



Valkenburgerweg 128 143
6305 EA, Schin Op Geul

Vraagprijs € 130.000 k.k. excl. btw

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@ovida.com | 045 574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Deze recreatiewoning type Rialto is gelegen op Topparken, Residence Valkenburg aan de doorgaande weg van Valkenburg richting Wijlre in Schin op Geul midden in het Heuvelland en heeft een prima ontsluiting.

Het prachtige park is gelegen aan de rand van het Geuldal en ademt rust uit en u heeft een mooi uitzicht op de prachtige omgeving met diverse wandel- en fietsmogelijkheden. Op een afstand van 15 minuten bent u in Valkenburg a/d/ Geul en Maastricht is bereikbaar binnen 25 minuten. Daarnaast bent u in 25 minuten in Aken (D). Diverse attracties, restaurants op korte afstand in Valkenburg en in de regio Parkstad zoals o.a. het Discovery Center en de beroemde Gaia Zoo. Het park heeft veel faciliteiten zoals o.a. een mooi buitenbad, kinderbad restaurant, fietsverhuur, privé sauna, wasserette en diverse speelmogelijkheden voor kinderen.

Kortom: deze Rialto 143 is een ideale woning voor zowel eigen gebruik en/of verhuur doeleinden.

Verkoopprijs: € 130.000,00 excl. BTW.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 130.000,-	Tuin	tuin rondom
Soort	eengezinswoning	Garage	parkeerplaats
Type	vrijstaande woning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	3	Woonoppervlakte	48 m ²
Slaapkamers	2	Perceeloppervlakte	187 m ²
Bouwjaar	2011-2020	Inhoud	120 m ³


Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: TPSG128-143



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Valkenburg Limburg	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 618	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebauwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Adres:

Valkenburgerweg 128 143

Gemeente:

Valkenburg (L)

Soort:

eengezinswoning

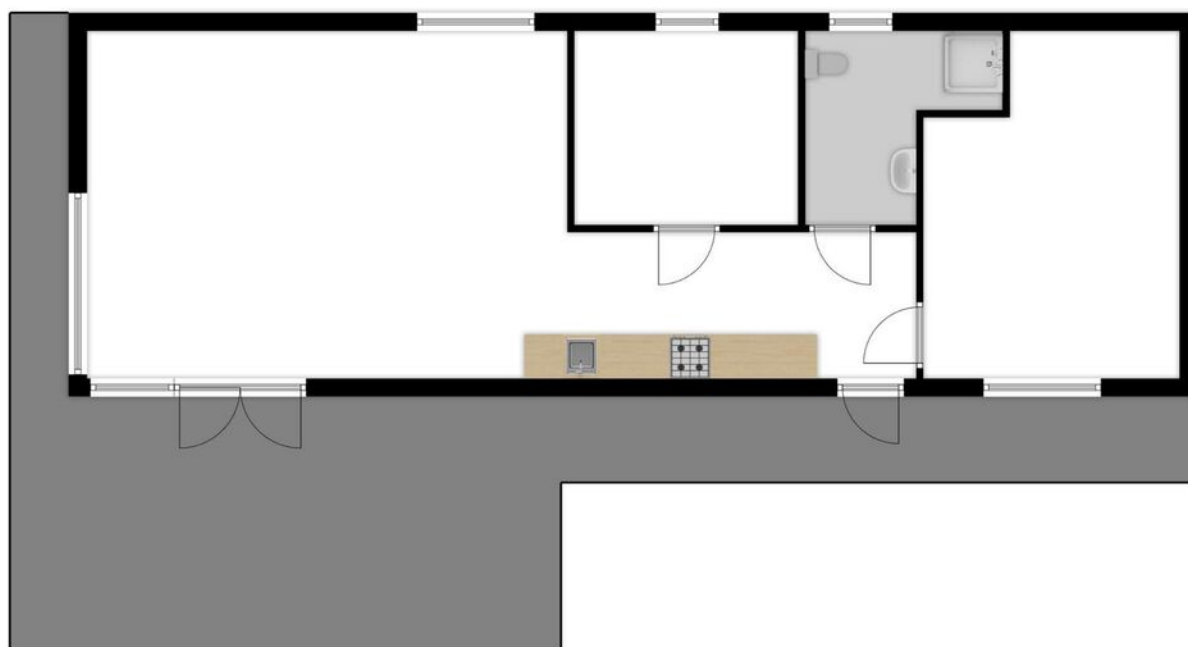
Postcode / Plaats:

6305 EA, Schin Op Geul

Perceelgrootte

187 m²

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

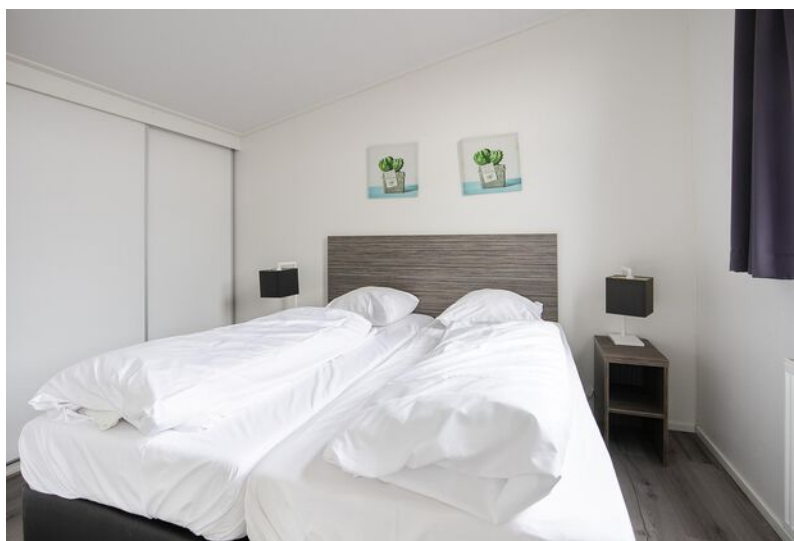
Indeling

Deze recreatiewoning nr. 143 is gemakkelijk te bereiken en is voorzien van een eigen parkeerplaats voor de deur. De recreatiewoning beschikt over 2 slaapkamers en is geschikt voor maar liefst 5 personen. Vanaf het ruime terras dat aan de zijkant ligt kom je direct in de ruime woonkamer met grote raampartijen hier vindt men het gezellige zit- en eetgedeelte. Bij de woonkamer ligt de moderne open keuken met diverse apparatuur: o.a. gascomfort, koelkast met vriesvak, vaatwasser en combimagnetron met hete lucht ovenfunctie.

De grootste slaapkamer is voorzien van een 2-persoonsbed en een kastenwand met schuifdeuren. De tweede slaapkamer is ingedeeld met eenpersoonsbed en een stapelbed, ook deze kamer beschikt over voldoende opbergmogelijkheden.

Tussen de twee slaapkamers is de moderne badkamer voorzien van een glazen inloopdouche, een toilet, een badkamermeubel voorzien van wastafel en een designradiator.







Valkenburg

Valkenburg a.d. Geul is een gemeente gelegen in het zuiden van Limburg en telt 16.470 inwoners. De gemeente ligt op steenworp afstand van vele andere bekende steden zoals Maastricht, Aken en Luik.



Toeristische trekpleister

Valkenburg is één van de grootste toeristische bestemmingen binnen Limburg. Ieder jaar worden er meer dan 1 miljoen hotelovernachtingen verkocht en er komt een veelvoud aan dagjesmensen naar de gemeente toe.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 50 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom Ovida makelaars?

€ Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Ovida makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Ovida makelaars begeleid je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Ovida makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Ovida financieel adviseurs helpt je graag bij een eventuele hypotheek.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,6

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Ovida makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com