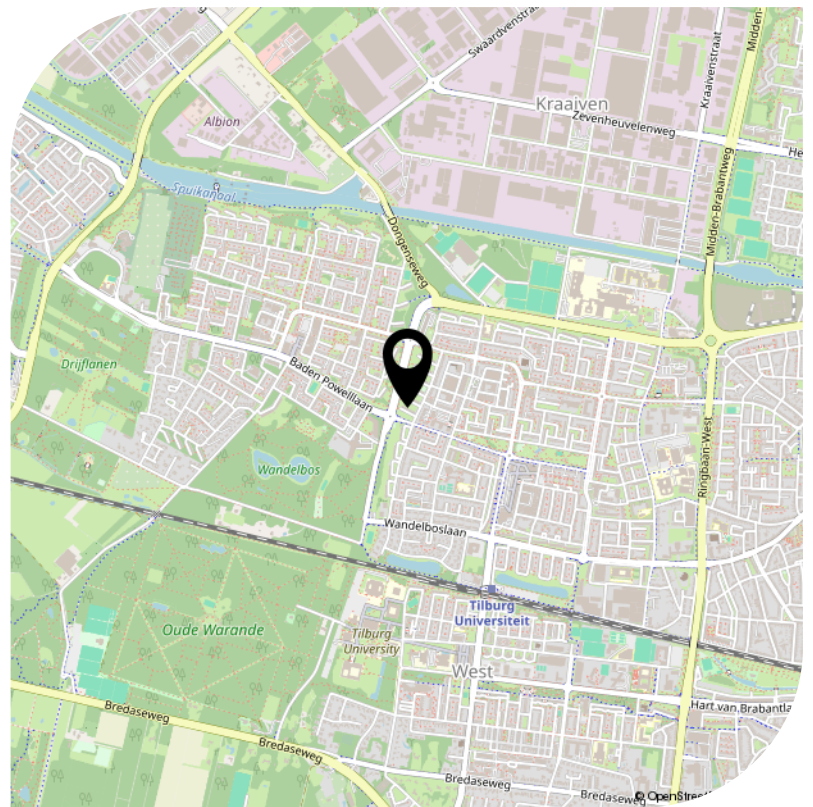
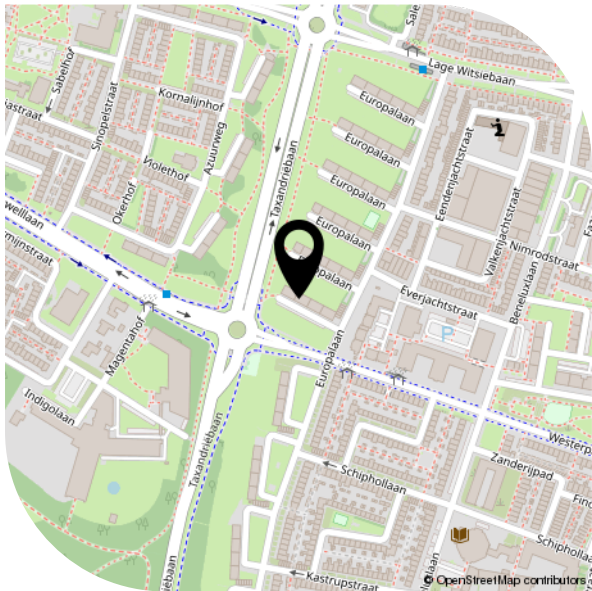


● Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

● Locatie op de kaart

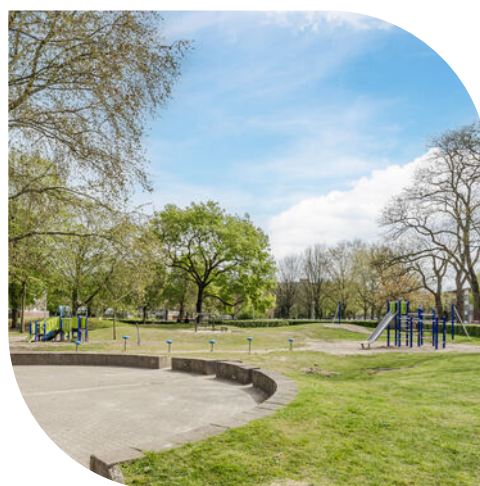




Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139



MAKELAARS