

VRAAGPRIJS
€ 385.000 K.K.

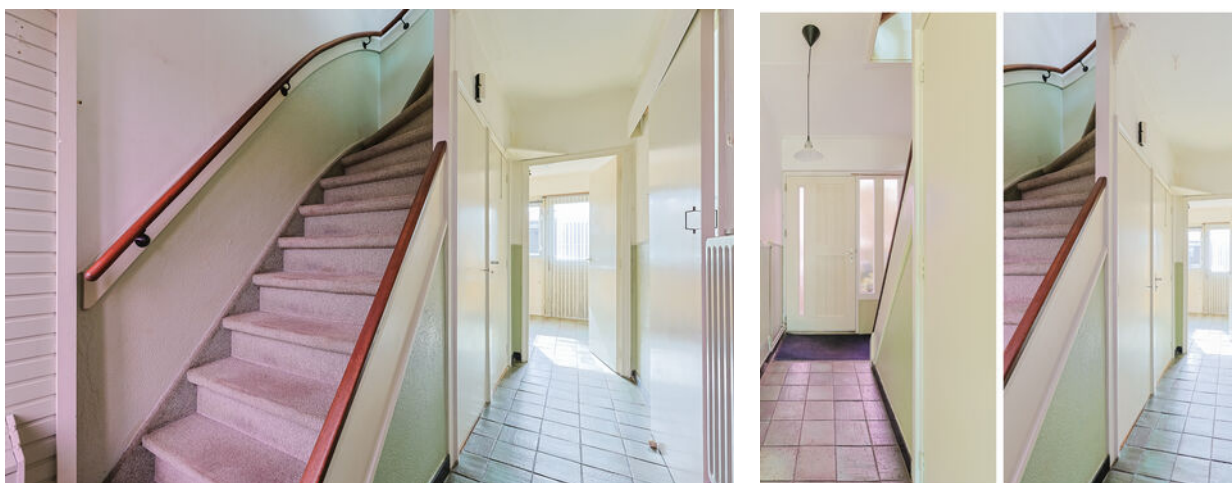


IRENELAAN 6, NIEUWKOOP



BIANCA VAN DER LAAN
m a k e l a a r d i j

Bianca van der Laan Makelaardij
06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	:ca. 76 m²
Perceeloppervlakte	:ca. 128 m²
Inhoud	: ca. 299 m³
Bouwjaar	: 1963
Energie label	: D





Irenelaan 6, Nieuwkoop



Fijne tussenwoning in de Oranjewijk in Nieuwkoop!
De woning is ingedeeld met een doorzonwoonkamer en een ruime keuken op de begane grond, drie slaapkamers en een badkamer op de eerste etage en een grote 2 etage en een fijne zeer zonnige achtertuin!

Deze woning vraagt om een nieuwe eigenaar die niet terugdeinst voor wat kluswerk. De ruimte en de fijne ligging is er al, nu de invulling van de afwerking nog! Een leuke kans om jouw woning geheel naar eigen wens en smaak af te werken. Deze prima tussenwoning beschikt over een voor- en ruime achtertuin. Komt je deze woning eens bekijken om te zien of je zin krijgt om hier de handen uit de mouwen te steken?

INDELING:

Ruime voortuin, entree woning, hal met garderobe, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal komt je in de lichte woonkamer met een fraaie laminaatvloer op een betonnen ondervloer en een gezellige houthaard. Aan de achterzijde is een grote schuifpui geplaatst waardoor er veel daglicht binnenkomt. De keuken ligt ook aan de achterzijde van het huis. Deze keuken is voorzien van een keukenblok met inbouw apparatuur (oven, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast). Vanuit de keuken én de woonkamer is de diepe achtertuin bereikbaar. De tuin heeft een achterom en er staat een stenen schuur.

1e etage: Overloop met toegang tot het 2e toilet. De badkamer ligt aan de voorzijde van het huis en is voorzien van een granito vloer en een douche en een wastafel. Verder zijn er op deze etage 3 fijne slaapkamers met veel lichtinval.

De kapetage is met een vaste trap bereikbaar. Via de overloop met CV opstelplaats is de 4e slaapkamer met dakkapel bereikbaar. Ook hier zijn volop mogelijkheden voor op- en uitbouw. om een nog ruimere slaapkamer te realiseren.

Kortom een goede basis voor een fijne woning met veel mogelijkheden!

TUIN:

De achtertuin heeft een diepte van circa 11 meter en een (bijna) zuidelijke ligging. De tuin is achterom via een poort toegankelijk. In de tuin staat een stenen berging voorzien van elektra.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlak ca. 76 m² exclusief de 2e etage van ca. 12 m²
- Inhoud ca. 299 m³
- Het huis beschikt over grotendeels houten kozijnen met isolerende beglazing
- Convectorput bij de schuifpui in de woonkamer
- Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde is er vrij uitzicht

WOONOMGEVING:

De woning staat in een rustige straat van de Oranjewijk van Nieuwkoop. Schuin aan de overzijde ligt een brede strook met parkeerterrein, speelplein en groenvoorziening. De basisschool ligt op loopafstand.

Deze wijk heeft een aantal jaren geleden een metamorfose ondergaan, waarbij de bestrating van wegen en parkeerplaatsen zijn aangepast en de wijk een ruime frisse uitstraling heeft gekregen. Er is voornamelijk eenrichtingsverkeer van toepassing. Kinderen kunnen naar het nabijgelegen speelterrein met zandbak en speeltoestellen. Op loopafstand liggen het zwembad en de Nieuwkoopse Plassen. Het centrum van Nieuwkoop bevindt zich ook op korte afstand, net als de uitvalswegen. Door de centrale ligging van Nieuwkoop zijn de grote steden in de Randstad, maar ook bijvoorbeeld Schiphol en Alphen aan den Rijn snel bereikbaar. U woont hier landelijk met alle voorzieningen binnen handbereik.



KADASTRAAL BEKEND:

Gemeente: Nieuwkoop

Sectie: A

Nummer: 3184

Grootte: 128 m²

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Deze verkoopinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Er is sprake van overeenstemming op het moment dat de door de makelaar opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Er wordt gebruik gemaakt van de NVM-koopovereenkomst. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie in ieder geval 10% van de koopsom.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





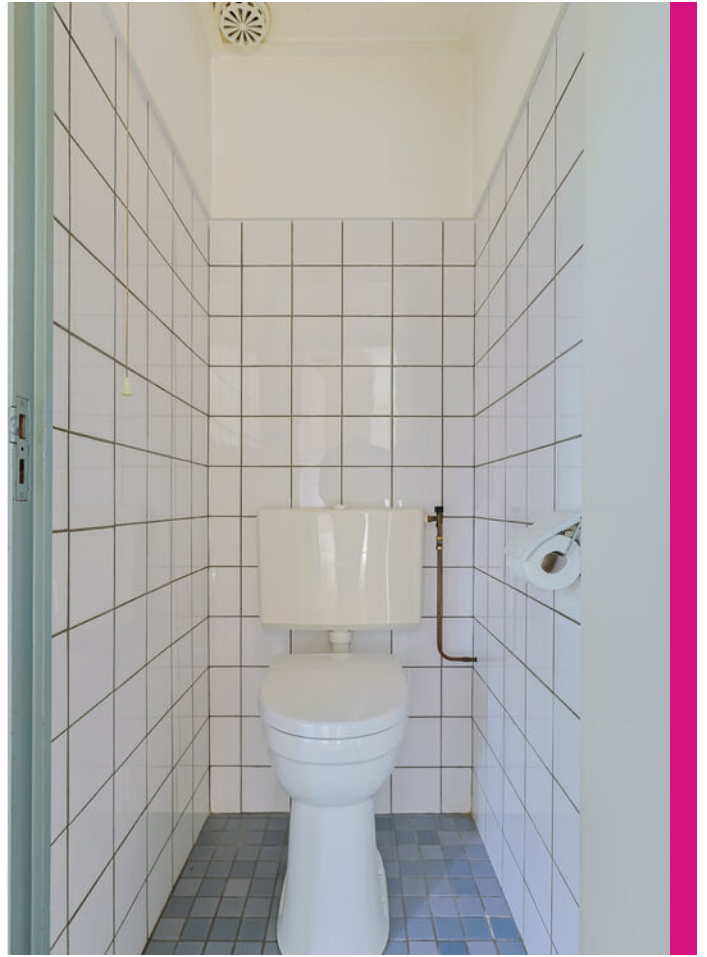
Irenelaan 6, Nieuwkoop





Irenelaan 6, Nieuwkoop





Irenelaan 6, Nieuwkoop





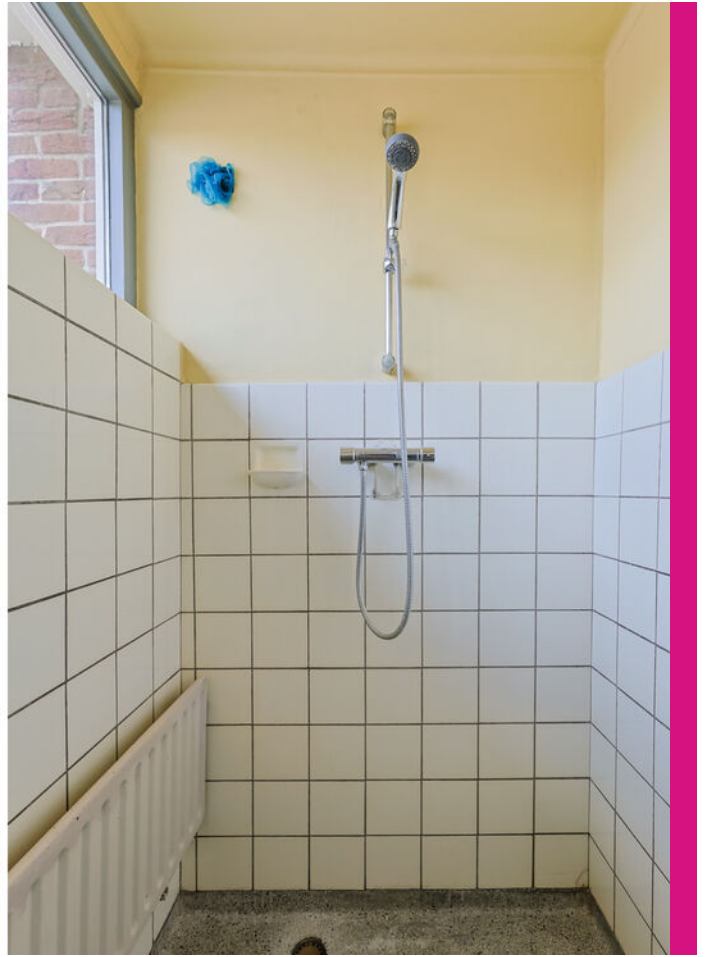
Irenelaan 6, Nieuwkoop





Irenelaan 6, Nieuwkoop





Irenelaan 6, Nieuwkoop





Irenelaan 6, Nieuwkoop





Irenelaan 6, Nieuwkoop





Irenelaan 6, Nieuwkoop





Irenelaan 6 Begane grond



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



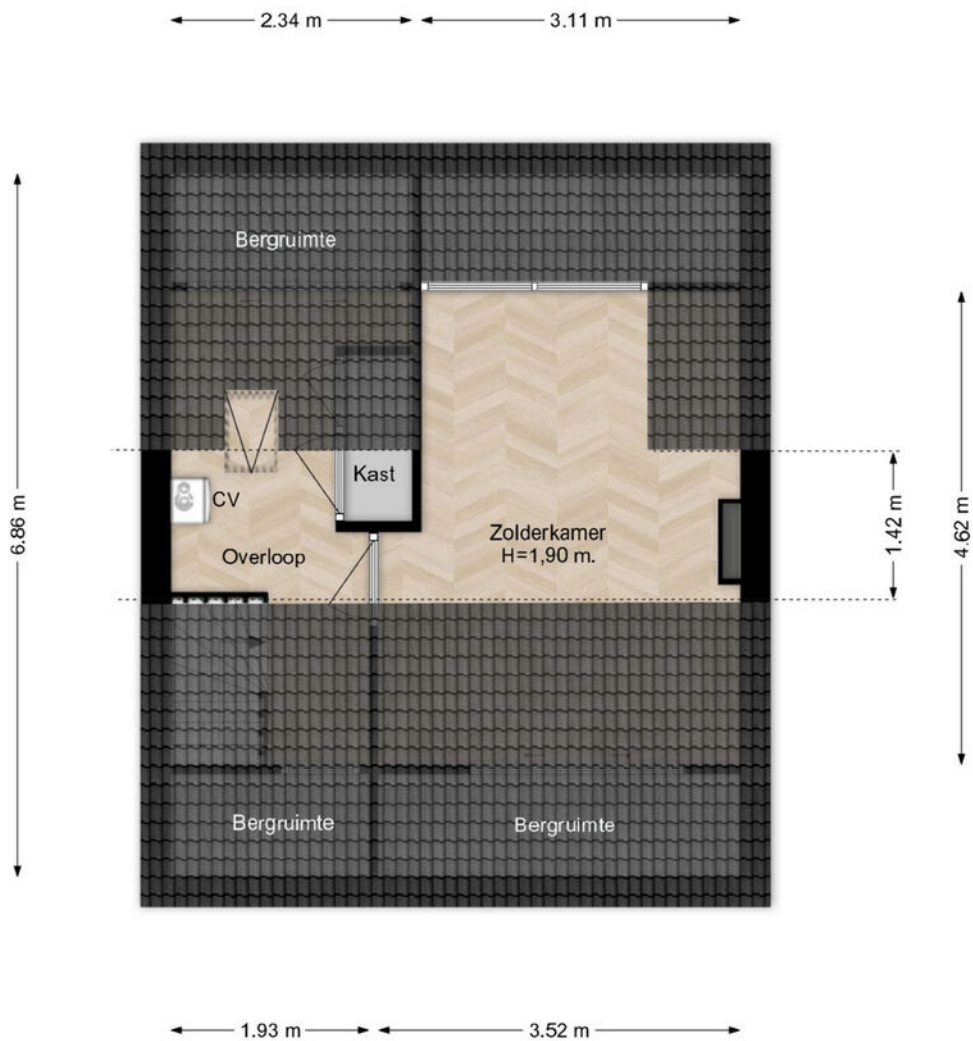
Irenelaan 6 1e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



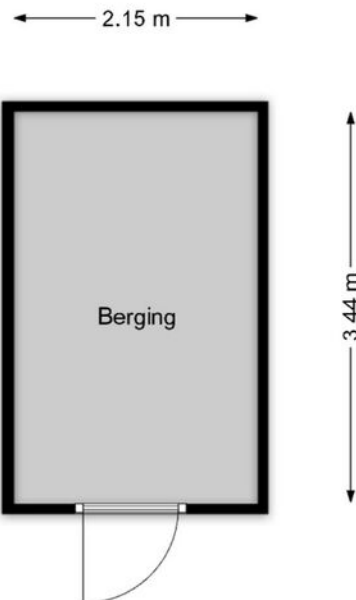
Irenelaan 6 2e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



Irenelaan 6 Berging



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

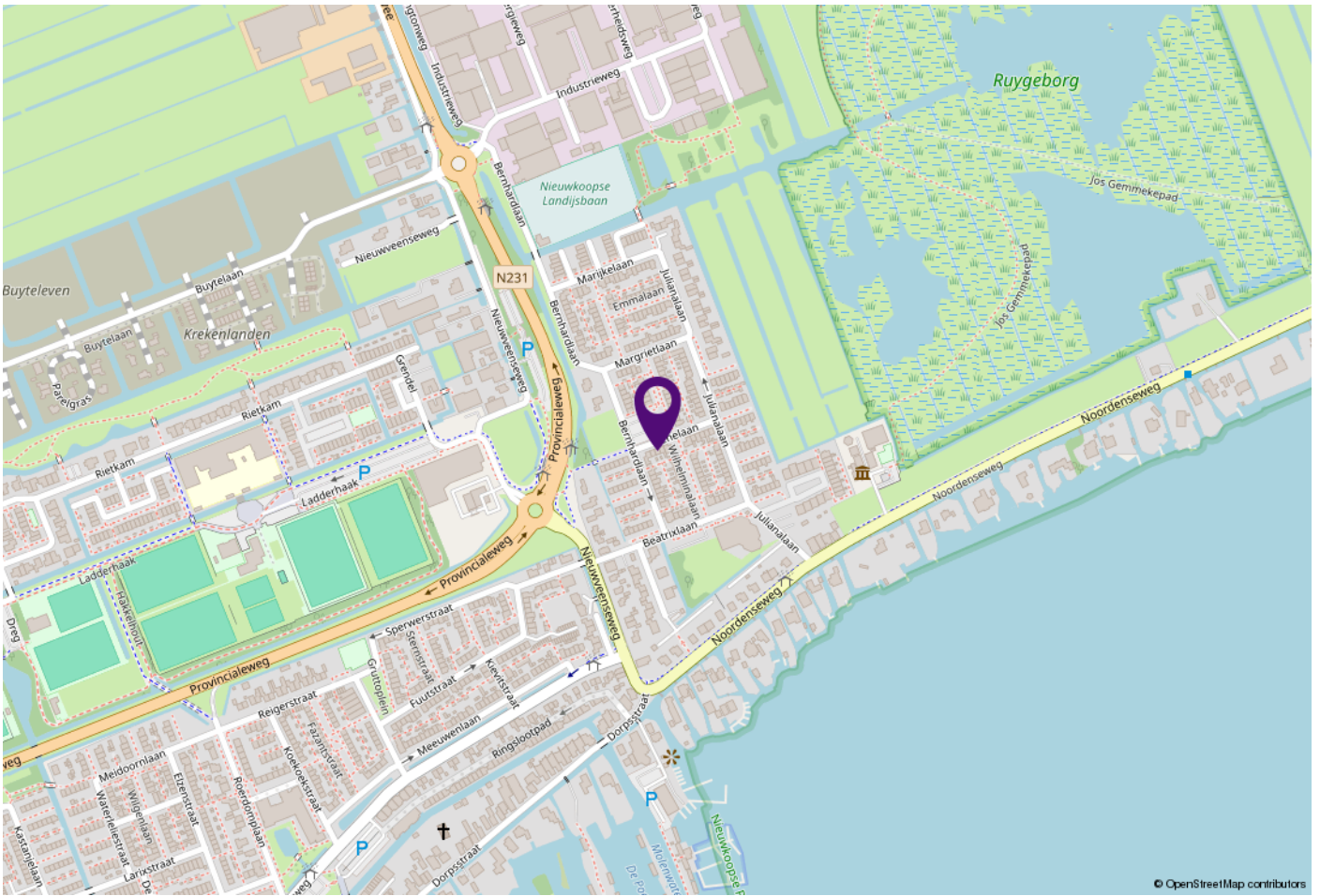


Irenelaan 6 Situatie



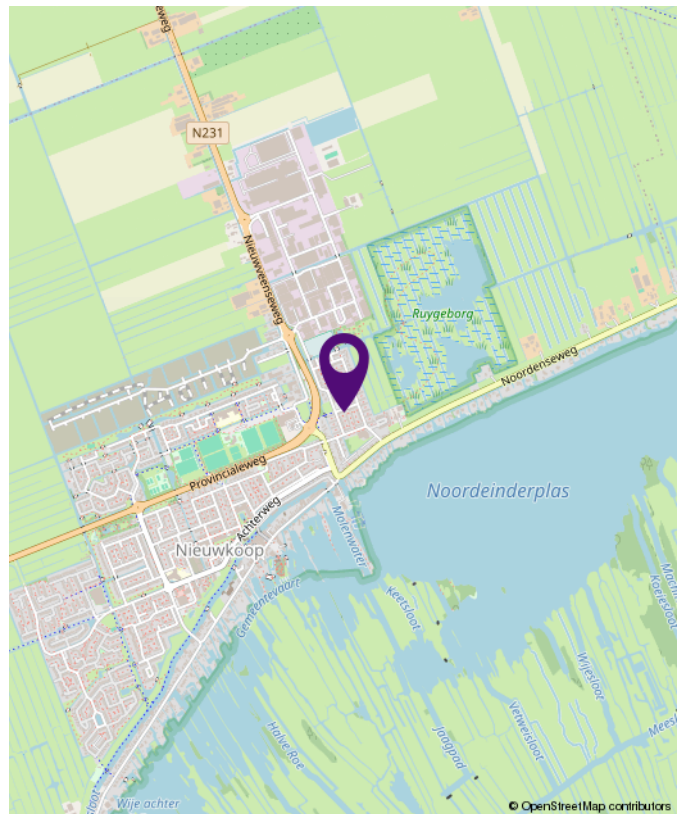
De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Blanca van der Laan Makelaardij

LOCATIE OP DE KAART



© OpenStreetMap contributors

WOONT JIJ HIER BINNENKORT?



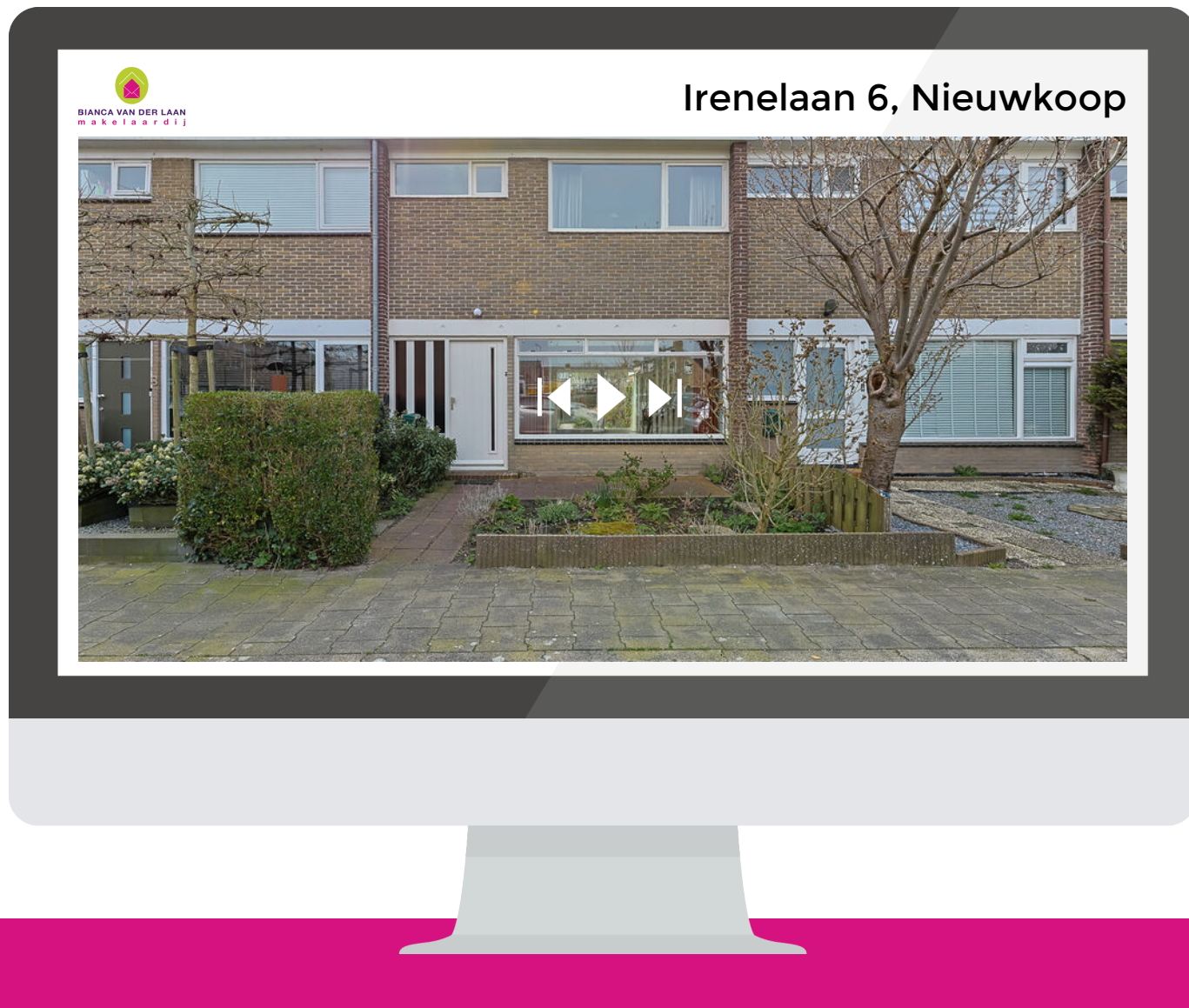
© OpenStreetMap contributors

Irenelaan 6, Nieuwkoop

BEKIJK DE WONING ONLINE!



irenelaan6.nl



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Bianca van der Laan Makelaardij
Regthuysplein 12
2421 BE Nieuwkoop

06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl



BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij