

# THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



*'Duurzame eengezinswoning  
in populaire woonwijk'*

## Spiegellaan 83

Heiloo | 1852 XW

Vraagprijs € 600.000,- k.k.



# Kenmerken



BOUWJAAR  
**2008**



WOONOPPERVLAK  
**136 m<sup>2</sup>**



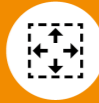
ENERGIELABEL  
**A+**



SLAAPKAMERS  
**4**



INHOUD  
**471 m<sup>3</sup>**



PERCEEL  
**131 m<sup>2</sup>**



WOONLAGEN  
**3**



GEBRUIKSOPPERVLAKTE  
**142 m<sup>2</sup>**



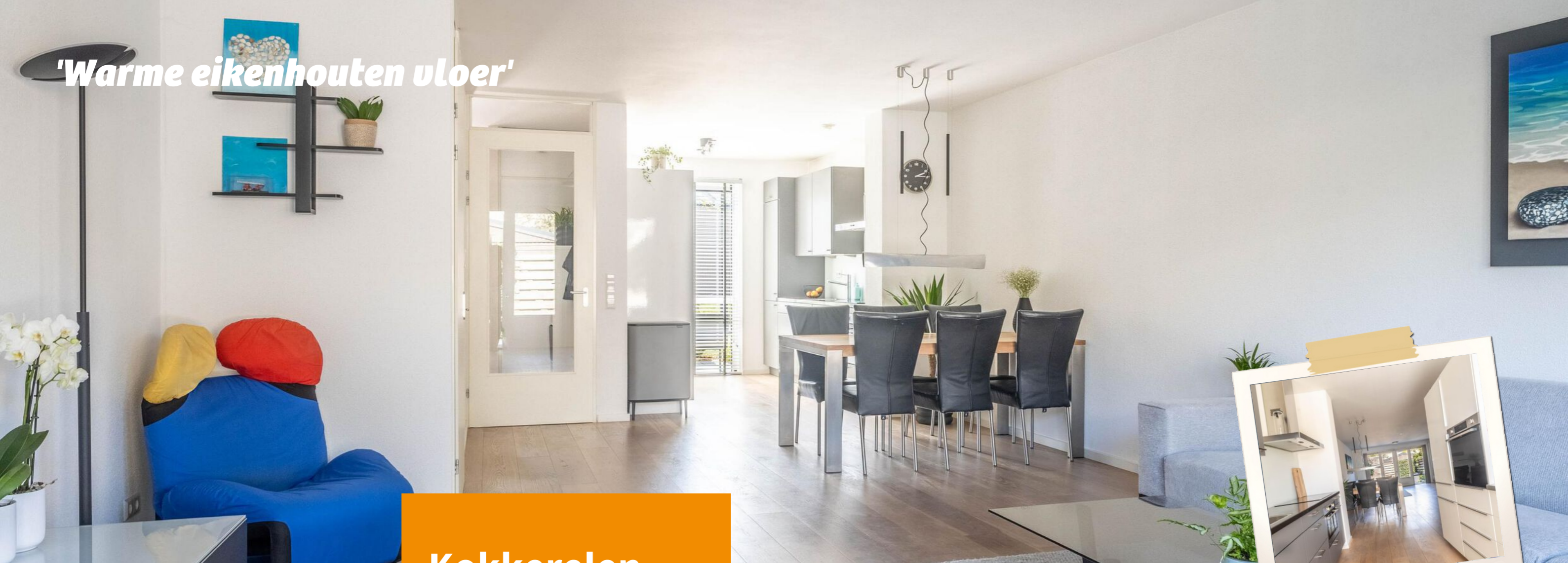
**'Overvloedig daglicht dankzij royale raampartijen'**



## Living

De brede hal biedt toegang tot het toilet, dat netjes is afgewerkt met een grijze vloertegel en witte wandtegels en is voorzien van een fonteintje. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een garderobe en bevindt zich hier de meterkast. De woonkamer wordt gekenmerkt door een overvloed aan lichtinval dankzij de royale raampartijen en de openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Door de uitbouw aan de achterzijde voelt deze aangename leefruimte extra ruim en open aan, met volop plek voor een comfortabele loungebank en een royale eettafel. Centraal in de living bevindt zich bovendien een praktische opbergkast, ideaal voor het netjes opbergen van diverse spullen.

