

TE KOOP



Petrus Loosjesstraat 6 n, Tilburg

Vraagprijs € NaN k.k.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wagenberg

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl



Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
59 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
193 m³

Energietabel
E

> Omschrijving

Bovenwoning bestaande uit twee verdiepingen, gelegen aan een rustige weg met voldoende parkeergelegenheid in de straat en alle dagelijkse voorzieningen in de buurt.

De bovenwoning is gebouwd omstreeks 1954, heeft een inhoud van ca. 193 m³ en een woonoppervlakte van ca. 59 m². De woning is opgetrokken in een traditioneel gedegen bouwconstructie, bestaande uit metselwerk spouwmuren, betonnen verdiepingvloeren, hard houten kozijnen voorzien van grotendeels dubbele beglazing en het zadeldak is gedekt met pannen. De woning wordt verwarmd door een Nefit Proline cv-combiketel (bj. 2008). De WE kosten (met de benedenwoning) bedragen € 50,- per maand.

Eerste verdieping

Via de gezamenlijke entree, hal en de trapgang naar de eerste verdieping betreed je de eigen entree/overloop. De hal is afgewerkt met een tegelvloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking. In de hal bevindt zich de meterkast (automaat 4x 220V en 2 aardlekschakelaars). De eigen entree is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking. Deze overloop geeft toegang tot de badkamer, de woonkamer, het toilet, de keuken en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Het betegelde toilet is afgewerkt met een stucwerk plafond en voorzien van een staand closet.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, structuurverf als wandafwerking en schuurwerk als plafondafwerking. De woonkamer geeft toegang tot twee vaste kasten. In de woonkamer is het mogelijk een tweede slaapkamer te realiseren!

De keuken is afgewerkt met een laminaatvloer, tegelwerk als wandafwerking en stucwerk en plafondafwerking. De keuken is afgewerkt met kunststof aanrechtblad en voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en een anderhalve spoelbak. De keuken geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten.





De badkamer is afgewerkt met een tegelvloer, tegelwerk als wandafwerking en stucwerk als plafondafwerking. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Tweede verdieping

De overloop/voorzolder is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk als wandafwerking en een zachtboard plafond. Op deze overloop bevindt zich de opstelplaats van de Nefit Proline cv-combiketel en de wasmachine- & drogeropstelling. De overloop geeft toegang tot een vaste kast en de slaapkamer.

De slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk als wandafwerking en een zachtboard plafond en is voorzien van een dakkapel.

De berging

In de achtertuin (eigendom van de benedenwoning) bevindt zich een eigen stenen berging met elektra en een achterom.

Situering

De bovenwoning is gelegen in de rustige en groene wijk Kanaalzone, op korte afstand van het Wilhelminakanaal, diverse stadsparken, scholen, winkels en uitvalswegen. Ook het stadscentrum van Tilburg is snel bereikbaar, wat de locatie perfect maakt voor starters of eenpersoonshuishouden.

Algemeen

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

- Afhankelijk van het bouwjaar is een koopovereenkomst welke gehanteerd wordt ten kantore van 'Van Tetering Makelaardij' standaard voorzien van een asbestclausule en ouderdomsclausule.

- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.



























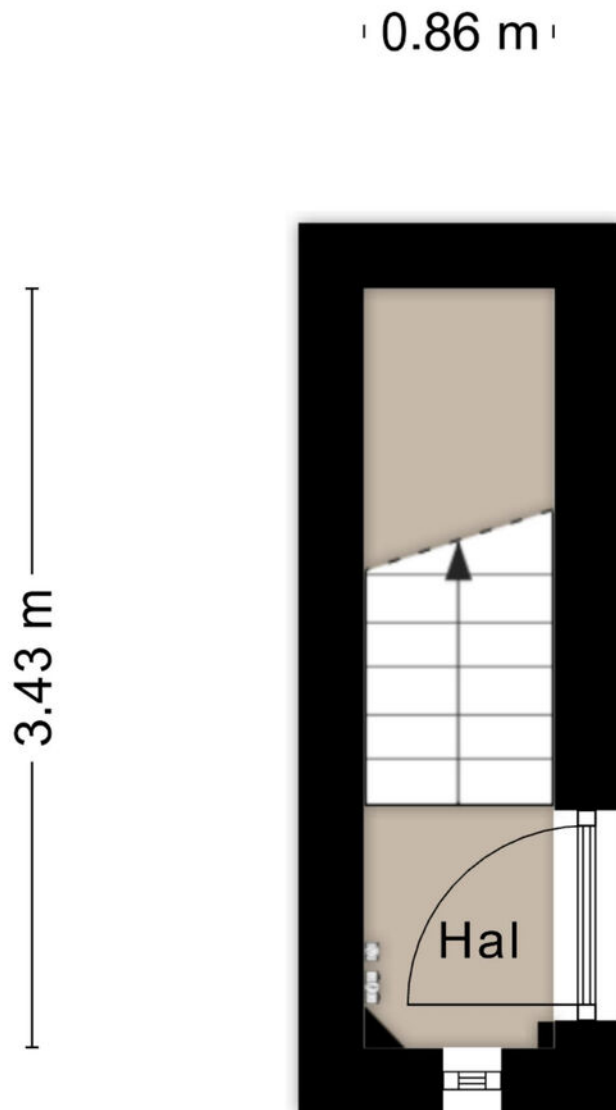
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

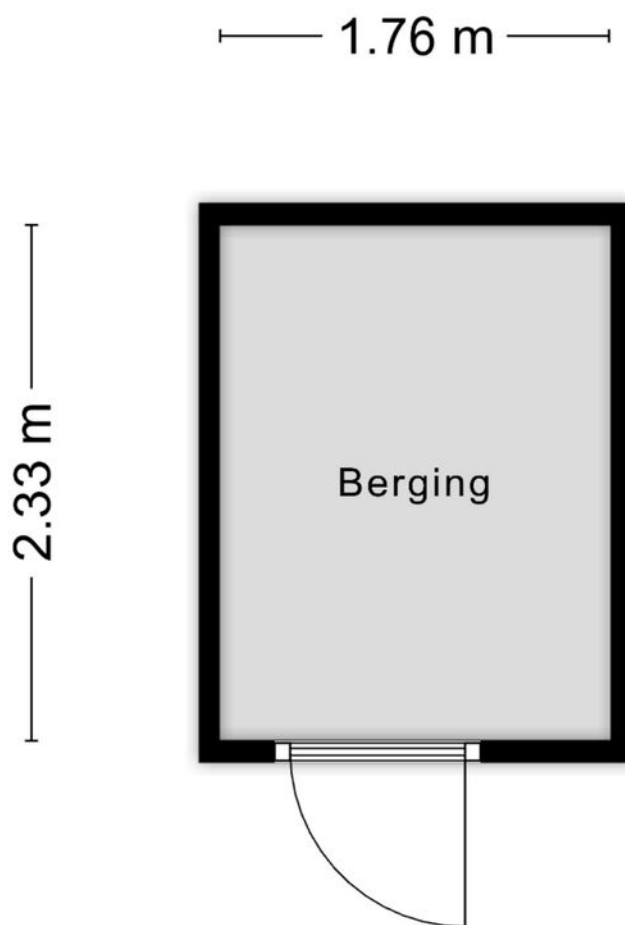
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

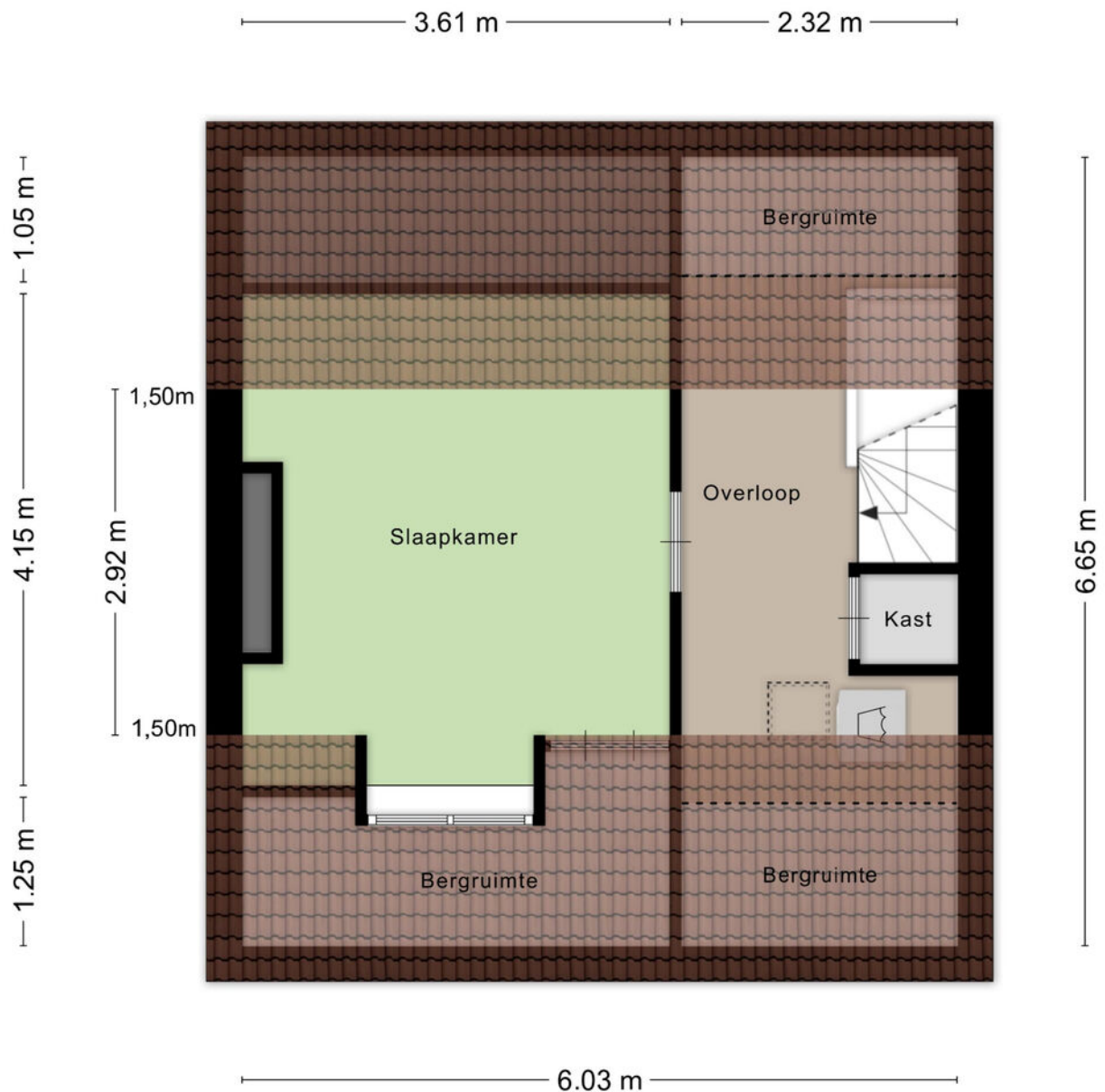
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

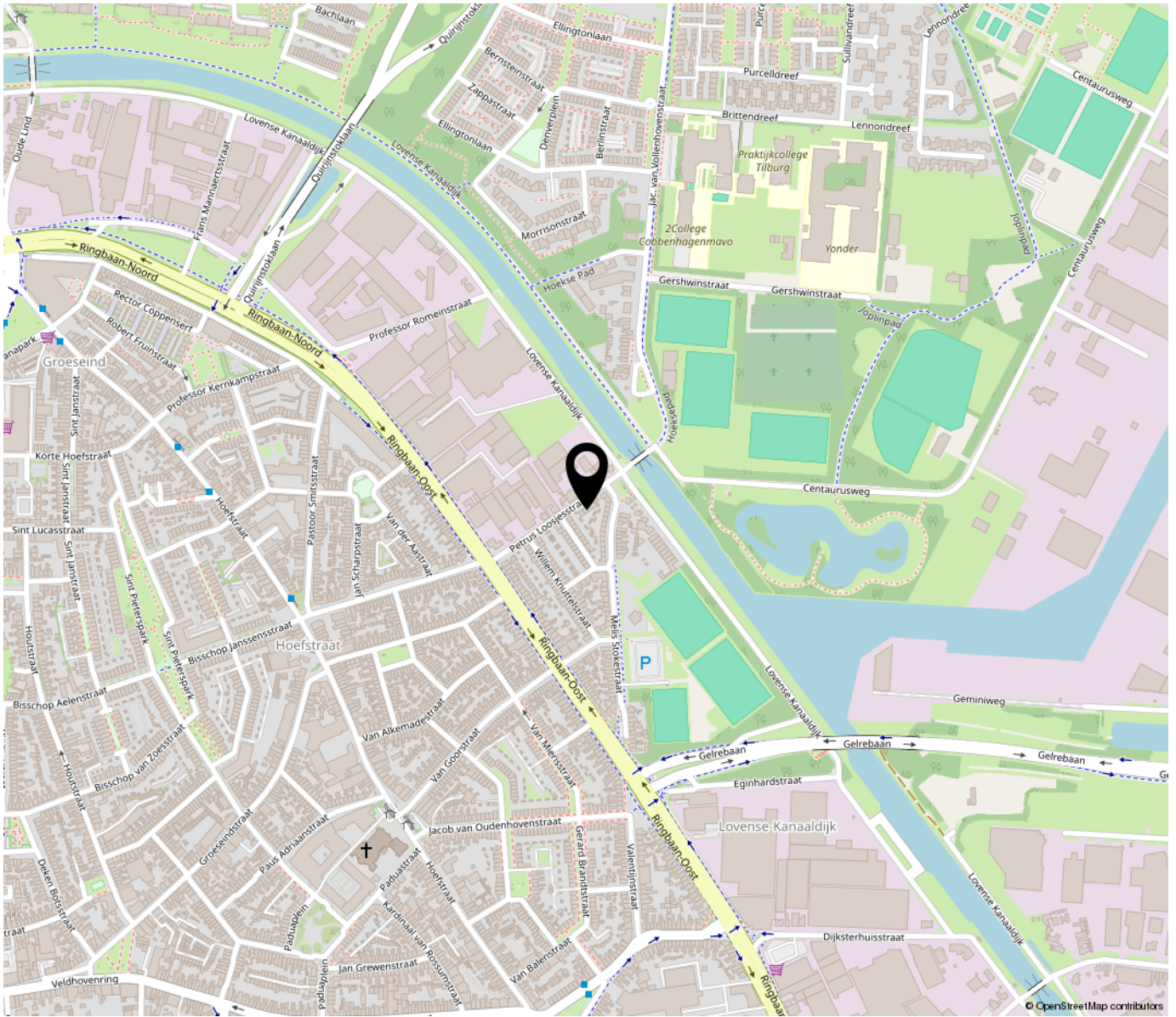


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

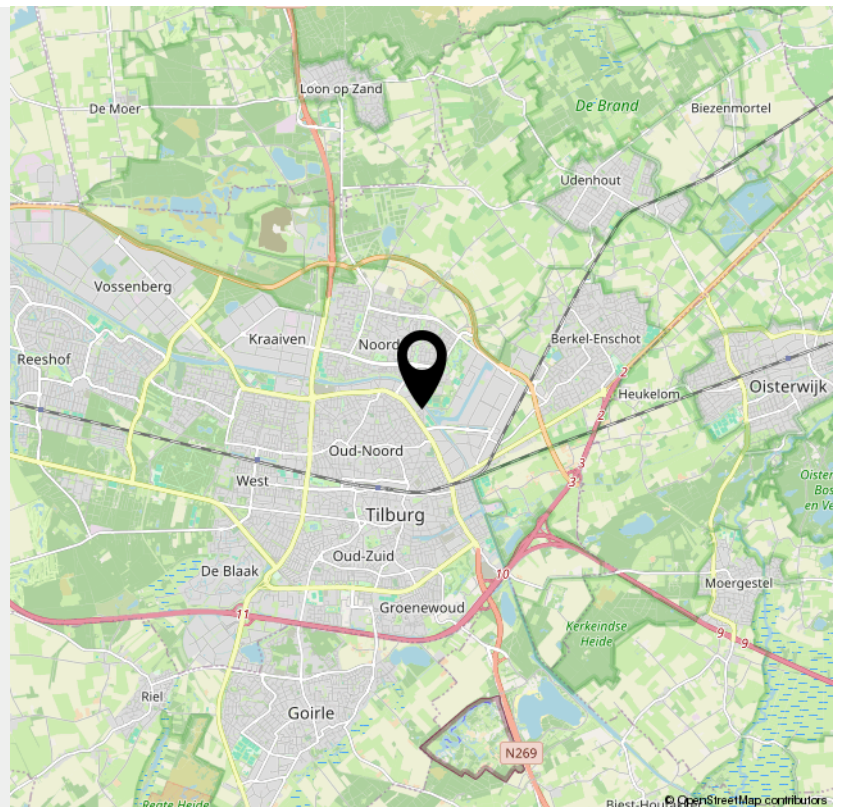
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Petrus Loosjesstraat 6 n





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wagenberg

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl



Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!