

/ brochure

Parklaan

11

Hillegom

Vraagprijs: € 700.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Parklaan 11, Hillegom



Team

wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Royaal wonen op
een unieke locatie
op voormalig
landgoed Treslong!**

De high-lights op een rij:

- / Gelegen op het voormalige landgoed Treslong: rustig, groen en toch dichtbij het centrum
- / Royale twee-onder-één-kapwoning met 121 m² woonoppervlak en 317 m² perceel
- / Zonnige, ruime achtertuin op het westen met veel privacy
- / 4 slaapkamers inclusief grote zolderkamer met dakkapel
- / Garage én parkeren op eigen terrein + 6 zonnepanelen



de ligging

Aan een rustige en geliefde laan in Hillegom-Noord, op het voormalige landgoed Treslong, staat deze royale geschakelde twee-onder-één-kapwoning met garage en een prachtig aangelegde tuin op het westen. De woning is gelegen op een ruim perceel van 317 m² en biedt met circa 121 m² woonoppervlakte volop leefruimte en comfort.

De ligging is ideaal: rustig en groen, maar tegelijkertijd op korte loopafstand van het centrum van Hillegom met winkels, horeca, scholen en het NS-station. Ook steden als Haarlem en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar, evenals het strand, dat eenvoudig per fiets te bereiken is.

het woonhuis



• Telegaat •





entree & woonkamer

Bij binnenkomst valt direct de ruime entree met hoge plafondhoogte op, wat zorgt voor een aangenaam gevoel van licht en ruimte. De royale woonkamer is heerlijk licht en staat via een schuifpui in directe verbinding met de fraai aangelegde achtertuin.



keuken

De open woonkeuken aan de voorzijde profiteert van grote raampartijen en biedt een uitstekende basis voor wie deze naar eigen smaak wil moderniseren.







eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeeten slaapkamers, waaronder een ruime ouderslaapkamer met inbouwkasten en een slaapkamer met toegang tot een balkon op het oosten. De badkamer is functioneel en biedt tevens mogelijkheden voor een eigentijdse update.

tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een royale zolderkamer met dakkapel, een praktische voorzolder met cv-opstelling en een aparte wasruimte. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.





tuin

De achtertuin is een absoluut pluspunt: circa 15 meter diep en 10 meter breed, fraai aangelegd met meerdere zitplekken, een vijverpartij en veel groen. Dankzij de ligging op het westen geniet u hier optimaal van de middag- en avondzon en veel privacy.

Achterin bevindt zich een ruime houten berging met overkapping en een achterom. De woning beschikt daarnaast over een garage met elektra en een oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

samengevat

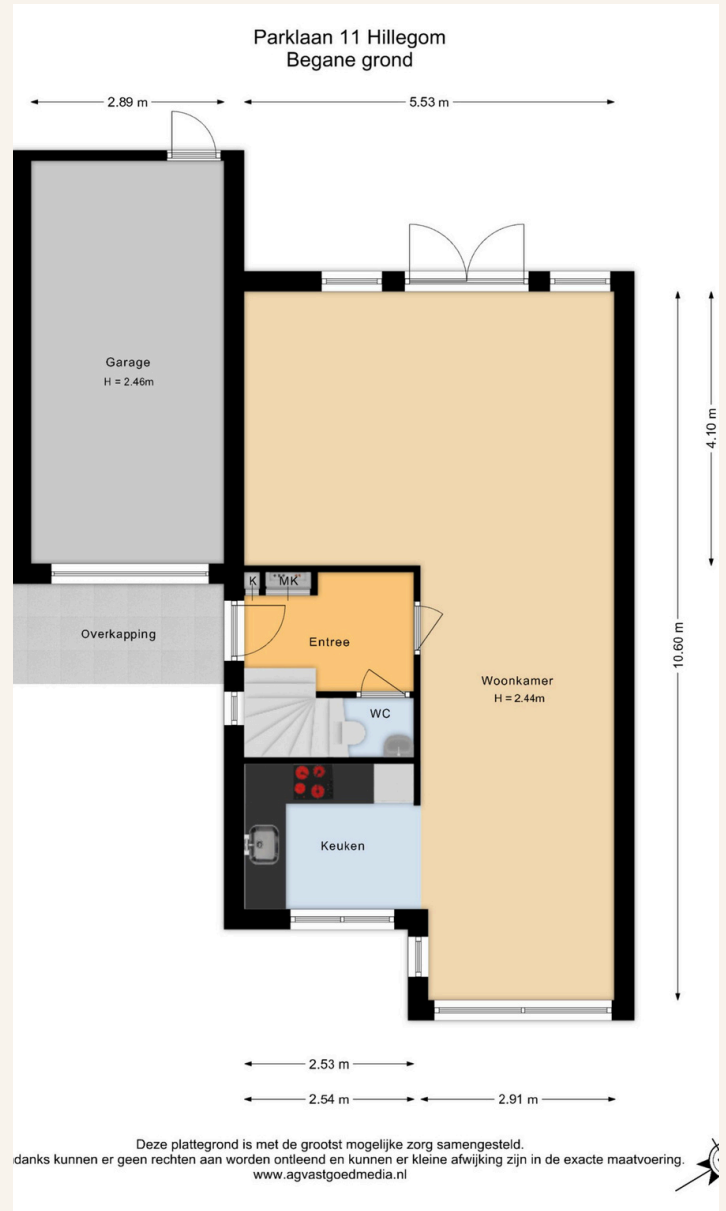
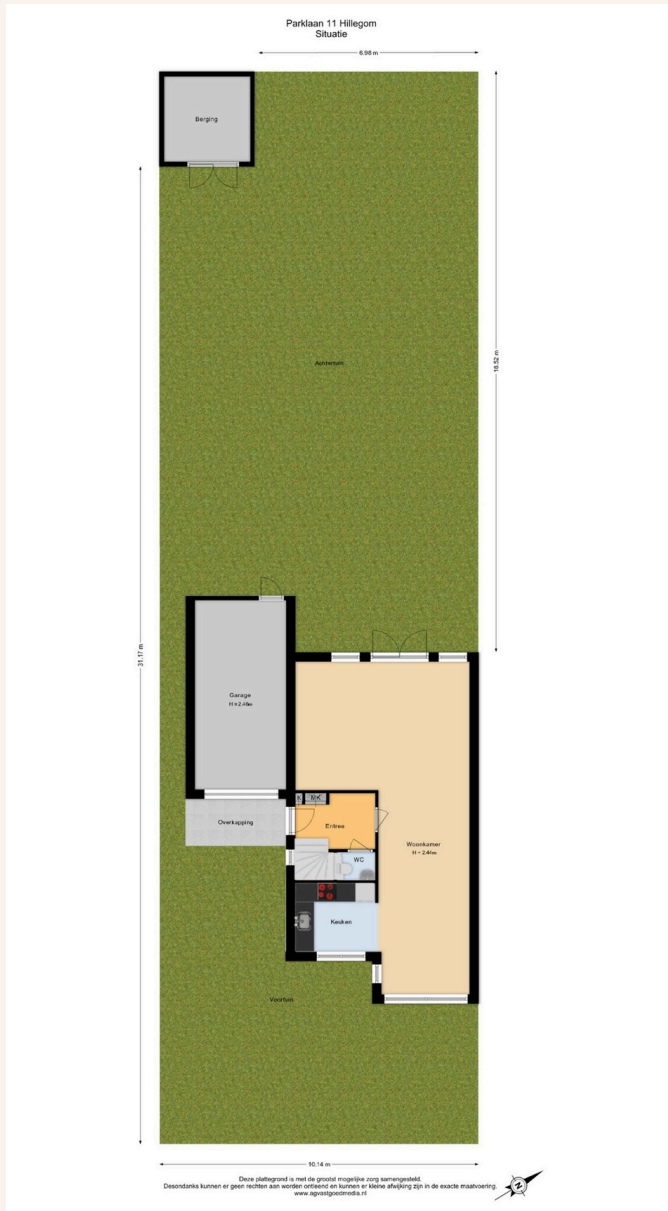
ALGEMEEN

