



Te koop

Alkmaar • Spanjaardstraat 41

Vraagprijs € 595.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	2005
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	4
Inhoud	:	375 m ³
Woonoppervlakte	:	89 m ²
Perceeloppervlakte	:	56 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	18 m ²
Externe bergruimte	:	21 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	:	volledig geïsoleerd
Energielabel	:	A

Omschrijving

Word jij de trotse nieuwe eigenaar van 'het Glazen Huis'?

Deze recente (2005) vrijwel vrijstaande woning met inbandige garage ligt op een schitterende locatie in het historische centrum van Alkmaar. Een opvallende combinatie van speels design, luxe en moderne architectuur – niet voor niets was deze bijzondere woning ooit genomineerd voor de Puienprijs. De grote glazen gevel zorgt voor een overvloed aan daglicht, terwijl de stalen constructie het geheel een strakke, eigentijdse uitstraling geeft.

Parkeren doe je eenvoudig in de ruime eigen inbandige garage met sectionaaldeur. Verder is de woning van alle gemakken voorzien. Met maar liefst 30 zonnepanelen woon je hier ook nog eens duurzaam. De vide, glazen trap en royale raampartijen creëren een ruimtelijk gevoel en bieden een prachtig zicht tussen de verschillende leefruimtes. Wordt de Spanjaardstraat jouw nieuwe thuisbasis?

De Spanjaardstraat is een rustige verbinding tussen de Kooltuin en de Wageweg. Hoewel de Spanjaardstraat in het stadshart van het oude centrum ligt, is het geen doorgaande looproute voor uitgaanspubliek. Hierdoor hebben bewoners van de Spanjaardstraat de geneugten en voordelen van de binnenstad binnen handbereik, maar woont men toch rustig. Op slechts 100 meter afstand bevindt zich de Spar supermarkt, dagelijks geopend van 8:00-00:00 uur. Op circa 150 meter afstand ligt het Waagplein, met haar vele restaurants en terrassen. Binnen enkele minuten bereik je de uitvalswegen richting Haarlem, Schiphol en Amsterdam (A9). Bewoners hebben recht op een ontheffing, waarmee in tegengestelde richting over de Bierkade kan worden gereden, zodat men binnen enkele minuten de A9 bereikt. In de avonden is de straat afgesloten voor doorgaand verkeer (paaltjesgebied en bewonersontheffing). De woning beschikt over een ruime garage voor één auto met krachtstroom voor elektrisch laden. Met een parkeervergunning is er plek voor een tweede voertuig in de straat en op het parkeerplein achter de woning.

Optioneel: de naastgelegen garage met bergzolder en sectionaaldeur. Naast de steeg bij de voordeur, bevindt zich een tweede garage met bergzolder en elektrische sectionaaldeur. Deze garage is eventueel separaat over te nemen, waardoor men twee auto's binnen kan parkeren in het stadshart.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in een ruime hal met meterkast en garderobe. Aansluitend bevindt zich de woonkeuken, voorzien van een luxe keukenopstelling (2017) met Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, bordenwarmer, stoomoven, combi-oven en vaatwasser. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval. Aan de achterzijde vind je een schuifpui naar een ruimte waar voorheen een jacuzzi heeft gestaan. De ruimte kan ook worden gebruikt als inpandige berging voor (bak)fiets, scooter of motor en heeft een eigen toegangsdeur naar de steeg. De inpandige garage is ruim opgezet en beschikt over een eigen groepenkast met krachtstroom en een wateraansluiting. Er is voorbereiding voor een laadpunt voor een elektrische auto, de verlichting schakelt automatisch en de sectionaalpoort is op afstand te bedienen. Daarnaast is er een separate bergruimte met kastenwand aanwezig.

Eerste verdieping:

Via de glazen trap in de keuken bereik je de eerste verdieping. Deze verdieping is speels ingedeeld met een ruime woonkamer en een afsluitbare tweede slaapkamer en/of kantoorruimte. Deze afzonderlijke ruimte is voorzien van elektrische vloerverwarming, welke ook door middel van een app te bedienen is en VELUX dakramen (2025) uitgerust met regensensoren, waardoor deze automatisch sluiten bij regenval. Deze ruimte is tevens voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger en voorbereiding voor een wasmeubel. Op deze verdieping bevindt zich tevens een toiletruimte, met een stijlvol eikenhouten meubel met waskom en automatisch fonteintje. De woonkamer kenmerkt zich door de vide en de combinatie van glas, staal en rvs in de trap, een echte eyecatcher. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval. De ruimte is ingericht met een zithoek, maar zo gesitueerd dat deze niet van buitenaf zichtbaar is. Door de uitsparing aan de raamzijde heeft u uitzicht en overzicht over de gehele straat.

Tweede verdieping:

Via de glazen trap bereik je de tweede verdieping. De overloop is ingericht als extra werkruimte. De hoofdslaapkamer is bijzonder ruim en voorzien van een glazen nok, vloerverwarming en airconditioning, wat zorgt voor een luxe hotelsfeer. De en-suite badkamer is in 2019 volledig vernieuwd met hoogwaardige materialen. De wellnesscabine met stoomfunctie en massagestralen vormt het middelpunt. Verder is de badkamer uitgerust met een wandradiator, toilet en een stijlvol meubel met twee natuurstenen waskommen en wandkranen. Verder bevindt zich op deze etage een technische ruimte, met cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Deze unieke woning, ontworpen door architect Rob de Vries, behoort tot de weinige moderne nieuwbouwwoningen in de historische binnenstad. Met eigen grond, uitstekende isolatie, vloerverwarming op alle verdiepingen woon je hier comfortabel én energiezuinig.

Bijzonderheden:

- 30 zonnepanelen op het schuine dak;
- Verwarming en warm water via Intergas cv-ketel (2020);
- Vloerverwarming op alle verdiepingen;
- Energielabel A
- Onderhoudsarm
- Inpandige garage met parkeermogelijkheid;
- Optie op een tweede naastgelegen parkeergarage met bergzolder
- Gelegen op eigen grond;
- Mechanische ventilatie aanwezig;
- Geschikt voor combinatie van wonen en werken;
- Uniek, luxe en karakteristiek ontwerp

Nieuwsgierig geworden? Neem snel contact op en plan een bezichtiging!