'Warme eikenhouten vloer'

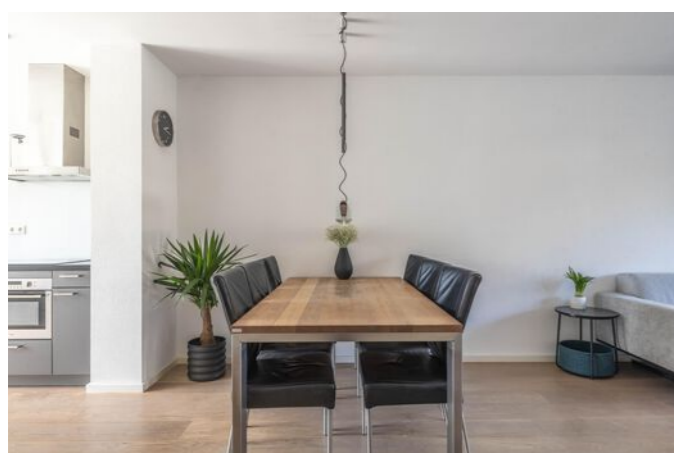


## Kokkerelen

De woning is daarbij voorzien van houten kozijnen met HR++ glas, wat bijdraagt aan comfort en goede isolatie.

De open U-vormige keuken is praktisch ingedeeld en biedt volop opbergruimte dankzij de vele kasten en lades. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en oven. Daarnaast is er een sfeervolle koffiecorner aanwezig.

Tijdens het koken of het drinken van een kop koffie geniet u van een prettig uitzicht op de voortuin, wat deze plek extra aangenaam maakt.



'Een keuken vol zon'

# Comfort

Eenmaal aangekomen op de eerste verdieping treft u drie volwaardige slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde zijn gelegen. De verdieping is voorzien van een houtlook laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en beschikken over vele raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en een frisse, open sfeer.





## Badkamer

Via de overloop bereikt u de centraal gelegen badkamer. Deze is verzorgd afgewerkt met keurig tegelwerk op zowel de vloer als de wanden en beschikt over een ligbad met douche, een wastafelmeubel en een toilet.





## Tweede etage

De tweede verdieping is een volwaardige woonlaag en biedt verrassend veel ruimte. Op de multifunctionele overloop zijn de wasmachine en droger netjes opgesteld. Aan de overzijde bevindt zich een praktische vaste kast met daarin de cv-ketel en het ventilatiesysteem. Daarnaast beschikt deze verdieping over een riante slaapkamer met dakkapel, die geheel naar eigen wens is in te richten.

**'Multifunctionele overloop in te richten naar eigen wens'**

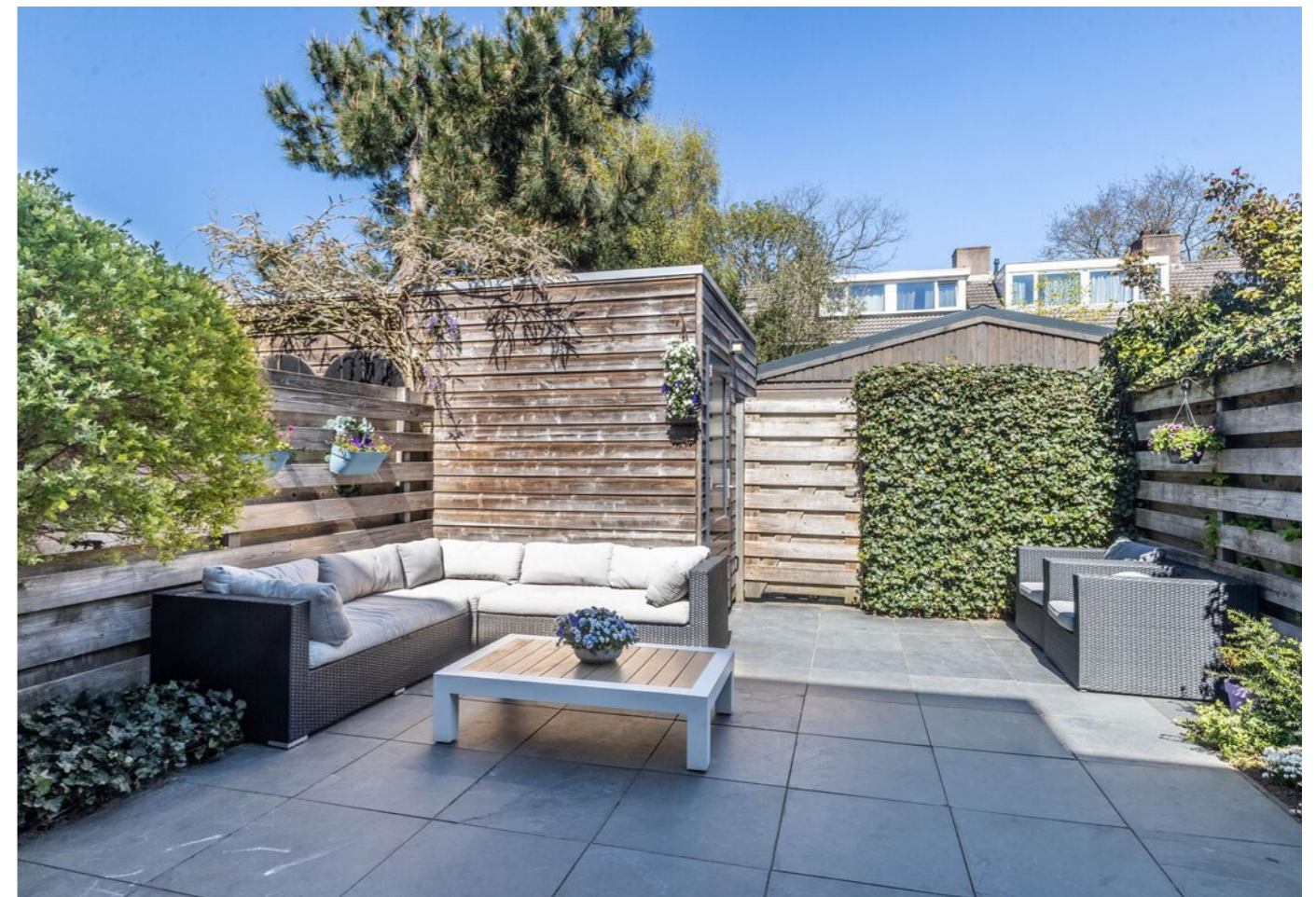


**'Volwaardige 4e slaapkamer met riante dakkapel'**



# Buitenleven

De achtertuin is verzorgd aangelegd met grijze leistenen en is bereikbaar via de openslaande tuindeuren, die u 's zomers heerlijk open kunt zetten. De tuin is gelegen op het noorden en biedt voldoende ruimte voor een sfeervolle lounge om van de zon te genieten, terwijl er ook plek is voor een fijne eettafel om buiten te dineren. Aan de schuttingzijde bevindt zich een gazon met beplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging met elektra. Via de achterom rijdt u uw fiets zo de tuin in en zet u deze gemakkelijk in de berging.





## Buurt

Aan de voorzijde kijkt u vrij uit over De Ribben, een rustige straat die bijdraagt aan het ruimtelijke en ontspannen woongevoel. Wilt u genieten van natuur en rust? Binnen circa een kwartier fietsen staat u al op het strand. Daarnaast ligt ook de gezellige stad Alkmaar dichtbij, ideaal voor een dagje uit!

*'Vrij uitzicht over de Ribben'*



*Voldoende parkeergelegenheid in de wijk!*



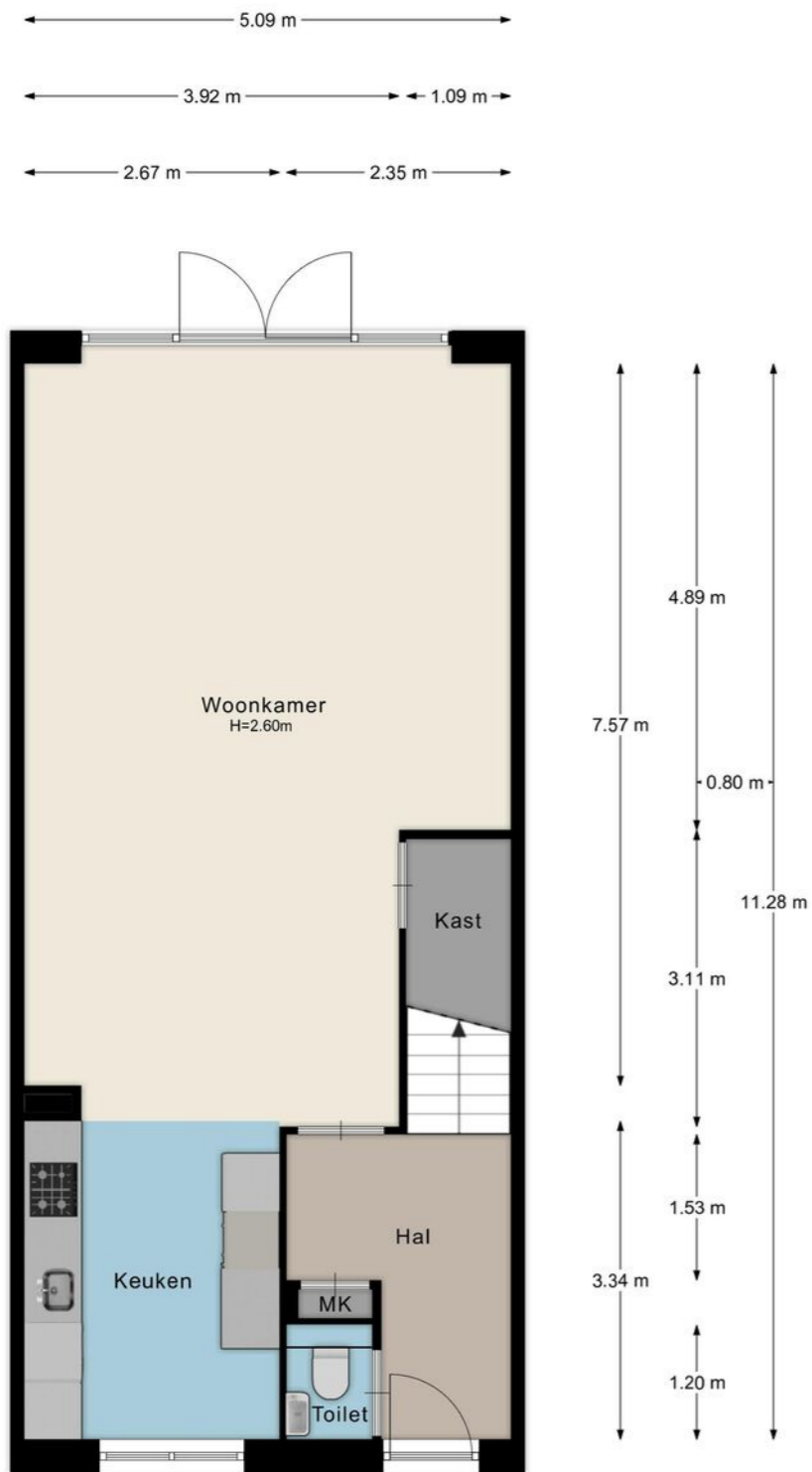
*'Alle voorzieningen op steenworp afstand'*

