



Bloemendalergouw 51 B

Amsterdam-Ransdorp





Royaal, onderhoudsvrij en duurzaam wonen met fantastisch uitzicht!

Bloemendalergouw 51 B

Unieke twee-onder-een-kapwoning in Landelijk Noord

Aan de rand van het geliefde Landelijk Noord, waar rust, ruimte en natuur samenkomen, staat deze indrukwekkende twee-onder-een-kapwoning. Gelegen op een royaal perceel van 960 m² en met een woonoppervlak van 227 m², biedt deze woning luxe, duurzaamheid én ongekend wooncomfort. Voeg daar het vrije uitzicht over de omliggende weilanden aan toe, en je weet: dit is geen standaard woning – dit is een buitenkans.





Genieten van het goede leven

Bloemendalergouw 51 B

Ransdorp is een idyllisch dorp gelegen aan de Noordelijke rand van Amsterdam en kent een eigen, Oudhollands karakter. Op loopafstand bevinden zich diverse horecagelegenheden. Je kunt je dagelijkse boodschappen doen bij de biologische supermarkt De Landmarkt op Schellingwouderdijk, maar je kunt ook terecht bij vele supermarkten in Noord. Het dorp heeft een openbare basisschool, een café, een dorps huis en diverse rijksmonumenten.

De prachtige locatie in het karakteristieke dorp Ransdorp, nabij het Kinselmeer, IJsselmeer en het dorp Durgerdam. De woning ligt op slechts enkele minuten rijden van het centrum en biedt een zeldzame combinatie van privacy en rust. Omgeven door uitgestrekte tuinen en weelderige groene landschappen, is dit de perfecte plek om te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven en te genieten van het goede leven in al zijn facetten.

Natuurlijkhebbers kunnen genieten van mooie wandelingen in Landelijk Noord, omringd door prachtige natuur en een overvloed aan vogels.







75 m² living met prachtige vergezichten

Bloemendalergouw 51 B

De absolute blikvanger van deze woning is de ruime woonkamer van maar liefst 75 m². Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van adembenemende vergezichten over de uitgestrekte landerijen. Licht, lucht en uitzicht komen hier op spectaculaire wijze samen.

Duurzaam, onderhoudsvrij en klaar voor de toekomst

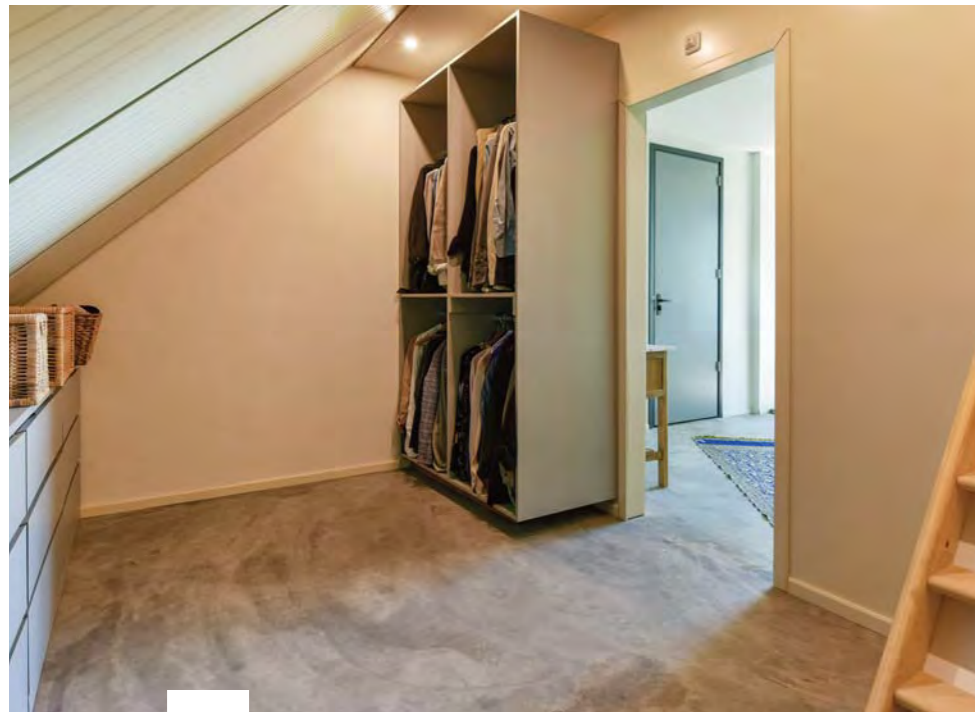
De woning is zeer goed geïsoleerd en wordt verwarmd via een energiezuinige lucht-water warmtepomp, wat zorgt voor zeer lage energiekosten. Dankzij de hoogwaardige materialen is de woning bovendien volledig onderhoudsvrij – ideaal voor wie zorgeloos wil wonen. De woning blijft 's zomers aangenaam koel dankzij een innovatief systeem waarbij koud water via de heipalen wordt geleid en circuleert door de vloerverwarmingsbuizen. Dit systeem maakt gebruik van aardekoeling, waardoor airconditioning overbodig is.

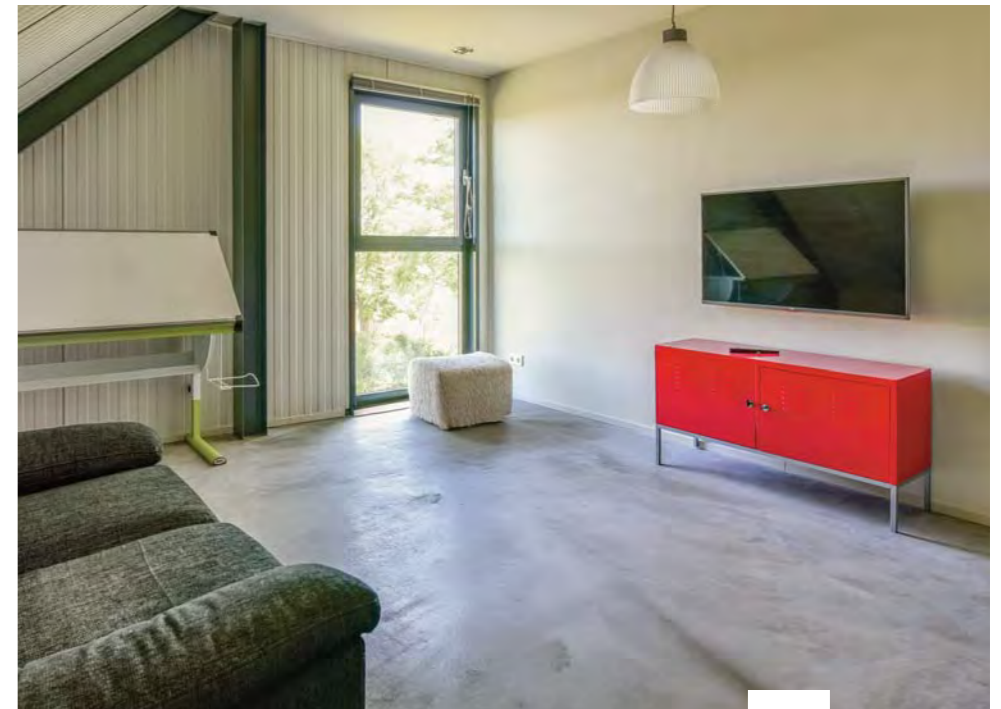
Moderne keuken en luxe badkamer

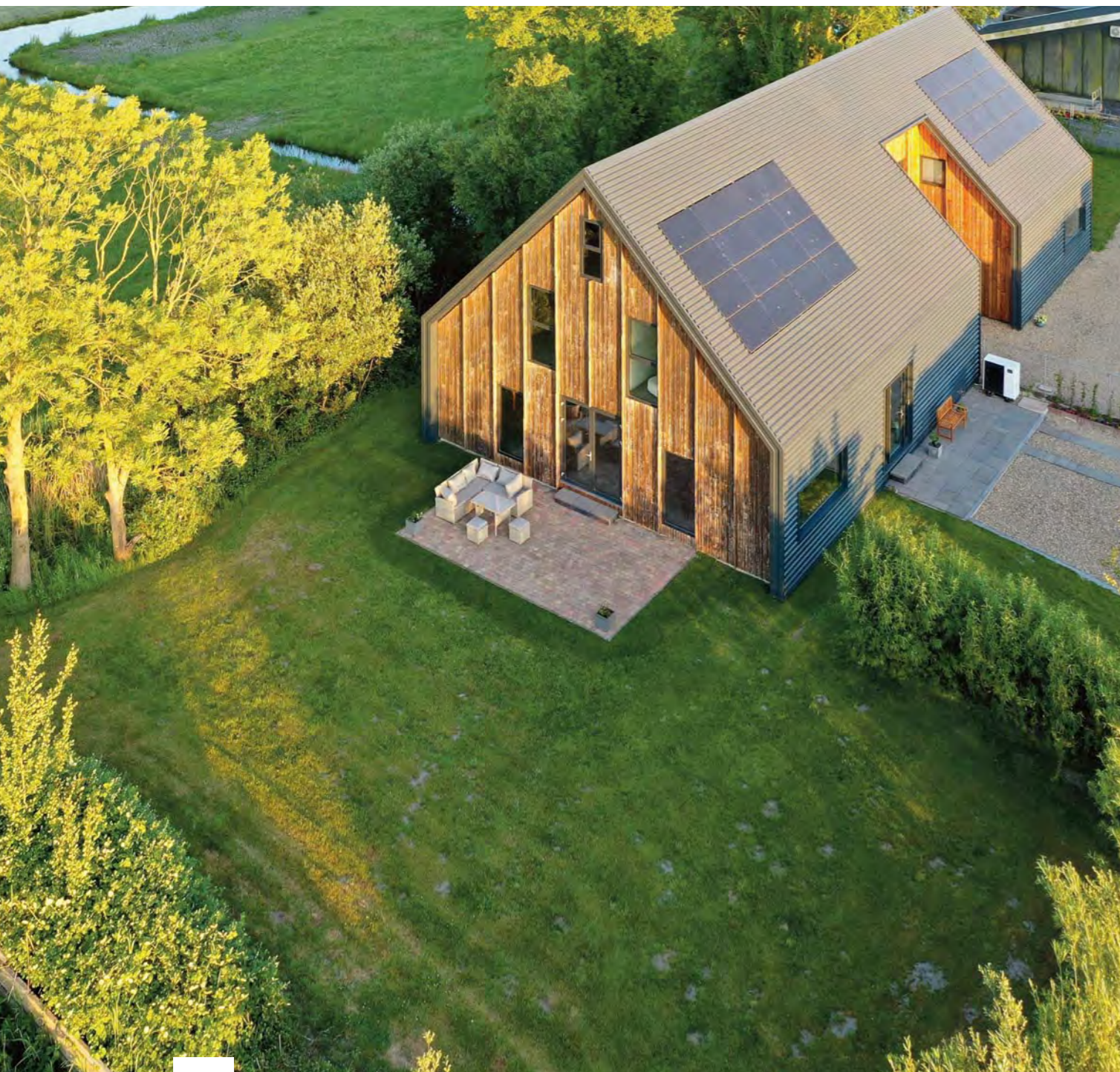
De open keuken is voorzien van alle gemakken: koelkast, vriezer, oven en inductiekookplaat. De luxe badkamer beschikt over een ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche. Daarnaast zijn er separate toiletten op de eerste én tweede verdieping.











Tuin met volledige privacy en eindeloos uitzicht

Bloemendalergouw 51 B

De onderhoudsvriendelijke tuin rondom de woning biedt volledige rust en privacy,
met uitzicht op weilanden zover het oog reikt. Een plek om écht te ontspannen.





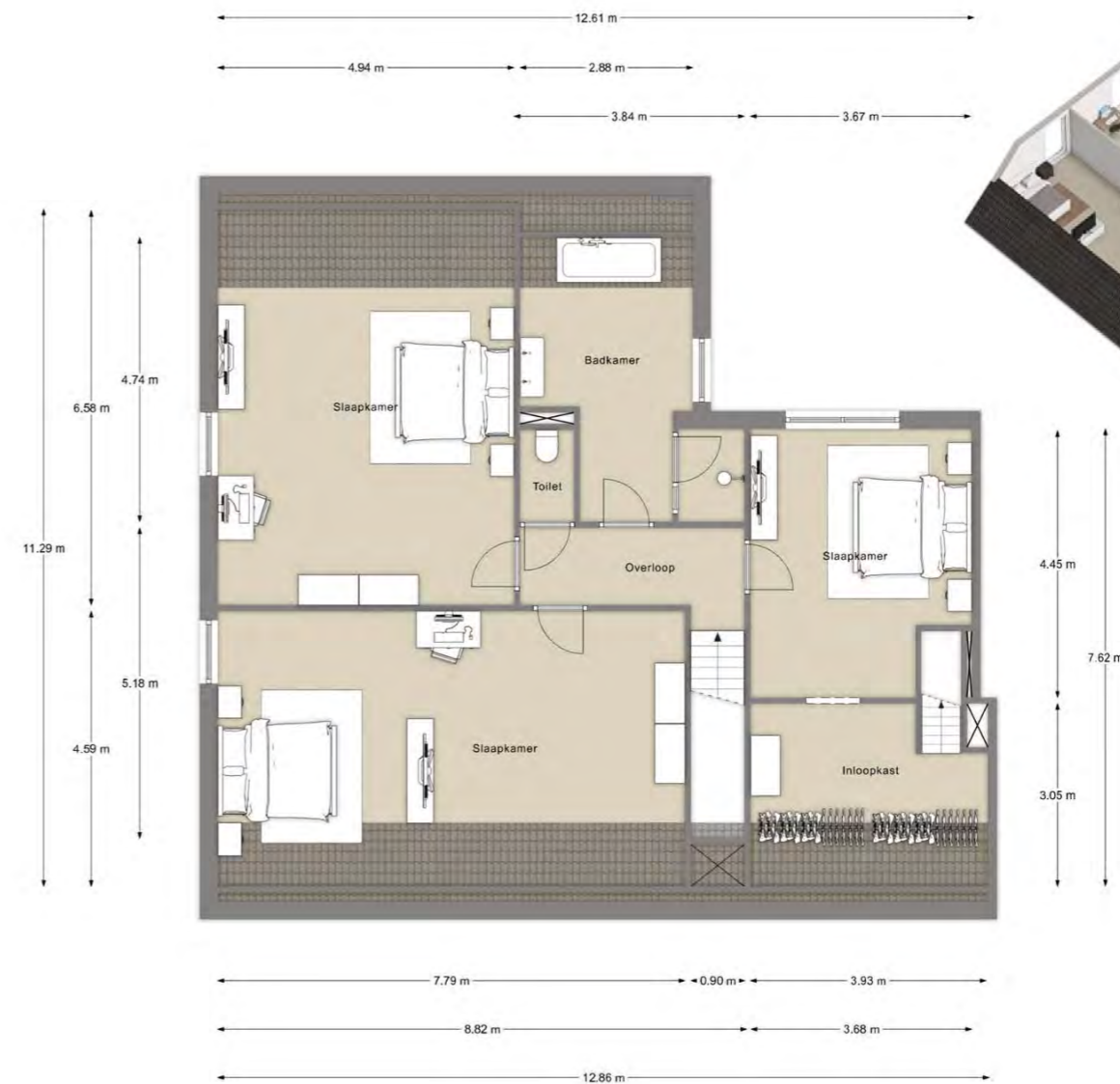
Plattegronden

Bloemendalergouw 51 B

Begane grond



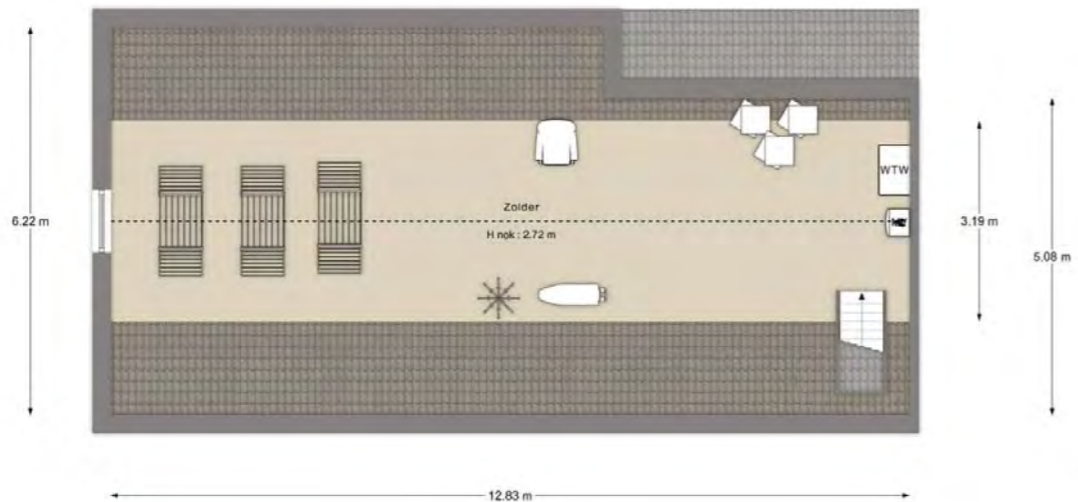
1e verdieping





2e verdieping

7.94 m



Kenmerken

Bloemendalergouw 51 B

- Twee-onder-een-kapwoning op 960 m² eigen grond
- 227 m² woonoppervlak, met een woonkamer van 75 m²
- 5 kamers, waaronder 3 ruime slaapkamers
- Volledig onderhoudsvrij en uitstekend geïsoleerd
- Verwarming via lucht-water warmtepomp ? zeer lage energiekosten
- Luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche
- Moderne keuken met koelkast, vriezer, oven en inductiekookplaat
- Fraaie tuin met panoramisch uitzicht over de weilanden
- Gelegen in het rustige, groene Landelijk Noord – op fietsafstand van Amsterdam





Uw makelaar:

Jerry Wijnen

Tel: 06 54 74 88 03

jawijnen@heulemakelaars.nl

Mar. J. Heule Makelaardij

De Lairessestraat 16

1071 PA Amsterdam

T 020 - 676 66 33

E info@heulemakelaars.nl

www.heulemakelaars.nl

EXPERTS IN VASTGOED

MAR. J. HEULE

MAKELAARDIJ

