

WONING TE KOOP

Hogeweg 55 325
Burgh-Haamstede

Vraagprijs
€ 140.000 k.k.



A-Leisure Recreatiemakelaars
Dam 13
4461 HV Goes

0113-228460
mail@aleisure.nl
www.aleisure.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 33 m²

Inhoud

ca. 99 m³



Grand Hotel Ter Duin



A-Leisure Recreatiemakelaars
Dam 13
4461 HV Goes

0113-228460
mail@aleisure.nl
www.aleisure.nl

Wilt u investeren en recreëren aan de Zeeuwse kust? Dat kan in Grand Hotel Ter Duin te Burgh-Haamstede. Op deze unieke locatie combineert u een aantrekkelijk rendement met de mogelijkheid om zelf te genieten van rust, wellness en de Zeeuwse kust.

A-Leisure Recreatiemakelaars biedt u in Grand Hotel Ter Duin een luxe hotelsuite aan met gegarandeerd rendement en uitstekende eigen gebruiksmogelijkheden. Dit stijlvolle 4-sterren hotel ligt op loopafstand van strand, zee, duinen en bos en is daarmee de ideale plek om te ontspannen, uit te waaien en tot rust te komen.

Het sfeervolle hotel heeft comfort en goede service hoog in het vaandel staan. Oprechte aandacht voor de gast gaat voor alles en dat merkt u. Ook u als eigenaar gaat hiervan genieten. Na een dagje strand kunt u de sauna induiken, een massage of een andere wellnessbehandeling ondergaan, genieten van uitstekende maaltijden met eerlijke streekproducten of lekker borrelen in het vernieuwde restaurant. Er is (gratis) draadloos internet aanwezig en eigenaren kunnen gratis parkeren bij het hotel.

LOCATIE

Grand Hotel Ter Duin ligt in Burgh-Haamstede, op het eiland Schouwen-Duiveland. Dit eiland is in de zomer erg in trek bij toeristen, vooral uit Nederland en Duitsland. Dat komt met name door de ideale ligging aan het Noordzeestrand en de historische bezienswaardigheden die rond het dorp te vinden zijn, zoals vuurtoren Westerlicht en het 13e-eeuwse Slot Haamstede. Zierikzee en Renesse zijn nabij en bieden evenals Burgh-Haamstede veel bezienswaardigheden en vertier voor jong en oud. Het strand ligt op circa 1.400 meter afstand en is eenvoudig bereikbaar te voet, per fiets of elektrische scooter (verhuur in het hotel). Ook steden als Middelburg, Rotterdam, Breda en Antwerpen zijn goed bereikbaar.



Hogeweg 55 - Suite 325



INVESTERING – Grand Hotel Ter Duin maakt onderdeel uit van Sheetz Hotels. Hotelexploitant Sheetz zorgt voor een zorgeloze verhuur en beheer van uw suite. Er geldt een vast bruto rendement van 5,5% op de initiële aankoop prijs en renovatie prijs (lopend tot 2028). Kijk voor meer informatie naar de rendementsberekening in de brochure.

Zelf overnachten in dit mooie hotel is ook mogelijk. Dit gaat op basis van beschikbaarheid en kost u € 50,00 per overnachting (inclusief ontbijt, excl. toeristenbelasting, max. 14 nachten per jaar). Lekker genieten van zon, zee en brede stranden blijft voor velen de ideale invulling van een welverdiende break. De perfecte combinatie van dit eigen gebruik met een goede huurstream zorgen ervoor dat u van deze investering volop zult genieten.

HOTELSUITE – Entree met garderobe, slaap/ zitkamer en badkamer. De badkamer is voorzien van dubbele wastafel, douche, toilet en föhn. De suite beschikt over flatscreen TV, gratis WIFI, een kluis en koffie- en thee faciliteiten. De suite wordt inclusief inventaris geleverd. In 2022 heeft er een upgrade aan de suite plaats gevonden.

Kenmerken:

- Vast bruto rendement van 5,5%
- Upgrade van de hotelsuites uitgevoerd in 2022
- Uitstekende eigen gebruik mogelijkheden
- Zorgeloos investeren, beheer en onderhoud door Hotelexploitant Sheetz.

Vraagprijs € 140.000,- k.k. inclusief renovatie en upgrade, exclusief BTW

Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

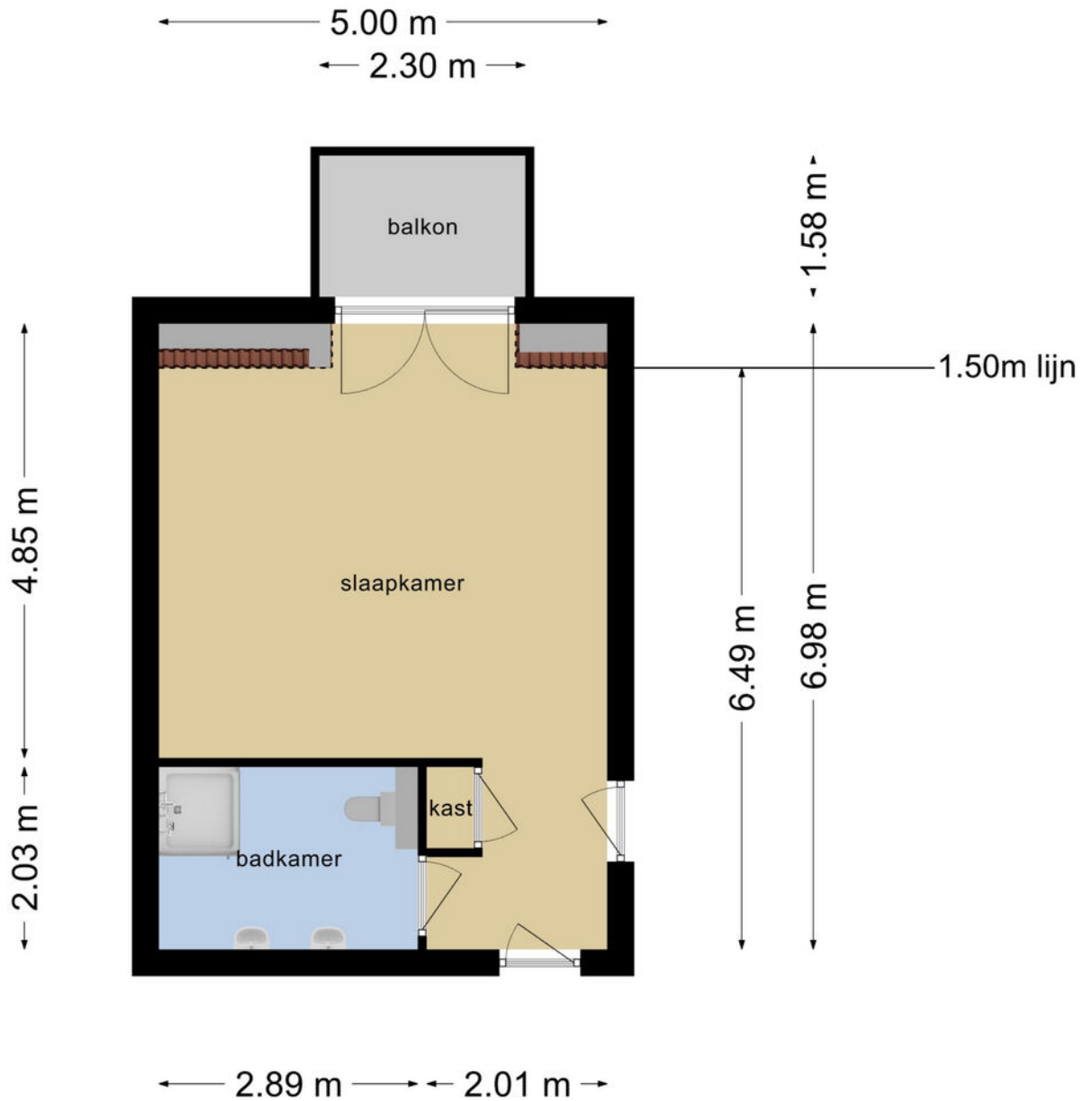
Wilt u meer weten? Neem vrijblijvend contact met ons op via mail@aleisure.nl of bel direct één van onze vastgoedadviseurs via +31 (0)113 – 22 84 60.







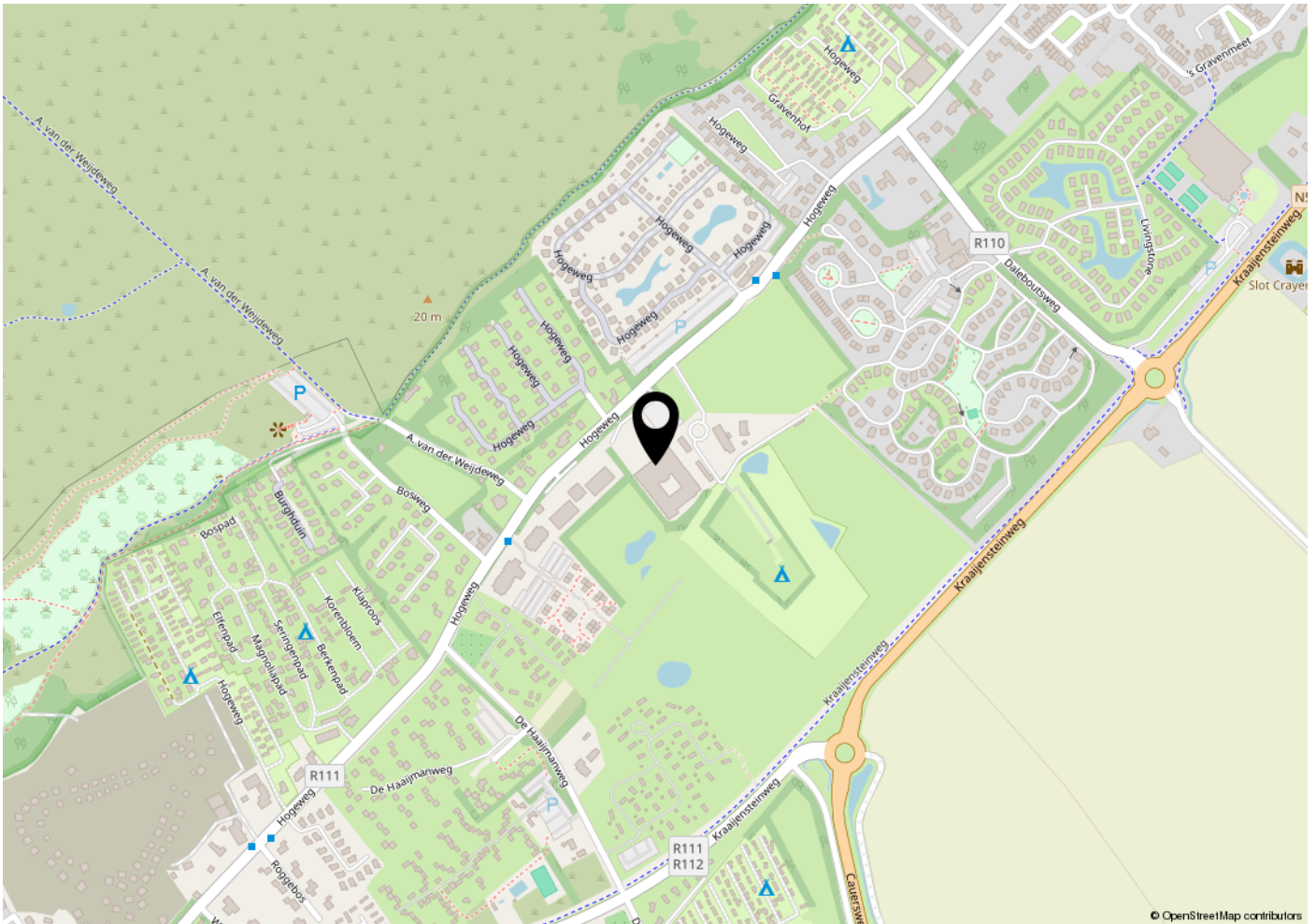
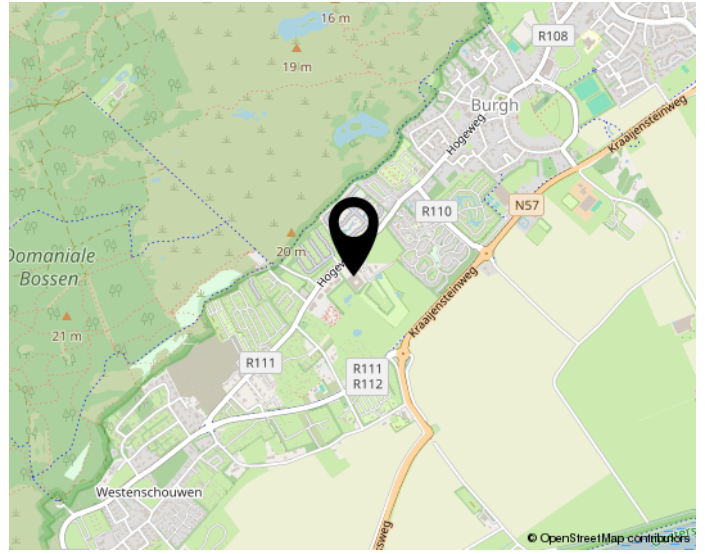
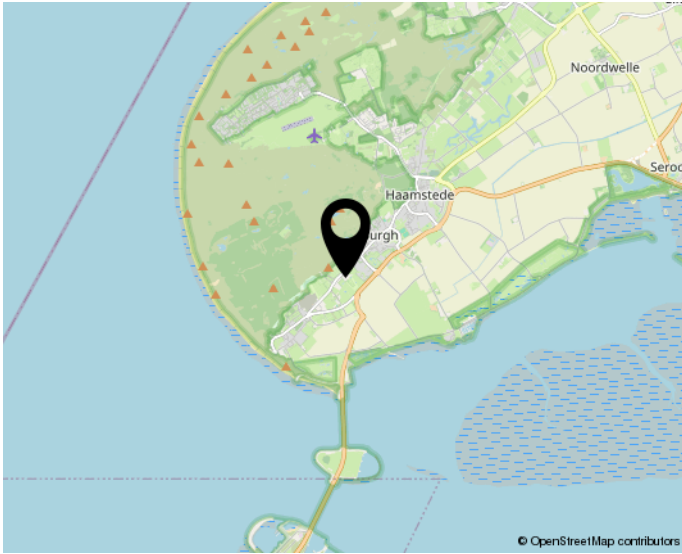
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE

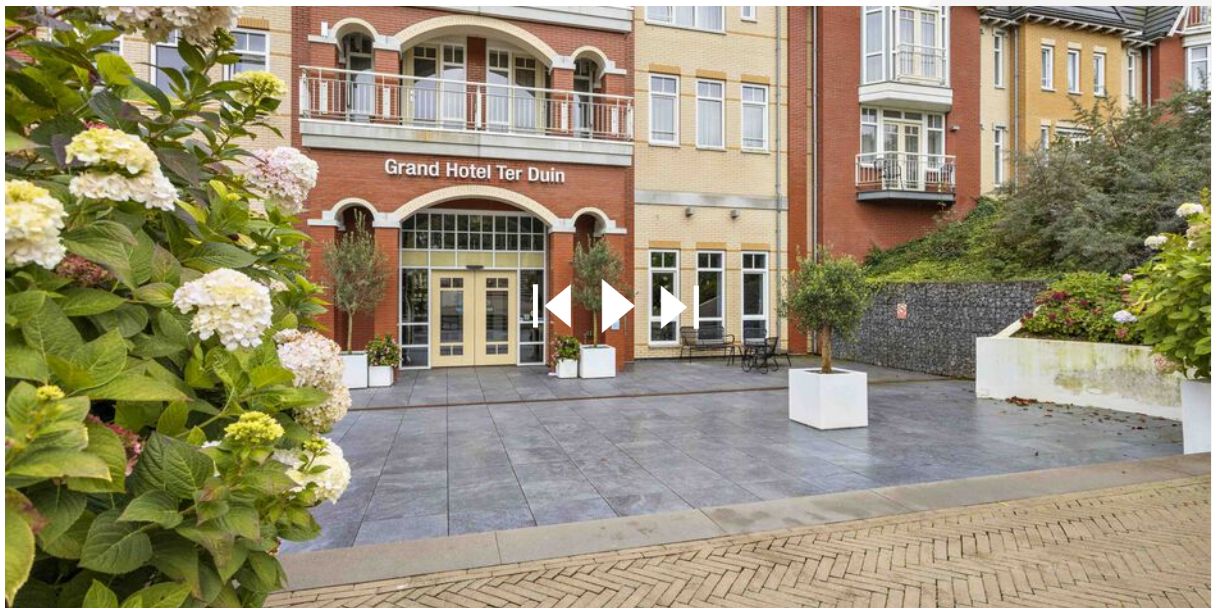


Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

 A-Leisure
recreatiemakelaars

Hogeweg 55 325, Burgh-Haamstede



INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



A-Leisure Recreatiemakelaars
Dam 13
4461 HV Goes

0113-228460
mail@aleisure.nl
www.aleisure.nl