



## Huis te Landelaan 142, 2283 SK Rijswijk

€ 419.500,- k.k.

VO2 Makelaardij  
Kerklaan 45  
2282 CE, RIJSWIJK  
Tel: 06 1442 93 94  
E-mail: [info@vo2makelaardij.nl](mailto:info@vo2makelaardij.nl)  
[www.vo2makelaardij.nl](http://www.vo2makelaardij.nl)



## Omschrijving

Dit bijzonder mooi gelegen appartement van ca. 125 m<sup>2</sup> bevindt zich in het uitstekend onderhouden appartementencomplex "Meerrande" en biedt een fantastisch vrij uitzicht over het Meer van Labouchère, met daarin natuurwembad De Put. Een heerlijke plek voor wie ruim, groen en centraal wil wonen. Het appartement ligt aan de geliefde landgoederenzone van Rijswijk en centraal ten opzichte van winkels aan de Dr. H. Colijnlaan, winkelcentrum In de Bogaard, openbaar vervoer waaronder Station Rijswijk en diverse busverbindingen. Ook de uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn snel bereikbaar.

De woning verkeert grotendeels in oorspronkelijke staat, waardoor de koper de kans krijgt om het appartement volledig naar eigen smaak en volgens de woonwensen van nu te moderniseren. Een ideale basis voor wie op zoek is naar ruimte, potentie en een fantastische ligging.

## Indeling

De entree van het complex is verzorgd en afgesloten, met bellen- en brievenbustableau, camera-installatie (video-intercom), enkele treden tot aan de lift en het trappenhuis. Entree woning op de 5e woonlaag met toegang tot alle vertrekken en de trap naar de bovenverdieping. Het appartement beschikt over veel lichtinval en een prettige indeling. Dankzij de hoekligging geniet de woning van extra veel daglicht. De ruime woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een open haard waarvan het kanaal nog bruikbaar is. Aan de achterzijde bevindt zich het balkon, waar u kunt genieten van de ochtendzon tot circa 16.00 uur.

Op de woonverdieping bevinden zich drie slaapkamers. Daarnaast is er een verrassend ruime kapverdieping met vier grote dakramen, die tal van mogelijkheden biedt, zoals extra slaapkamers, hobbyruimte, werkplek of atelier. De keuken is gedateerd, maar zeer ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een eigentijdse droomkeuken. Het gehele appartement vraagt om aandacht en liefde, maar biedt daarna een uitzonderlijk fijne woonplek op topniveau.

Kortom: een royaal appartement op een unieke locatie, met prachtig uitzicht, veel licht, volop ruimte én de mogelijkheid om hier uw droomwoning van te maken.

In de onderbouw is nog een ruime kelder met daarnaast een algemene berging waar fietsen gestald kunnen worden.

## Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 125m<sup>2</sup>  
Voor exacte afmetingen verwijs ik u naar de plattegronden  
Eigen grond  
Energie label D  
Bijdrage VvE € 306,17  
Voorschot stookkosten € 130,88  
Ouderdomsclausule  
Eind September beschikbaar. Eerder kan in overleg

## Interesse?

Maak dan een afspraak met de VO2 Makelaar om deze woning te komen bezichtigen.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

## Kenmerken

<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 406 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 125 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Bovenwoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1964
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energie label</b>	: D
<b>Verwarming</b>	: Blokverwarming, Open haard
<b>Isolatie</b>	: Dubbel glas
<b>Voorzieningen</b>	: Lift

## Locatie

Huis te Landelaan 142  
2283 SK RIJSWIJK



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



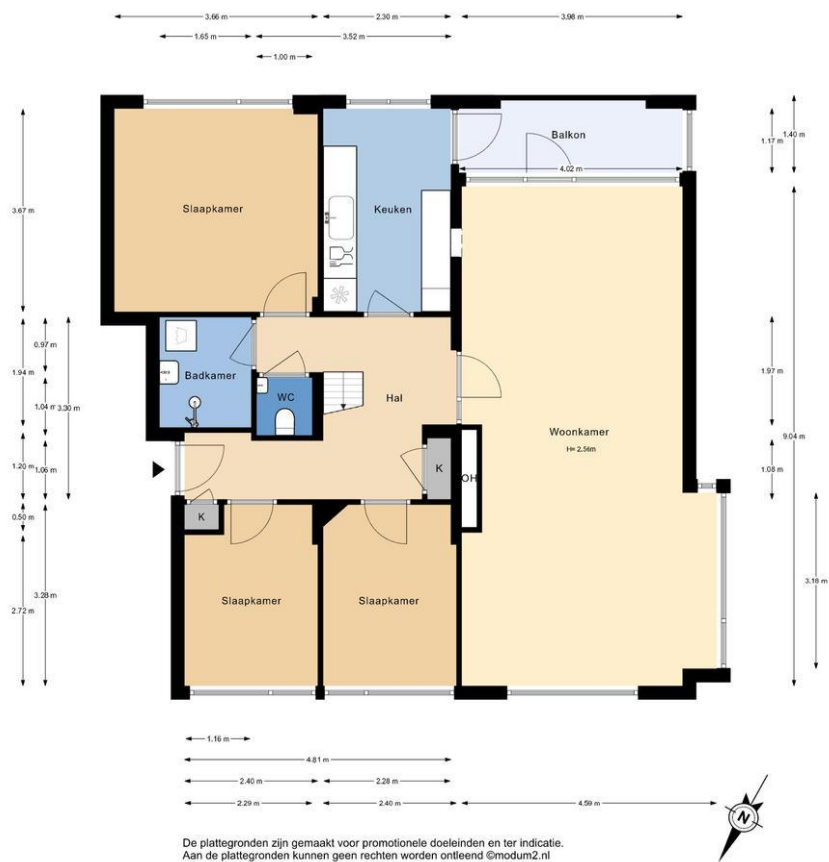
## Foto's



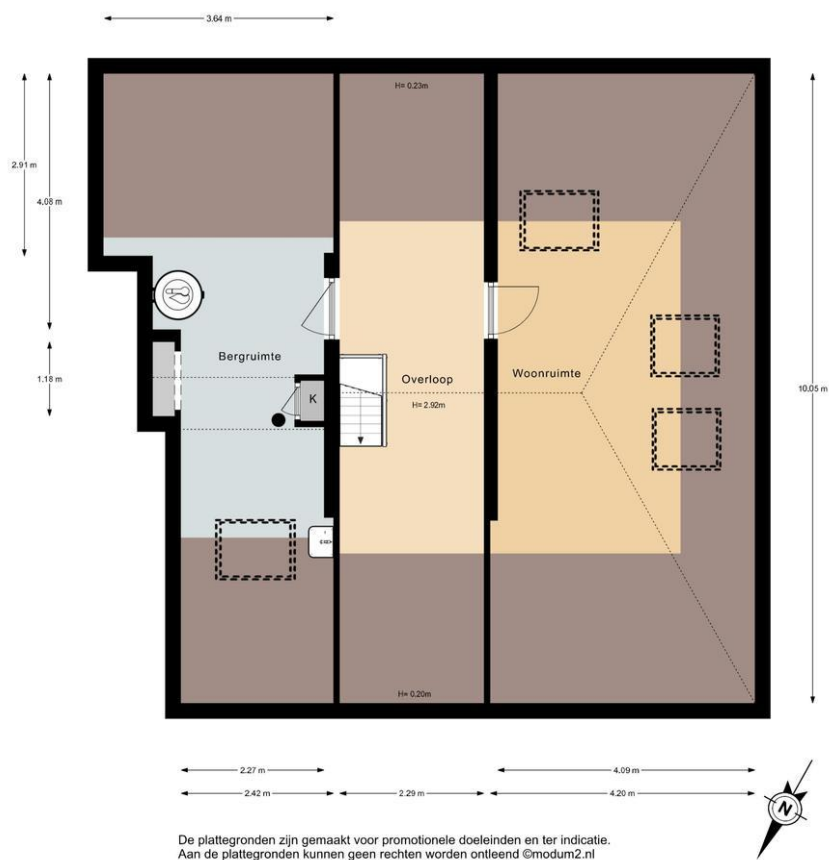
## Foto's



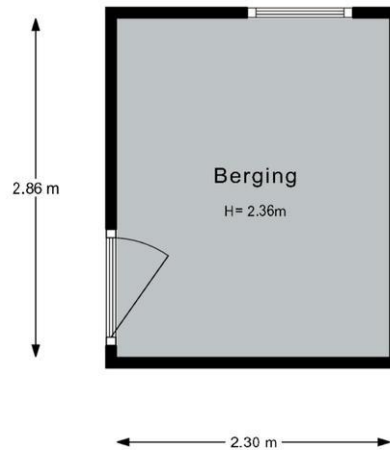
# Plattegrond



# Plattegrond



## Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Wilma van Oijen | VO2 Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden

VO2 Makelaardij  
Kerklaan 45  
2282 CE, RIJSWIJK  
Tel: 06 1442 93 94  
E-mail: [info@vo2makelaardij.nl](mailto:info@vo2makelaardij.nl)  
[www.vo2makelaardij.nl](http://www.vo2makelaardij.nl)