Zicht op de woonkeuken



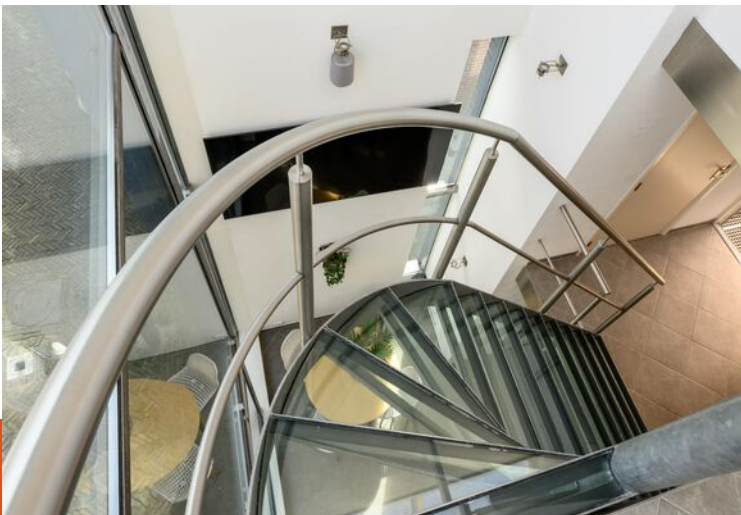


Zicht op de woonkamer

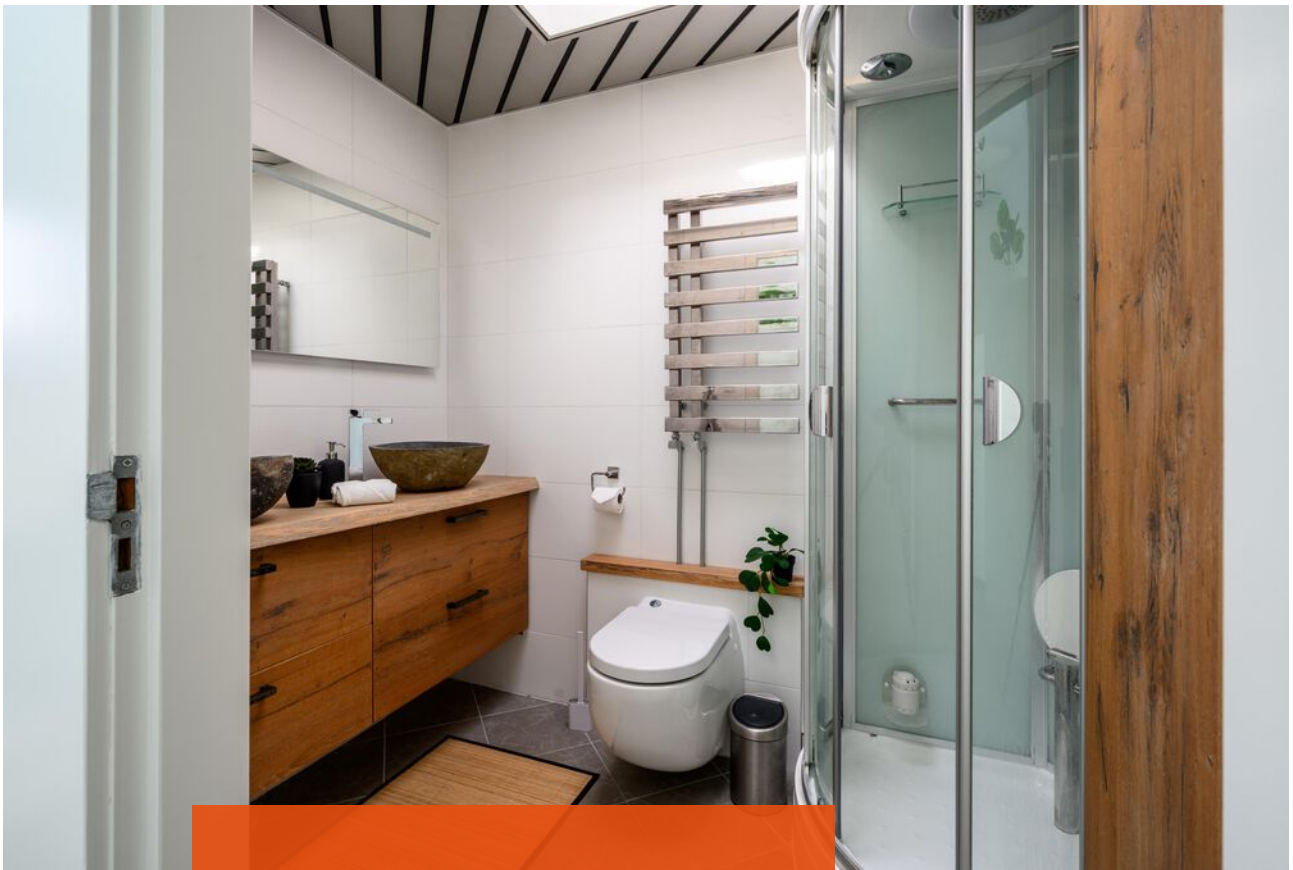




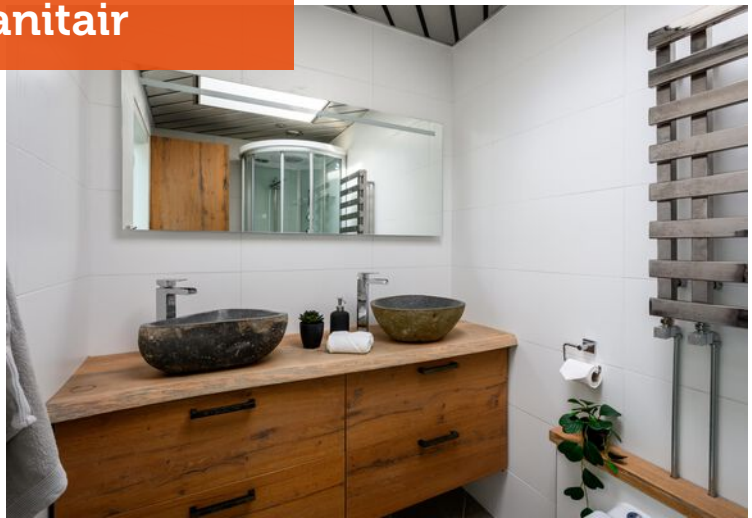
Zicht op de slaapkamers







Zicht op het sanitair





Zicht op de woning





Zicht op de omgeving




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spanjaardstraat 41




<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5348</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spanjaardstraat 41

