



WELKOM THUIS

Sterrebos 46, 4817 SH Breda
Vraagprijs € 425.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 425.000 k.k.

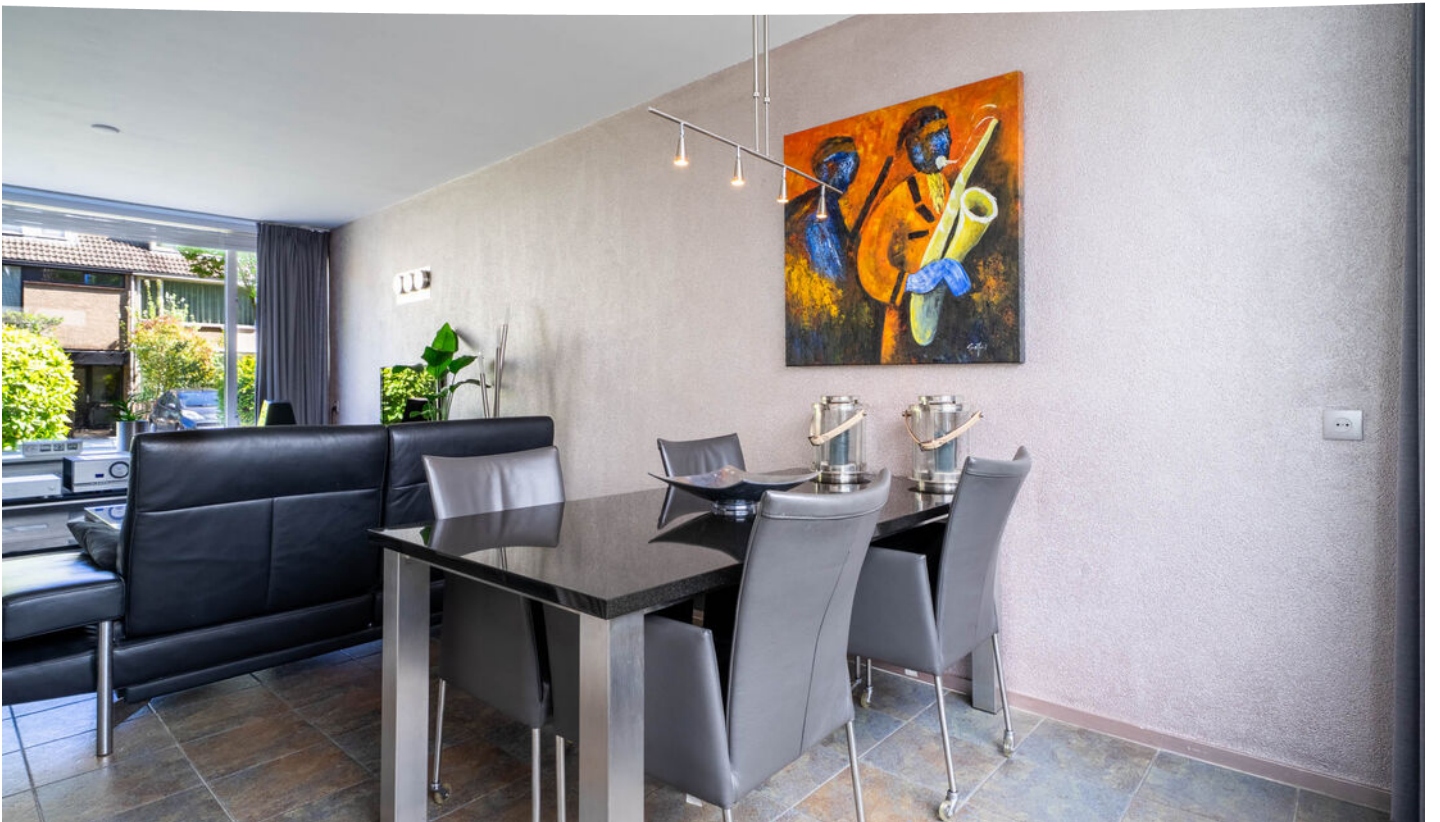
Sterrebos 46
4817 SH Breda

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	162 m ²
Inhoud	422 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	B



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

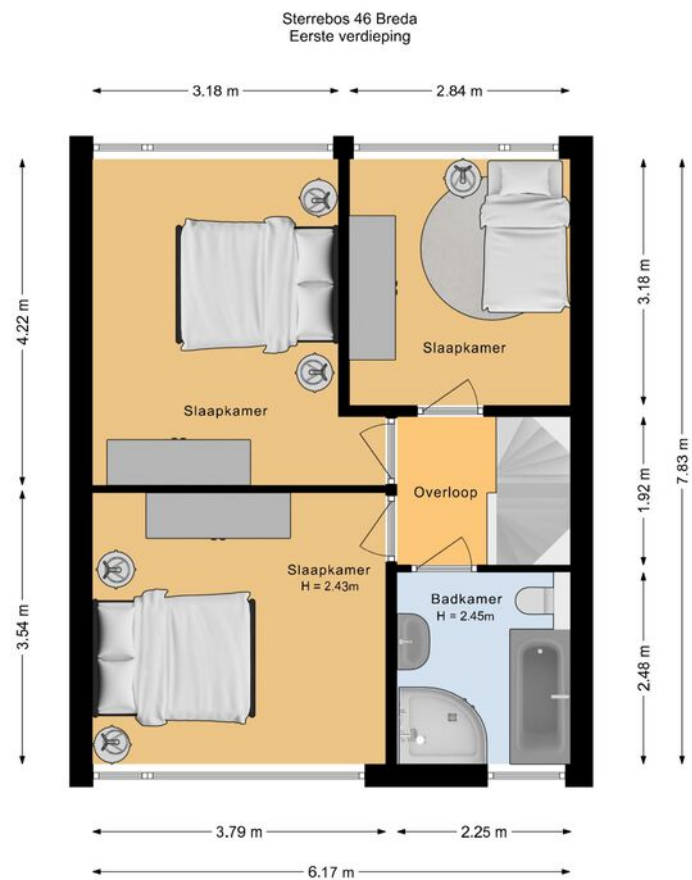
BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



1STE VERDIEPING

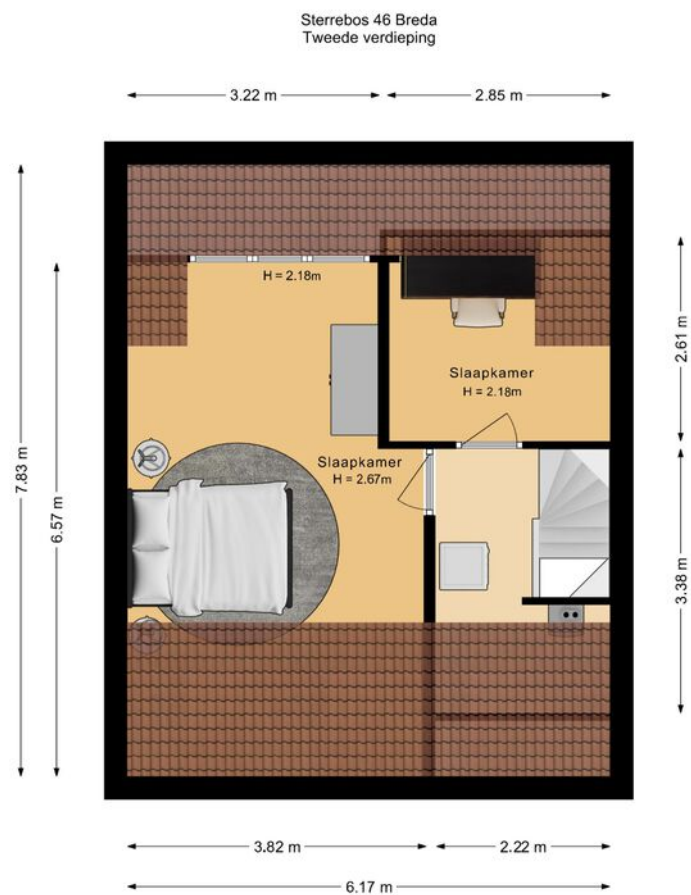


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



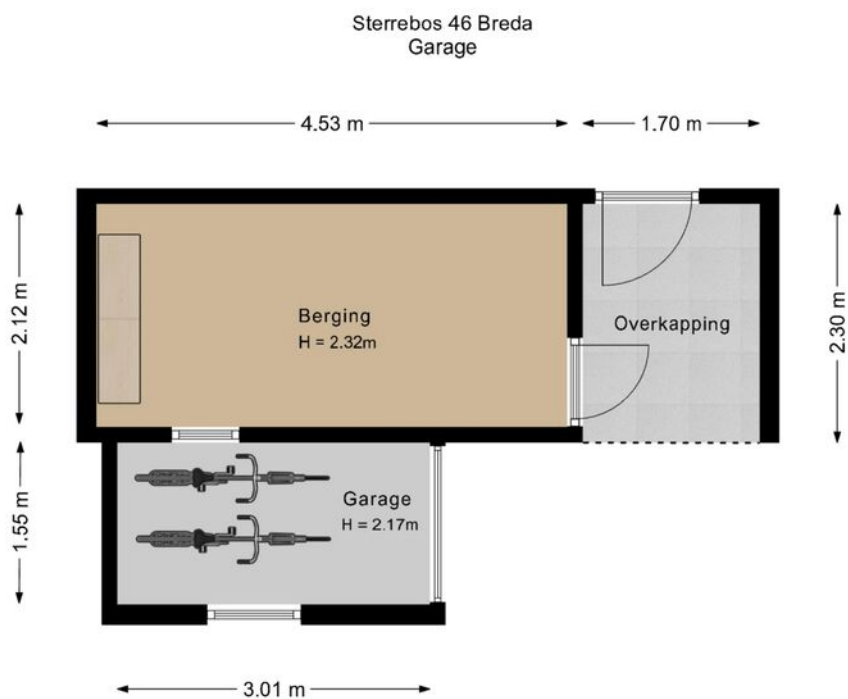
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

2E VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BERGING/GARAGE



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

KADASTER



OMSCHRIJVING

Heerlijk rustig gelegen woning in een autoluw hofje. De woning is goed onderhouden en heeft een motorgarage. De tuin op het westen biedt veel privacy en is onderhoudsvriendelijk ingericht. Het winkelcentrum van Heusdenhout ligt op korte afstand. Diverse uitvalswegen, sportvoorzieningen en scholen zijn allen nabij.

BEGANE GROND

Op de begane grond bevinden zich de entree, hal, meterkast, toiletruimte, woonkamer en keuken.

ENTREE WONING

Via de entree bereik je de hal van de woning. De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een staand toilet met fonteintje. De vernieuwde meterkast heeft 8 groepen met aardlekschakelaars. Verder is er een praktische trapkast.

WOONKAMER

De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en de wanden zijn afgewerkt met spachtelputz. Er is makkelijk een open verbinding met de keuken te maken via de vast inbouwkast.

KEUKEN

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combioven. Er zijn diverse onder en bovenkasten en een praktische koffi corner. De keuken heeft een tegelvloer en via een loopdeur is de achtertuin bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers en een badkamer. Deze verdieping is voorzien van kunststof kozijnen.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 (voorzijde), in gebruik als muziekkamer.

Slaapkamer 2 (achterzijde)

Slaapkamer 3 (achterzijde), in gebruik als kleedkamer.

De slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk.

BADKAMER

De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een ligbad, aparte douchecabine, toilet en wastafel.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

slaapkamer.

De royale slaapkamer is afgewerkt met stucwerk en een laminaatvloer.

TUIN

De tuin is gelegen op het westen en voorzien van bestrating en een achterom. Onder de veranda kun je al snel comfortabel buiten zitten door de extra beschutting. De vrijstaande stenen berging is gelegen achter in de tuin. Hier is eveneens een motorgarage met elektrische roldeur. De tuin is goed onderhouden en biedt veel privacy.

ALGEMEEN

- Ruime woning
- Gelegen in rustig hof
- Kunststof kozijnen op de eerste en tweede verdieping
- Zowel binnen als buiten een goed onderhouden woning



ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wij staan graag voor u klaar.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A photograph of a man and a woman looking out a window. The woman has long, wavy red hair and is wearing a white blouse with a dark jacket. The man is partially visible behind her, looking in the same direction. The background is a blurred view of a city street with lights.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 396
5038 CG Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.