



## Maalderij 2

5528 AW Hoogeloon

---

woonoppervlakte 121 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 189 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

koopregeling Regulier

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 475.000,- k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Maalderij 2

5528 AW Hoogeloon

€ 475.000,- k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	121 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	189 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	2006
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Hoogeloon, sectie E, nummer 1578,  
perceelopp. 189 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A

## Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	350 m <sup>3</sup>

## Garage

type:	vrijstaand steen
capaciteit:	1

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	44 m <sup>2</sup>
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

# Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.  
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



# Omschrijving

Wonen aan de Maalderij 22 – comfortabel, compleet en rustig

Aan een rustige straat in het gemoedelijke dorp Hoogeloon staat deze modern ingerichte twee-onder-een-kapwoning met garage en carport. Een ideale gezinswoning waar comfort, ruimte en een prettige woonomgeving samenkomen.

Begane grond – licht en leefruimte:

Via de entreehal met tegelvloer bereikt u het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, een praktische trapkast en volop lichtinval dankzij de schuifpui en loopdeur naar de tuin.

De open keuken in hoekopstelling sluit hier naadloos op aan en is compleet uitgerust met onder andere een koelkast, combi-oven, keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine. Een fijne plek om te koken én samen te zijn.

Eerste verdieping – comfortabel en luxe:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal afgewerkt met een nette laminaatvloer. De volledig betegelde badkamer biedt een vleugje luxe met een whirlpool ligbad, douchecabine, toilet, dubbele wastafel in meubel en designradiator. Ideaal voor een ontspannen start of afsluiting van de dag.

Tweede verdieping – extra ruimte:

De vaste trap leidt naar de zolderverdieping met laminaatvloer, waar zich de wasmachineaansluiting en de opstelling van de cv-ketel en ventilatie-unit bevinden. Deze ruimte is uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Buitenleven – praktisch en verzorgd:

De woning beschikt over een vrijstaande garage met tegelvloer, elektrische segmentdeur, loopdeur, gootsteen met close-in-boiler en eigen elektragroepenkast. De aangebouwde carport met inbouwverlichting zorgt voor extra gemak.

De voortuin met oprit en de achtertuin met vrije achterom maken het geheel compleet.

Wonen in Hoogeloon:

Hoogeloon is een charmant Brabants dorp in de gemeente Bladel, omgeven door natuur, bossen en uitgestrekte fiets- en wandelroutes. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen zoals een basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven. Voor uitgebreid winkelaanbod en horeca liggen plaatsen als Bladel en Eersel op korte afstand. Hoogeloon staat bekend om zijn rust, saamhorigheid en prettige woonklimaat – een fijne plek voor jong en oud.

Algemeen:

Levering via door verkoper aan te wijzen notaris

Zelfbewoningsplicht, verhuurbeding en anti-speculatiebeding van 3 jaar

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend

# Foto's



# Foto's








# Kadastrale kaart

5-6-2025

Kadastrale kaart van Maalderij 2, 5528AW Hoogeloon

Referentie: I5528AW2\_1



1578	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Hoogeloon
2	Huisnummer	Gemeentecode:	HGL04
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1578
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	189
	Bebouwing		
	Overige topografie		



01010010  
01010010  
101  
10

# Kadastrale kaart

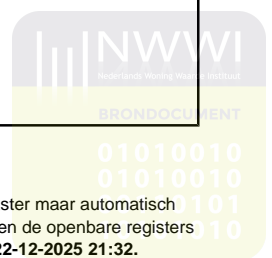
22-12-2025

Kadastrale kaart van Maalderij 2, 5528AW Hoogeloon

Referentie: I5528AW2\_2



1578	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Hoogeloon
2	Huisnummer	Gemeentecode:	HGL04
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1578
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	189
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**WSZ** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

## Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd.

Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het "om niet" in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.

3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:

- a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
- c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
- d. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.