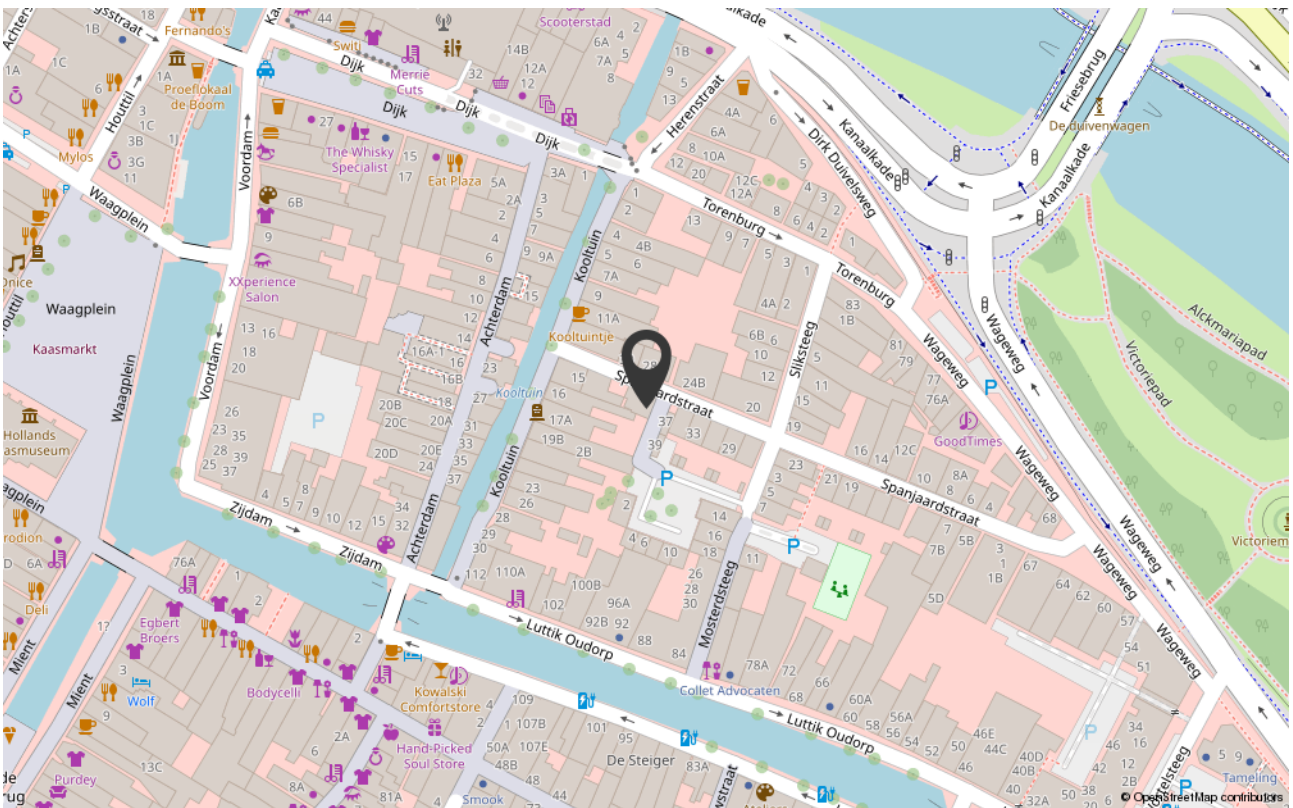
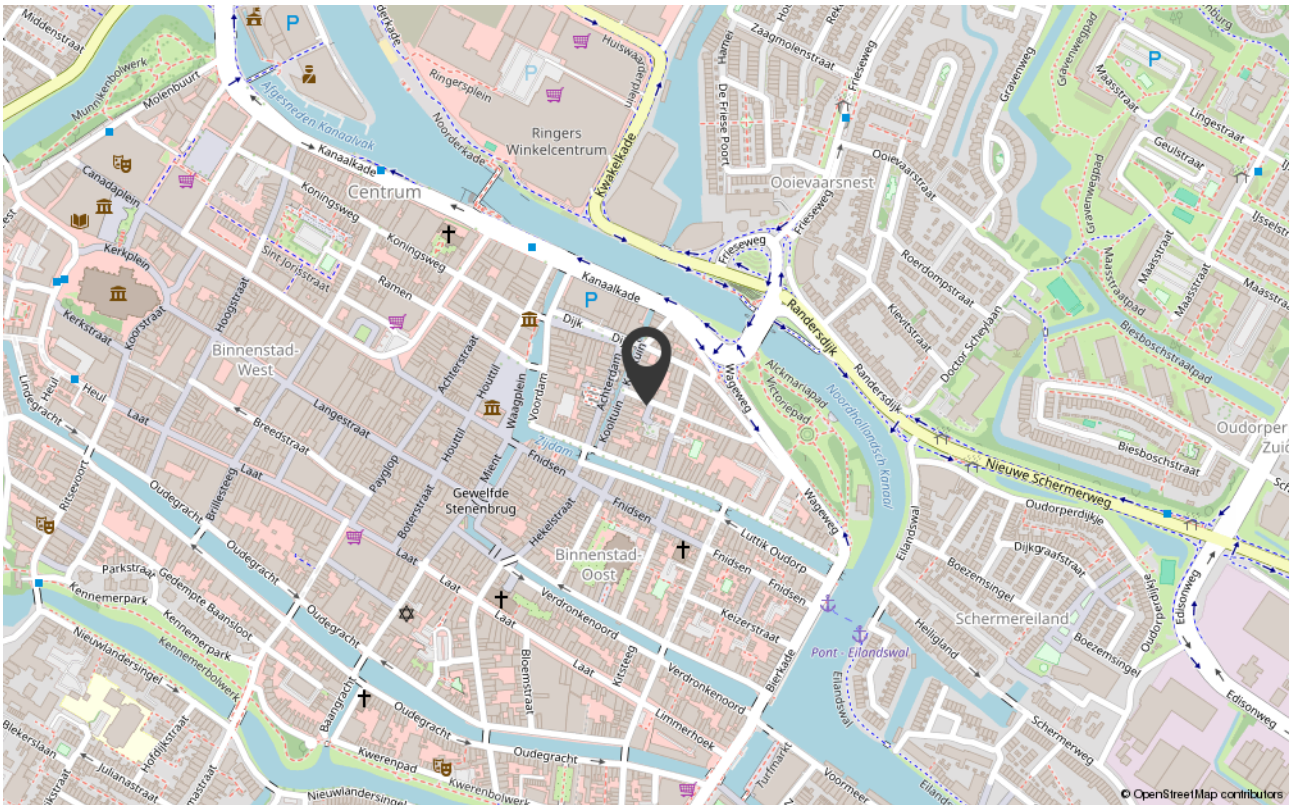


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5349	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

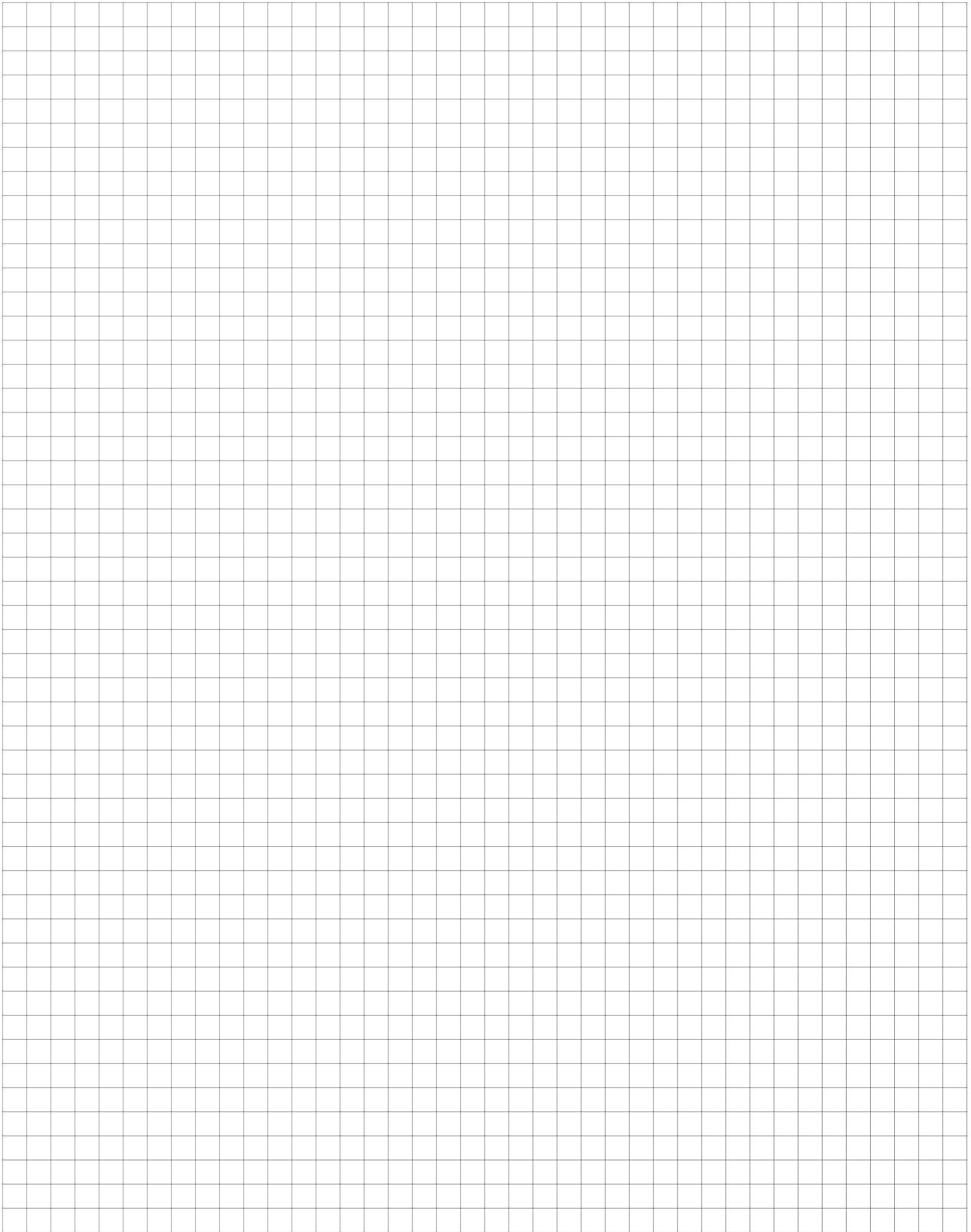
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool			X
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		

Online bezichtiging



Bezig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Spanjaardstraat-41

Notities



Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl