



Vraagprijs  
€500.000,- k.k.

**ZANDKREEK 5**

**AMERSFOORT**



033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
1992

**WOONOPPERVLAKTE:**  
115 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
408 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
127 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Zandkreek 5 te Amersfoort is een net onderhouden, uitgebouwde woning van circa 115 m<sup>2</sup>, met veel lichtinval, vier slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noordwesten. Daarnaast beschikt de woning over 14 zonnepanelen, een laadpaal en een energielabel A.

Met winkelcentrum Emiclaer op loopafstand is de ligging van deze woning erg aantrekkelijk. Ook diverse voorzieningen zoals openbaar vervoer, basisscholen en sportgelegenheden bevinden zich in de directe omgeving. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de A1 en A28, waardoor je binnen een half uur in Amsterdam of Utrecht bent. Reis je liever met het openbaar vervoer? Station Schothorst ligt op fietsafstand en bushaltes bevinden zich op loopafstand van de woning.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een verzorgde entree met toegang tot de woonruimte, een separaat toilet, de meterkast en de trapopgang. Zodra je de woonkamer binnenstapt, vallen de ruimte en de lichtinval direct op. Wat een ruimte! De woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd en flink uitgebouwd. Dankzij de dakramen komt er extra natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een aangename sfeer. Daarnaast is er een schuifpui geplaatst, waardoor je gemakkelijk de tuin in en uit loopt. De woonkamer is circa 35 m<sup>2</sup> groot en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel die in verbinding staat met de open keuken. Hier zit je met familie en/of vrienden heerlijk te dineren of te borrelen.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is ruim opgezet. Je bent voorzien van alle gemakken, zoals ruimte voor een grote koel-/vriescombinatie, een combimagnetron, een inductiekookplaat en een vaatwasser. Ook is er voldoende bergruimte voor al het kookgerei. Je kunt hier gemakkelijk met meerdere personen koken. De afwerking bestaat uit lichte wanden en plavuizen op de vloer. Voor extra comfort is er een airco-unit aanwezig die zowel kan koelen als verwarmen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een zeer nette badkamer. De slaapkamers zijn circa 13 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> en 7 m<sup>2</sup> groot. De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Voor extra comfort is er een airco-unit aanwezig in deze slaapkamer. De overige kamers zijn geschikt als kinder-, studie- of kleedkamer. Dankzij de grote raampartijen zijn alle kamers voorzien van veel lichtinval, waardoor ze extra ruim aanvoelen. De wanden zijn afgewerkt in lichte kleuren en de laminaatvloer is netjes doorgelegd in alle slaapkamers.

De badkamer is een absoluut pluspunt van de woning. Deze is voorzien van een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel, een toilet en een handdoekradiator. De afwerking is strak en modern, met witte wanden in combinatie met antracietkleurige wand- en vloertegels. Voor extra comfort is er een sunshower geïnstalleerd.

#### Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een vierde slaapkamer van circa 10 m<sup>2</sup>. Aan de achterzijde is een dakkapel geplaatst, waardoor de ruimte nog groter aanvoelt. Deze kamer is perfect in te richten als slaapkamer of hobbyruimte.

Ook hier is veel natuurlijk licht aanwezig en zijn de wanden in een lichte kleur afgewerkt. Naast de slaapkamer is er extra ruimte die praktisch kan worden ingericht als berging en/of wasruimte.

#### Tuin:

Via de schuifpui bereik je de achtertuin van circa 33 m<sup>2</sup>, gelegen op het noordwesten. Hier kun je aan het einde van de dag heerlijk genieten van de avondzon. De tuin biedt voldoende ruimte voor meerdere zitgedeeltes en wat groen. Het is een verzorgde en fijne plek om tot rust te komen. Achter in de tuin bevindt zich een ruime externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

#### Pluspunten:

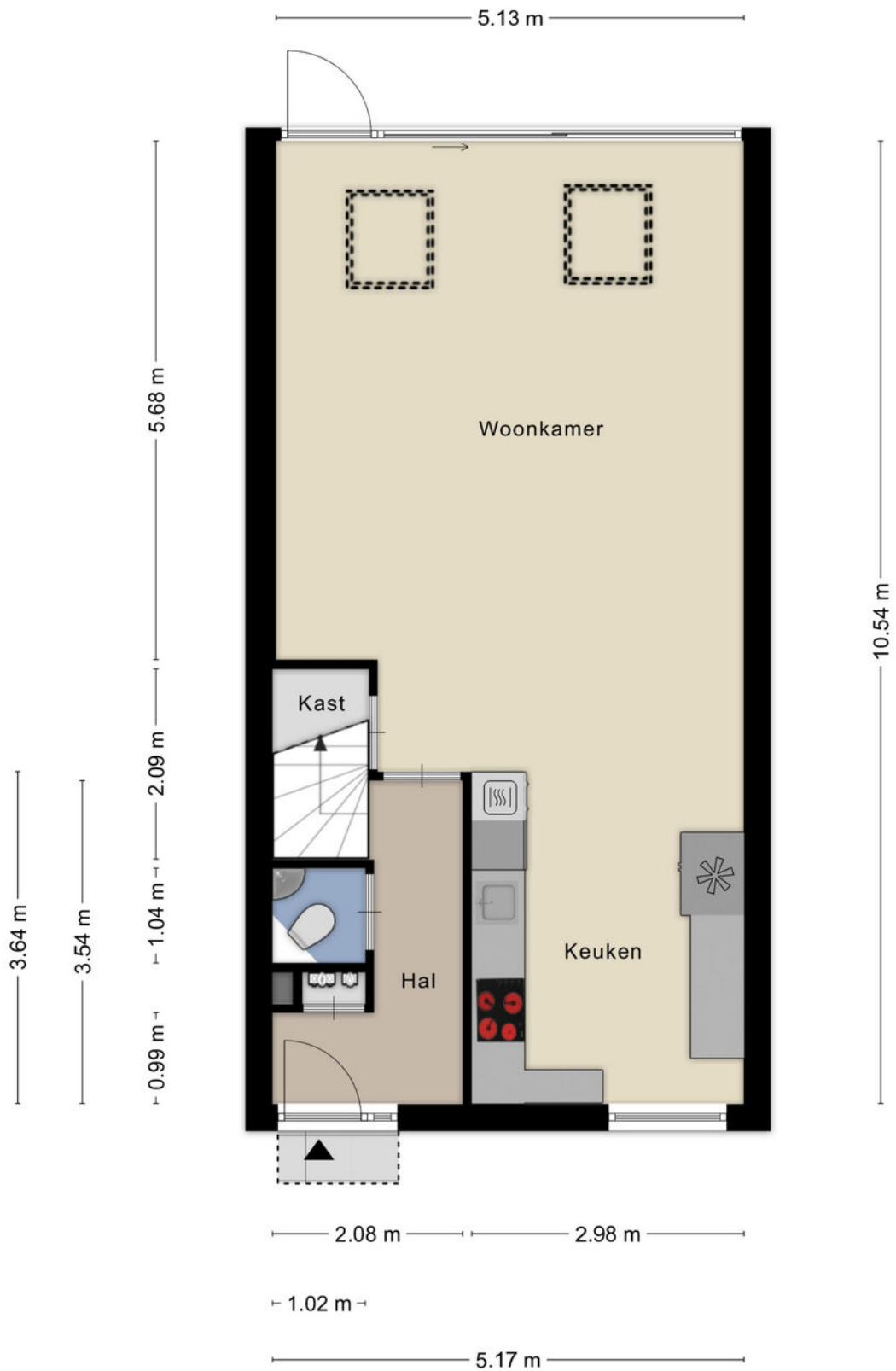
- + Woonoppervlakte: 115m<sup>2</sup>;
- + Perceel: 127m<sup>2</sup>;
- + Verzorgde woning met 4 slaapkamers;
- + Uitgebouwde en lichte woonkamer;
- + Verzorgde keuken en badkamer aanwezig;
- + Energielabel A met 14 zonnepanelen, airco en mogelijkheid voor een laadpaal;
- + Onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het noordwesten;
- + Gelegen in een kindvriendelijke buurt nabij de dagelijkse voorzieningen;
- + Op fietsafstand van het historisch centrum van Amersfoort;
- + Binnen enkele minuten onderweg via de A1/A28 richting Amsterdam of Utrecht;







# PLATTEGROND



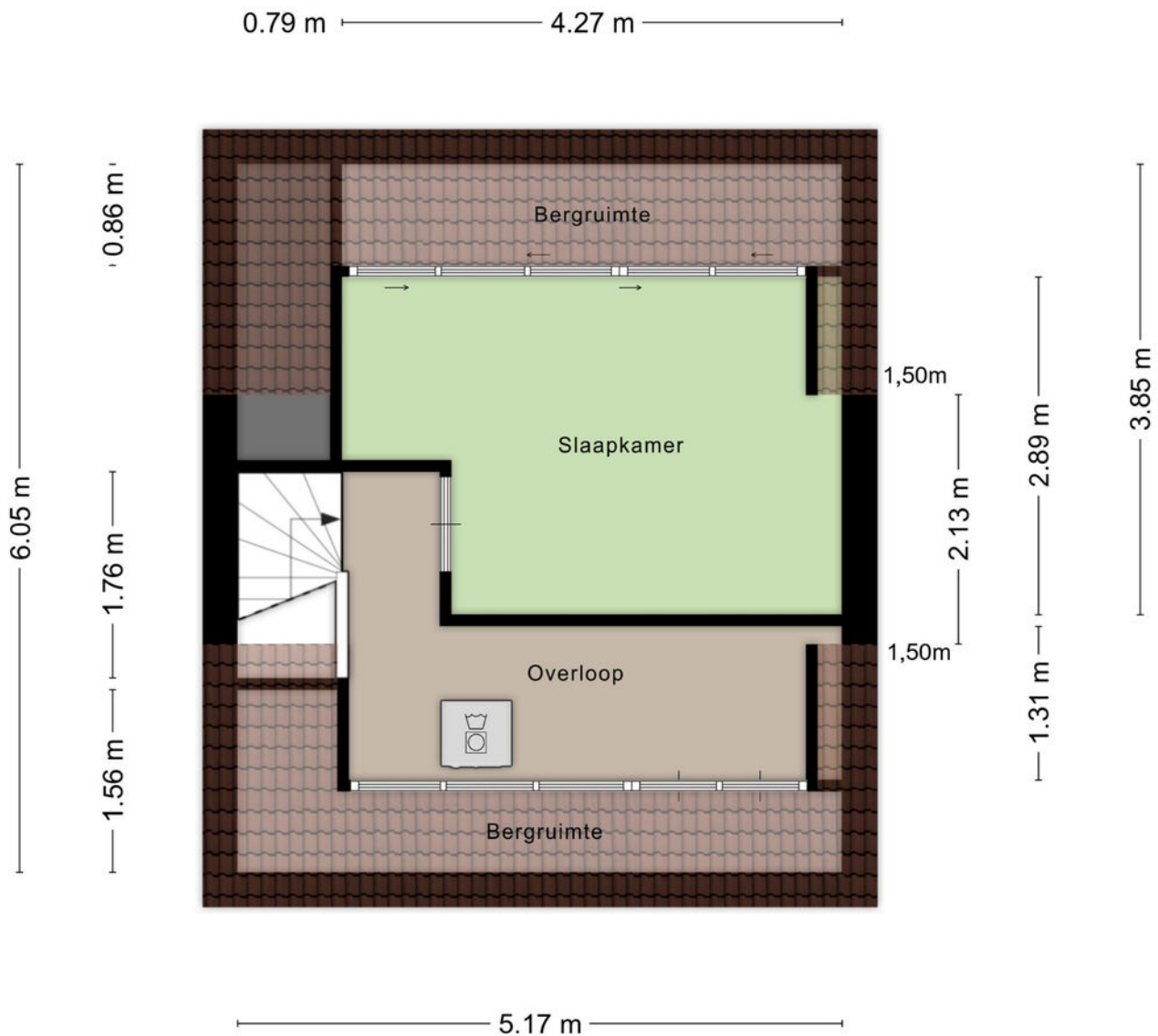
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

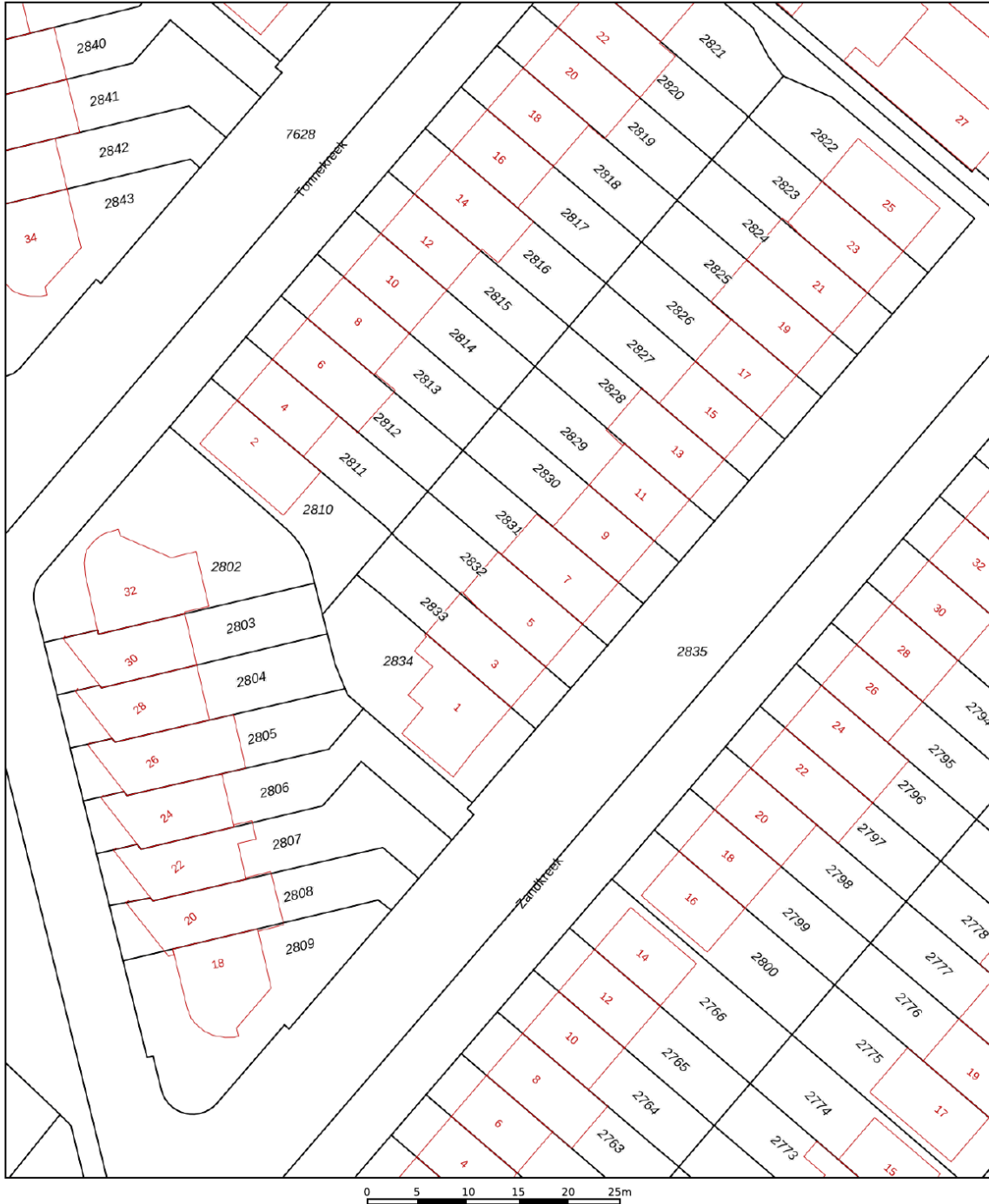


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zandkreek5

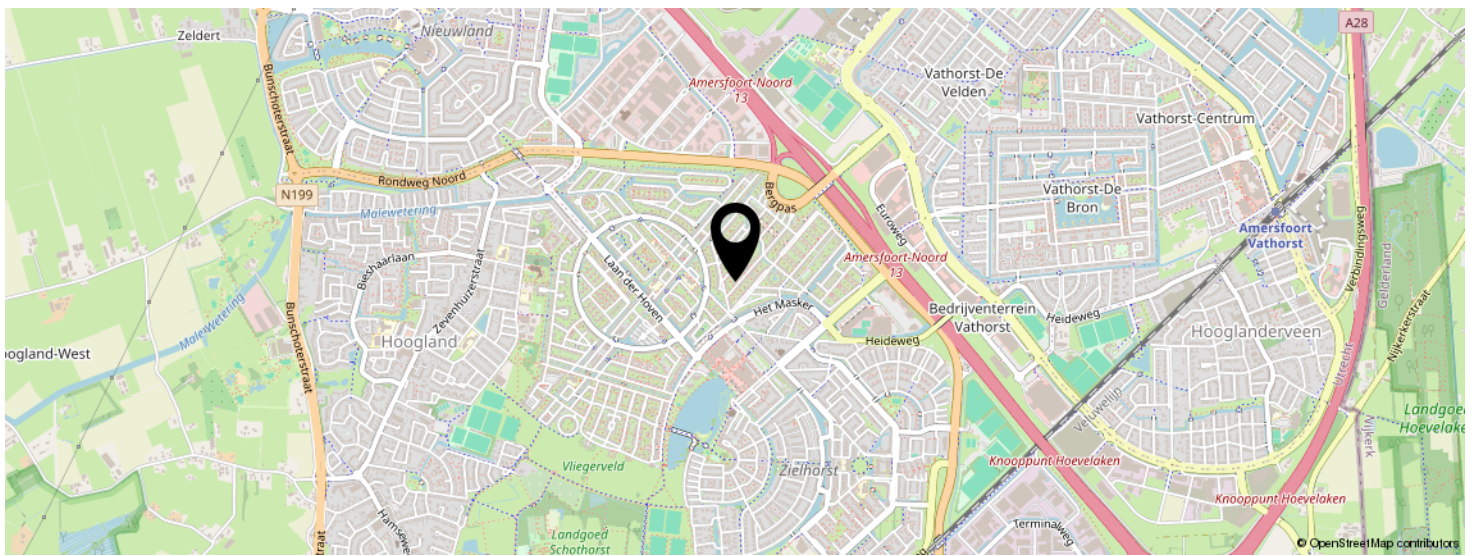
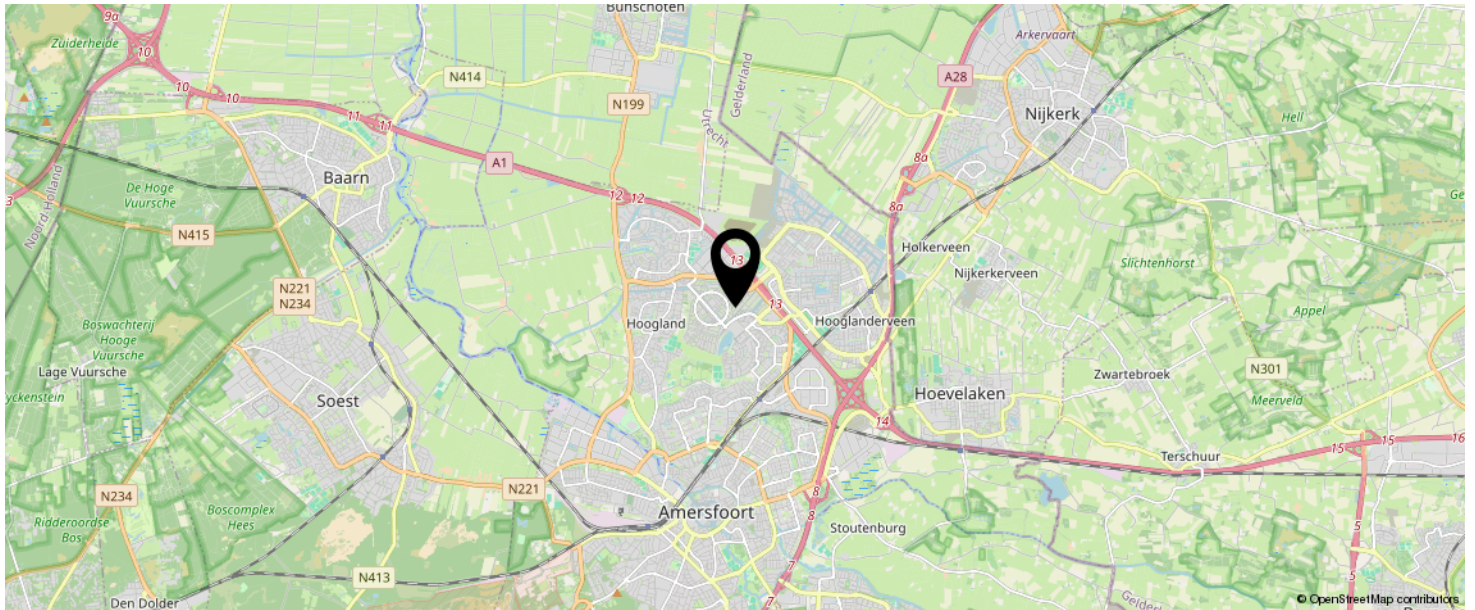


<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2832	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

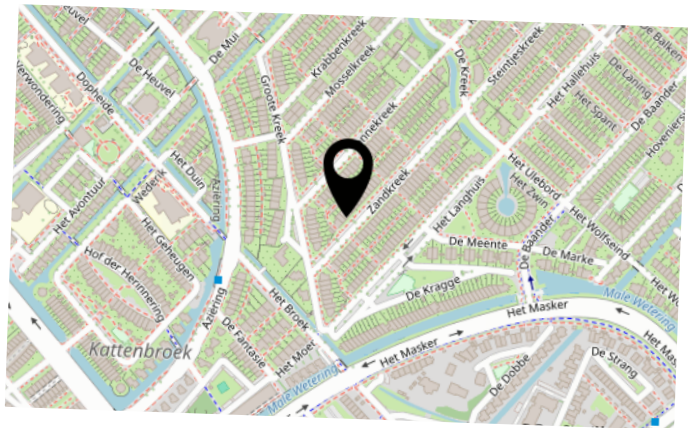
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## **Negenplus Makelaars**

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)  
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

[info@negenplus.nl](mailto:info@negenplus.nl)

[www.negenplus.nl](http://www.negenplus.nl)



**9+** **NegenPlus**  
Makelaars