Soort woning: eengezinswoning
Type woning: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1992
Onderhoud binnen:
Onderhoud buiten:
C.V. Ketel: Intergas (2009)
Isolatie: dakisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label: B

WOONOPPERVLAK

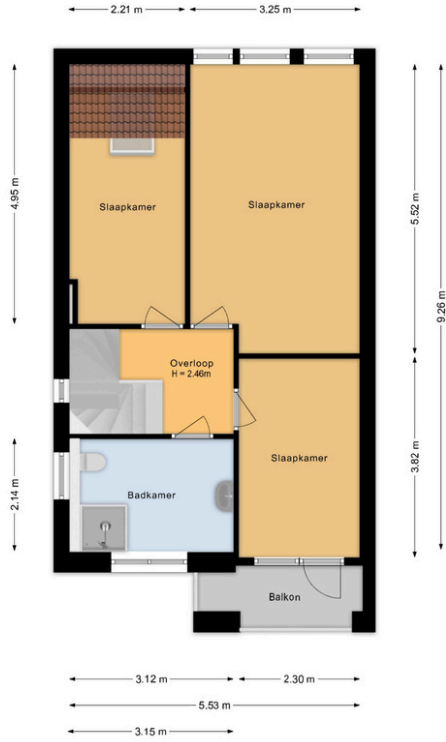
Woonoppervlakte: 127 m²
Overige inpandig: 17 m²
Gebouw gebonden: 8 m²
Externe bergruimte: 8 m²
Inhoud: 496 m³
Slaapkamers: 4
Badkamer: 1

plattegronden



plattegronden

Parklaan 11 Hillegom
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering. www.agvastgoedmedia.nl



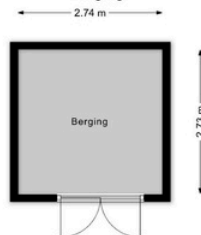
Parklaan 11 Hillegom
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering. www.agvastgoedmedia.nl



Parklaan 11 Hillegom
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering. www.agvastgoedmedia.nl



GOED OM TE WETEN:

- / Gelegen op het voormalige landgoed Treslong
- / Bouwjaar 1992, woonoppervlakte ca. 121 m²
- / Perceeloppervlakte 317 m²
- / Zonnige en privacyrijke tuin op het westen
- / 4 slaapkamers (inclusief zolderkamer)
- / Garage en parkeergelegenheid op eigen terrein
- / 6 zonnepanelen (zuidgericht)
- / CV-combiketel (2017) en close-in boiler
- / 9 groepen met aardlekschakelaar
- / Rustige ligging nabij centrum en voorzieningen
- / Oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- notariskeuze koper
- toelichting NEN-clausule 2580

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaïld worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s