

# te koop



**Zwarte Berk 4**  
**4881 XN, Zundert**

**Vraagprijs € 275.000,- K.K.**



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**108m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**142m<sup>2</sup>**

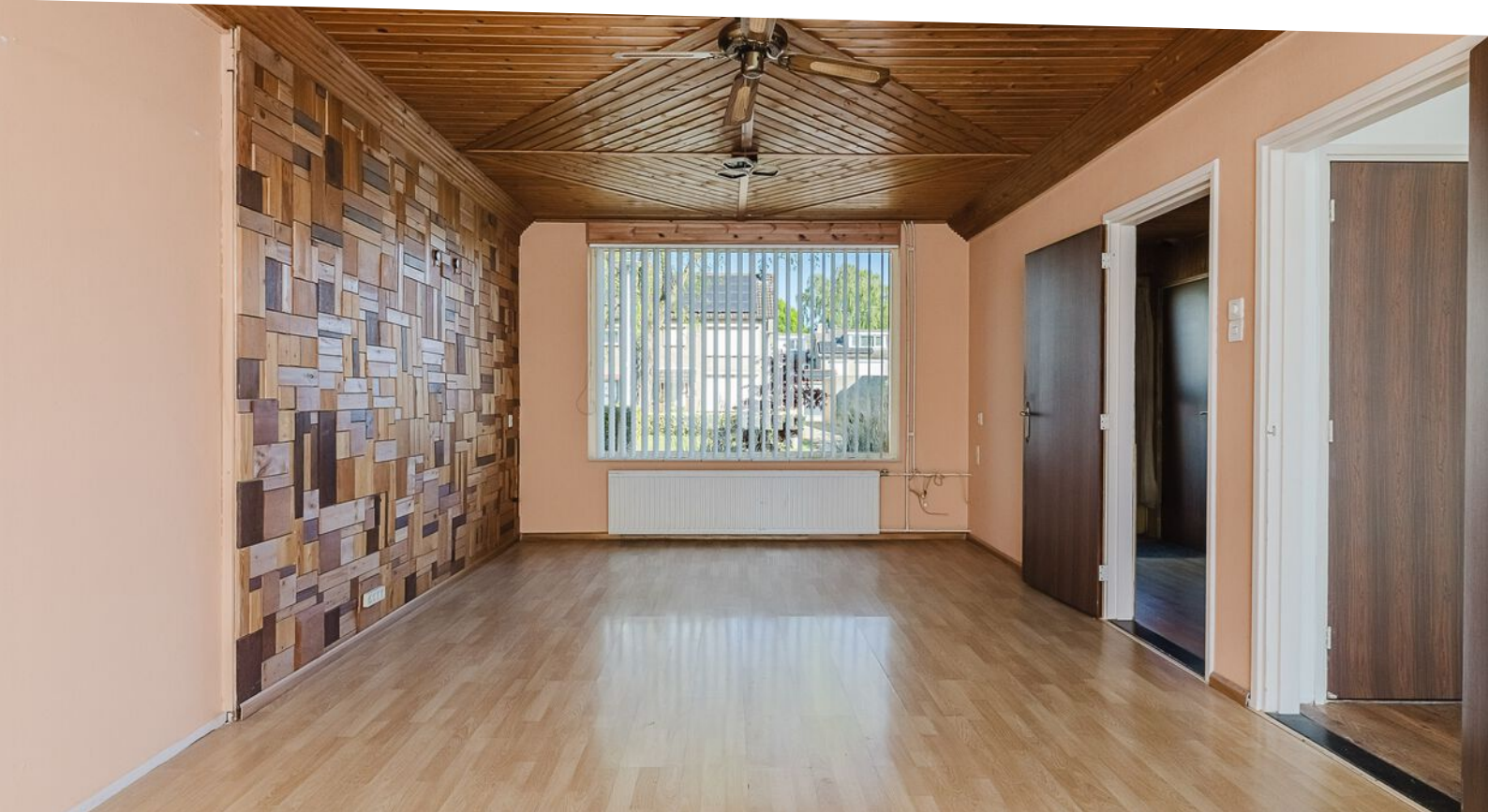
INHOUD  
**367m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**1972**

ENERGIELABEL  
**C**





# Omschrijving

Starters opgelet! Tussenwoning mét garage op een toplek in Zundert!

Op zoek naar je eigen plek met volop potentie, waar je helemaal los kunt gaan met je eigen woonwensen? Maak kennis met Zwarte Berk 4 in Zundert. Deze tussenwoning uit 1972 mét energielabel C en een bijzonder fijne garage staat nu te koop. Deze woning heeft een perfecte ligging en is vanaf de voor- en achterzijde te bereiken. De woning ligt aan een niet doorgaande weg, met veel groen en bomen voor de deur en een speeltuintje aan de achterzijde.

Wonen in het gezellige Zundert

De woning ligt in Zundert, een levendig dorp waar je alles bij de hand hebt. Denk aan winkels, supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en bushalte, allemaal op loop- en fietsafstand. Voeg daarbij het groene karakter van de omgeving en je snapt meteen waarom hier zoveel starters zich thuis voelen.

Ruimte om te groeien

Met een perceeloppervlakte van 142 m<sup>2</sup> heb je hier genoeg buitenruimte om lekker te genieten van het zonnetje of barbecue-avonden te organiseren. Binnenshuis is elke vierkante meter slim te benutten. Zie je het voor je?

Woonkamer, (open) keuken, slaapkamers.

Energielabel C: comfortabel wonen

Een ander fijn pluspunt: het energielabel C. Dat betekent dat de basis goed op orde is. Iets minder zorgen om de maandelijkse energierekening dus! Natuurlijk kan er altijd meer worden gedaan als je wilt verduurzamen, maar je kunt met een gerust hart beginnen aan je klusavontuur.

Plus: eigen garage!

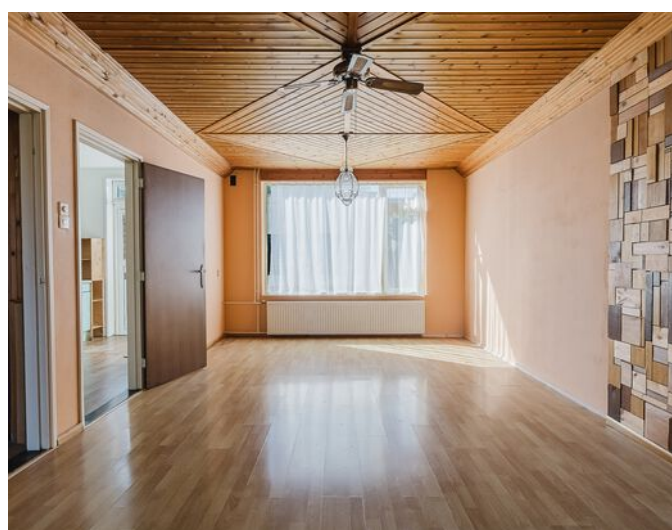
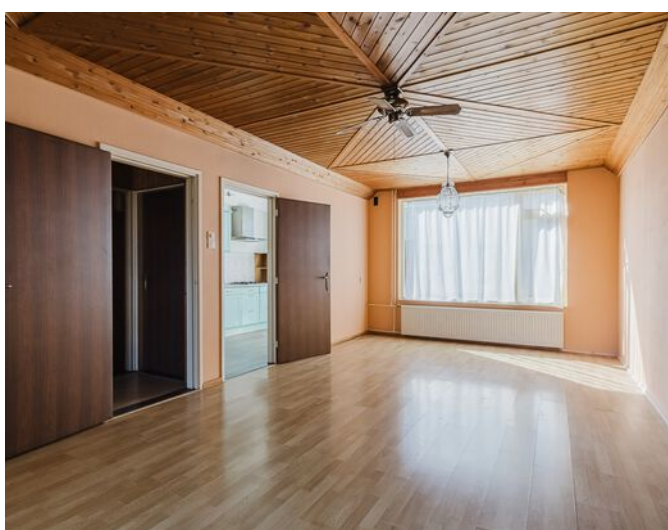
Een garage is op deze locatie absoluut een pluspunt. Nooit meer zoeken naar een parkeerplekje, je zet je auto gewoon veilig binnen. Of gebruik 'm als handige werkplaats, klusplek, opslag voor fietsen of zelfs als ruimte voor je eigen hobbyproject. Mogelijkheden te over! Tevens is er parkeergelegenheid aan de achterzijde van de woning.

Kortom... Dit is jouw kans!

Heb je zin om een huis helemaal naar eigen hand te zetten en lijkt het je heerlijk om dichtbij alles te wonen wat Zundert te bieden heeft? Dan is Zwarte Berk 4 jouw uitgelezen kans om het avontuur als huiseigenaar te beginnen.

Grijp die kans voordat een ander 'm pakt!

Kom sfeer proeven en mogelijkheden ontdekken tijdens een bezichtiging, wie weet is dit straks jouw heerlijke nieuwe (t)huis! Neem snel contact met ons op en laat je verrassen door de potentie van deze leuke kluswoning. Hier begint jouw woonavontuur!







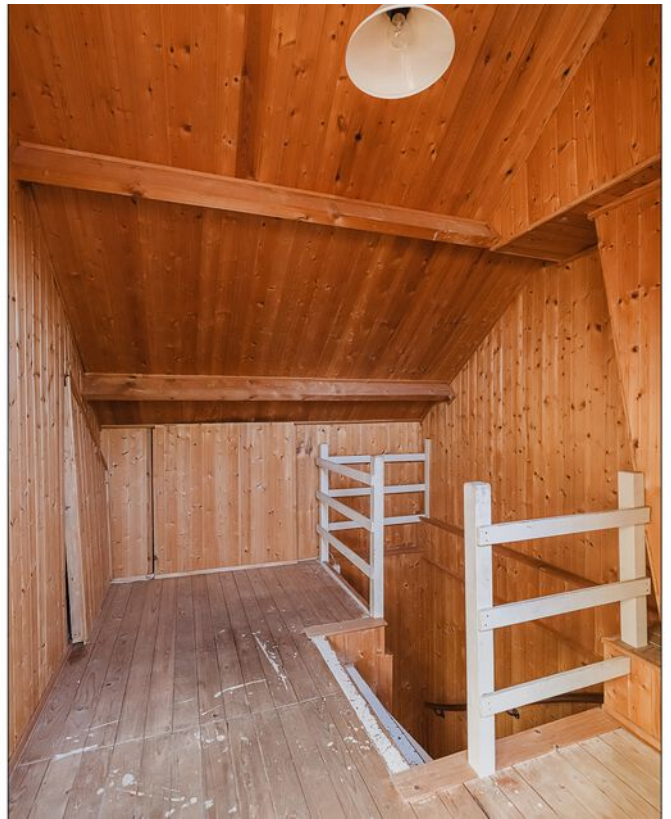
















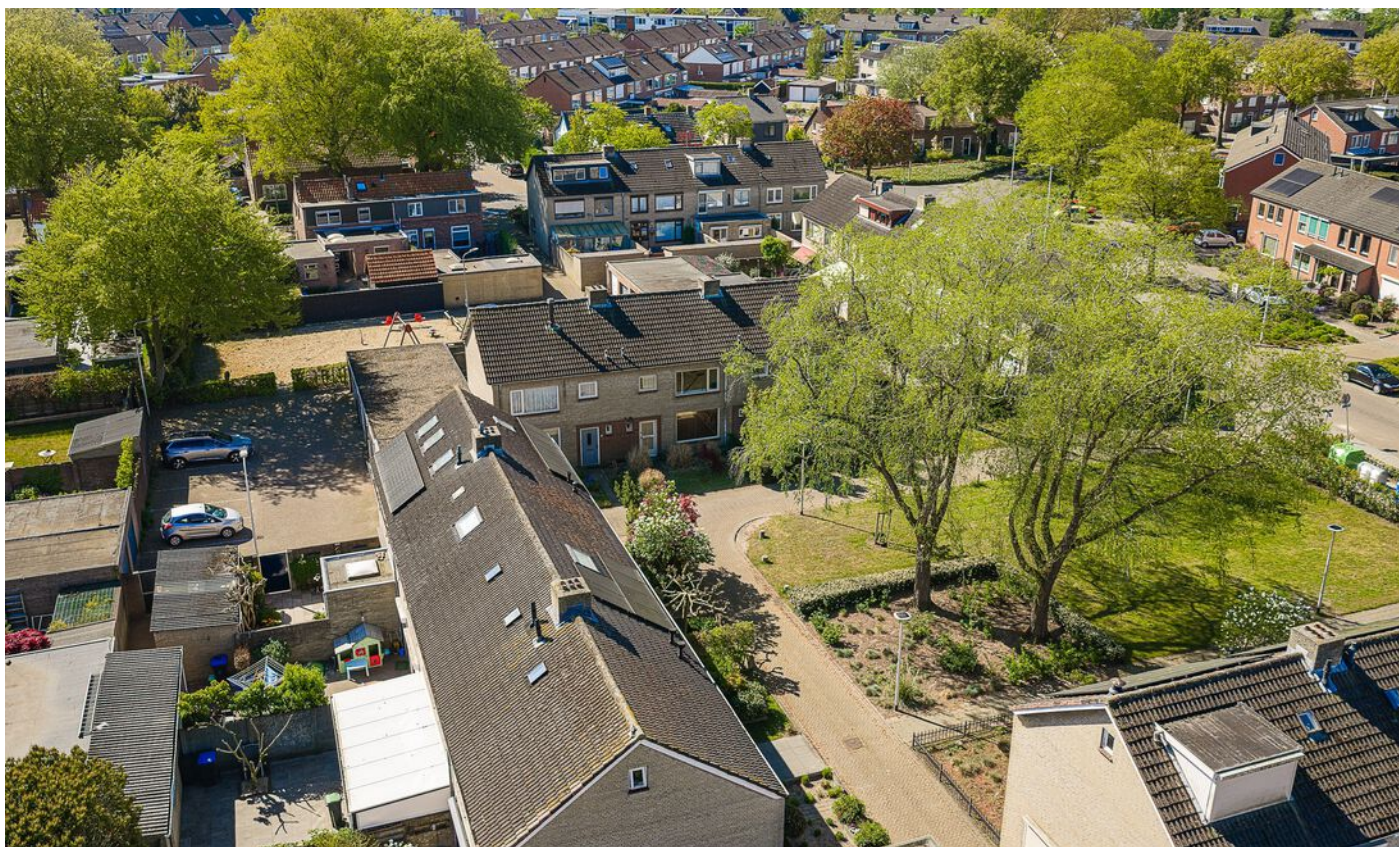














# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Brikk Vastgoedpresentaties  
[www.brikk.nl](http://www.brikk.nl)

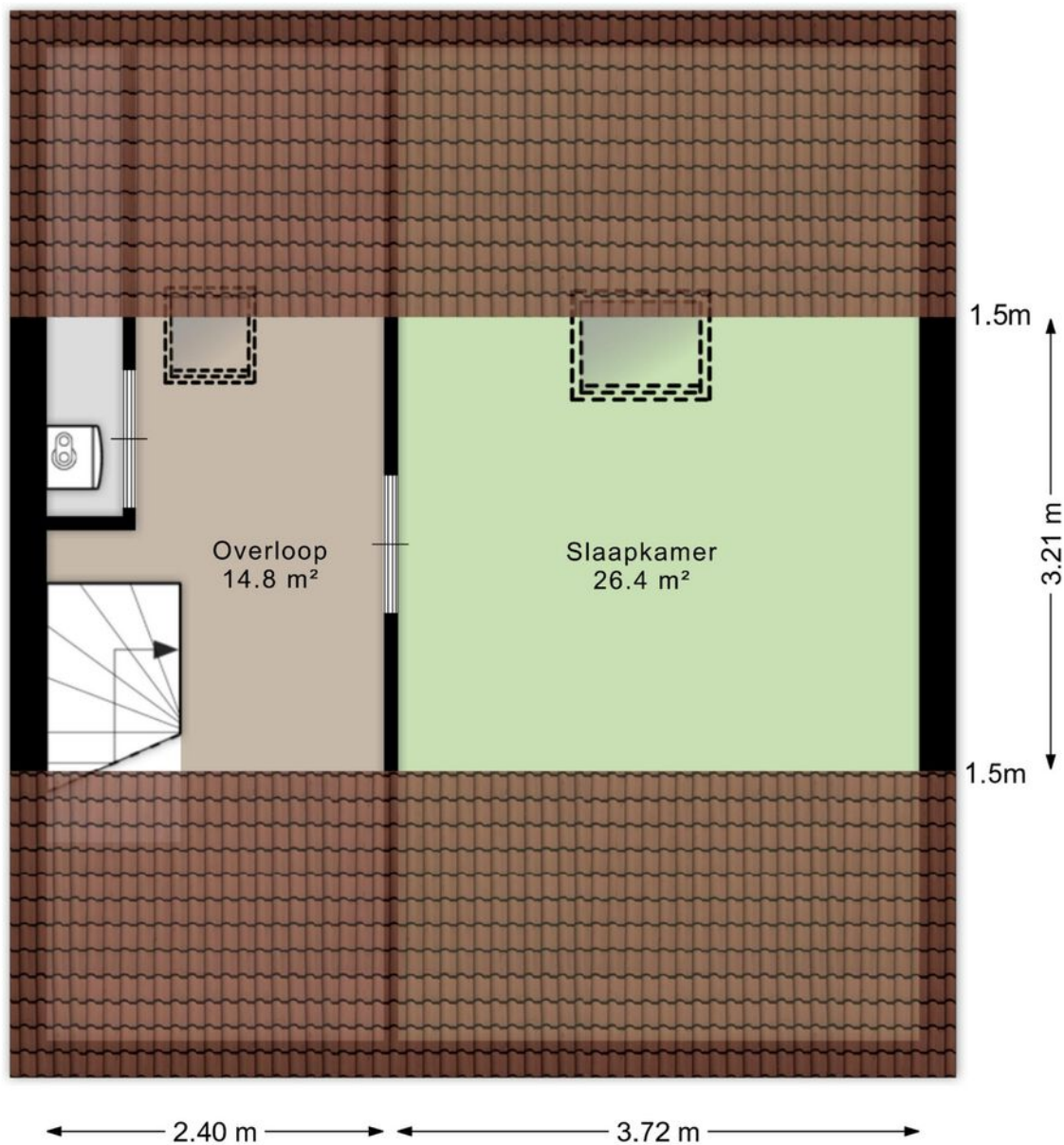
# Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikkr Vastgoedpresentaties  
www.brikkr.nl

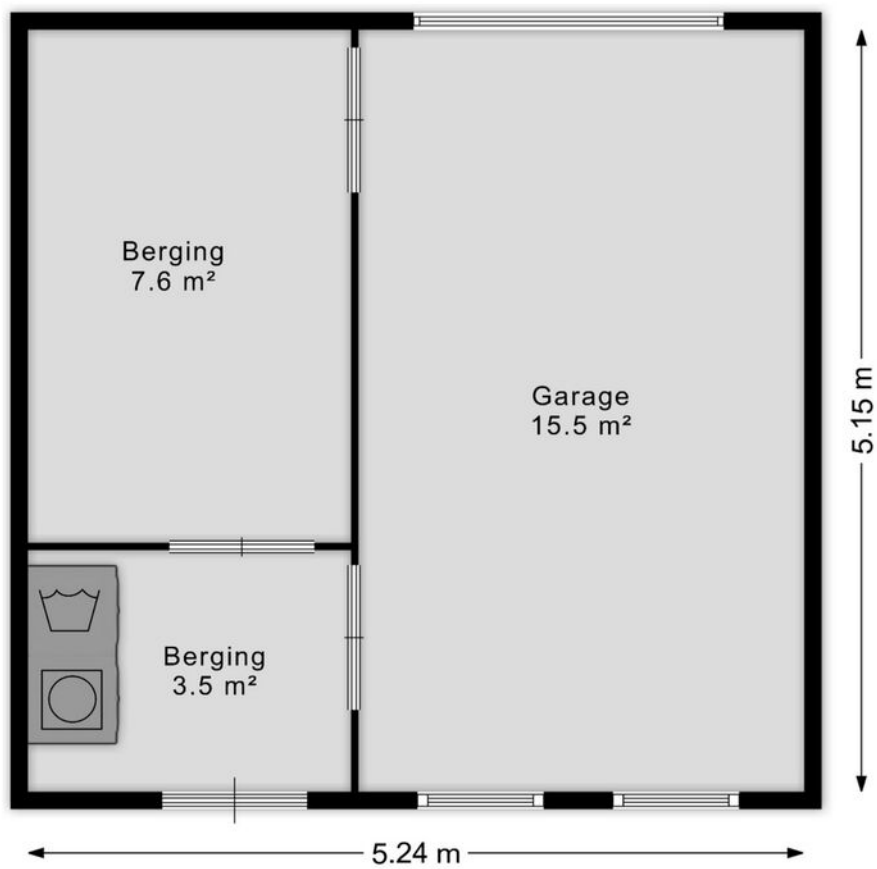
# Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikkv Vastgoedpresentaties  
www.brikkv.nl

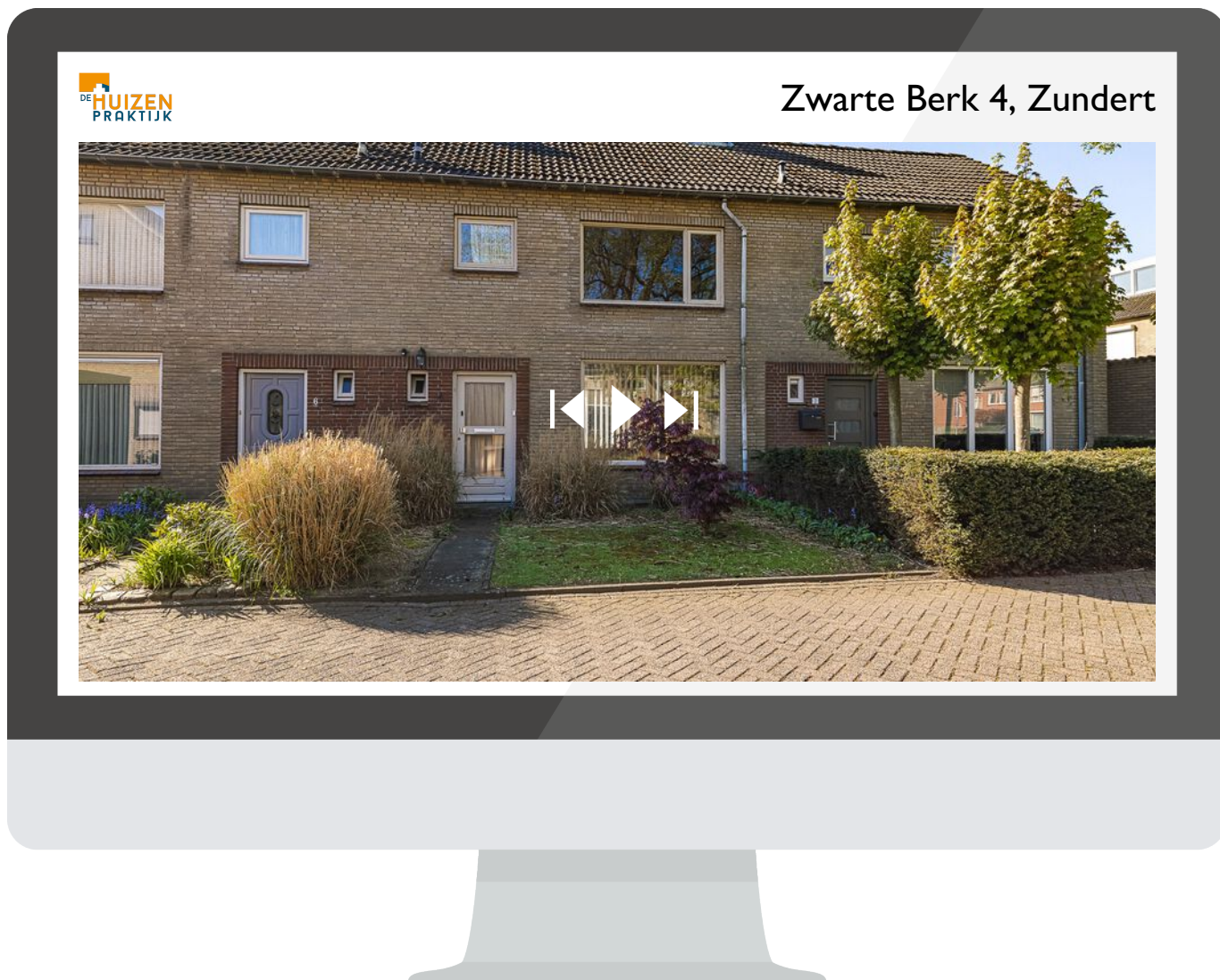
# Garage/Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© BrikkR Vastgoedpresentaties  
[www.brikkR.nl](http://www.brikkR.nl)

Bekijk deze woning online!

[www.zwarteberk4.nl](http://www.zwarteberk4.nl)



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# interesse

in deze mooie woning?

