



Zusterhuis 7, 4201 EH Gorinchem

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Sfeervol wonen met een zonnig dakterras in het bruisende hart van Gorinchem

Droom je ervan om te wonen in het historische centrum van Gorinchem, in een woning waar je zó in kunt? Dan is deze charmante stadswoning precies wat je zoekt. Achter de authentieke gevel schuilt een fraai gerenoveerde woning, waar klassieke details en modern wooncomfort perfect samenkomen. Ideaal voor stellen én alleenstaanden die willen genieten van de sfeer en het bruisende stadsleven.

Gezellig wonen en ontspannen

De begane grond verwelkomt je met een stijlvolle leefkeuken (vernieuwd in 2021), een fijne plek om te koken en te tafelen. Er is diverse inbouwapparatuur aanwezig waaronder een vaatwasser, een oven en een 5-pits gaskookplaat met daarboven een afzuigkap. Aansluitend tref je de toiletruimte met hangend closet en fonteintje met daarnaast de moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming. De witgoedaansluitingen en de opstelling van de cv-ketel (Intergas Kombi Kompakt | 2017) zijn in de praktische, inpanidige berging gesitueerd. Via de open trap kom je op de eerste verdieping met de lichte en gezellige woonkamer met een schouw, houten vloerdelen en openslaande deuren naar het terras op het zuiden, ideaal om tot rust te komen na een drukke dag.

Vanuit de woonkamer is er een open trap naar de eerste verdieping waar een sfeervolle slaapkamer met originele balken, een houten vloer en inbouwspots gerealiseerd is.

Tot slot is er in de nok van het huis een vide welke goed van dienst kan doen als tweede slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte - perfect voor wie thuiswerkt of regelmatig gasten ontvangt.

Genieten van zon en rust midden in de stad

Buiten, direct grenzend aan de woonkamer, wacht een fijn terras op het zuiden, waar je heerlijk kunt ontspannen in de zon. Een rustige privéplek midden in het centrum – een zeldzame combinatie.

Wonen in het historische centrum

Gelegen aan het Zusterhuis, midden in het oude centrum tegenover de Grote Kerk, woon je hier op een unieke locatie. Gezellige restaurants, winkels en terrassen liggen om de hoek. Ook voor een wandeling langs de vestingwallen of een moment van ontspanning in het groen hoeft je niet ver. Openbaar vervoer is dichtbij en met een parkeervergunning kun je gebruikmaken van de openbare parkeergelegenheid in de omgeving. Alles wat je dagelijks nodig hebt, ligt op loopafstand – perfect voor een levendige en comfortabele levensstijl.

Karakter en comfort hand in hand

Deze woning uit 1847 (ca. 63 m² woonoppervlakte) is met zorg onderhouden en gemoderniseerd. Dankzij dakisolatie en grotendeels dubbel glas (met uitzondering van het dakraam en de openslaande deuren naar het terras) woon je hier niet alleen sfeervol, maar ook aangenaam.

Pluspunten op een rij

- Instapklaar en sfeervol
- Karakteristiek én comfortabel
- Zonnig terras op het zuiden
- Gelegen in het historische centrum
- Geschikt voor zowel stellen als alleenstaanden

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze bijzondere woning in hartje Gorinchem.

Kenmerken

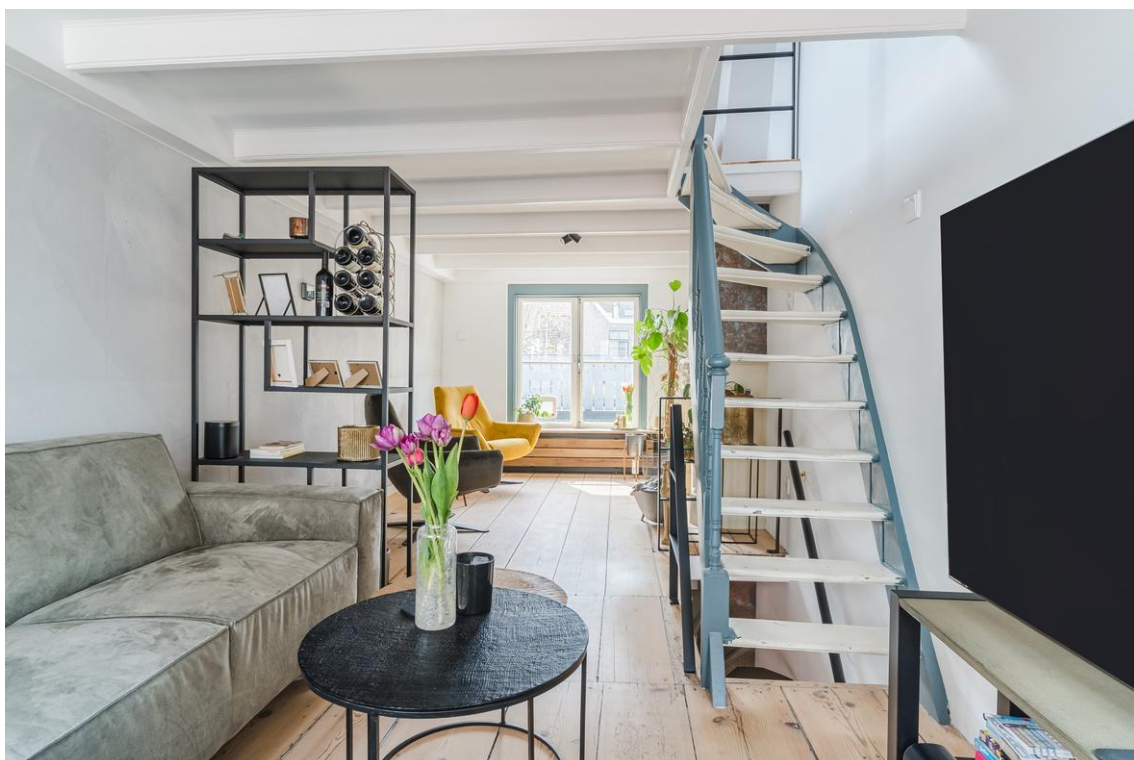
Object gegevens	
Soort woning	Stadswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1847

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	236 m ³
Perceel oppervlakte	27 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²
Woonkamer	21 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	R - inpandig in de woning
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	209
Tuin breedte (cm)	293
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd







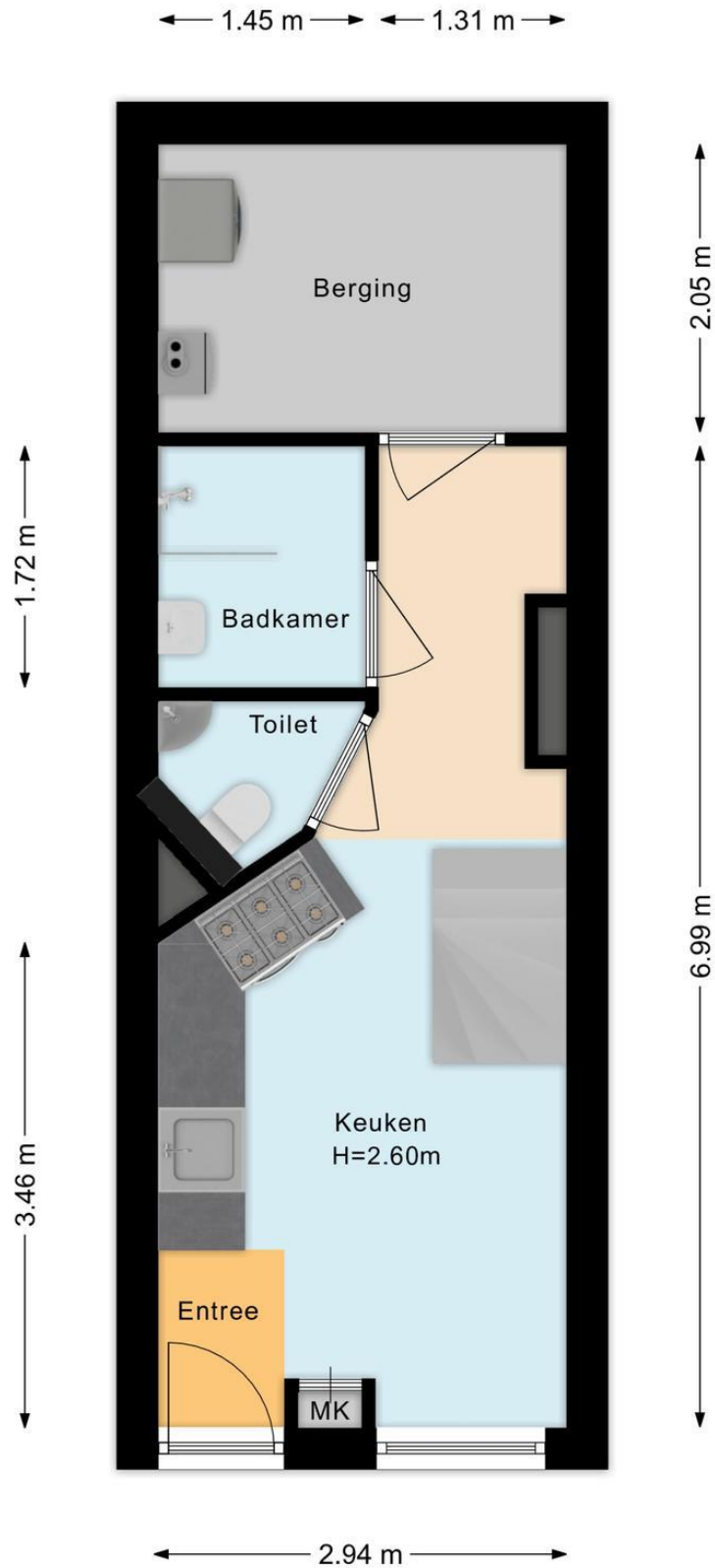


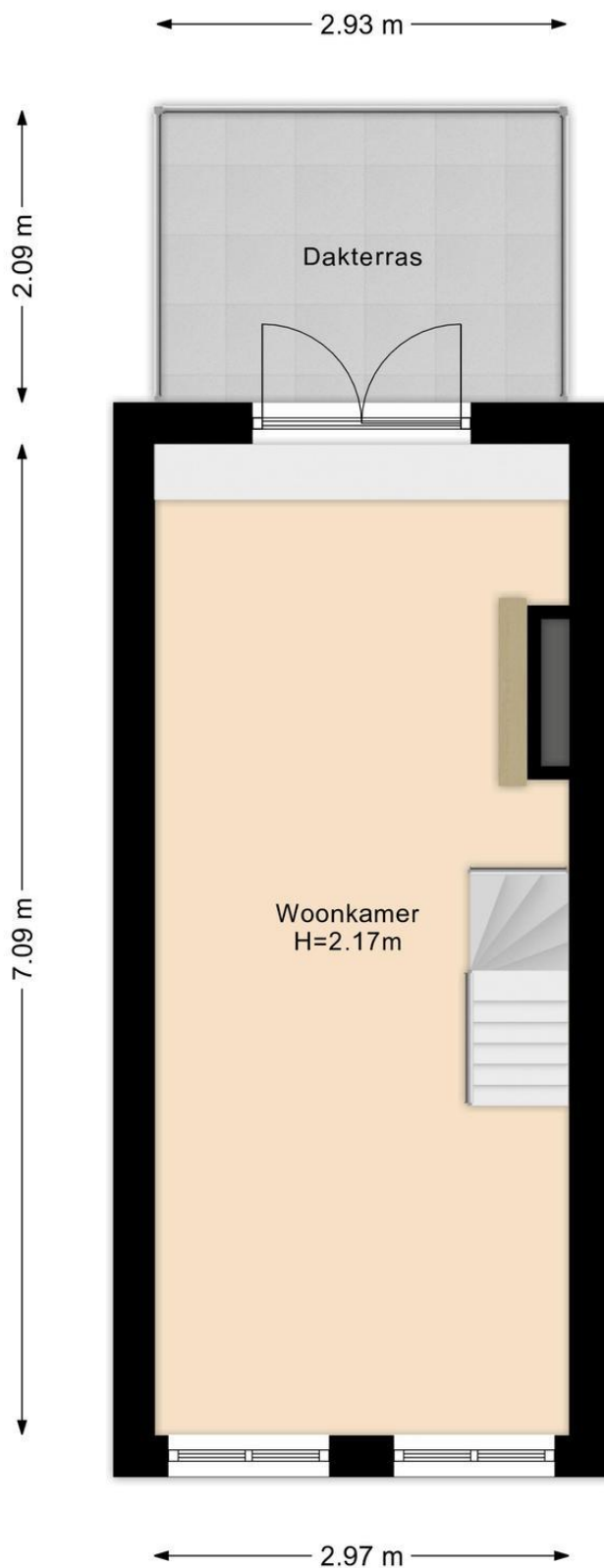


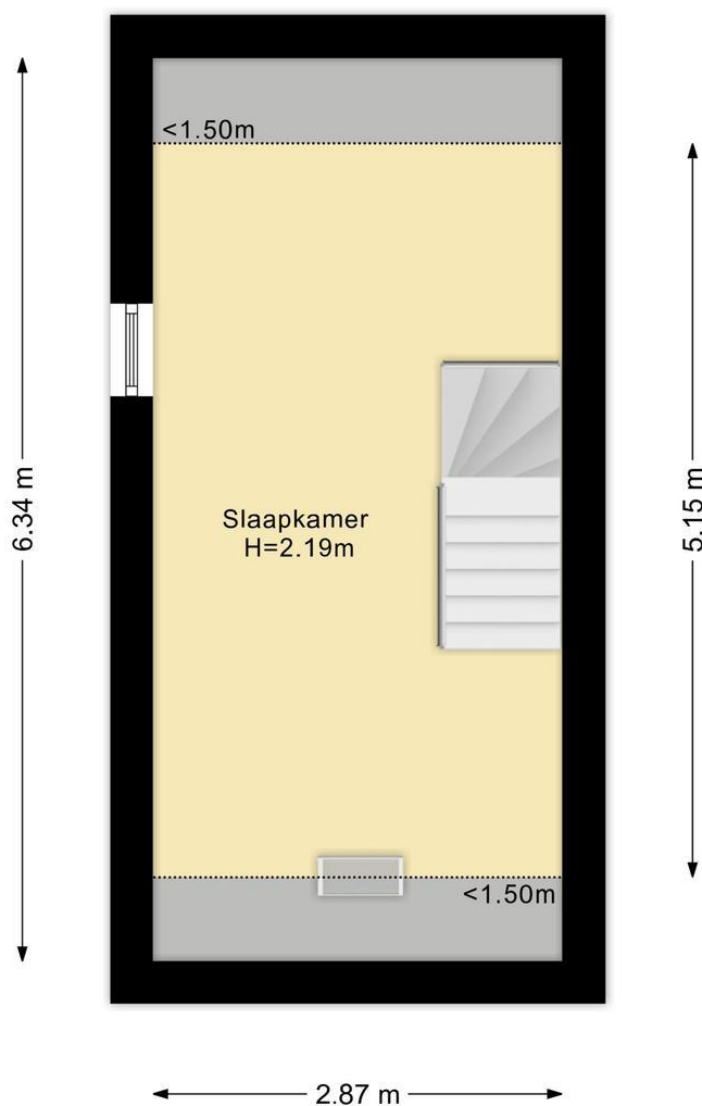


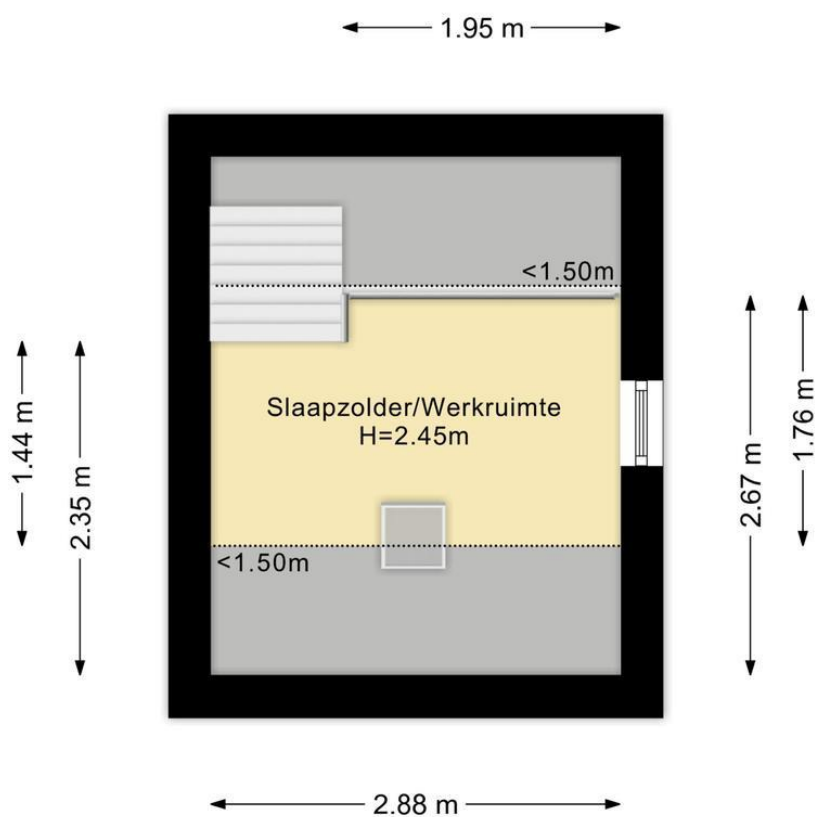












Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zusterhuis 7
Postcode / plaats	4201 EH Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland

