

Thuis in

Castricum

VAN OLDENBARNEVELDWEG 30



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Van Oldenbarneveldweg 30 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
198 m²

Perceeloppervlakte
891 m²

Inhoud
890 m³

Bouwjaar
1904

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 1.645.000,-

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Voormalige opzichterswoning

Gelegen op één van de meest geliefde plekjes van de omgeving, aan de rand van bos en zee staat deze voormalige opzichterswoning uit 1904, een rijksmonument dat historie, karakter en hedendaags comfort moeiteloos verenigt. Met een woonoppervlakte van maar liefst 198 m², een energielabel A en een royaal perceel van 891 m², is dit een thuis van uitzonderlijke klasse.

De woning is met oog voor detail volledig gerenoveerd, waarbij originele elementen liefdevol behouden zijn. Authentieke ornamenten, hoge plafonds, paneeldeuren en een klassieke tegelvloer in de hal geven het huis een tijdloze sfeer. De ruime woonkamer met houtkachel en de aangrenzende eetkamer vormen samen een warme leefruimte, terwijl de stijlvolle keuken voorzien van onder meer een SMEG-fornuis, Quooker en koffiecorner, perfect aansluit bij de uitstraling van het huis.

Vanuit elke ruimte op de begane grond is er zicht op de prachtig aangelegde tuin die rondom de woning ligt.

De tuin is een oase van rust, met meerdere terrassen, een kinderspeelplek en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, inclusief laadpaal (ter overname). Achter in de tuin bevindt zich een royale en luxe afgewerkte gastenverblijf, compleet met vloerverwarming, moderne badkamer, keukenblok en sfeervolle overkapping met open haard. Deze ruimte leent zich uitstekend voor gebruik als B&B, kantoor of kangoeroewoning.

Op de eerste etage bevinden zich drie royale slaapkamers met vaste kasten, een separaat toilet en een luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en vloerverwarming.

Middels een vaste trap is de tweede etage te bereiken die recent geheel is gerenoveerd. De vierde slaapkamer die hier is gesitueerd voelt echt als een ware hotel-suite aan. De tweede badkamer die hier is gecreëerd is luxe uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Het slaapvertrek is gelegen in de punt van het dak, wat voor een gezellige sfeer zorgt. Tevens beschikt de woning op deze verdieping nog over extra bergruimte.

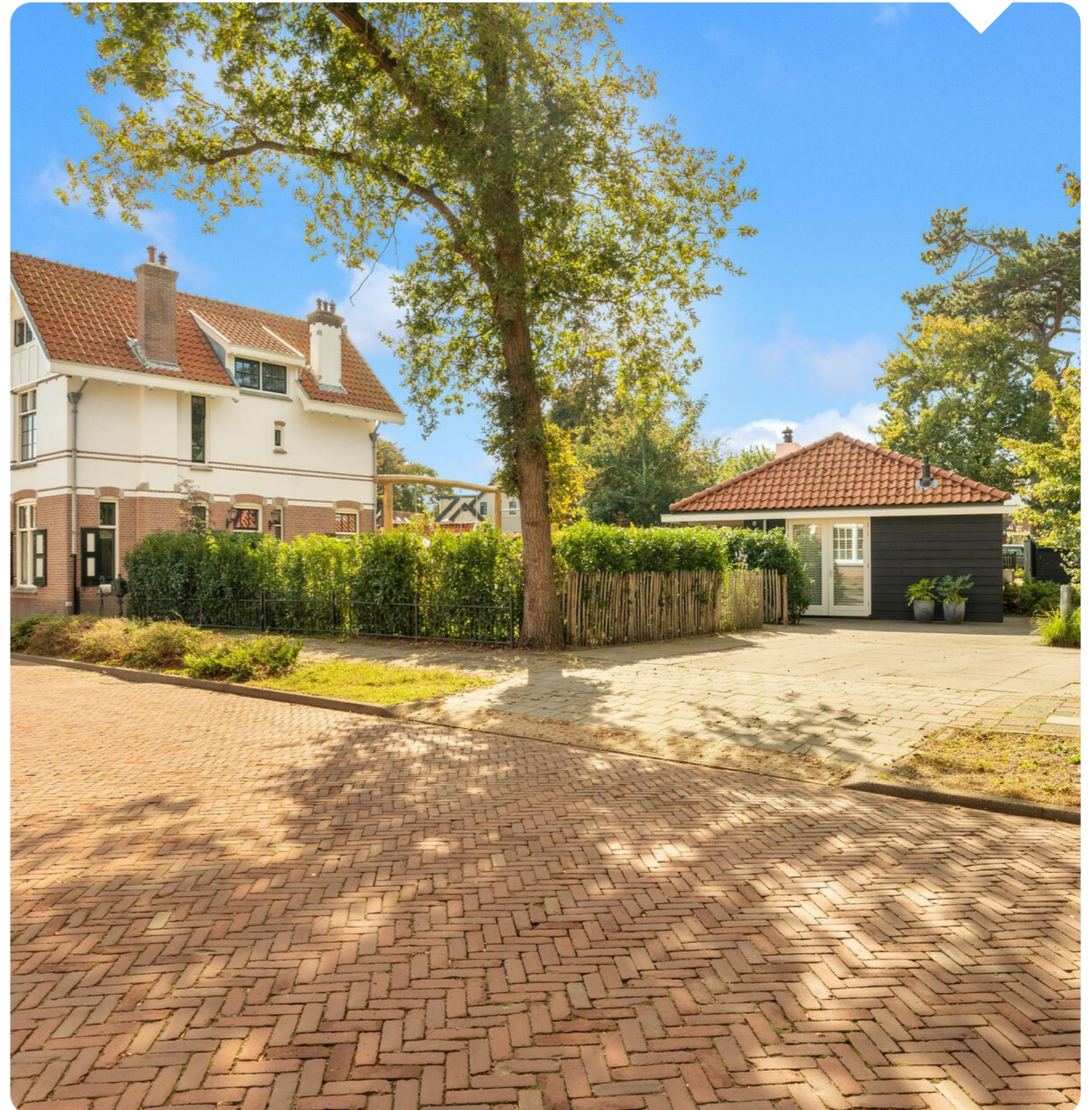
De woning, ontworpen door architect Poggenbeek, maakte van oorsprong deel uit van het historische complex Duin en Bosch. De kenmerkende bouwstijl met de gepleisterde bovenverdieping en authentieke details is zorgvuldig behouden, waardoor dit pand niet alleen een huis, maar ook een stukje erfgoed is.

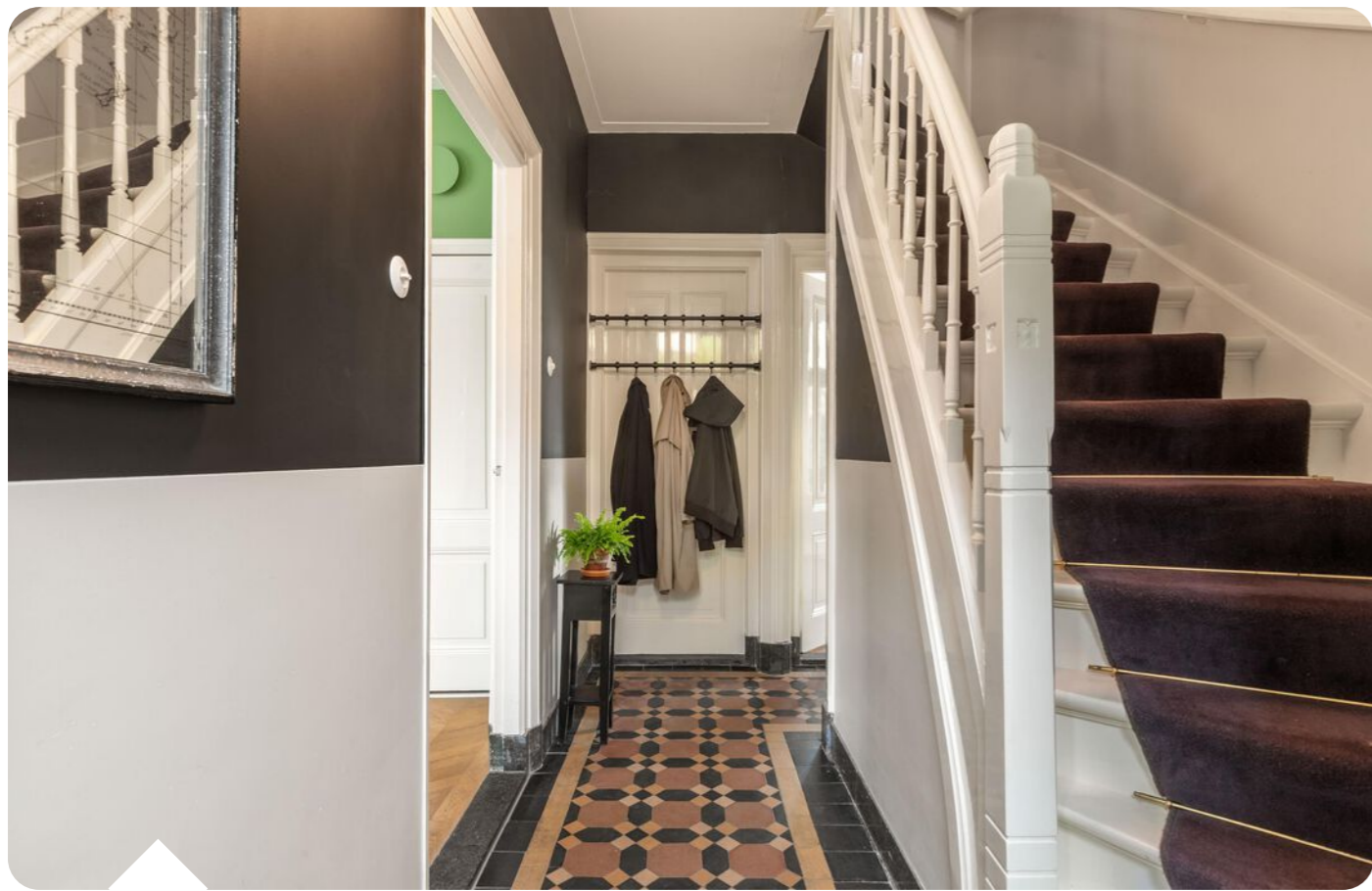
Een bijzonder thuis op een unieke locatie, waar historie en comfort samenkomen. Hier geniet je dagelijks van rust, ruimte en karakter, met bos, strand en dorpsleven binnen handbereik.

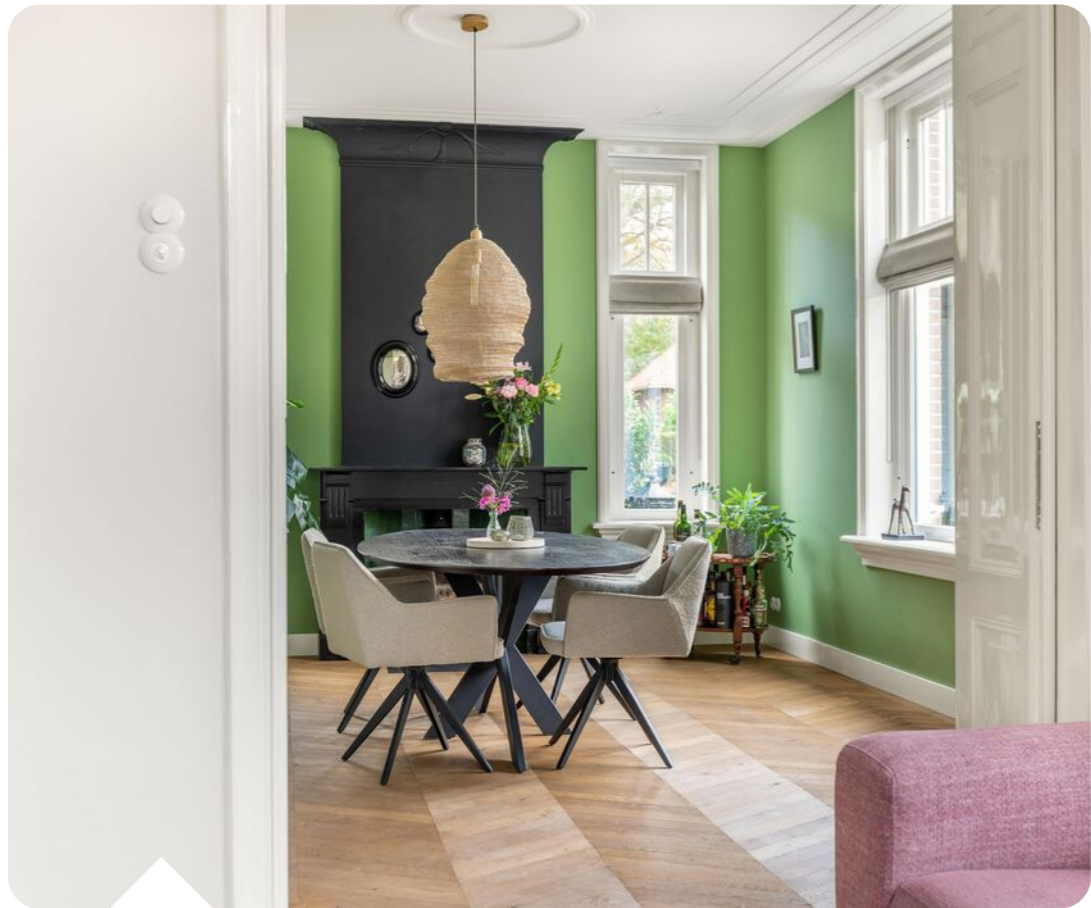
Bijzonderheden

- Rijksmonument uit 1904
- Volledig gasloos & duurzaam
- Voorzien van luxe gastenverblijf
- Op topocatie, in Bakkum
- Parkeren op eigen terrein, evt. met laadpaal

Van Oldenbarneveldweg 30 Castricum

















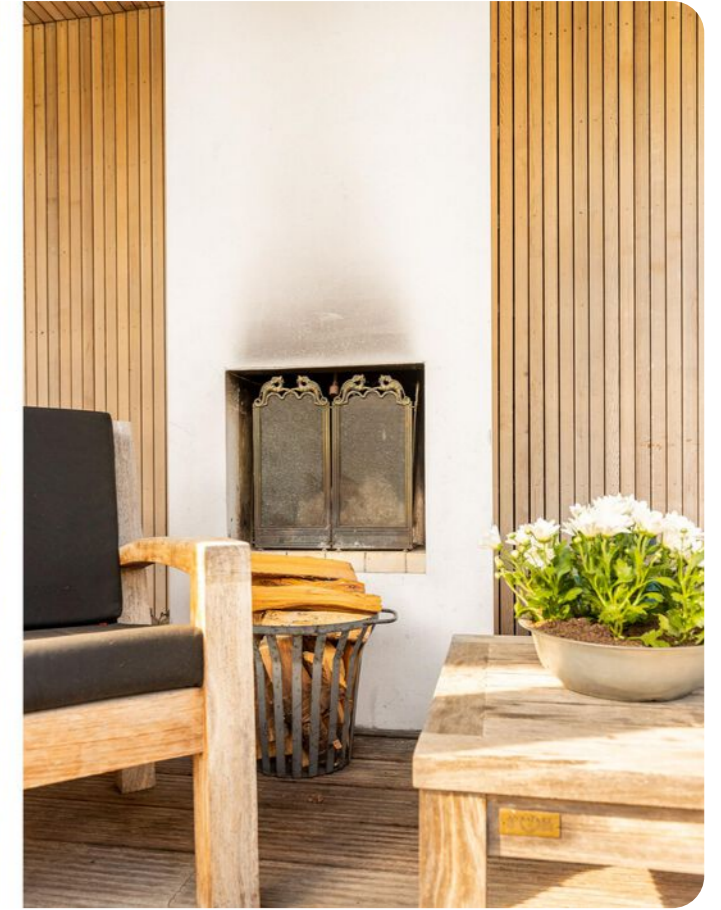












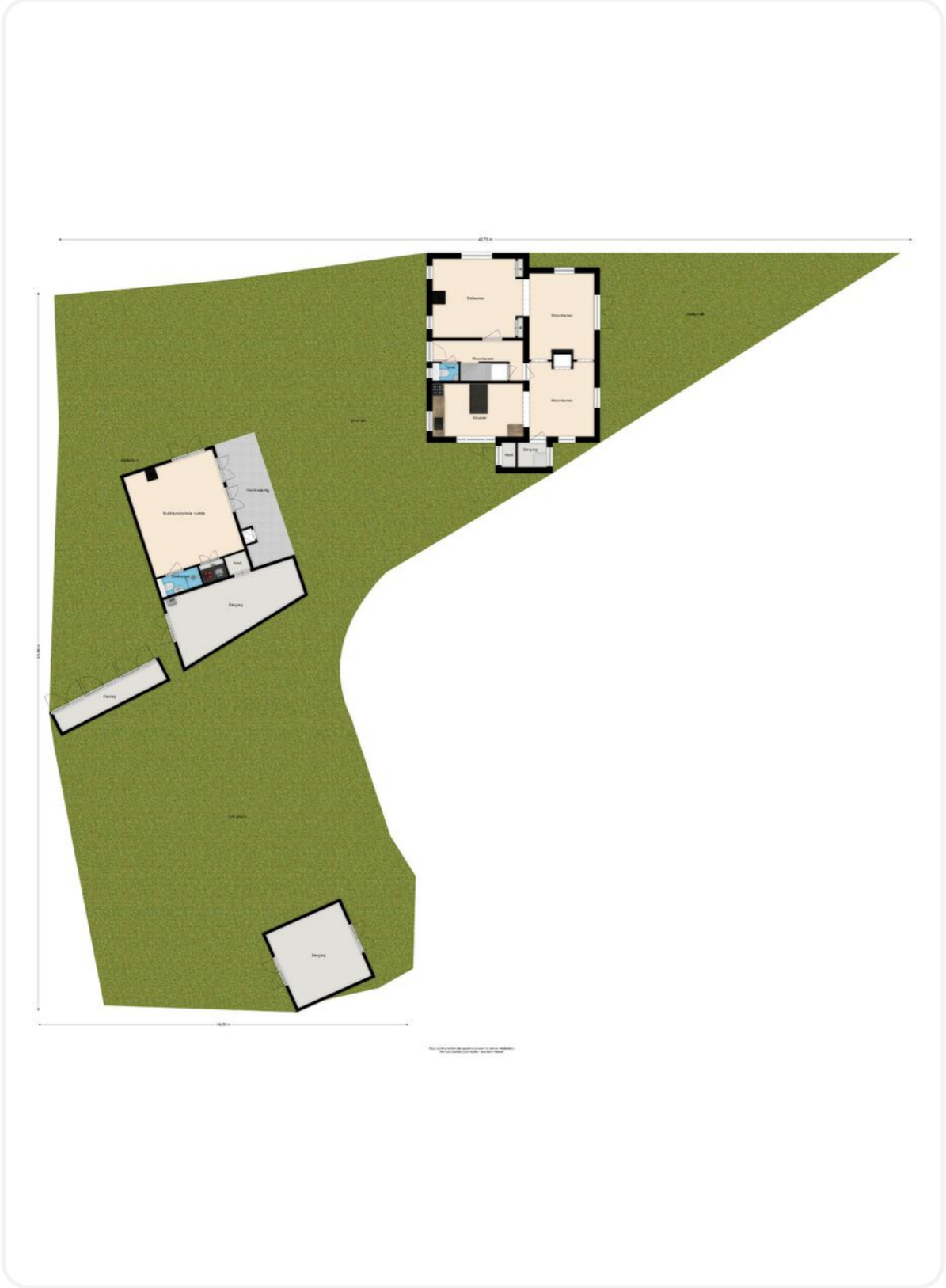




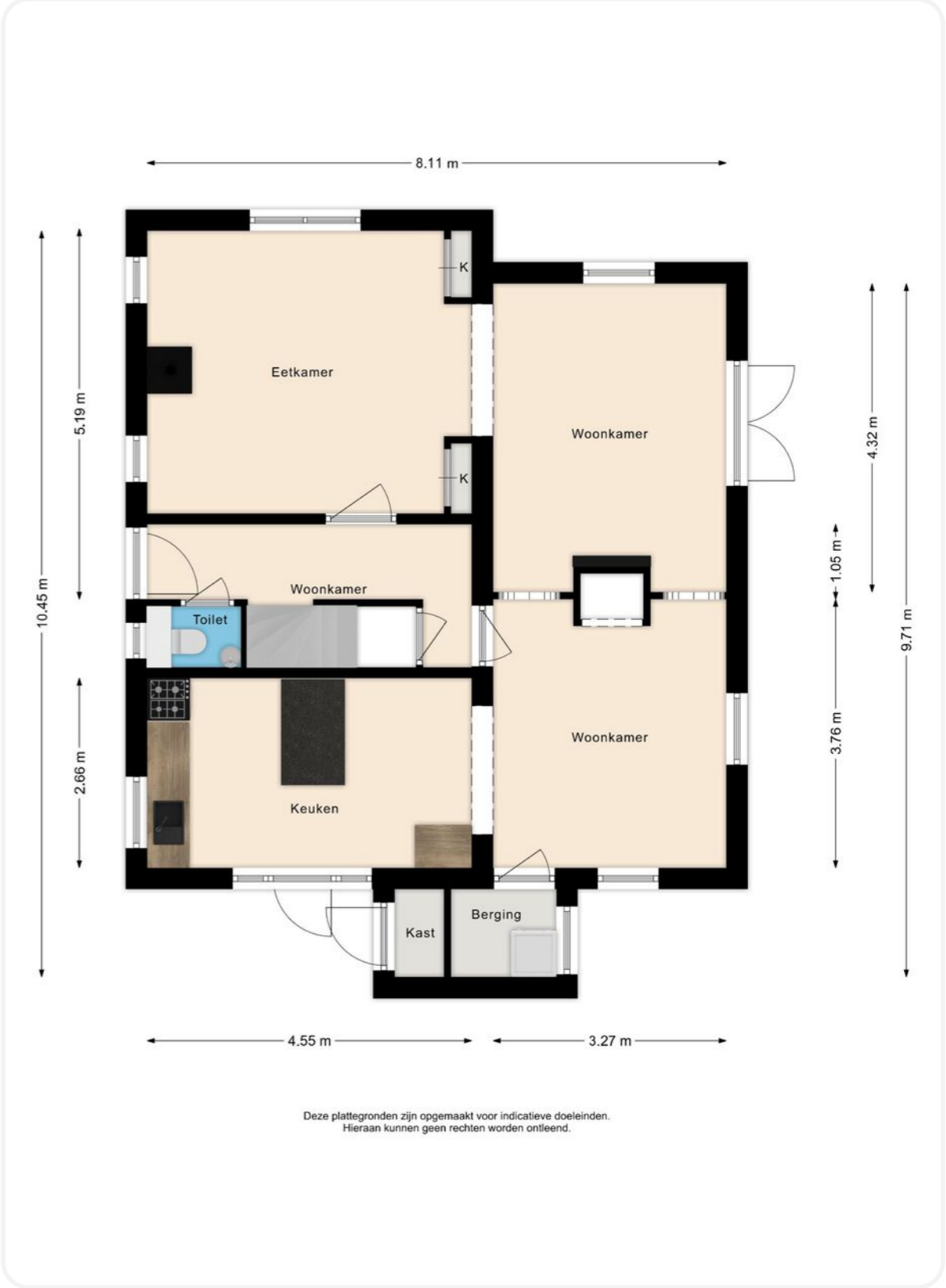




Situatietekening



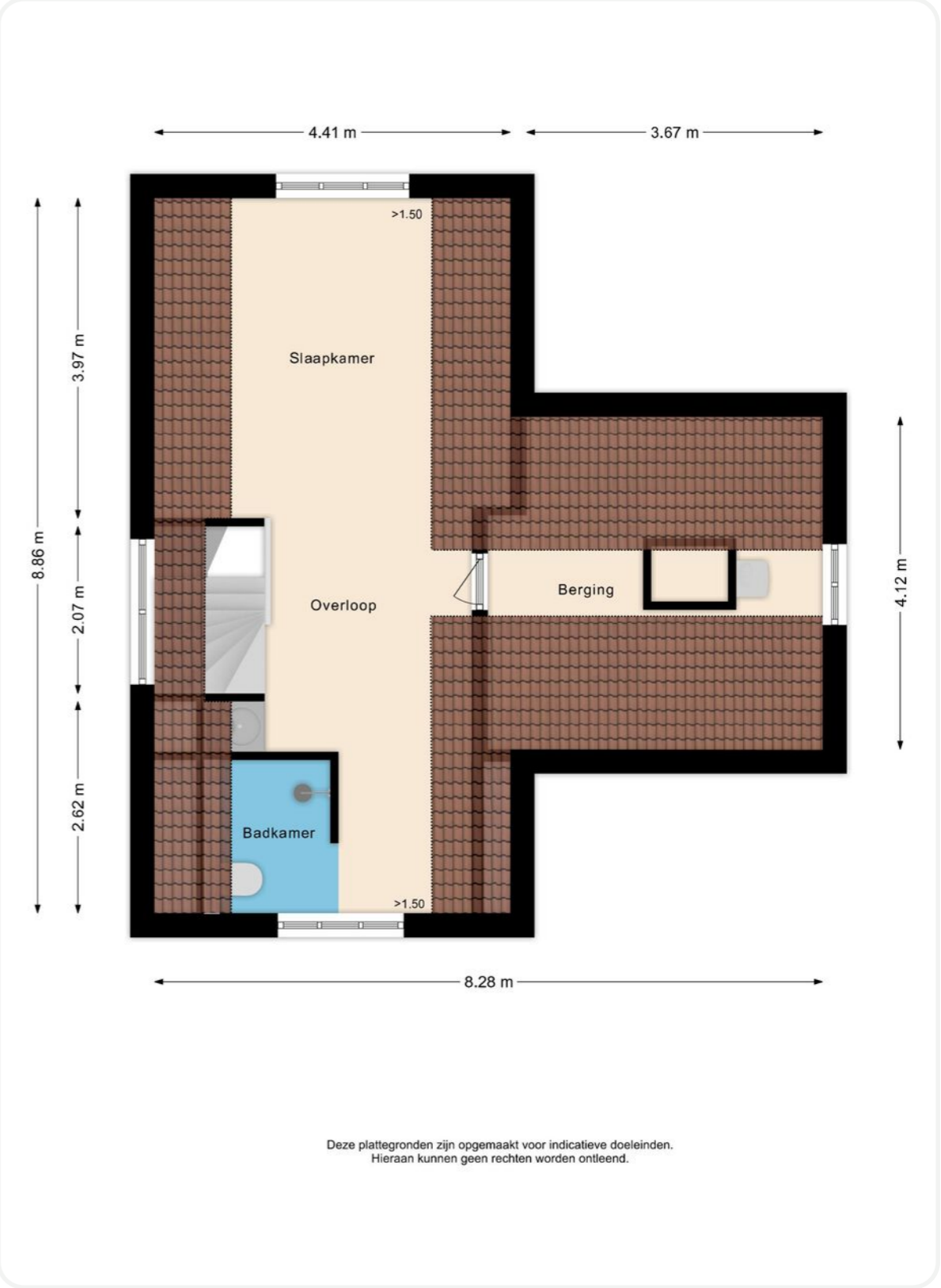
Plattegrond begane grond



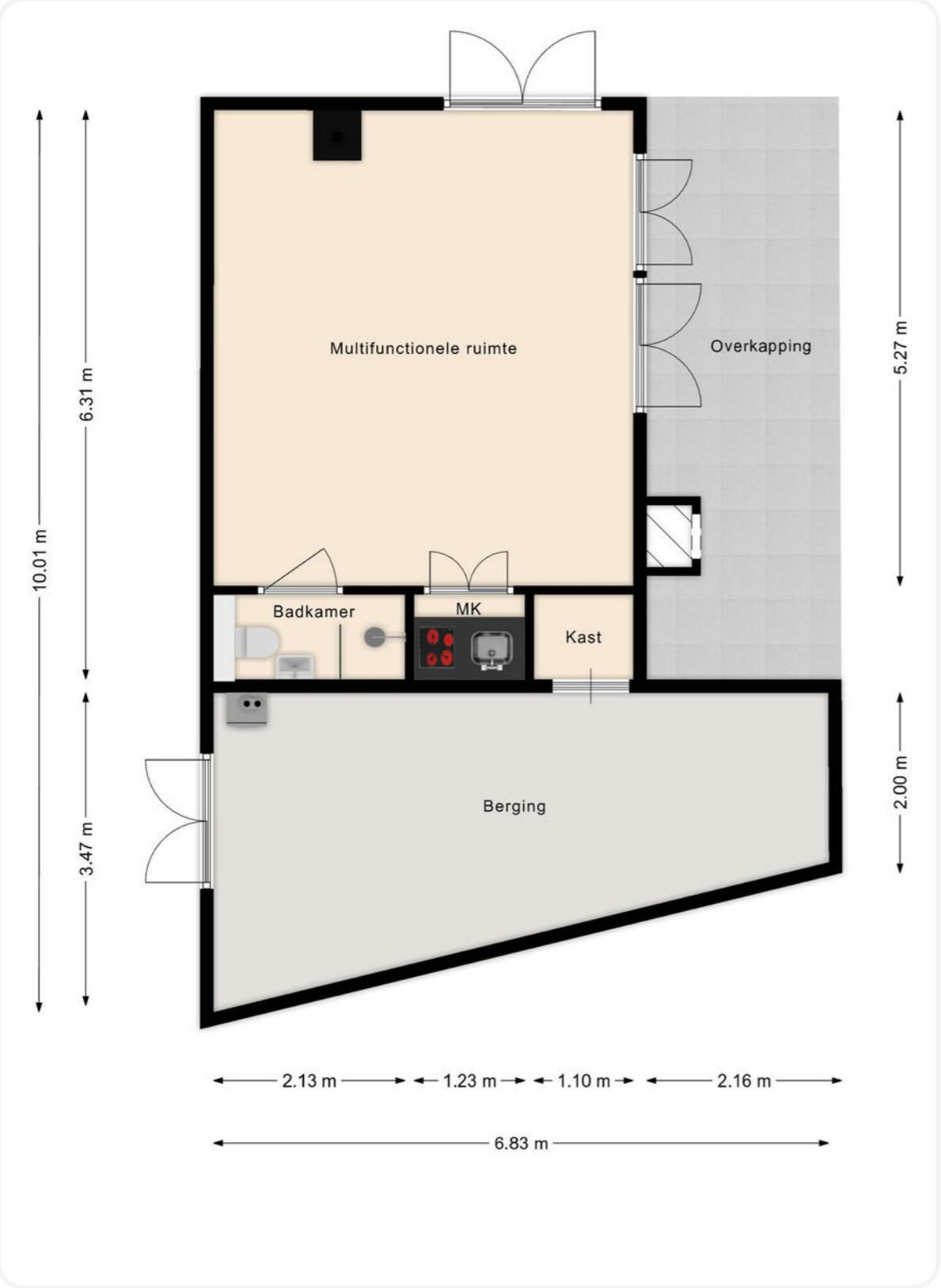
Plattegrond 1e verdieping



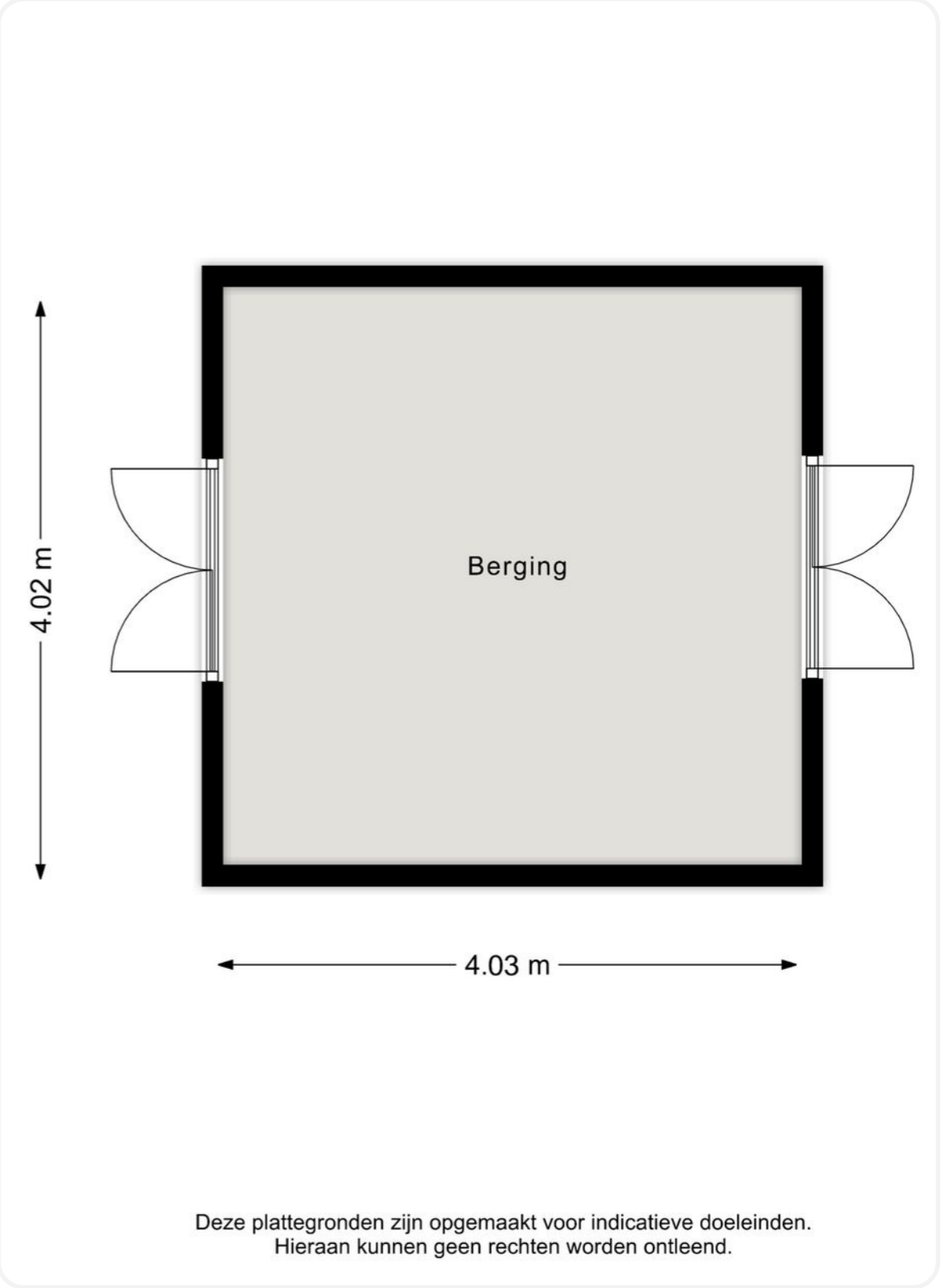
Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond buitenverblijf



Plattegrond berging



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Schaduw doek			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
2 boompjes		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Eikenhouten houthok		X	
Kippenhok			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Schommel			X

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

