



Korte Voren 10, 4904 PV Oosterhout

Vraagprijs € 598.000,- k.k.



Omschrijving

Korte Voren 10, 4904 PV Oosterhout

Korte Voren 10 4904 PV Oosterhout

Op een zeer mooi perceel en toplocatie gelegen, ideale gezinswoning! Deze 2/1- kapwoning is uitgebouwd en voorzien van een zeer grote garage/hobbyruimte van maar liefst 30m²! en een oprit voor meerdere auto's. Deze gezinswoning beschikt verder over 4 grote slaapkamers. Bouwjaar 1970. Woonoppervlakte 140m² Perceel grootte 360m², inhoud 605m³

Over Oosterhout:

Oosterhout is een mooi gelegen provinciestad met circa 58.000 inwoners. Het heeft een gezellig stadcentrum met stadsparken. Net buiten Oosterhout zijn drie bosgebieden gelegen, de Vrachelse- en Seterse Heide en Landgoed Oosterheide. Aan de noordzijde van de stad is de Biesbosch met recreatiewater in de nabijheid. Steden als Breda, maar ook Tilburg, Den Bosch, Rotterdam en Antwerpen liggen op circa 30 autominuten. Breda met bushalte om de hoek! Scholen, winkels en sportaccommodaties zijn ruimschoots voorhanden. Daarnaast beschikt Oosterhout en omgeving over 4 zeer bekende golfbanen (De Oosterhoutse, Toxandria, De Haenen en Landgoed Bergvliet). Maar ook cultureel historisch is Oosterhout bekend tot ver buiten de gemeentegrenzen met o.a. de Heilige Driehoek. Snelwegen A-27, A-58, A-16, A59 zijn in de nabijheid gelegen.

Over dit prachtige woonhuis:

Zij- entree, hal met authentieke plavuizen vloer, meterkast, toilet met fonteintje . Uitgebouwde woonkamer met open haard en parketvloer. Aan de achterzijde is een schuifpui aanwezig. Zo geniet men extra van de heerlijke, privacybiedende achtertuin. Vanuit de living is de ruime keuken bereikbaar. Hier is een keukeninstallatie geplaatst met aan beide zijden een praktisch aanrecht. Tevens is er ruimte voor een eettafel. Vanuit de keuken is een grote hobbyruimte/ garage toegankelijk.

Eerste verdieping:

Overloop met de trapopgang naar de tweede verdieping. Toegang tot 3 volwaardige slaapkamers en de praktische badkamer.

De grote ouderslaapkamer is aan de voorzijde gelegen en meet. 3.22 x 4.11

De tweede grote slaapkamer meet 2.54 x 3.22

De kleinere slaapkamer is groot 2.73 x 2.72.

De badkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en is in ca. 2010 vernieuwd. Er is een inloopdouche, toilet en grote wastafel aanwezig.

Tweede verdieping:

Overloop. Bergruimte met CV-ketel. Bouwjaar 2016.

Sfeervolle zolderslaapkamer met wastafel en dakkapel. Ook hier is weer veel bergruimte aanwezig.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Achtertuint;

Deze is op het zuidwesten gelegen en biedt volop privacy. Er is een gazon en volwassen beplanting.

BIJZONDERHEDEN

- De woning is zeer degelijk gebouwd en goed onderhouden;
- De woning is aan de achterzijde in 2000 op de begane grond volledig uitgebouwd. (1e verdieping ook nog mogelijk)
- Mooie ligging in het "Warandegebied"
- ruime oprit met mogelijkheid voor plaatsing laadpaal.
- Prachtige grote garage/hobbyruimte.
- Zeer kindvriendelijke buurt en rustige ligging.
- Aanvaarding eventueel op korte termijn.

Vraagprijs € 598.000,- k.k.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 598.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 605 m ³
Perceel oppervlakte	: 360 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 140 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 102 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	:

Locatie

Korte Voren 10
4904 PV OOSTERHOUT



























Plattegrond



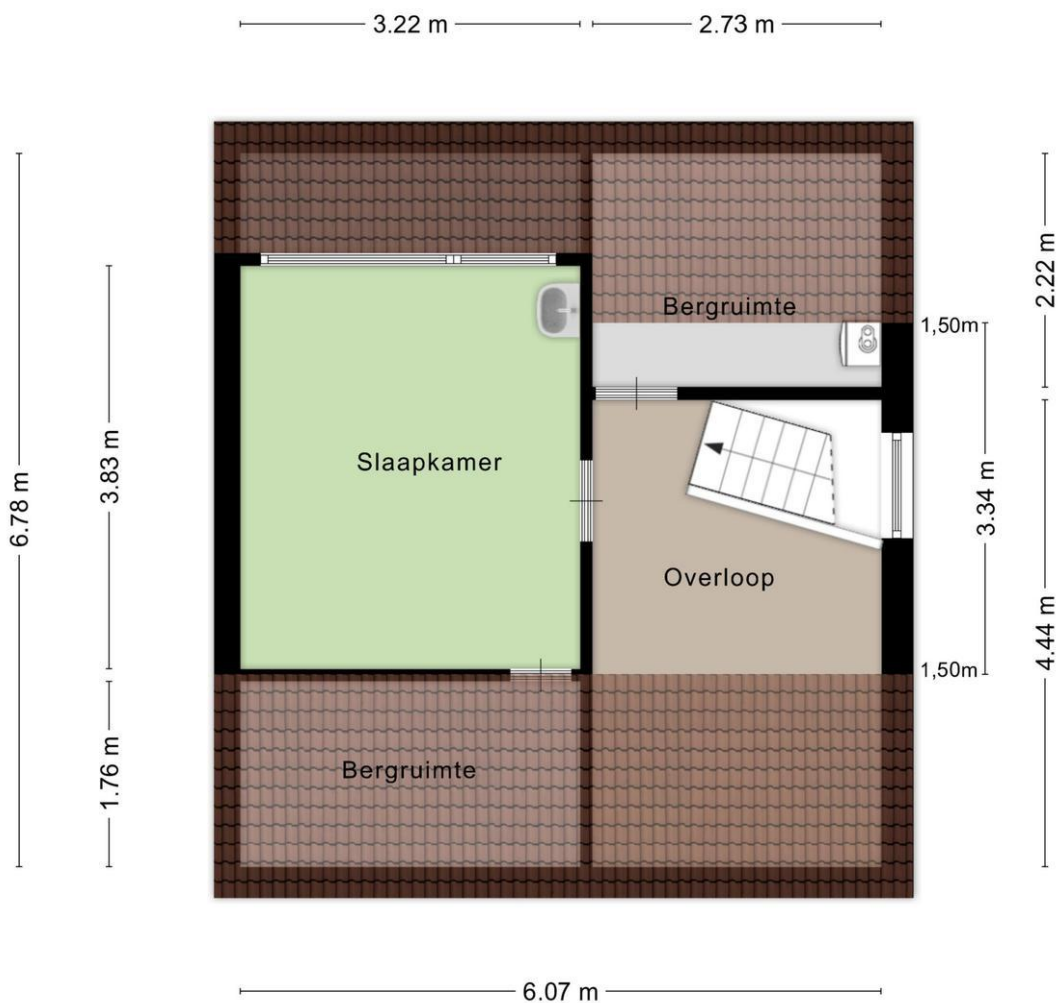
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



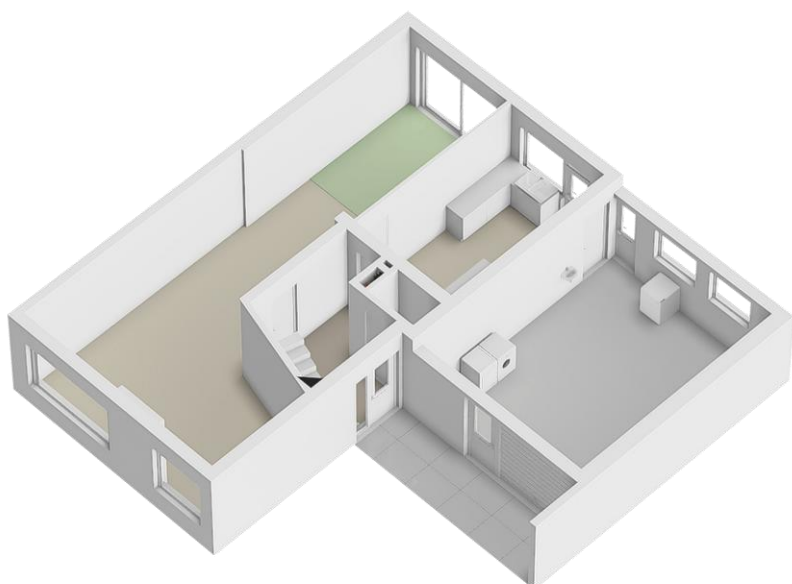
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