## Omgeving

Op loopafstand bevindt zich Winkelcentrum Het Hoekstuk, met een gevarieerd aanbod aan voorzieningen zoals supermarkten, een bakker, slager en drogisterij. Ook de groene natuurgebieden van Heiloo liggen in de directe nabijheid. NS-station bevindt zich op enkele minuten fietsen en biedt snelle verbindingen richting Amsterdam en Zaandam.



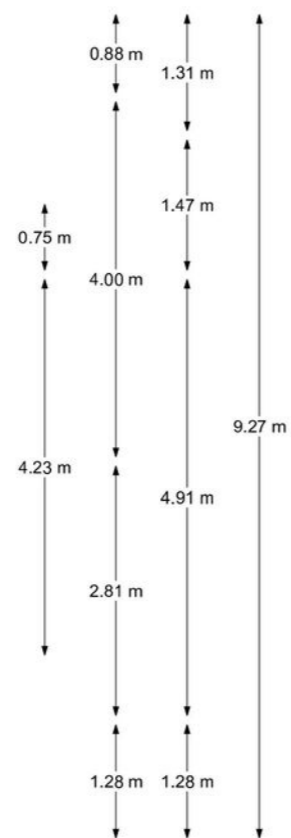
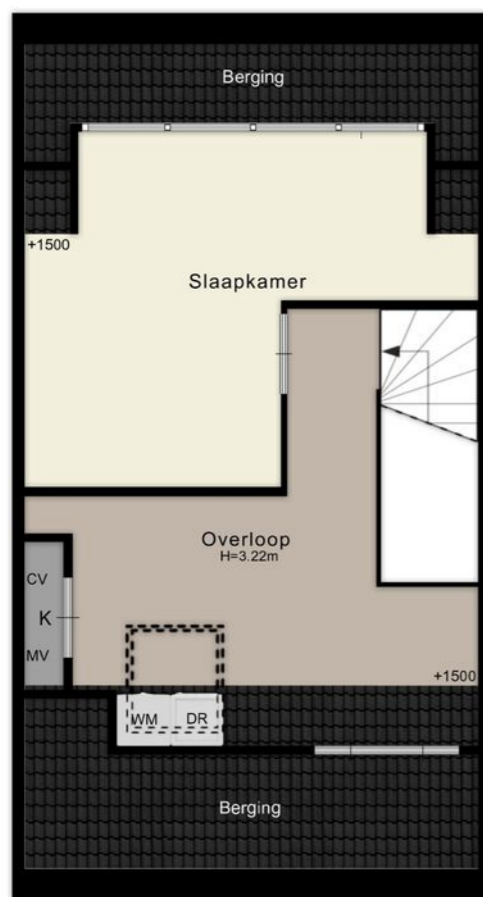
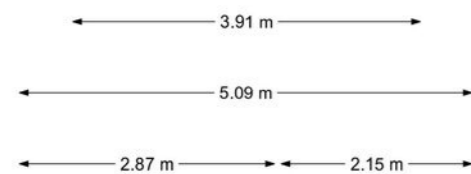
# Begane grond



# Eerste verdieping



# Tweede verdieping



# Begane + Tuin



# Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht  
 12345 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing

Schaal 1: 500  
 Kadastrale gemeente Heiloo  
 Sectie F  
 Perceel 2163

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Energie label woningen

Registratienummer  
694175602

Datum registratie  
26-03-2026

Geldig tot  
26-03-2036

Status  
Definitief

## Deze woning heeft energielabel

# A<sup>+</sup>



### Isolatie

1 Gevels	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.	
3 Daken	+	++
4 Vloeren	+	++
5 Ramen	+	++
6 Buitendeuren	-	+/+

### Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	4320 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie

**30,1 %**

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

### Over deze woning

Adres  
Spiegellaan 83  
1852XW Heiloo

BAG-ID: 0399010000011830

### Detailaanduiding

Bouwjaar 2008  
 Compactheid 1,47  
 Vloeroppervlakte 132m<sup>2</sup>

Woningtype  
Tussenwoning



### Opnamedetails

Naam RDP van Ginneken  
 Vakbekwaamheidsnummer 6802.3377.9769

Certificaathouder  
Energie label Deskundige

Inschrijfnummer EPG2022-69W  
 KvK-nummer 85722022

Certificerende instelling  
EPG-Certificering

Soort opname  
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

# Statistieken

## Buurtinformatie - Heiloo / Zuiderneg

LEEFTIJD



0 - 14: 11%    15 - 24: 9%    25 - 44: 15%  
 45 - 64: 24%    65+: 40%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 38%    Zonder kinderen: 38%  
 Met kinderen: 24%

KOOP / HUUR



Koop: 74%    Huur: 26%



48%



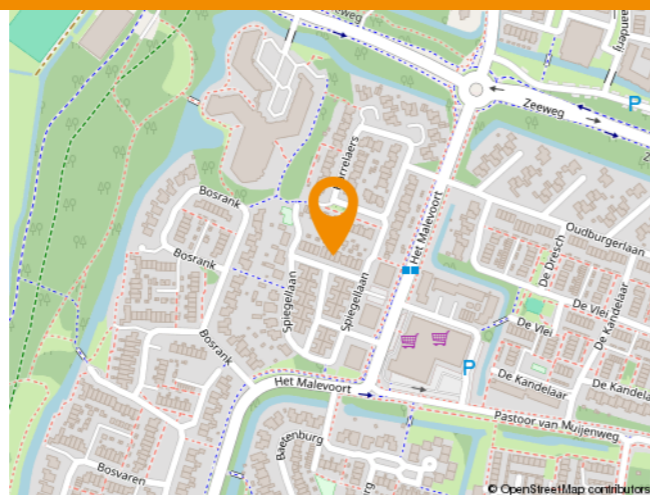
52%



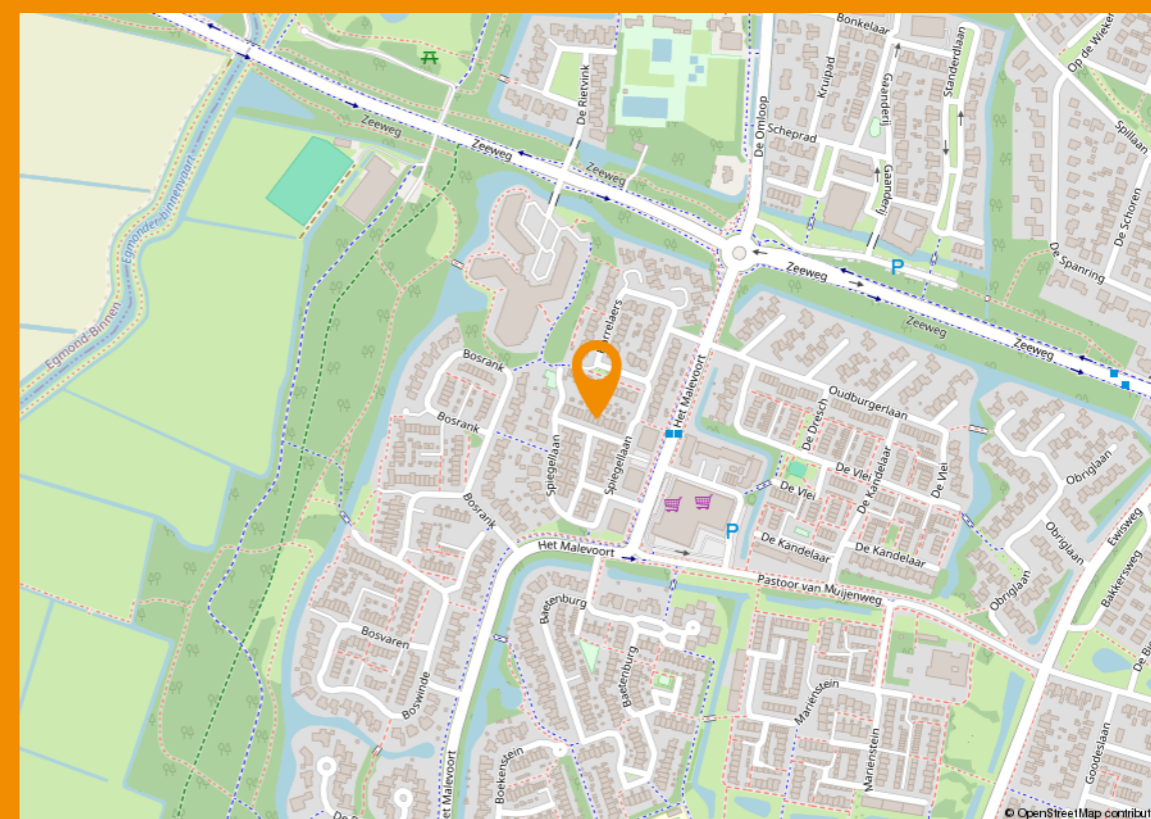
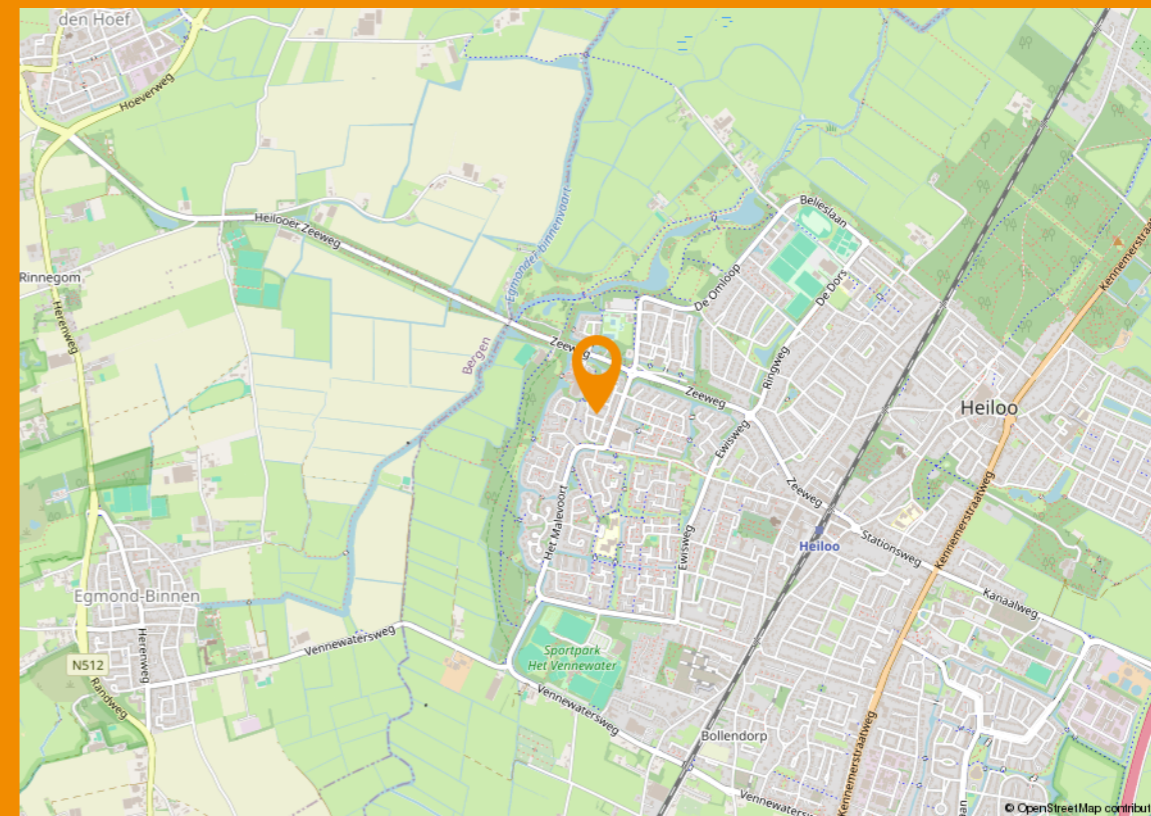
45%



1,0 per huishouden



# Locatie



# Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



*'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'*



Landgoed Nijenburgh

## Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



# Uitgebreide informatie

SPIEGELLAAN 83 in HEILOO

Wonen in een rustige, moderne en autoluwe woonomgeving met een solide basis voor jarenlang woonplezier? Dan is deze woning aan de Spiegellaan 83 er één die u niet wilt missen! Hier woont u comfortabel, met alle voorzieningen én de natuur letterlijk om de hoek.

Aan de voorzijde kijkt u vrij uit over De Ribben, een rustige straat die bijdraagt aan het ruimtelijke en ontspannen woongevoel. Daarnaast is de woning duurzaam uitgevoerd met energielabel A+ en 12 zonnepanelen, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en lage energielasten.

De woning beschikt over vier royale slaapkamers en een praktische indeling met volop ruimte voor diverse woonwensen. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is de extra leefruimte direct goed voelbaar, wat de ruimtelijke opzet versterkt. In combinatie met de hoge plafonds en grote raampartijen zorgt dit voor een lichte en open sfeer.

De woning is gelegen in een prettige en ideale omgeving. Op loopafstand bevindt zich Winkelcentrum Het Hoekstuk, met een gevarieerd aanbod aan voorzieningen zoals supermarkten, een bakker, slager en drogisterij — alles binnen handbereik. Ook de groene natuurgebieden van Heiloo liggen in de directe nabijheid. Het NS-station bevindt zich op slechts enkele minuten fietsen en biedt snelle verbindingen richting Amsterdam en Zaandam.

Wilt u genieten van natuur en rust? Tijdens een prachtige fietstocht richting Egmond aan Zee passeert u schitterende gebieden zoals Het Vennewater en Zuiderneg, waar u heerlijk kunt wandelen en ontspannen. Binnen circa een kwartier fietsen staat u al op het strand. Daarnaast ligt ook de gezellige stad Alkmaar dichtbij, ideaal voor een dagje uit!

Bij aankomst ervaart u direct de rust van deze moderne, vrij recente wijk uit 2008. Via de strak aangelegde voortuin bereikt u de entree van de woning. Eenmaal binnen valt meteen de sfeervolle eikenhouten vloer op, die doorloopt over de gehele begane grond en zorgt voor een warme uitstraling.

De brede hal biedt toegang tot het toilet, dat netjes is afgewerkt met een grijze vloertegel en witte wandtegels en is voorzien van een fonteintje. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een garderobe en bevindt zich hier de meterkast.

De woonkamer wordt gekenmerkt door een overvloed aan lichtinval dankzij de royale raampartijen en de openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Door de uitbouw aan de achterzijde voelt deze aangename leefruimte extra ruim en open aan, met volop plek voor een comfortabele loungebank en een royale eettafel. Centraal in de living bevindt zich bovendien een praktische opbergkast, ideaal voor het netjes opbergen van diverse spullen.

De woning is daarbij voorzien van houten kozijnen met HR+ + glas, wat bijdraagt aan comfort en goede isolatie.

De open U-vormige keuken is praktisch ingedeeld en biedt volop opberg ruimte dankzij de vele kasten en lades. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en oven. Daarnaast is er een sfeervolle koffiecorner aanwezig.

Tijdens het koken of het drinken van een kop koffie geniet u van een prettig uitzicht op de voortuin, wat deze plek extra aangenaam maakt.

Eenmaal aangekomen op de eerste verdieping treft u drie volwaardige slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde zijn gelegen. De verdieping is voorzien van een houtlook laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en beschikken over vele raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en een frisse, open sfeer.

Via de overloop bereikt u de centraal gelegen badkamer. Deze is verzorgd afgewerkt met keurig tegelwerk op zowel de vloer als de wanden en beschikt over een ligbad met douche, een wastafelmeubel en een toilet.

De tweede verdieping is een volwaardige woonlaag en biedt verrassend veel ruimte. Ook hier is dezelfde vloer doorgelegd, wat zorgt voor een mooi en rustig geheel. Op de multifunctionele overloop zijn de wasmachine en droger netjes opgesteld. Aan de overzijde bevindt zich een praktische vaste kast met daarin de cv-ketel en het ventilatiesysteem. Daarnaast beschikt deze verdieping over een riante slaapkamer met dakkapel, die geheel naar eigen wens is in te richten.

# Uitgebreide informatie

SPIEGELLAAN 83 in HEILOO

De achtertuin is verzorgd aangelegd met grijze leistenen en is bereikbaar via de openslaande tuindeuren, die u 's zomers heerlijk open kunt zetten. De tuin is gelegen op het noorden en biedt voldoende ruimte voor een sfeervolle lounge om van de zon te genieten, terwijl er ook plek is voor een fijne eettafel om buiten te dineren. Aan de schuttingzijde bevindt zich een gazon met beplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging met elektra. Via de achterom rijdt u uw fiets zo de tuin in en zet u deze gemakkelijk in de berging.

Een plek waar uw gezin zich direct thuis zal voelen – en waar u nog jaren met plezier kunt wonen!

Bijzonderheden:

- Charmante tussenwoning met een woonoppervlakte van 136 m<sup>2</sup> en een inhoud van 471 m<sup>3</sup>
- Gelegen in een moderne en autoluwe wijk
- Duurzame woning met energielabel A+ en 12 zonnepanelen (2019) met een jaaropbrengst van circa 5.000 kWh
- Goed geïsoleerde woning en betonnen verdiepingvloeren
- Vier volwaardige slaapkamers
- Praktische en ruimtelijke indeling
- Hoge plafonds en riante raampartijen waardoor u profiteert van veel lichtinval
- Sfeervolle eikenhouten vloer op de begane grond
- Lichte woonkamer met uitbouw en openslaande tuindeuren
- Voorzien van houten kozijnen met HR++ glas
- Drie slaapkamers en complete badkamer op de 1e verdieping
- Ruime tweede verdieping met riante slaapkamer en dakkapel
- Multifunctionele overloop met Veluxdakraam
- Wasmachine- en drogeraansluiting op de 2e verdieping
- Meterkast met ruim voldoende groepen en 3x aardlekschakelaar
- Cv-ketel HR-107 uit 2008
- Verzorgde achtertuin aangelegd met moderne grijze leistenen en gazon
- Voldoende ruimte voor een lounge set en buitentafel
- Berging met elektra
- Achterom aanwezig
- Recht van overpad van toepassing
- Winkelcentrum Het Hoekstuk op loopafstand
- Gunstige ligging nabij strand, natuurgebieden en NS-station

# Algemene bepalingen

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

## Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

## Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

## Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

## Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

## Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

## Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

## Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

## Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

## Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

## Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Videolamp (achter)		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



DE FINANCIËLE  
RAADGEVERS

VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

## De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

### Wie zijn wij?

**B**ij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

### Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

**Paul de Wildt**, Erkend Financieel Adviseur

**Milou Schoe-Laan**, Hypotheekadviseur

**Ivo Beernink**, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

**Wouter Nieuwland**, Relatiemanager vermogen & acquisitie

**Camiel Groot**, Intern accountmanager vermogen

**Manon Buurs**, Binnendienstmedewerkster

**Lou-Anne Den Ouden**, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

### Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ Vermogensadvies

✓ Hypotheekadvies

✓ Inkomensplanning

✓ Financiële planning

✓ Schenken & erven

### Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website [www.financieleraadgevers.com](http://www.financieleraadgevers.com), loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



## Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur  
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur  
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar  
Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar  
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager  
Roos Denneman, Office Manager  
Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

# Wij gaan voor u graag de uitdaging aan!

## Kuyper & Blom: de beste keus voor de aankoop van uw woning.

### Kopen zónder zorgen en risico's

Het is één van de hoogtepunten uit uw leven en één van de grootste uitgaven van uw leven: u koopt een eigen huis. Geen dagelijkse kost voor de meeste mensen maar de aankoopspecialisten van Kuyper & Blom nemen u alle onzekerheden uit handen. Kent u de kleine lettertjes?

Betaalt u niet de hoofdprijs? Hoe is de staat van de woning die u op het oog heeft? Wat gebeurt er in de toekomst in de omgeving? Na een kennismakingsgesprek waarin u uw woonwensen en budget kenbaar maakt zoeken zij actief naar uw droomhuis. Uiteraard zal één van de makelaars u vergezellen naar de bezichtigingen en daarna een advies uitbrengen. Vertrouwd en persoonlijk. Wij zijn Kuyper & Blom.

Uw droomhuis gevonden? Dan begint het pas. De service van uw adviseur en aankoopmakelaar Kuyper & Blom stopt niet als u uw droomhuis heeft gevonden. Het uitvoeren van een bezichtiging en het juridisch, bouwkundig en prijstechnisch beoordelen van de woning, maar ook de onderhandelingen, het opstellen van het koopcontract en de gang naar de notaris zal begeleid worden door uw contactpersoon bij Kuyper & Blom. Denk ook eens aan de oplevering van een nieuwbouwhuis en de relevante koopvoorwaarden, ook dat kunt u met een gerust hart overlaten aan Kuyper & Blom makelaars. Totdat uw handtekening is gezet en de champagne open kan zal de makelaar aan uw zijde blijven. Pas als u zich kunt neervlijen op uw bank in uw warme nieuwe thuis zijn wij tevreden.

Wij kijken er naar uit om voor u aan de slag te gaan en uw droomwoning te vinden!

Met vriendelijke groet,  
Team Kuyper & Blom Makelaars



Van links naar rechts: Mariëlle Mul, Ronald Blom, Nadja Boersen, Jeffrey van der Wagen, Moniek van Leeuwen, Roos Denneman en Bas Kuyper.

Ons team bestaat uit:

**Bas Kuyper**, NVM Register Makelaar & Taxateur  
**Ronald Blom**, NVM Register Makelaar & Taxateur  
**Jeffrey van der Wagen**, NVM Register Makelaar  
**Mariëlle Mul**, NVM Makelaar  
**Moniek Boeters - van Leeuwen**, Office Manager  
**Roos Denneman**, Office Manager  
**Nadja Boersen**, NVM Assistent-Makelaar

# Notities



# Notities

# THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

[www.kbmakelaars.nl](http://www.kbmakelaars.nl)

[info@kbmakelaars.nl](mailto:info@kbmakelaars.nl)

