



Zeer nette drive-in woning met 4 slaapkamers!

Marshallstraat 7

BRUNSSUM

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Deze goed onderhouden drive-in woning biedt alles wat je zoekt in comfortabel en modern wonen. Met maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers is er volop ruimte voor het hele gezin of voor werken aan huis. De hoofdbadkamer en het separate toilet zijn luxe afgewerkt, wat zorgt voor een stijlvolle en verzorgde uitstraling. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit en een garage met elektrische poort. De zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met betegeld terras en overkapping vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

De woning is gelegen in de wijk Treebeek, een rustige en kindvriendelijke buurt in Brunssum. Deze wijk staat bekend om haar prettige woonomgeving met veel groen en een goede mix van voorzieningen. In de directe omgeving vind je scholen, winkels en speelgelegenheden, terwijl ook uitvalswegen en openbaar vervoer goed bereikbaar zijn. Treebeek combineert comfortabel wonen met een praktische ligging, ideaal voor gezinnen en starters.

Bouwjaar: 1966

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 122 m²

Woonoppervlakte: 119 m²

Overig in pandig: 13 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 17 m²

Inhoud circa: 425 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: C

Indeling:

Begane grond:

Oprit met toegang tot de garage.

Ruime gang/ hal.

Praktische garage met elektrische poort, alwaar tevens de meterkast en de wasmachineaansluiting zich bevindt.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Badkamer met ligbad-douchecombinatie, wastafel en toilet.

Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met betegeld terras en overkapping.

Eerste verdieping:

Overloop.

Luxe vernieuwde toiletruime met wastafel.

Berging alwaar de cv-ketel zich bevindt.

Semi-open inbouwkeuken met kookplaat, vaatwasser en afzuigkap.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Tweede verdieping:

Overloop.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Twee aan de voorzijde gelegen slaapkamers.

Luxe vernieuwde badkamer met regendouche, wastafelmeubel en toilet.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van 9 zonnepanelen, eigendom.

De woning is voorzien van 2 airconditionings.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met deels dubbele beglazing.

De cv-ketel (2023) is eigendom.















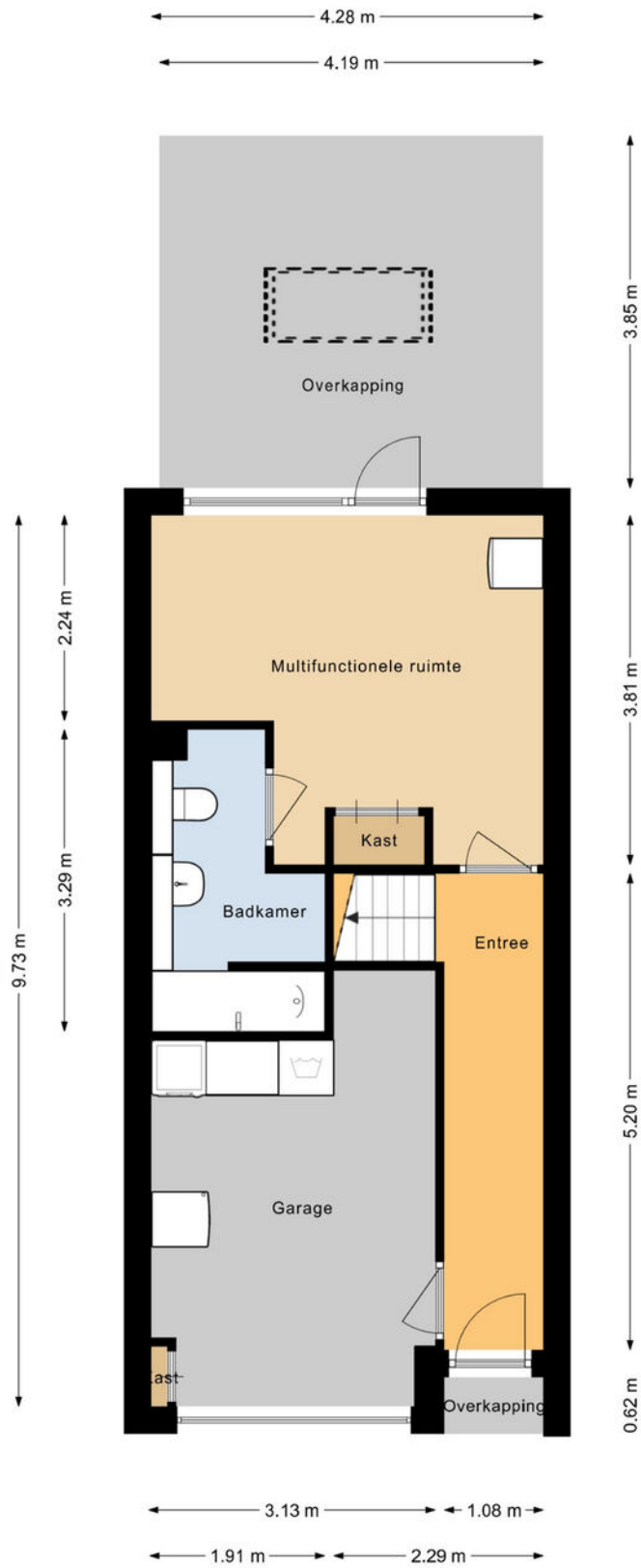




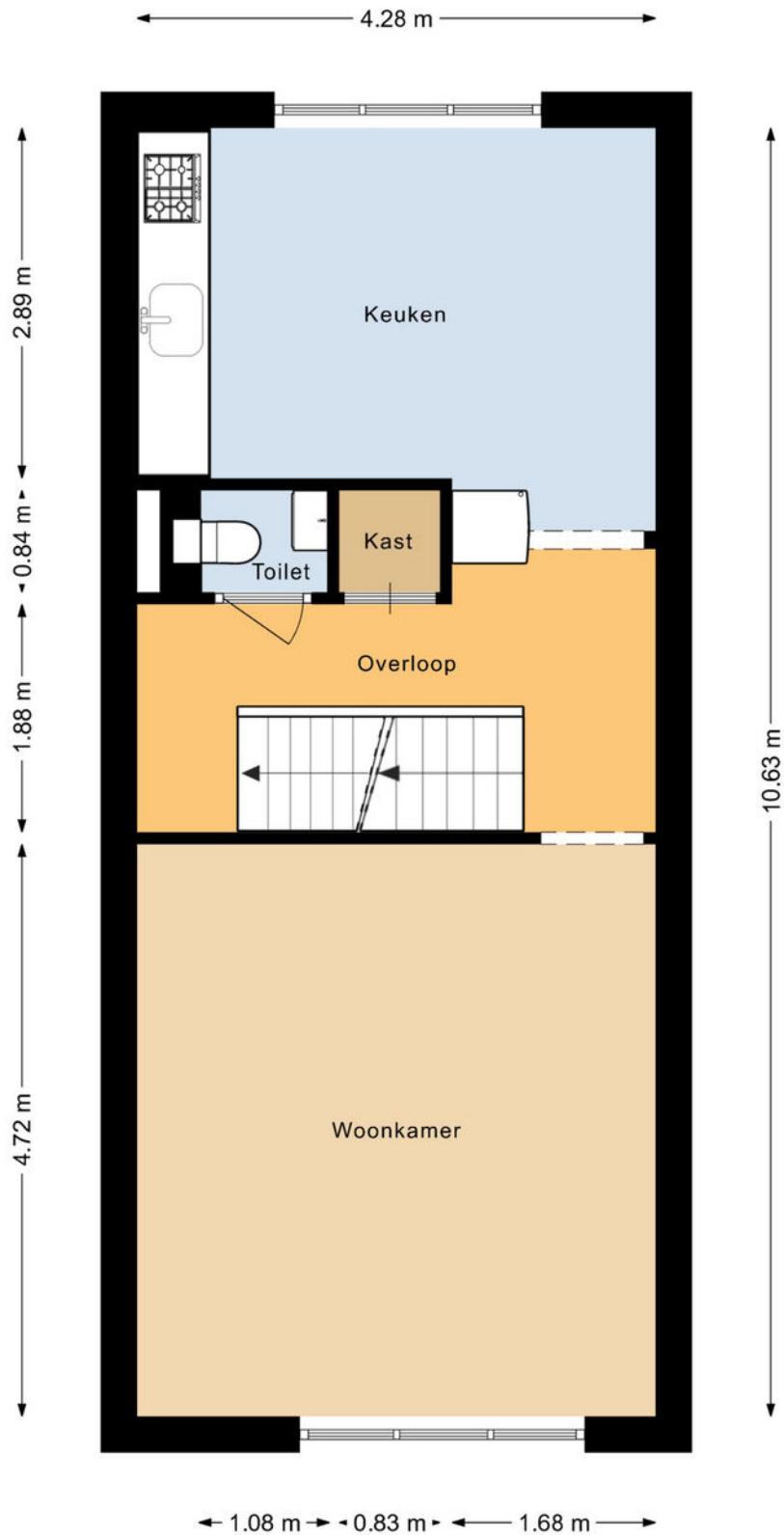




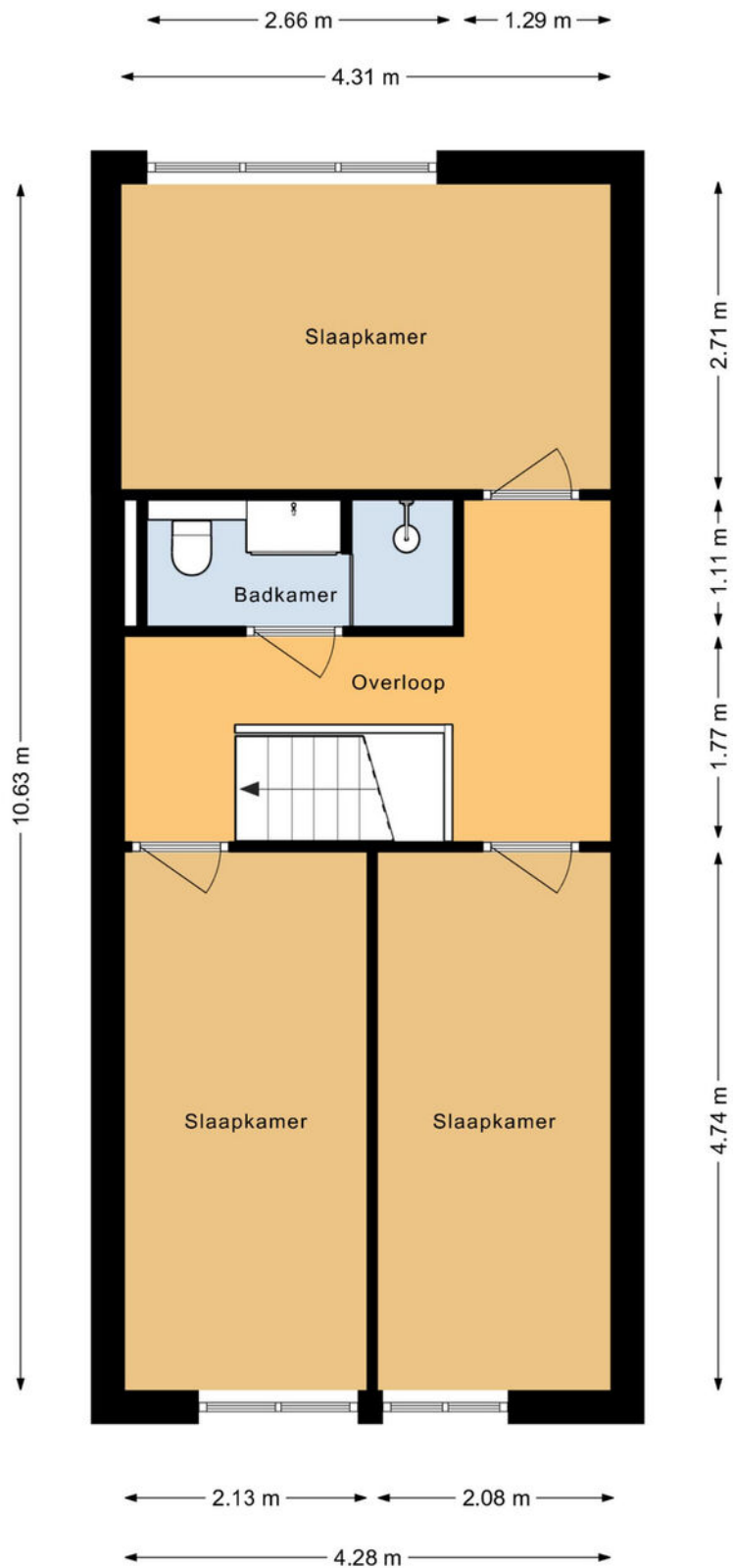




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

