



€ 550.000,-

# Laan van Duurzaamheid 83

3824 DZ, Amersfoort

mooi wonen in Amersfoort

Majoor Makelaars  
Grote Sint Jansstraat 1  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Ruimte, licht en comfort op een fijne plek.

Ruime en verzorgde gezinswoning met zonnige tuin, dakterras en maar liefst vier slaapkamers!

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Nieuwland ligt deze goed onderhouden eengezinswoning met een verrassend ruime indeling, moderne voorzieningen en een fijne achtertuin met berging en overkapping. De woning is de afgelopen jaren op belangrijke punten vernieuwd en biedt een comfortabele woonomgeving voor het hele gezin.

## Wonen & koken

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. De entree geeft toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de directe verbinding met de achtertuin. Hier is voldoende ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming (2019), wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken (2019), uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer en een Quooker. Een fijne plek om te koken met uitzicht op de voortuin.

## Slapen & badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie groot formaat slaapkamers.

De moderne badkamer (2022) is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer met toegang tot het ruime dakterras, een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten. Tevens is hier een praktische bergruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel.

## Buitenruimte

De woning beschikt over een diepe achtertuin van circa 10 meter, waar je volop kunt genieten van het buitenleven. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging en een overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen en het creëren van een gezellige loungeplek.

Daarnaast biedt het dakterras extra buitenruimte met veel privacy.

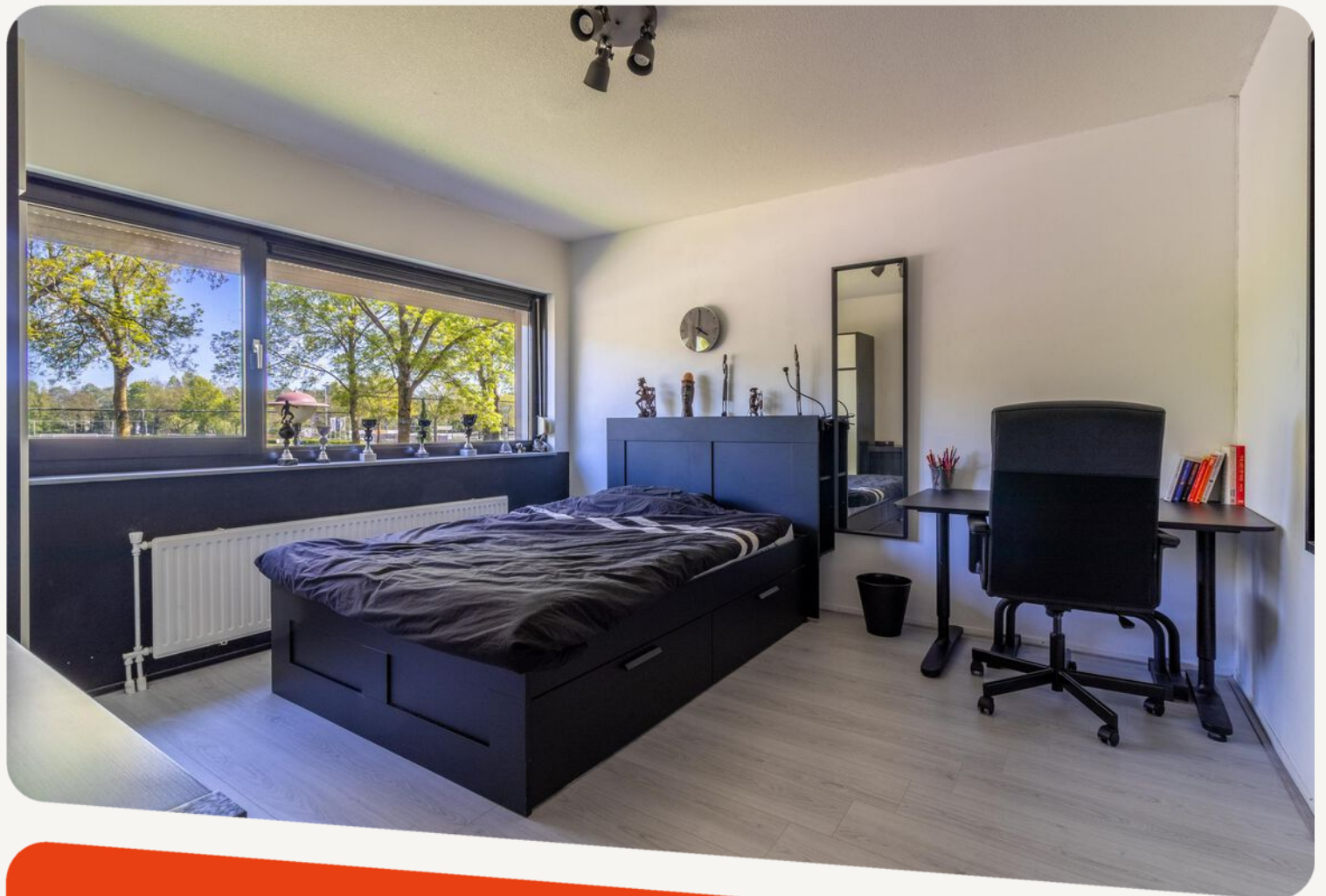
## Ligging

De woning is gelegen in de moderne en groene wijk Nieuwland in Amersfoort. Een rustige en kindvriendelijke omgeving met volop speelvoorzieningen, scholen en winkels in de nabijheid. Ook uitvalswegen (A1/A28) en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.

## Bijzonderheden:

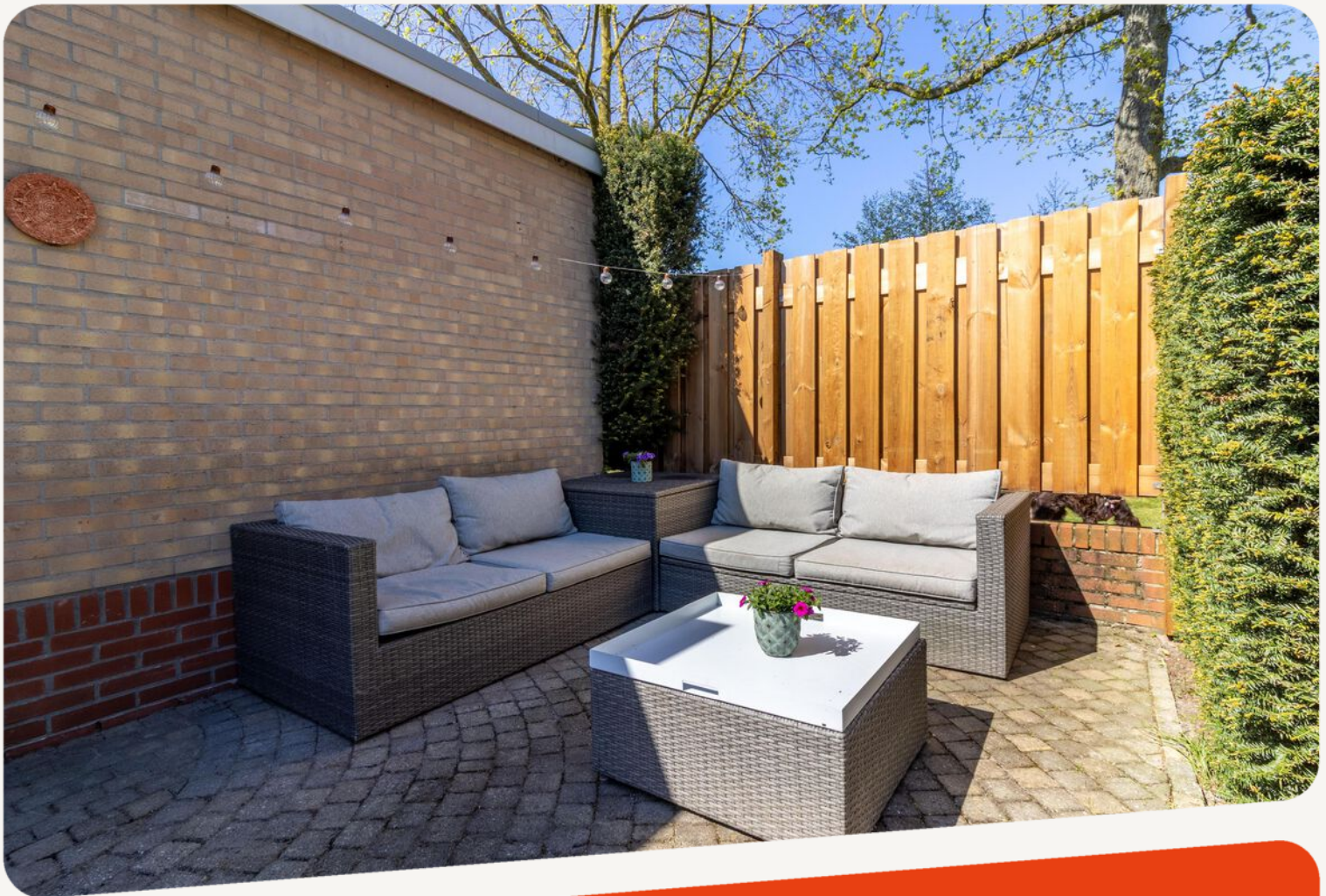
- Bouwjaar 1996;
- Vier slaapkamers;
- Moderne keuken (2019) en badkamer (2022);
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Grote achtertuin met berging en overkapping;
- Ruim dakterras;
- Eigen parkeerplaats/carport en voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat.













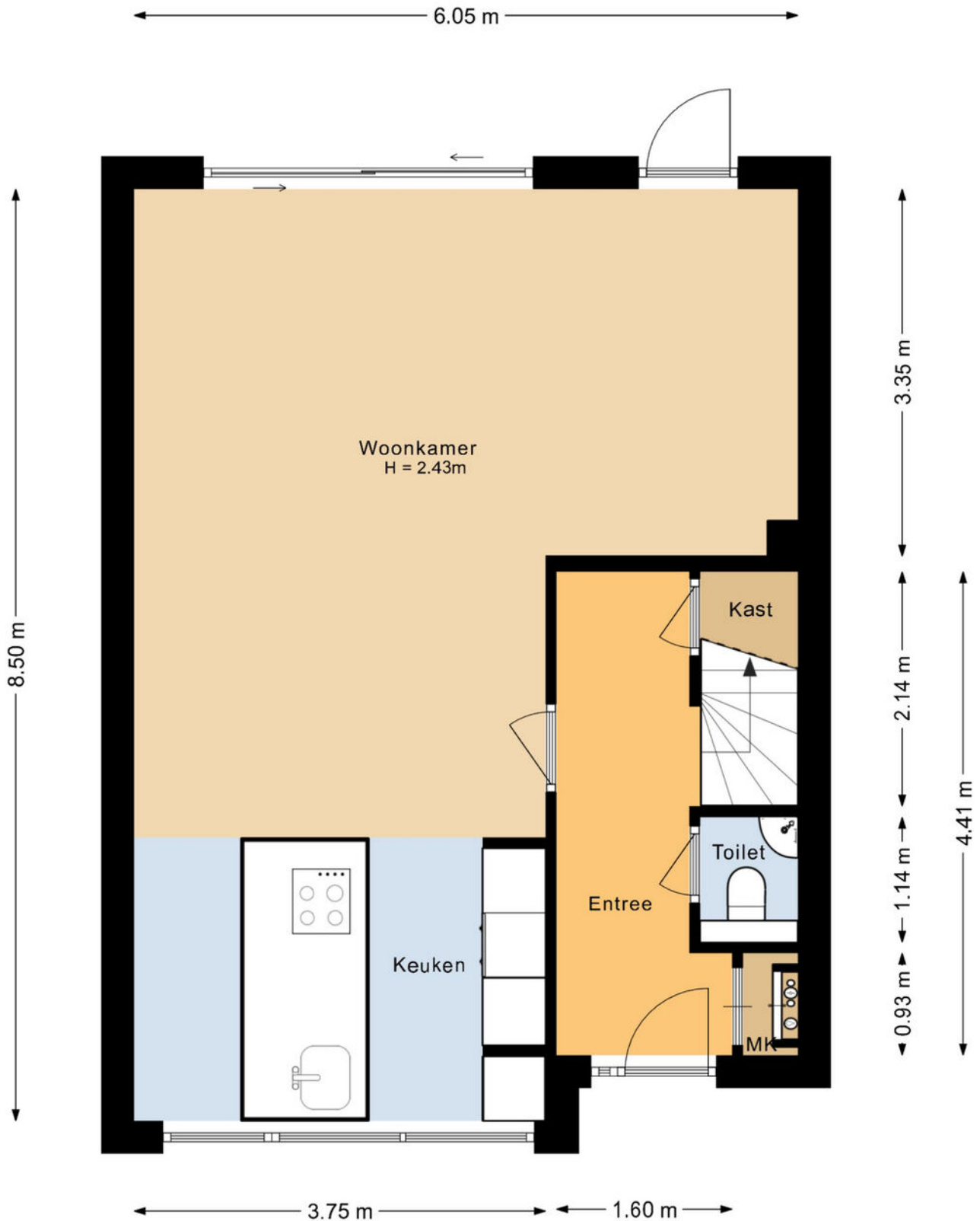


**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**

# plattegronden

Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3D Begane grond

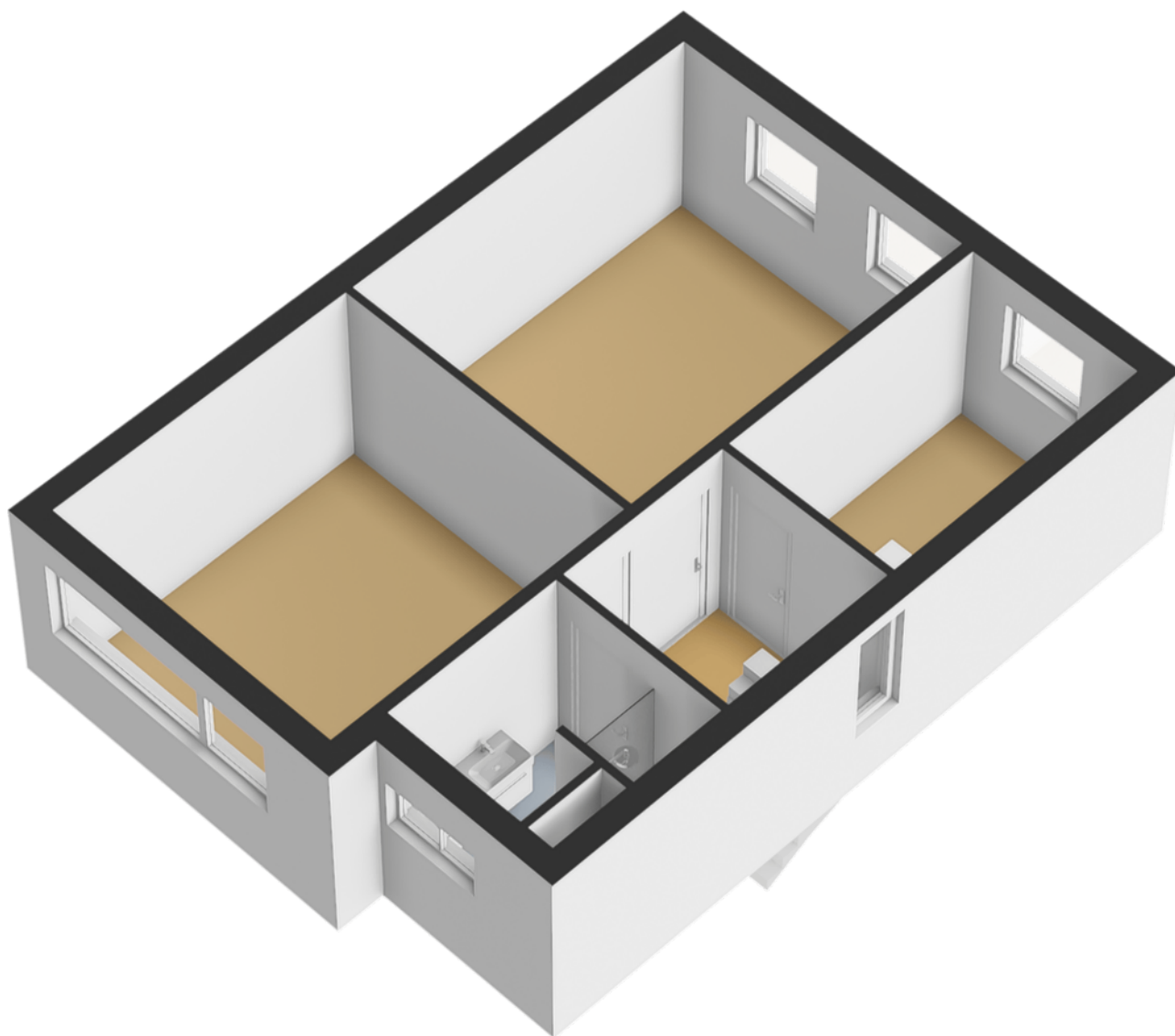


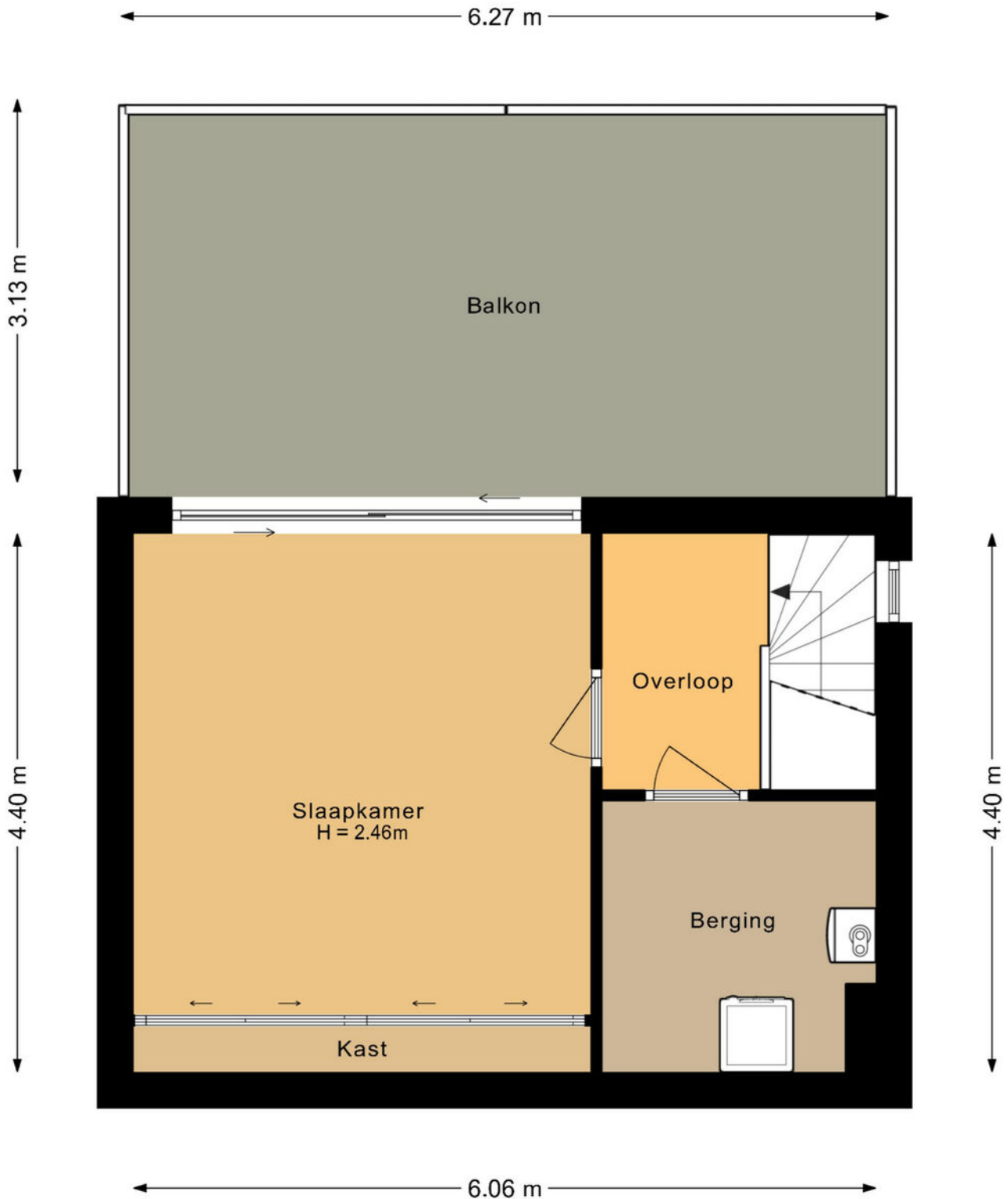


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3D Eerste verdieping

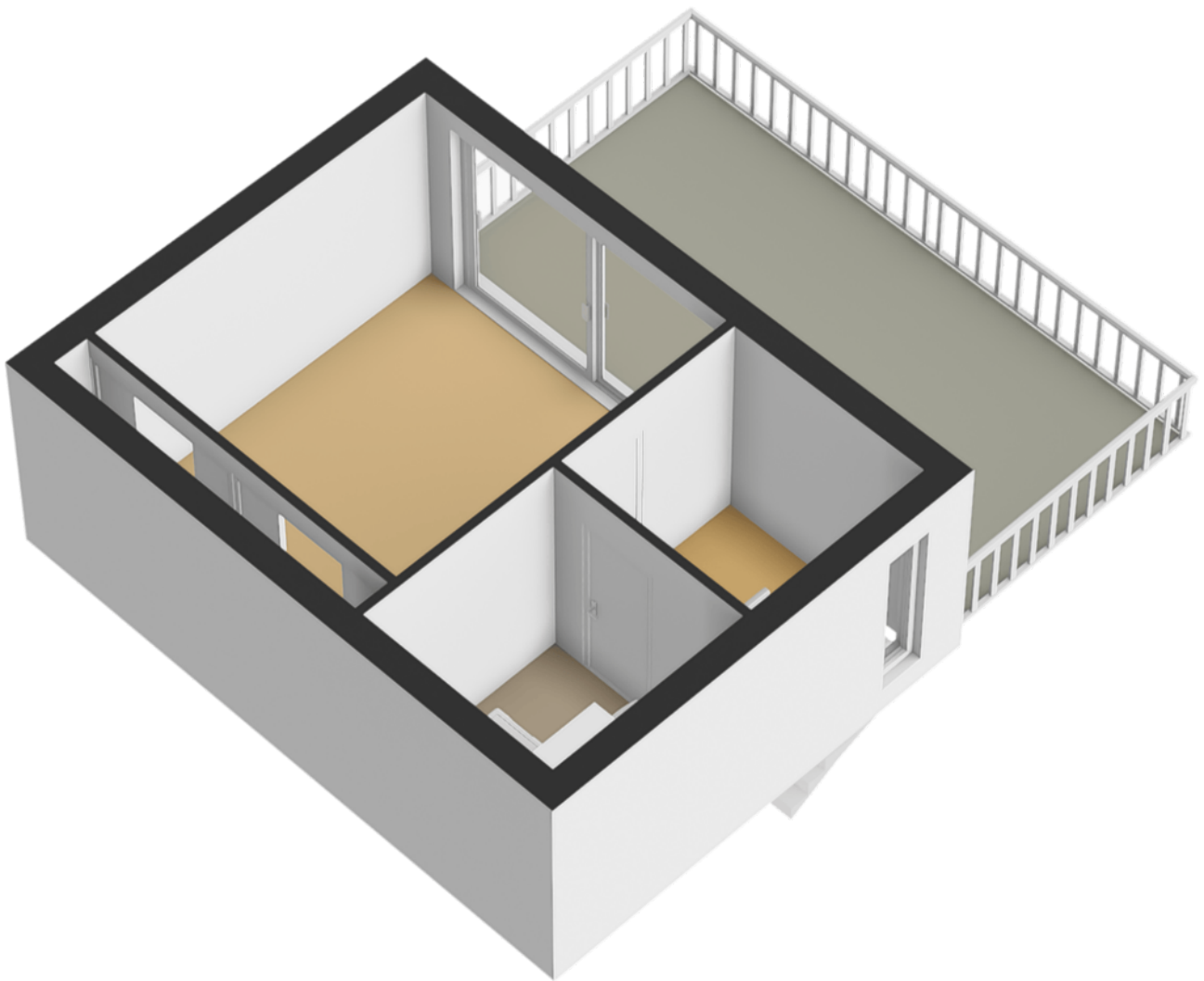


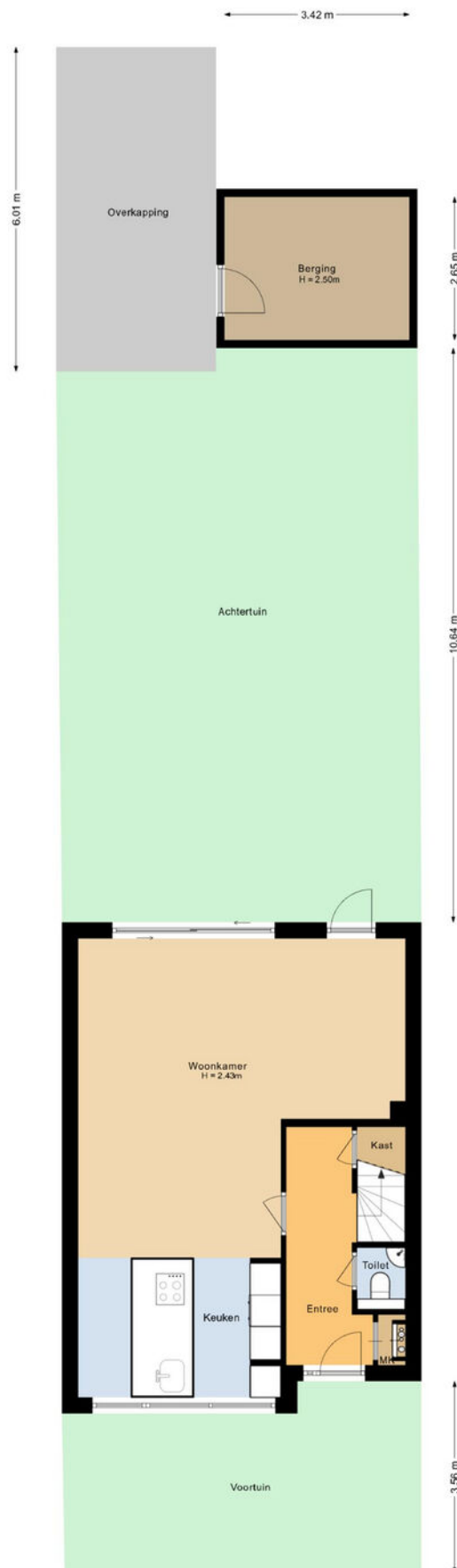


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

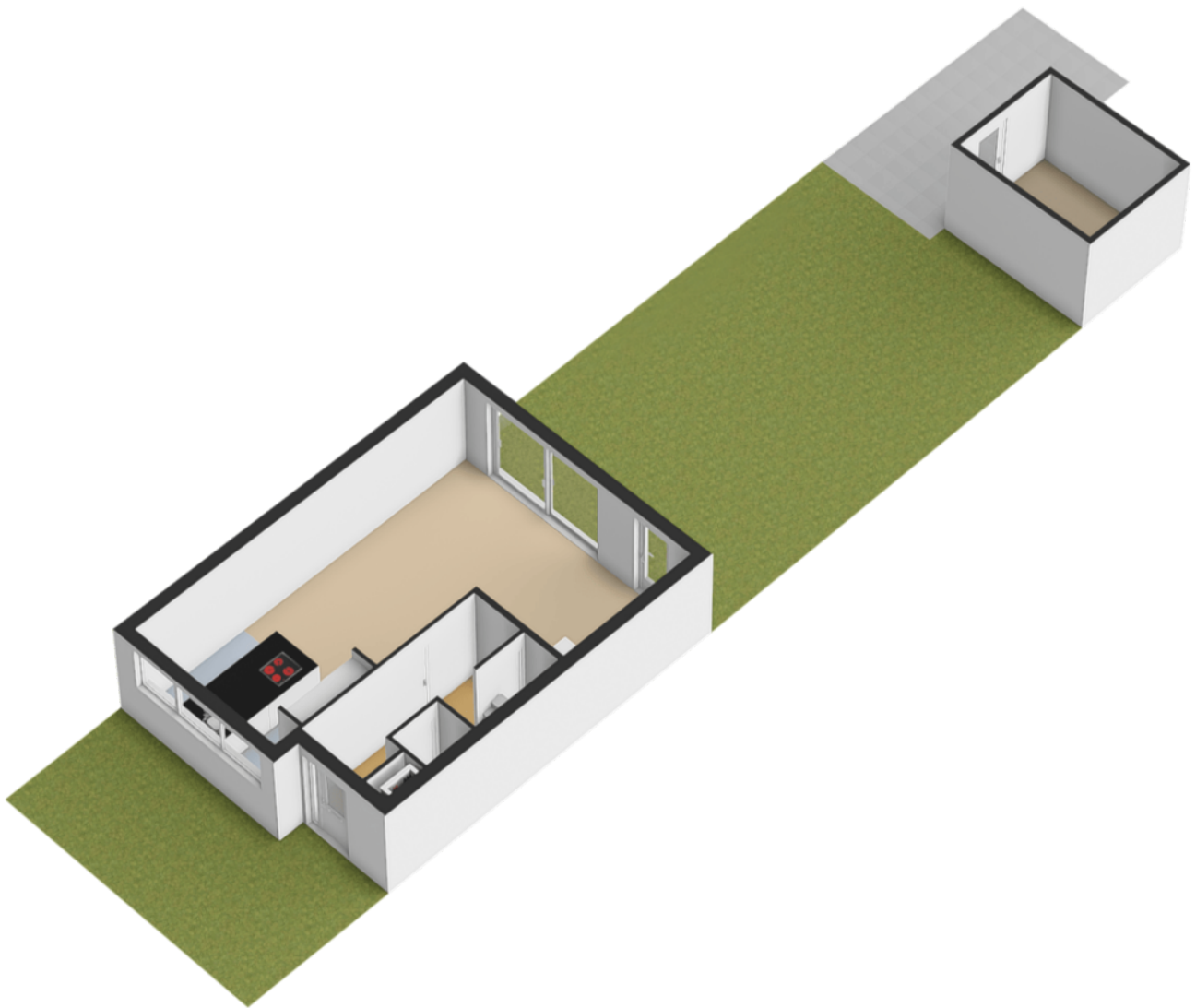
# plattegronden

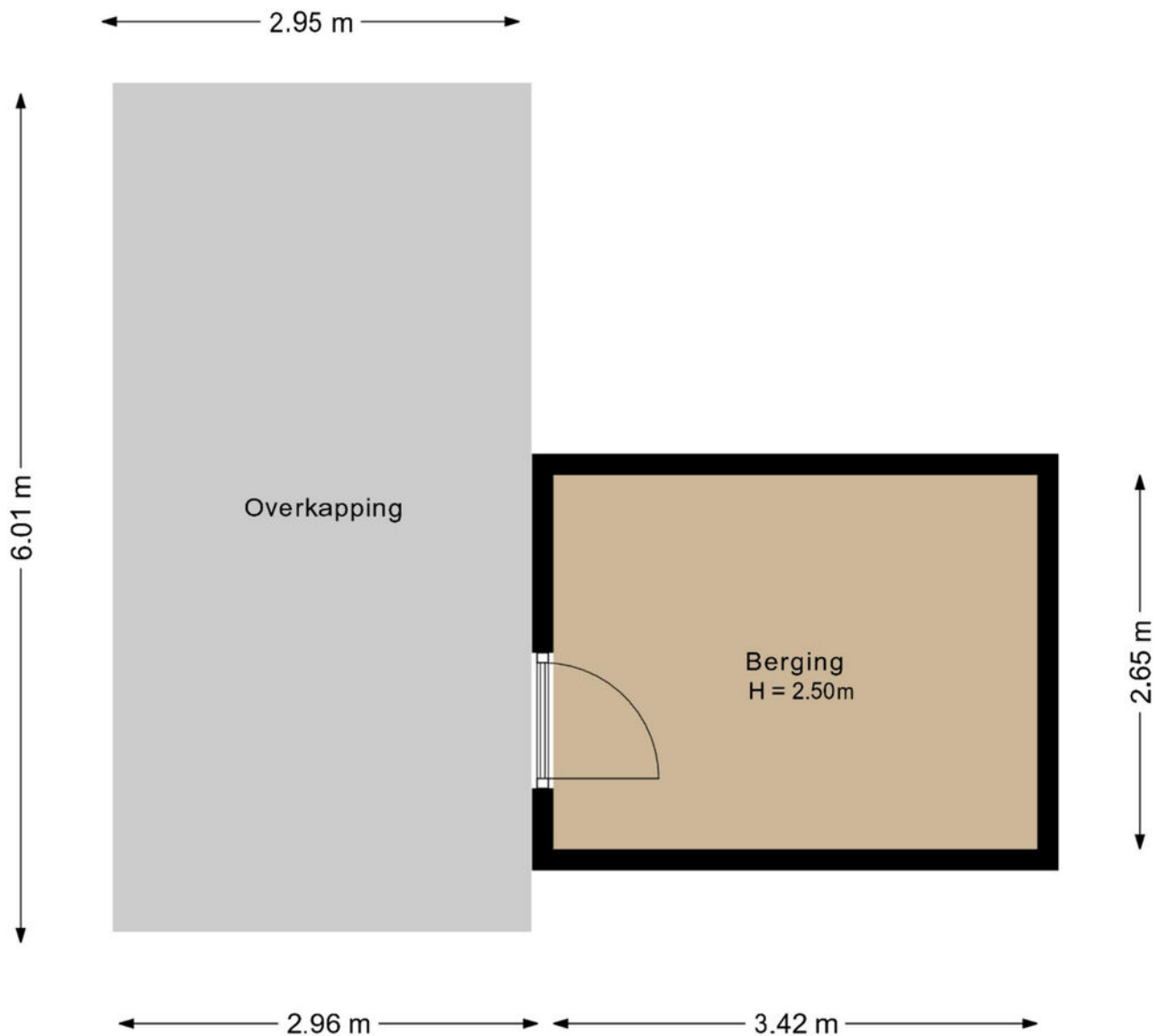
3D Tweede verdieping



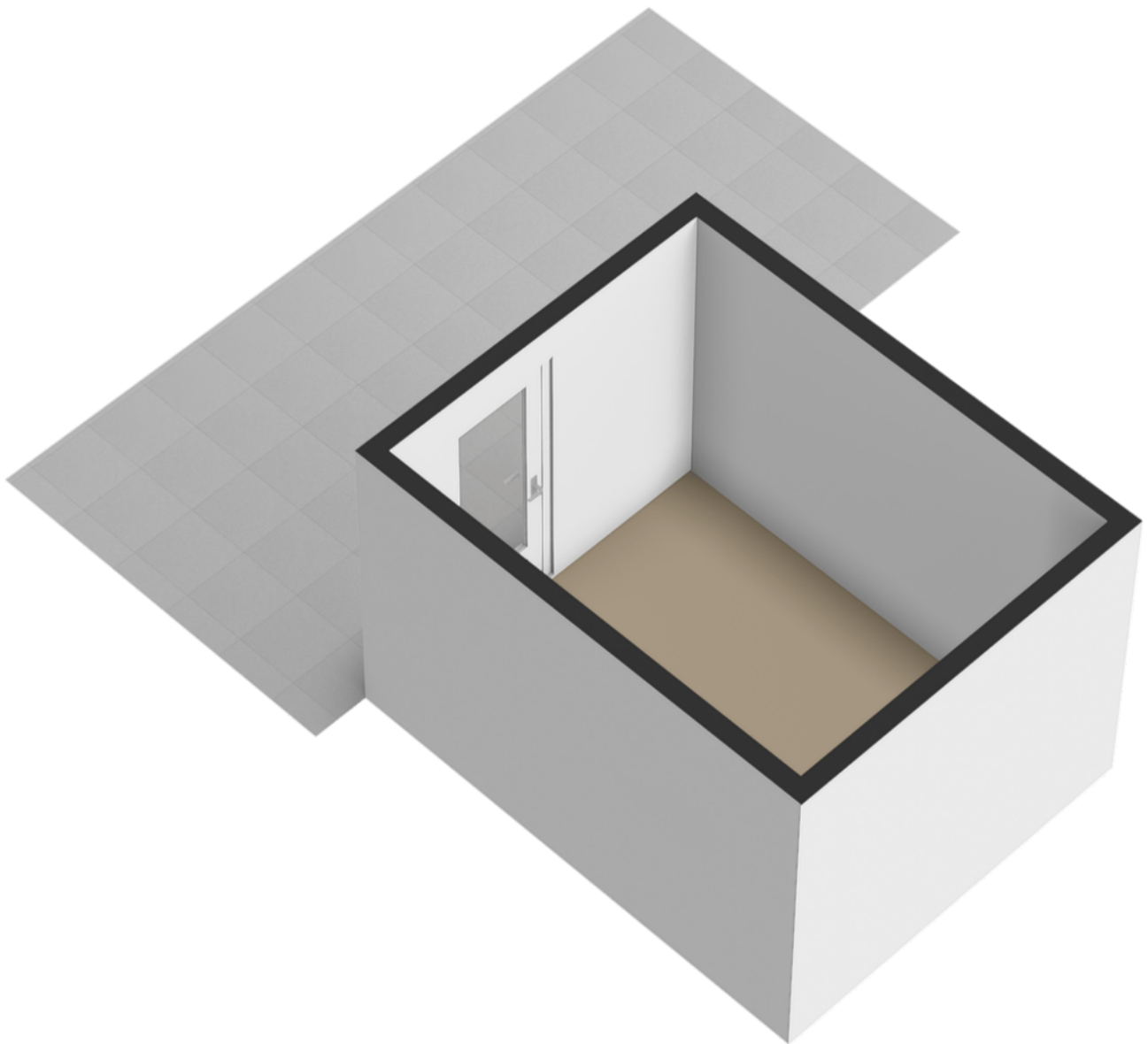


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.




Kadastrale kaart

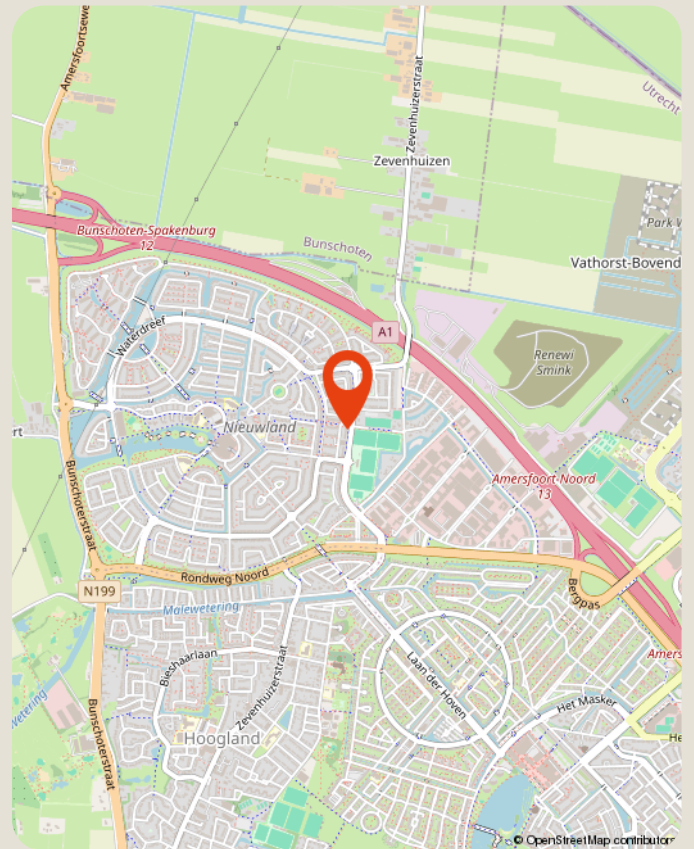
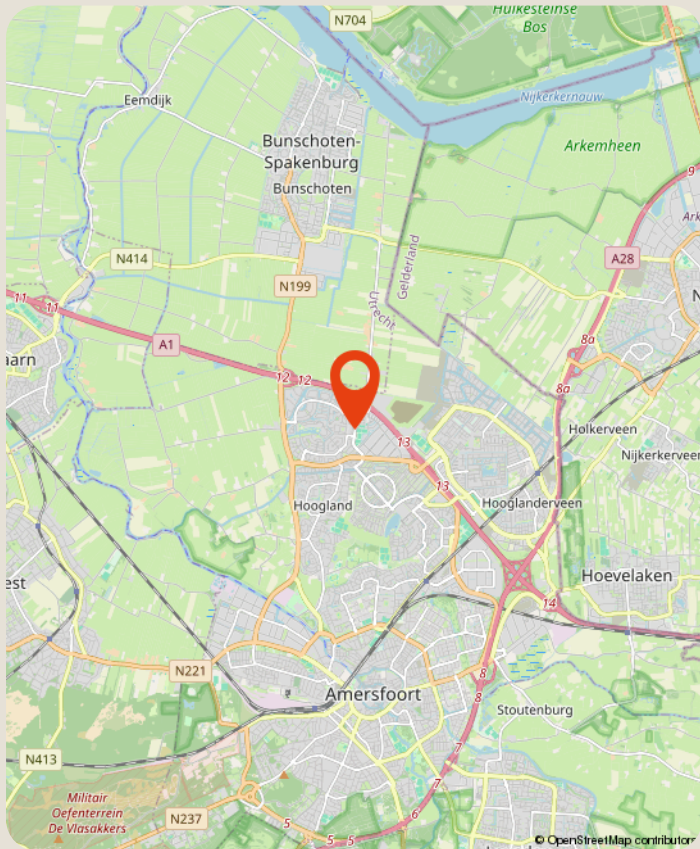
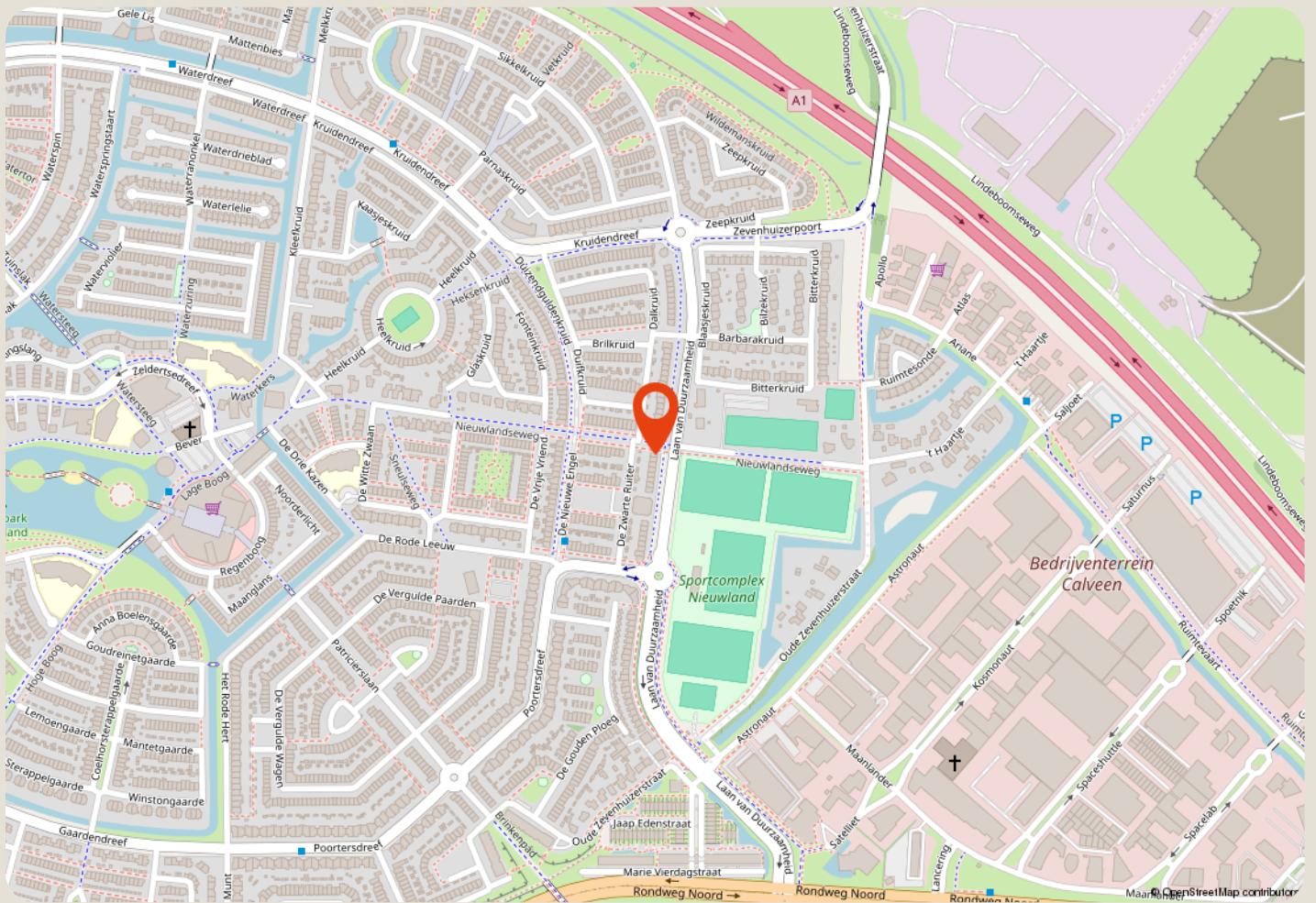
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 5573</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Grote Sint Jansstraat 1  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**