



Bekkerveld 1, 6417 CL Heerlen

Richtprijs € 349.000,- k.k.

Bekkerveld 1, 6417 CL Heerlen

Bekkerveld – Heerlen

Wonen met karakter, comfort en toekomstwaarde

In het markante pand aan Bekkerveld 1 krijgt een van de meest karakteristieke locaties van Heerlen een volledig nieuwe invulling. Het Rijksmonument is oorspronkelijk gebouwd in 1929 (architect Frits Peutz) als kweekschool (lerarenopleiding), inclusief internaat en kloosterfunctie. Hier worden 24 hoogwaardige appartementen gerealiseerd (mix koop en huur), waarbij de uitstraling van het gebouw behouden blijft en wordt gecombineerd met hedendaags wooncomfort en duurzame technieken.

Een ontwikkeling die niet alleen inspeelt op de woonwensen van vandaag, maar ook op de eisen van morgen.

Het project

De appartementen variëren in grootte en indeling en bieden daarmee mogelijkheden voor zowel eigen bewoning als investering. Elk appartement wordt gerealiseerd met oog voor kwaliteit, comfort en energiezuinigheid.

- * Energielabel A++
- * Nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- * Verwarming via collectief hybride systeem
- * Eigen meters voor elektra en water
- * Verwarming op basis van tussenmeters
- * Parkeren op eigen terrein
- * Kleinschalige, overzichtelijke VvE (indicatie €200 p/m)

De afwerking is flexibel en kan in overleg worden afgestemd, waarbij standaard wordt uitgegaan van een hoogwaardige basis.

Afwerking & kwaliteit

De appartementen worden met zorg en aandacht afgewerkt:

- * Vloeren: PVC houtlook (standaard)
- * Wanden en plafonds: strak gestuukt en/of geschilderd
- * Badkamer: combinatie van tegelwerk en stucwerk
- * Toiletruimte: idem hoogwaardige afwerking

Deze combinatie zorgt voor een moderne uitstraling met warme accenten. De aansluitingen voor de keuken zijn allemaal aanwezig; het keukenblok dient door de koper zelf te worden gekocht en geplaatst.

Wonen op een A-locatie

Gelegen op een uitstekende locatie in Heerlen, met voorzieningen, uitvalswegen en stadsfaciliteiten binnen handbereik. De ligging maakt het project aantrekkelijk voor zowel bewoners als beleggers die zoeken naar duurzame waarde.

Voorverkoop – eerste selectie

De eerste appartementen worden in voorverkoop aangeboden:

Appartementen op de begane grond, maar ook op de verdiepingen.

Variërend van ca. 80-135 m² in een prijsrange tussen € 339.000,- en € 525.000,- k.k.

Goed om te weten

- * Geen lift aanwezig (bewuste keuze binnen karakter van het pand)
- * Afwerking deels naar wens samen te stellen
- * Kleinschalig karakter met focus op kwaliteit en duurzaamheid

Investeren of wonen

Dit project biedt een interessante combinatie van:

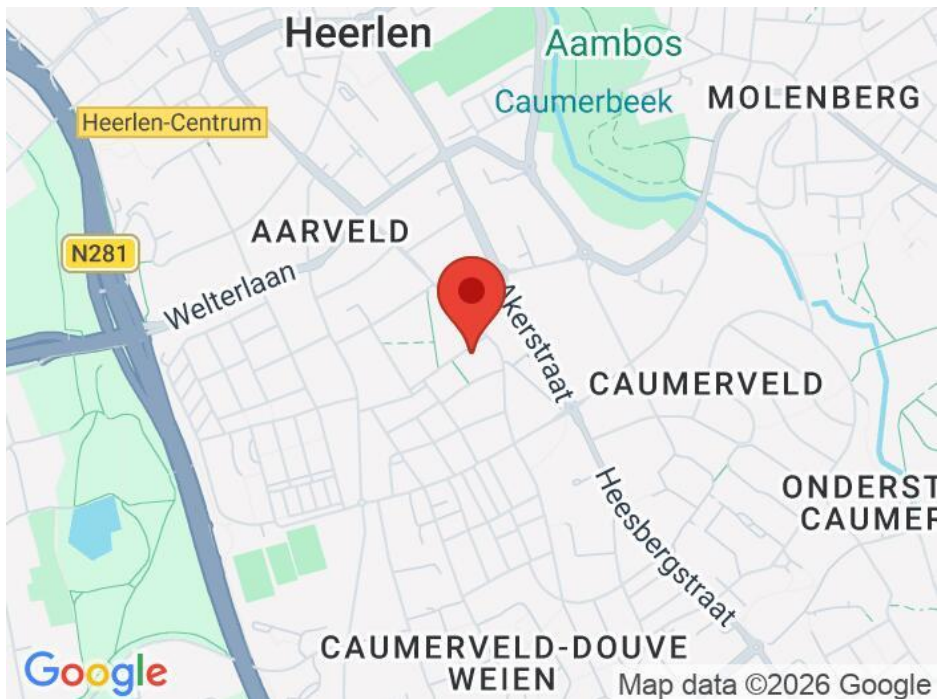
- * karaktervol vastgoed
- * moderne energieprestaties
- * toekomstbestendige techniek

Kenmerken

Richtprijs	: € 349.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Inhoud woning	: Ca. 300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 81 m ²
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, aan park
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Isolatie	: HR++ glas, Dakisolatie

Locatie

Bekkerveld 1
6417 CL HEERLEN



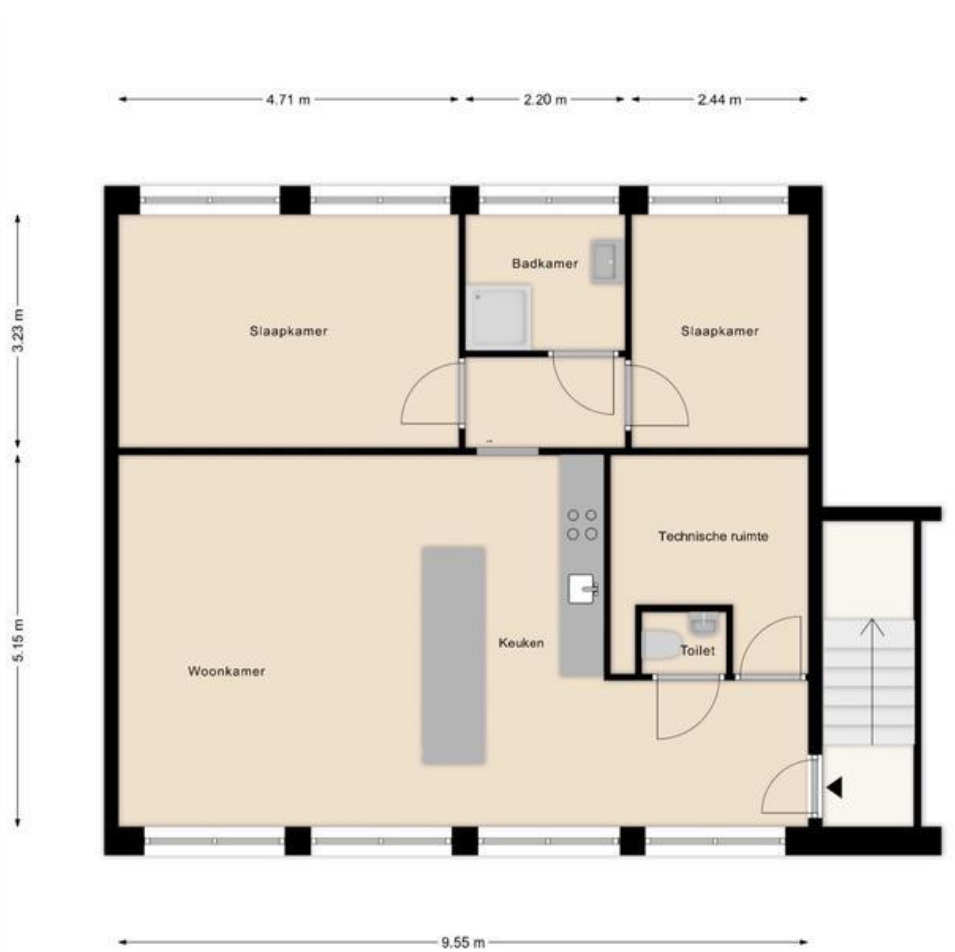












**Bekkerveld 1, Heerlen
Appartement 13**

*Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.klustervastgoedpresentatie.com*

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notaris-kantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattgrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl