

TE KOOP



Frans Halslaan 4
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Deze ruime uitgebouwde twee- onder één kapwoning in het mooie en geliefde Schilders kwartier is gebouwd in 1921 en biedt nog diverse kenmerken uit deze bouwperiode. Gelegen naast de hoek van de Frans Halslaan en Eikbosserweg, op loopafstand van het gezellige winkelgebied van de Gijsbrecht van Amstel, internationale-, basis- en middelbare scholen en natuurgebied zoals het Corversbos en Hoorneboegse heide. De woning ligt iets hoger, waardoor u geniet van een prachtig vrij uitzicht en een mooie doorkijk over de Frans Halslaan, waar de karakteristieke bomerij de straat een groene en sfeervolle uitstraling geeft.

INDELING

Bij binnenkomst treft u de vestibule met een ruime gang, voorzien van een toilet en toegang tot de kelder. Vanuit de hal bereikt u de royale en lichte woonkamer, die is ingedeeld in twee sfeervolle ruimtes. De keuken is uitgerust met een koelkast, gaskachel en een 4-pits gasfornuis.

Aan de linkerzijde van de vestibule bevindt zich het inpandig te bereiken 'guesthouse'. Deze is voorzien van een multifunctionele ruimte (extra woonkamer, of slaapkamer, of zelfs werk- of praktijkruimte) voorzien van keukenblok, en aparte douche en toilet. De uitbouw heeft een lichtkoepel wat zorgt voor een prettige lichtinval. Dankzij de indeling is deze ruimte geschikt voor diverse doeleinden. Buitenom is de onderbouw te bereiken, welke nu gebruikt wordt als hobbyruimte. Door het vergroten van de toerit, zou hier zelfs na het verkrijgen van een vergunning een garage van gemaakt kunnen worden.

EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Deze verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers met inbouwkasten, een werkkamer (welke goed gebruikt kan worden als slaapkamer) en badkamer voorzien van een douchecabine, toilet en wastafel.

VLIERING

Ruime bergvliering met genoeg bergruimte, bereikbaar met een vlizotrap.



OMSCHRIJVING

TUIN

Vanuit de keuken komt u in de lichte overkapping waar u tot laat in de avond heerlijk kunt zitten, de tuin is netjes aangelegd en goed onderhouden.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte 125 m²
- > Dak-, vloer- en spouwmuurisolatie
- > Voorzien van een nieuw pannendak (2021)
- > Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning
- > Multifunctionele uitbouw
- > Gelegen in het geliefde Schilders kwartier

Aanvaarding in overleg





Kenmerken

Bouwjaar	1921
Soort	eengezinswoning
Kamers	6
Inhoud	566 m ³
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	186 m ²
Overige inpandige ruimte	34 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	9 m ²
Verwarming	gashaard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

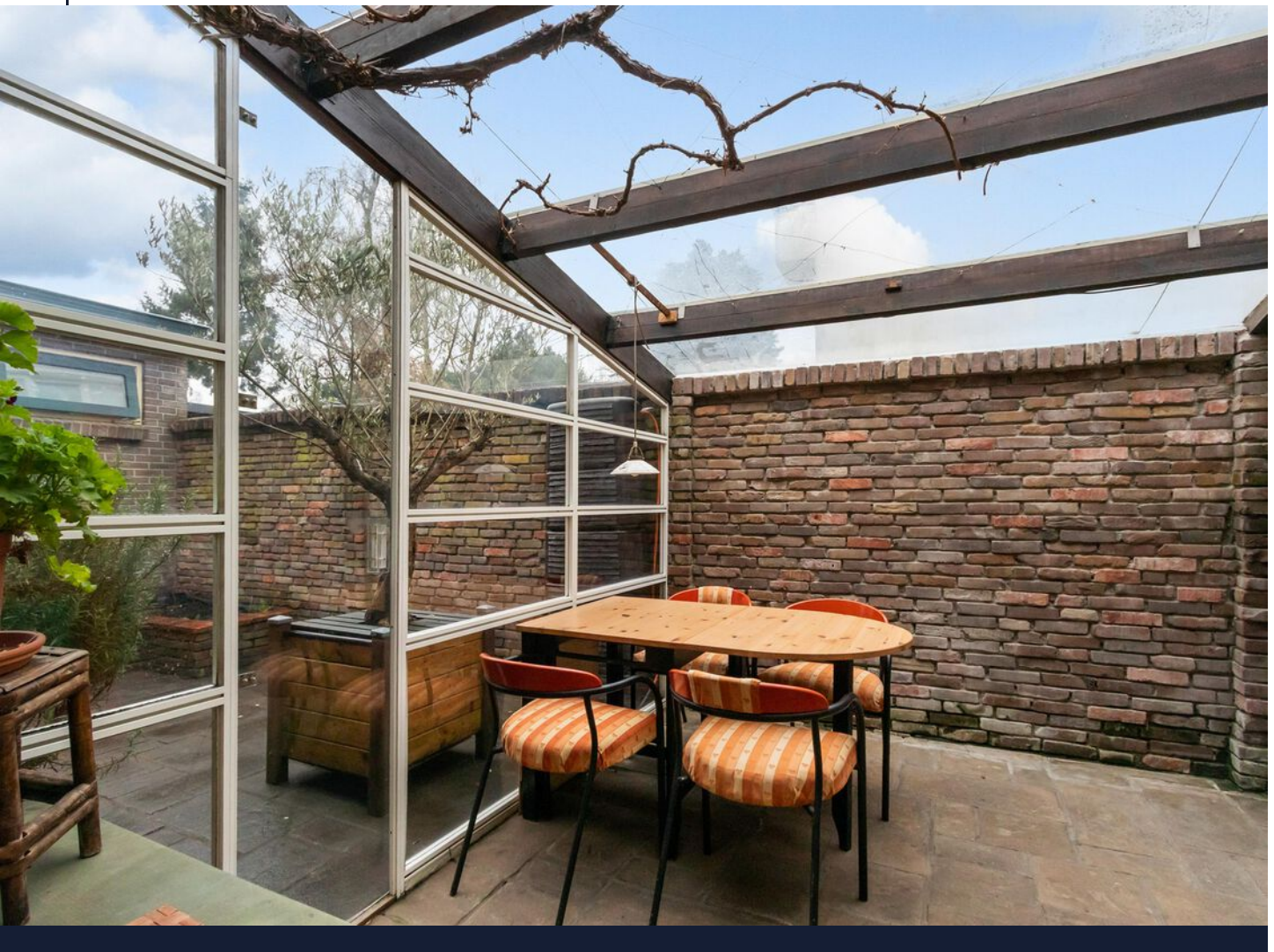
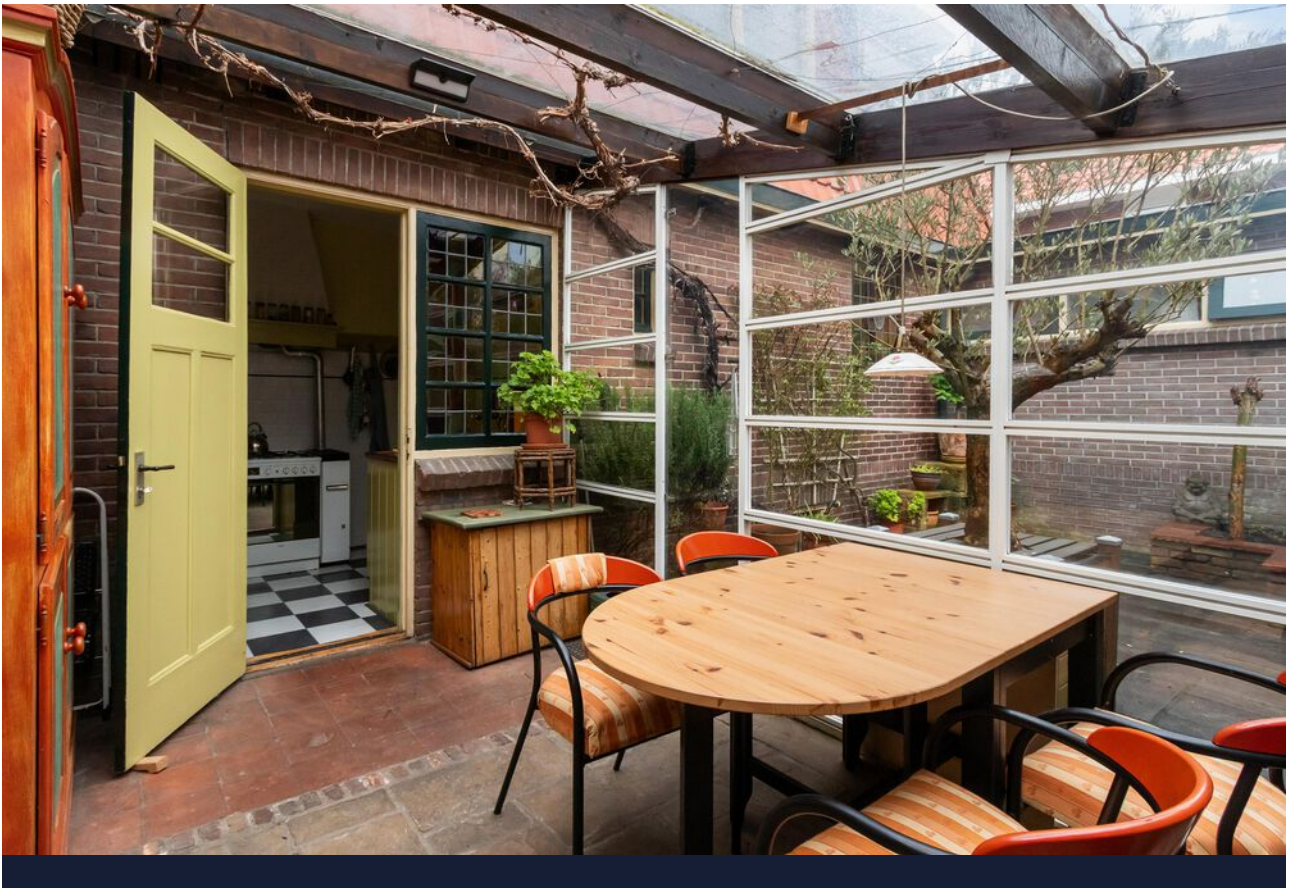








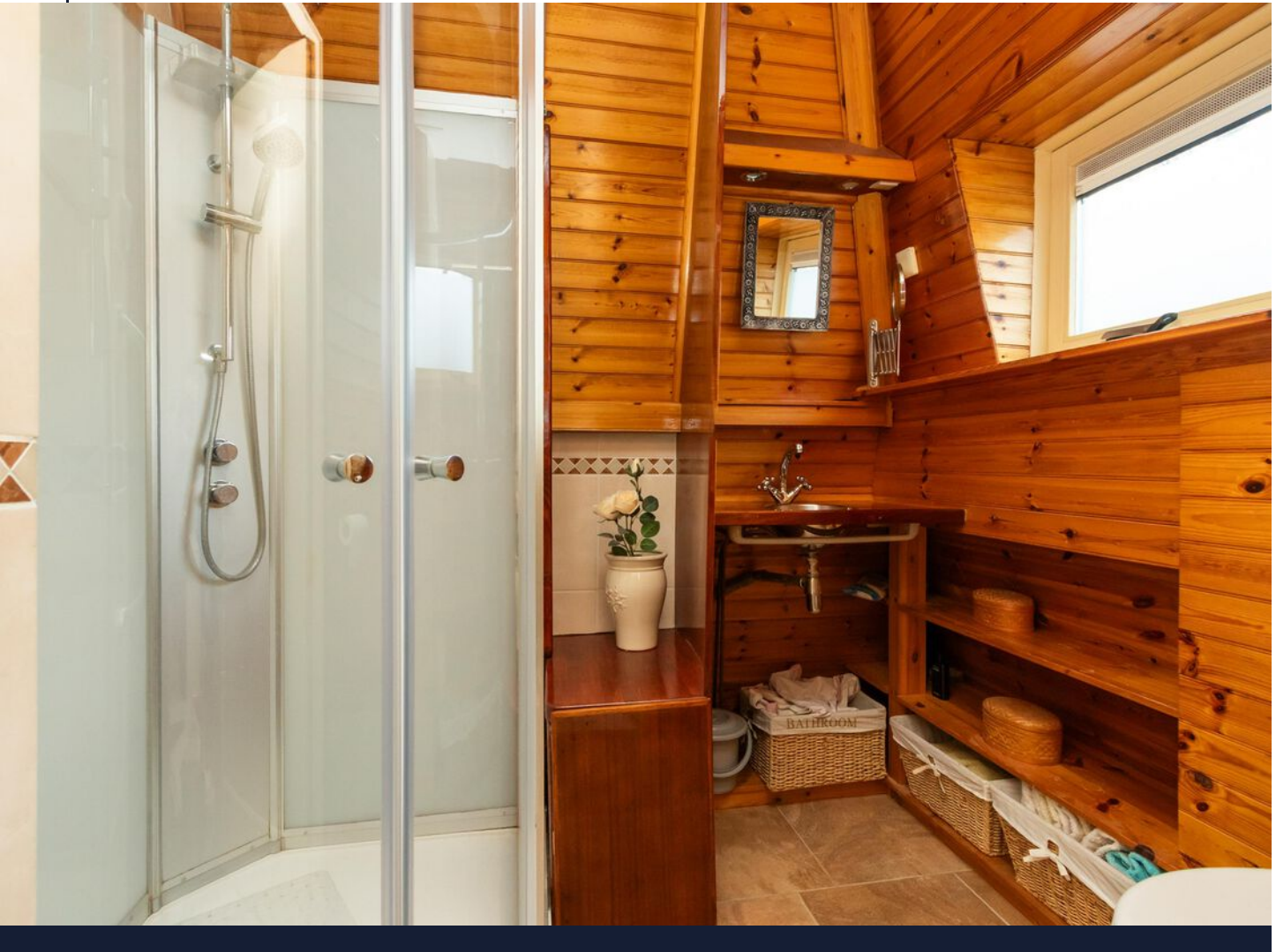


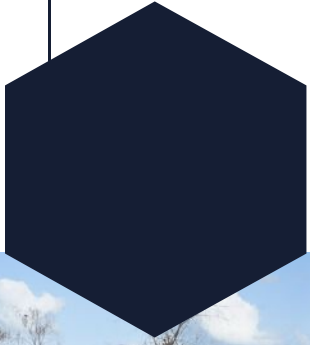


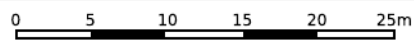











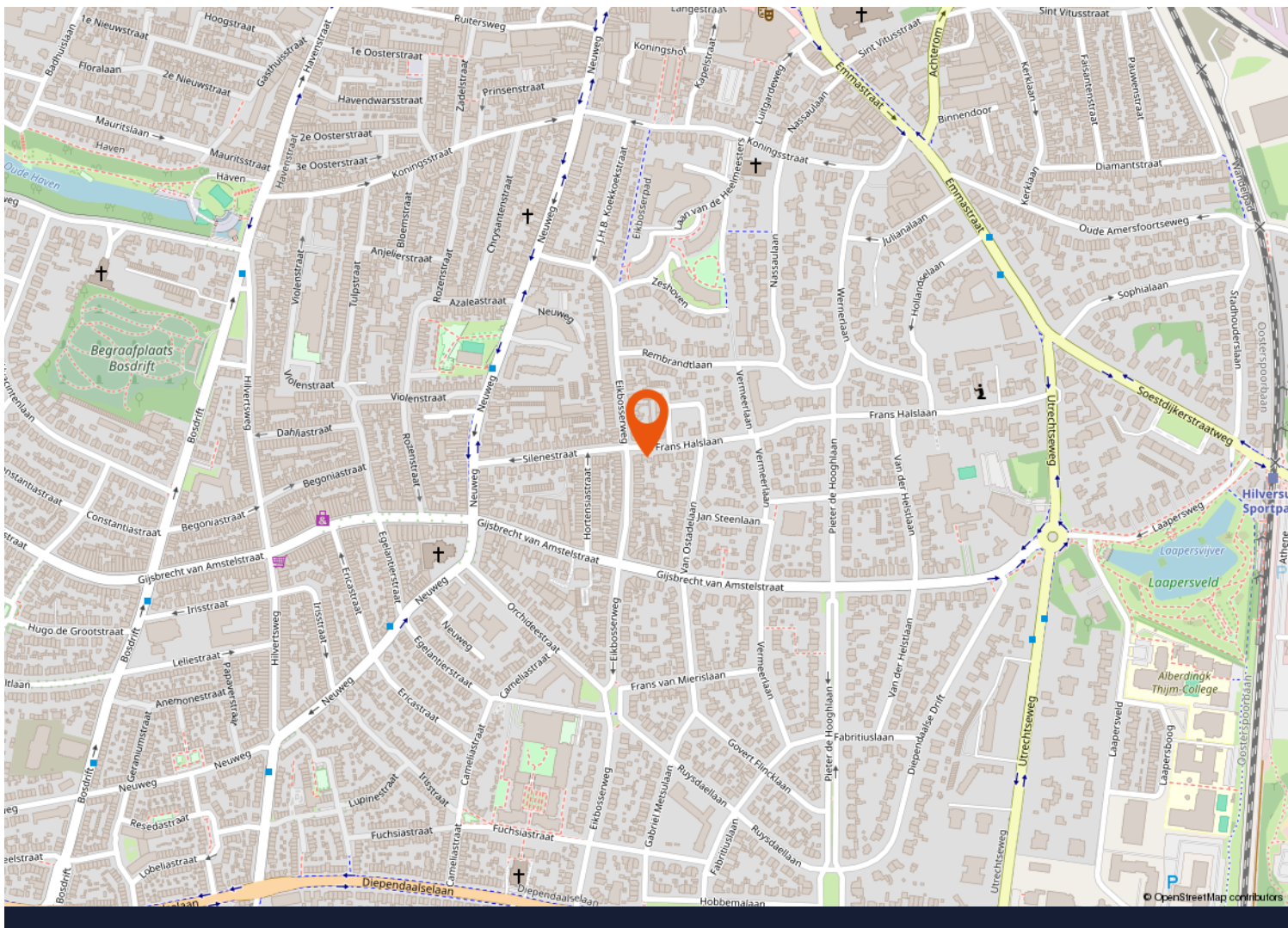
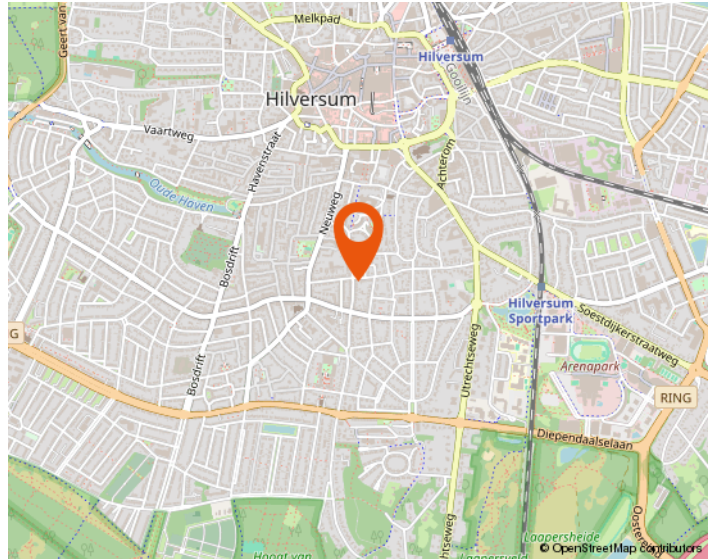
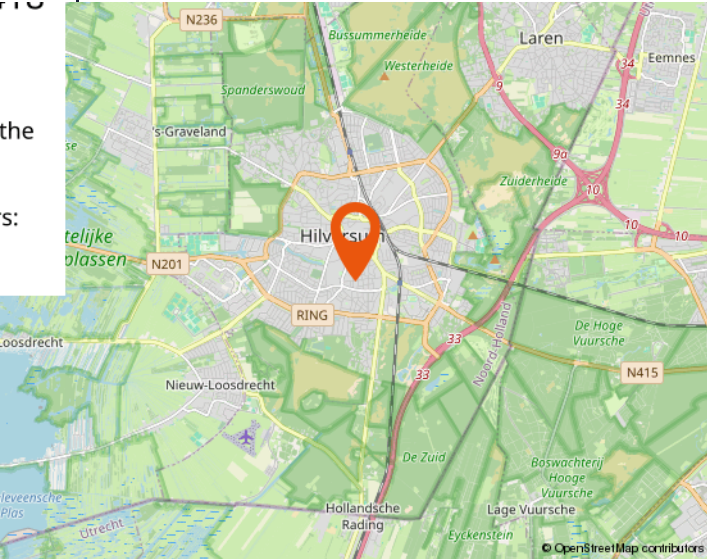


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1101</p>	
--	---	---

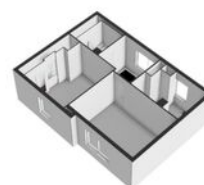
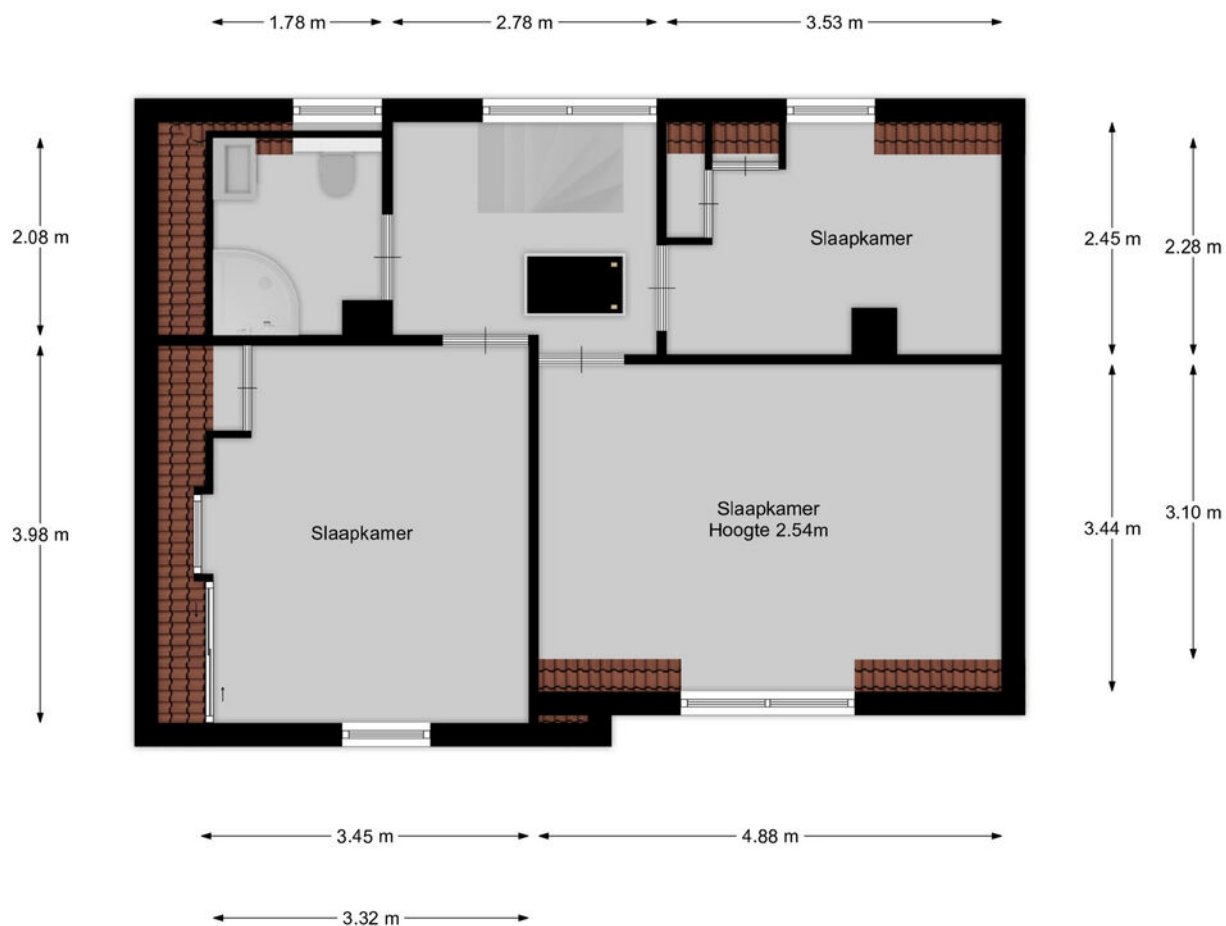
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

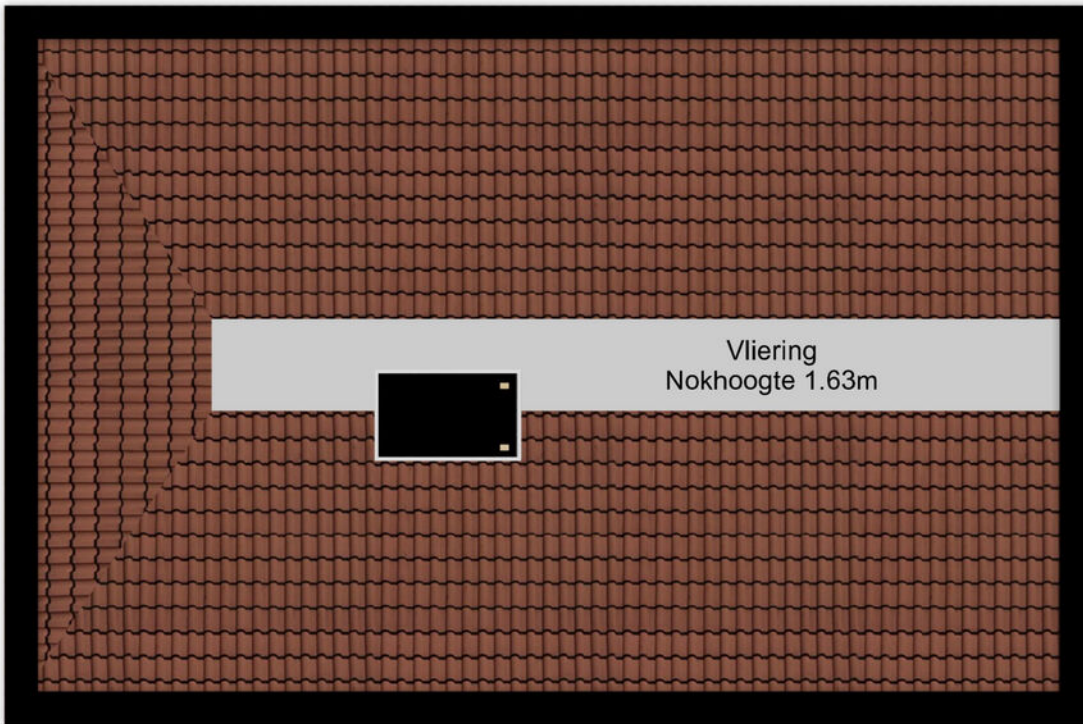
Locatie op de kaart



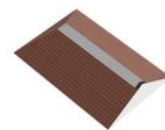


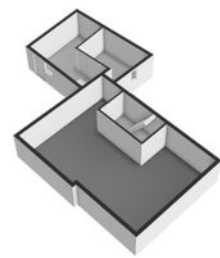
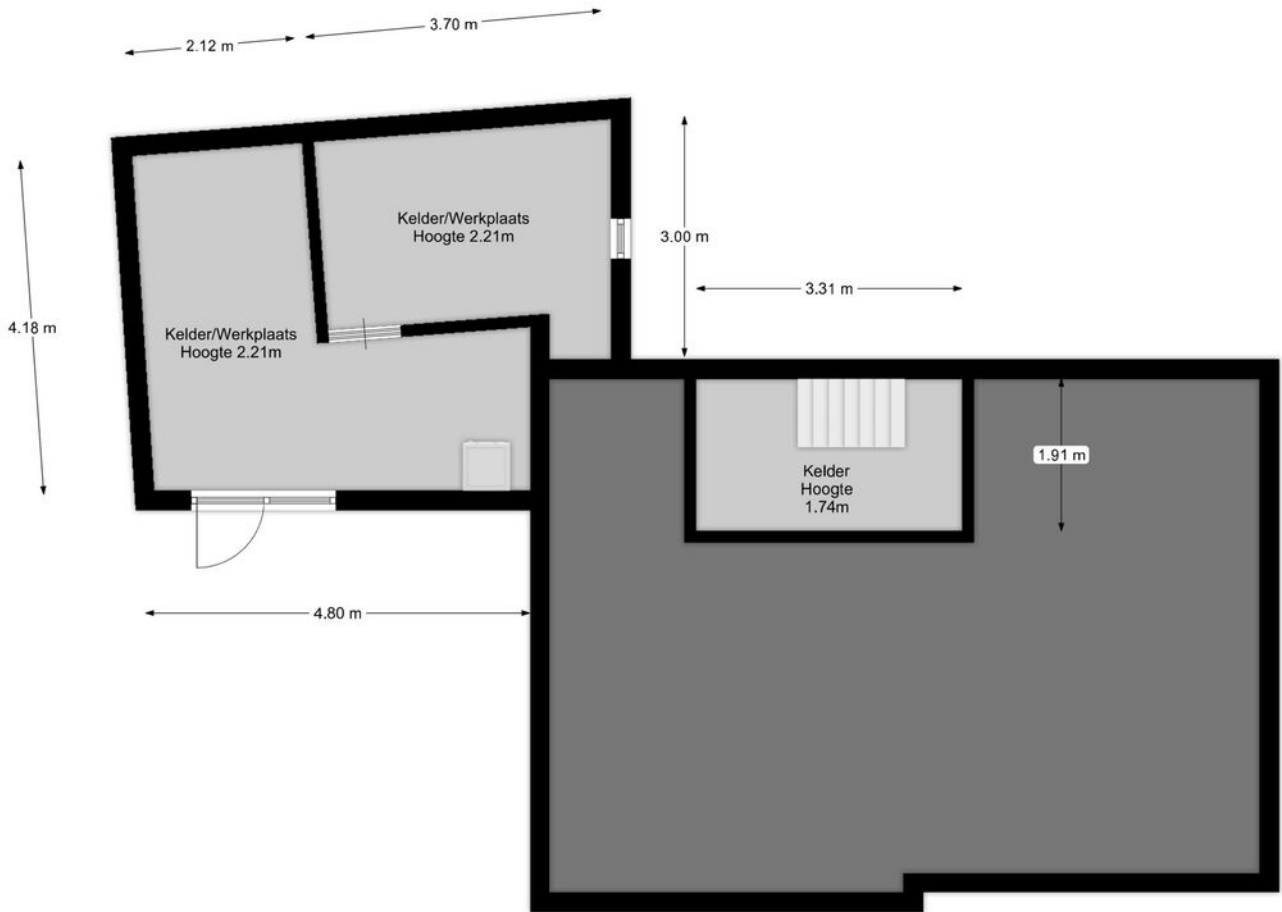


← 6.39 m →



↑
0.55 m
↓







Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