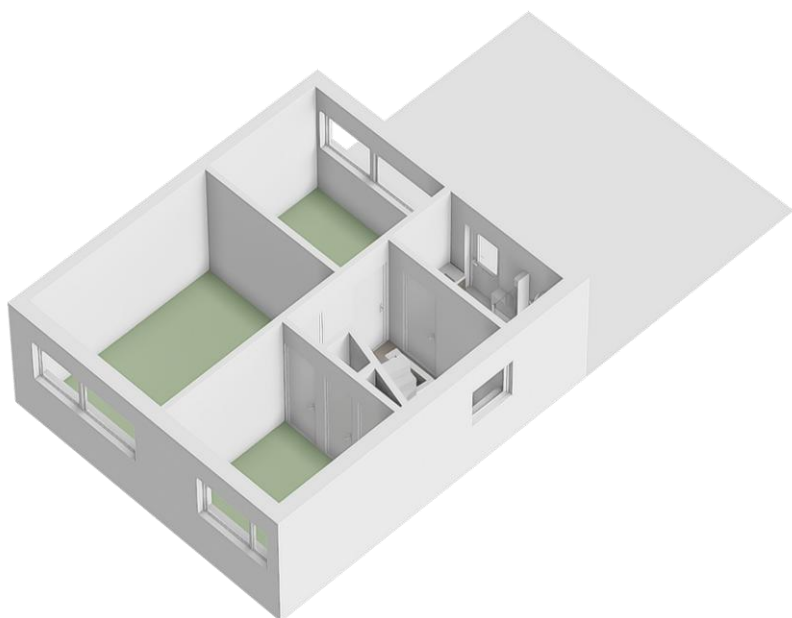


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolber www.zolber.nl

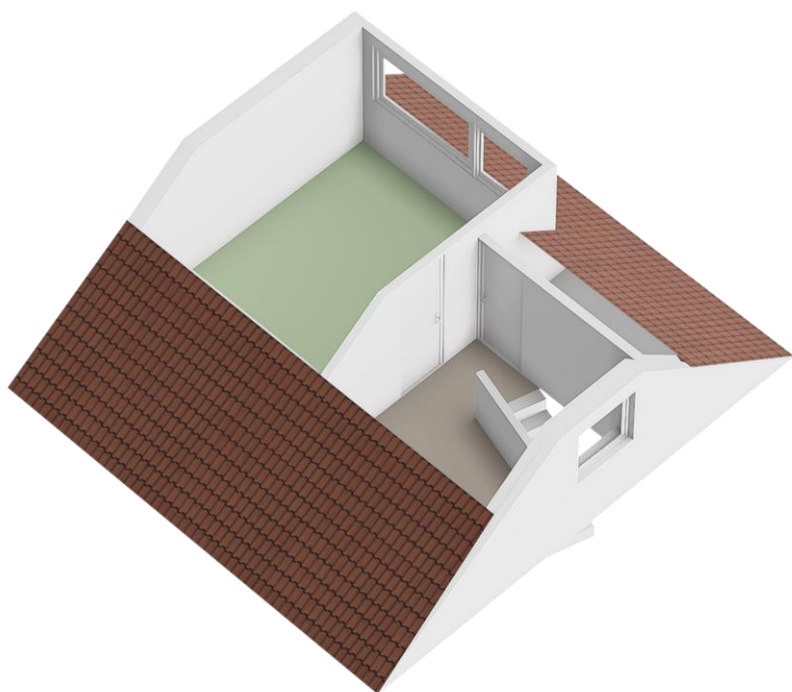
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl