

l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

6

KASTELENPLEIN

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
80 m²

INHOUD:
254 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
0 m²



Welkom!

Wonen op een plek waar alles binnen handbereik is én waar je toch een gevoel van rust en ruimte ervaart?

Aan het Kastelenplein in Eindhoven vind je precies die combinatie. Hier woon je met winkels, supermarkten en dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek, terwijl het omliggende groen en het vrije uitzicht zorgen voor een verrassend ontspannen woongevoel. De bereikbaarheid is uitstekend en ook het stadscentrum is snel te bereiken, waardoor dit een ideale uitvalsbasis is voor zowel starters als doorstromers.

Eenmaal binnen in het appartement valt direct de verzorgde en moderne afwerking op. De hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot de verschillende ruimtes. De lichte vloer en neutrale wanden zorgen meteen voor een frisse en rustige basis.

De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen valt het daglicht hier rijkelijk naar binnen. Dit maakt het een fijne plek om thuis te komen, te ontspannen of gezellig met vrienden te zitten. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je geniet van een vrij uitzicht op het groen. Hier zit je heerlijk beschut en heb je een fijne plek om even buiten te zijn, of het nu met een kop koffie in de ochtend is of een drankje in de avond.

De keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende kastruimte en werkblad. Vanuit de hal bereik je de separate wasruimte/berging, ideaal voor het plaatsen van de wasmachine, droger en extra opslag.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en licht, met voldoende plek voor een groot bed en kastenwand. De tweede kamer is multifunctioneel en leent zich perfect als werkruimte, logeerkamer of hobbykamer. Beide kamers hebben een rustige uitstraling en profiteren van prettig lichtinval.

De badkamer is in 2020 vernieuwd en modern uitgevoerd, met een strakke afwerking en stijlvolle donkere accenten. De inloopdouche en het wastafelmeubel geven de ruimte een eigentijdse en verzorgde uitstraling. Het separate toilet is eveneens netjes uitgevoerd.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Parkeren kan eenvoudig in de directe omgeving en de ligging maakt het dagelijks leven hier bijzonder praktisch en comfortabel.

Highlights:

- Keurig onderhouden appartement met moderne afwerking
- Lichte en ruime woonkamer met grote raampartijen
- Balkon met vrij uitzicht op groen
- Twee volwaardige (slaap)kamers
- Badkamer vernieuwd in 2020
- Separate wasruimte/berging
- Externe berging aanwezig
- Goede bereikbaarheid en centrale ligging in Eindhoven
- Dicht bij recreatieplas Hanevoet

Ben je op zoek naar een verzorgd en licht appartement op een levendige én groene locatie waar je zo in kunt? Dan nodigen we je van harte uit om Kastelenplein 6 zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging.

Welcome!

Living in a place where everything is within reach, yet you still experience a sense of peace and space?

At Kastelenplein in Eindhoven, you will find exactly that combination. Here, you live with shops, supermarkets, and daily amenities literally around the corner, while the surrounding greenery and unobstructed views create a surprisingly relaxed living environment. Accessibility is excellent, and the city center is easily reached, making this an ideal base for both first-time buyers and those looking to move up.

Upon entering the apartment, the well-maintained and modern finish immediately stands out. The hallway forms the central hub of the home and provides access to the various rooms. The light flooring and neutral walls create a fresh and calm foundation.

The living room is generously sized, and thanks to the large windows, it is filled with natural daylight. This makes it a wonderful place to come home to, relax, or entertain friends. From the living room, you step directly onto the balcony, where you can enjoy unobstructed views of the greenery. It is a lovely, sheltered spot to spend time outdoors, whether with a morning coffee or an evening drink.

The kitchen is practically laid out and offers ample storage and workspace. From the hallway, you can access the separate laundry/storage room, ideal for placing a washing machine, dryer, and additional storage.

The apartment features two bedrooms. The main bedroom is spacious and bright, with enough room for a large bed and wardrobe. The second room is multifunctional and perfectly suited as a home office, guest room, or hobby space. Both rooms have a light and pleasant atmosphere with good natural light.

The bathroom was renovated in 2020 and is modern in design, featuring a sleek finish and stylish dark accents. The walk-in shower and vanity unit give the space a contemporary and well-kept appearance. The separate toilet is also neatly finished.

In addition, the property includes a private storage unit, ideal for bicycles and extra belongings. Parking is easily available in the immediate area, and the location makes everyday living particularly practical and comfortable.

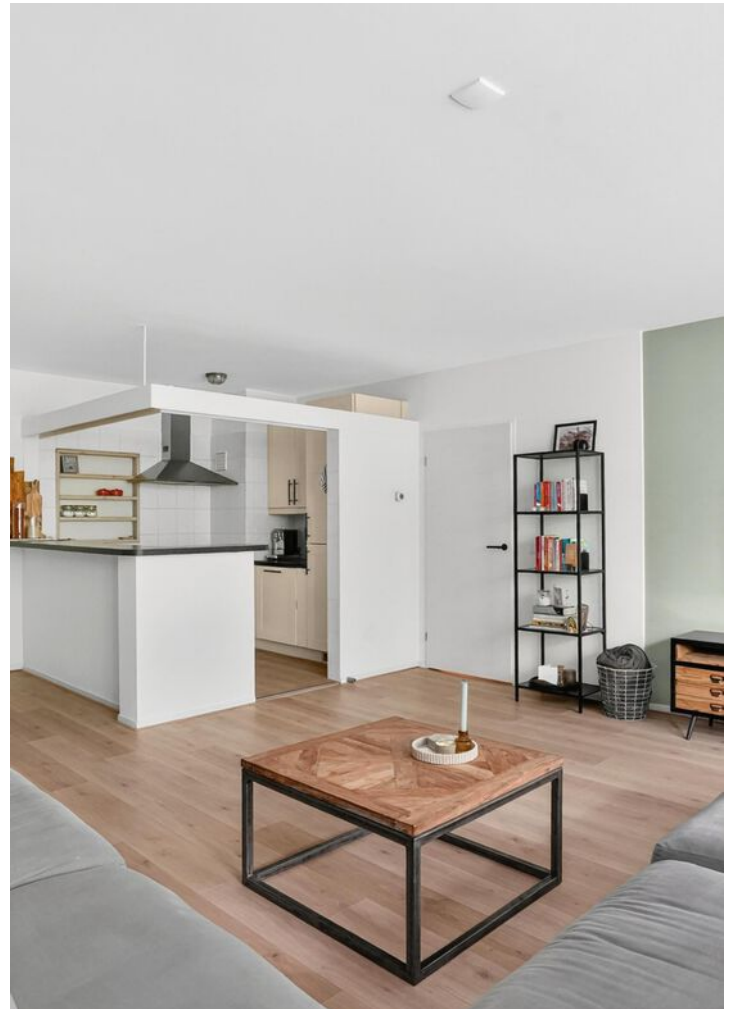
Highlights:

- Well-maintained apartment with modern finishes
- Bright and spacious living room with large windows
- Balcony with unobstructed green views
- Two full-sized bedrooms
- Bathroom renovated in 2020
- Separate laundry/storage room
- External storage unit
- Excellent accessibility and central location in Eindhoven
- Close to the Hanevoet recreational lake

Are you looking for a well-kept and bright apartment in a lively yet green location, ready for you to move into? Then we warmly invite you to come and experience Kastelenplein 6 for yourself during a viewing.

A dining room featuring a large wooden table with a herringbone pattern, surrounded by orange leather chairs. A world map is mounted on the wall, and three pendant lights with concrete shades hang from the ceiling. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

'Stijlvol wonen
met alles
binnen bereik'





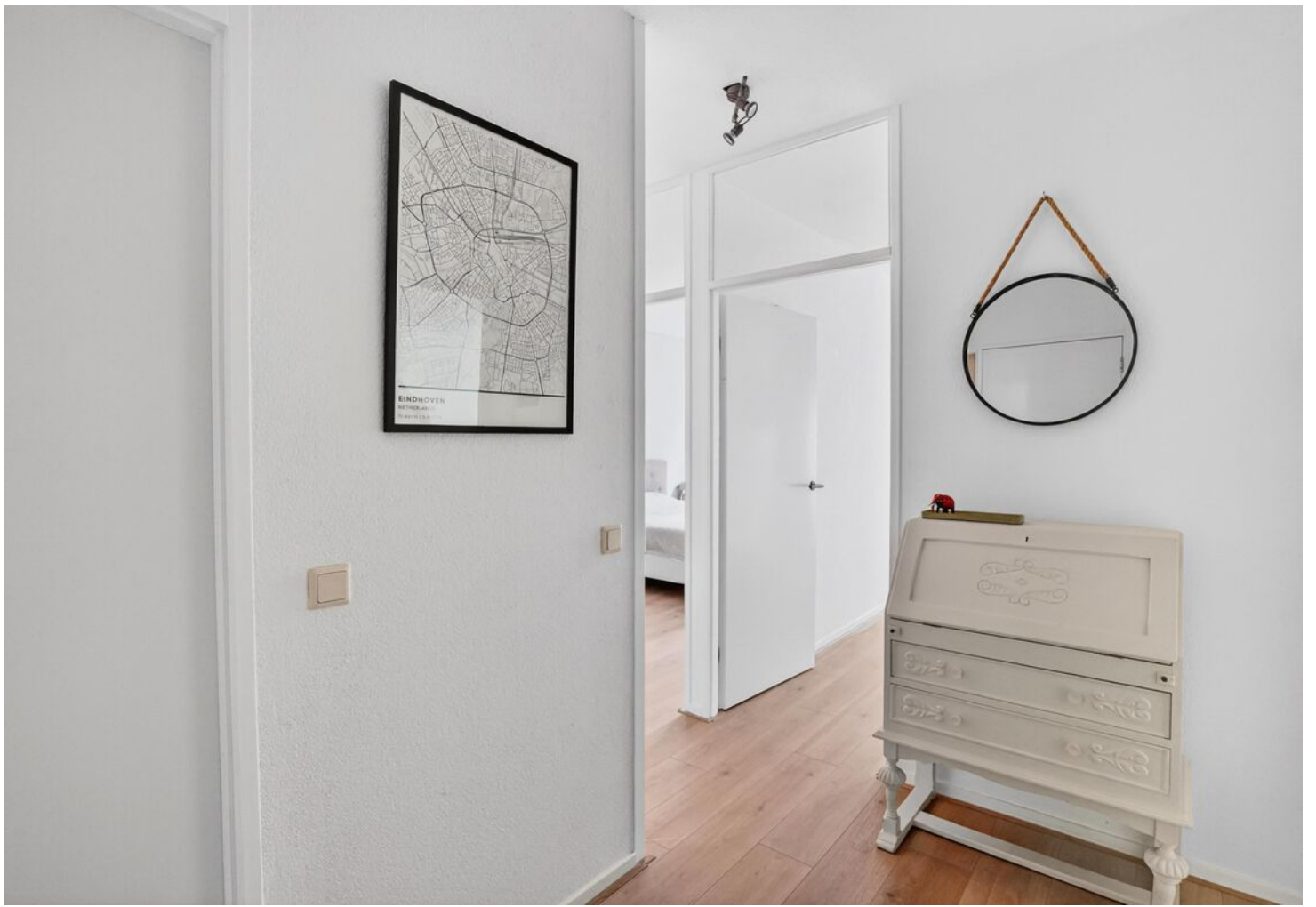






















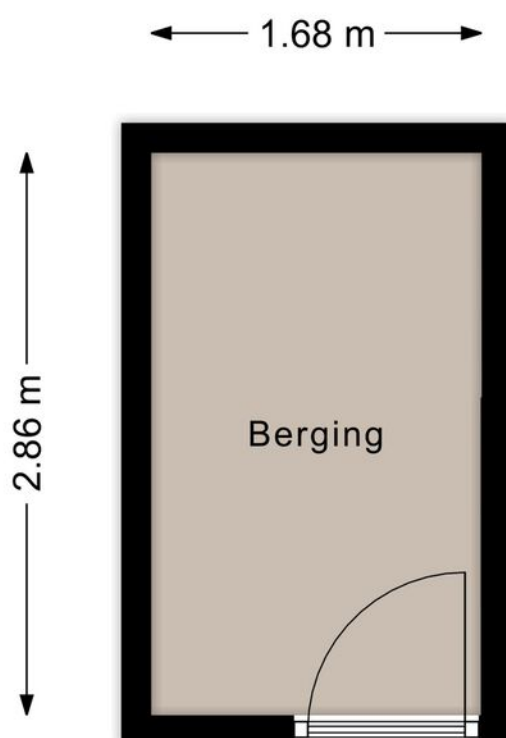


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

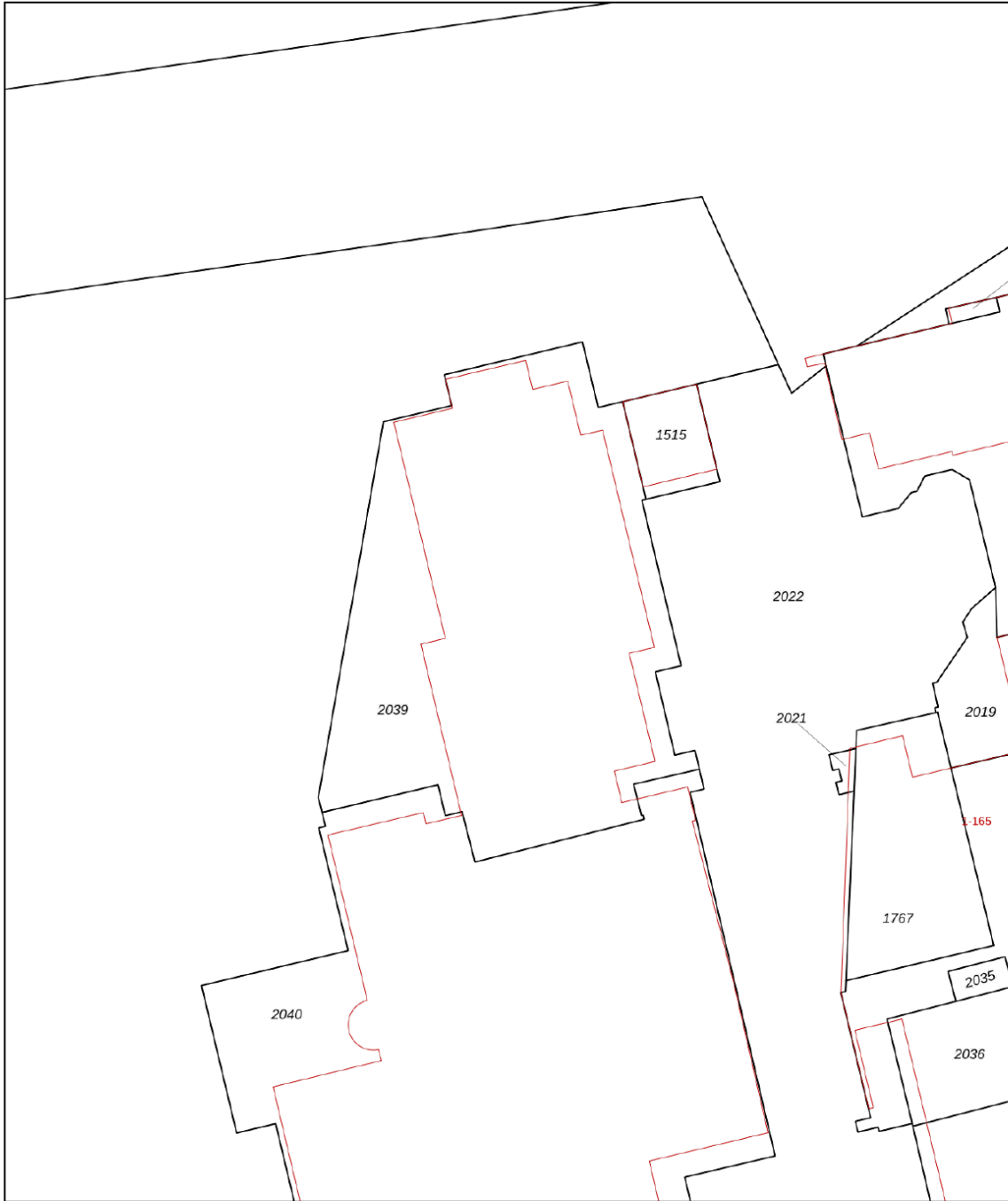


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

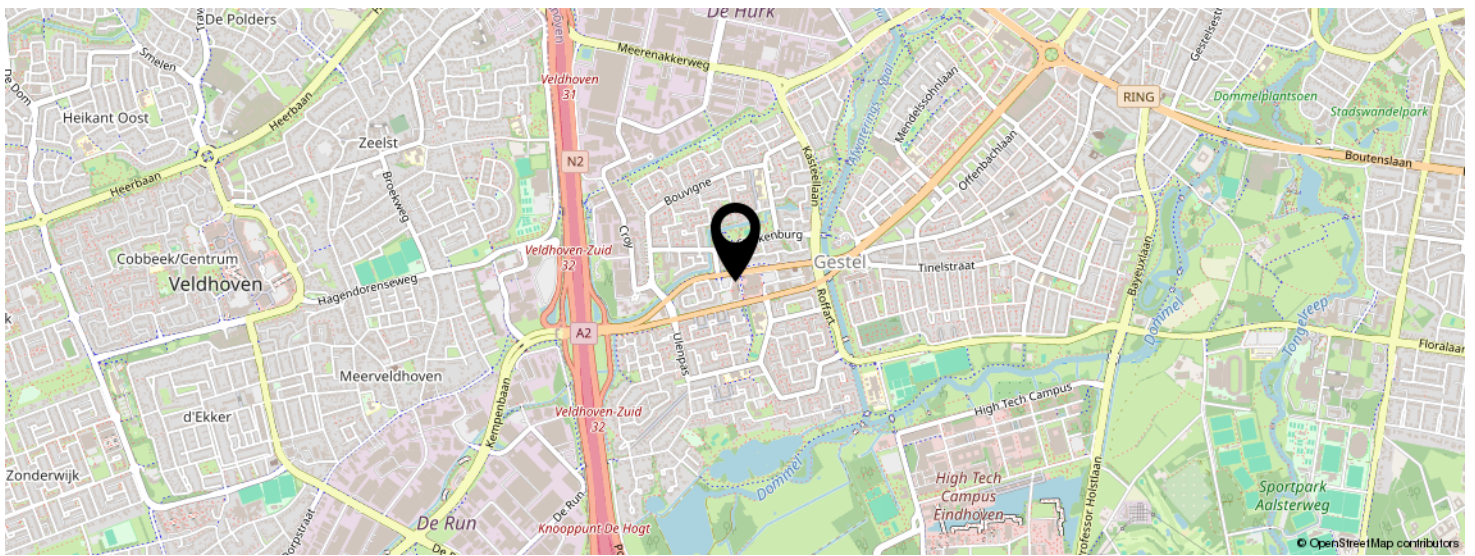
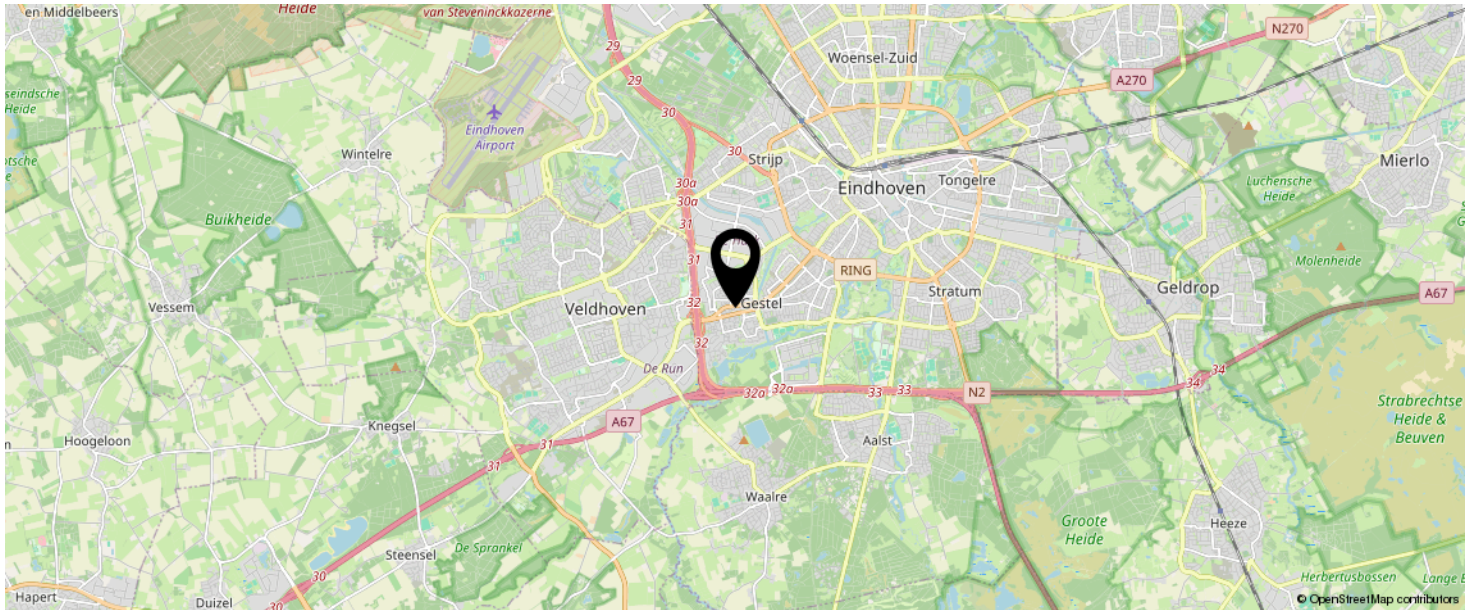
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Gestel
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	F
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	2039
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Rekken in de inpandige berging			X	
- Boekenrek			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Wijnkast			X	
- TV Meubel			X	
- Salon tafel			X	
- Kapstok			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel met spiegelverwarming	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

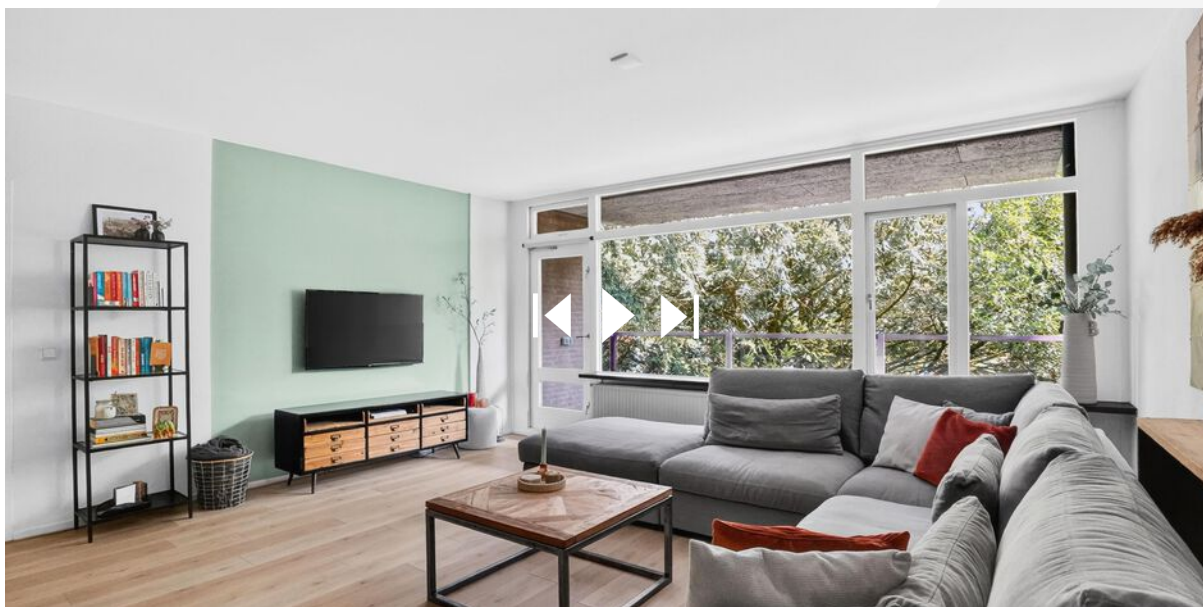
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

l|
listed
WE SELL

Kastelenplein 6, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Kronehoefstraat 64 A
5622 AC, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL