

WONING TE KOOP

Hogeweg 55 131
Burgh-Haamstede

Vraagprijs
€ 120.000 k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 40 m²

Inhoud

ca. 140 m³



Grand Hotel Ter Duin



A-Leisure Recreatiemakelaars
Dam 13
4461 HV Goes

0113-228460
mail@aleisure.nl
www.aleisure.nl

Wilt u investeren en recreëren aan de Zeeuwse kust? Dat kan in Grand Hotel Ter Duin te Burgh-Haamstede. Op deze unieke locatie combineert u een aantrekkelijk rendement met de mogelijkheid om zelf te genieten van rust, wellness en de Zeeuwse kust.

A-Leisure Recreatiemakelaars biedt u in Grand Hotel Ter Duin een luxe hotelsuite aan met gegarandeerd rendement en uitstekende eigen gebruiksmogelijkheden. Dit stijlvolle 4-sterren hotel ligt op loopafstand van strand, zee, duinen en bos en is daarmee de ideale plek om te ontspannen, uit te waaien en tot rust te komen.

Het sfeervolle hotel heeft comfort en goede service hoog in het vaandel staan. Oprechte aandacht voor de gast gaat voor alles en dat merkt u. Ook u als eigenaar gaat hiervan genieten. Na een dagje strand kunt u de sauna induiken, een massage of een andere wellnessbehandeling ondergaan, genieten van uitstekende maaltijden met eerlijke streekproducten of lekker borrelen in het vernieuwde restaurant. Er is (gratis) draadloos internet aanwezig en eigenaren kunnen gratis parkeren bij het hotel.

LOCATIE

Grand Hotel Ter Duin ligt in Burgh-Haamstede, op het eiland Schouwen-Duiveland. Dit eiland is in de zomer erg in trek bij toeristen, vooral uit Nederland en Duitsland. Dat komt met name door de ideale ligging aan het Noordzeestrand en de historische bezienswaardigheden die rond het dorp te vinden zijn, zoals vuurtoren Westerlicht en het 13e-eeuwse Slot Haamstede. Zierikzee en Renesse zijn nabij en bieden evenals Burgh-Haamstede veel bezienswaardigheden en vertier voor jong en oud. Het strand ligt op circa 1.400 meter afstand en is eenvoudig bereikbaar te voet, per fiets of elektrische scooter (verhuur in het hotel). Ook steden als Middelburg, Rotterdam, Breda en Antwerpen zijn goed bereikbaar.



Hogeweg 55 - Suite 131



INVESTERING

Grand Hotel Ter Duin maakt onderdeel uit van Sheetz Hotels, een ervaren hotelexploitant die zorgt voor een zorgeloze verhuur en professioneel beheer. Er geldt een gegarandeerd bruto rendement van 5% per jaar op de initiële aankoop prijs (lopend tot en met 2028), met daarnaast de mogelijkheid tot extra rendement bij een hogere totale kamerhuuromzet. Eigen gebruik is toegestaan op basis van beschikbaarheid tegen circa € 65,- per overnachting (inclusief ontbijt en verblijfstoelage, maximaal 14 nachten per jaar).

De combinatie van eigen gebruik en een stabiele huurstream maakt deze investering zowel aantrekkelijk als comfortabel.

HOTELSUITE

De suite beschikt over:

- Entree met garderobe
- Slaap-/zitkamer
- Luxe badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche, toilet en föhn

Daarnaast is de suite voorzien van een flatscreen TV, gratis Wifi, kluis en koffie- en thee faciliteiten. De suite kijkt uit op de voorzijde van het hotel en wordt inclusief volledige inventaris geleverd.

KENMERKEN

- Gegarandeerd bruto rendement van 5% t/m 2028
- Luxe hotelsuite van ca. 40 m² met balkon
- Eigen gebruik mogelijk (max. 14 nachten per jaar)
- Volledig ontzorgd beheer en verhuur door Sheetz Hotels

Vraagprijs € 120.000,- k.k. inclusief inventaris, exclusief 21% BTW

Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Vraag naar de beschikbare verkoopinformatie.











PLATTEGROND

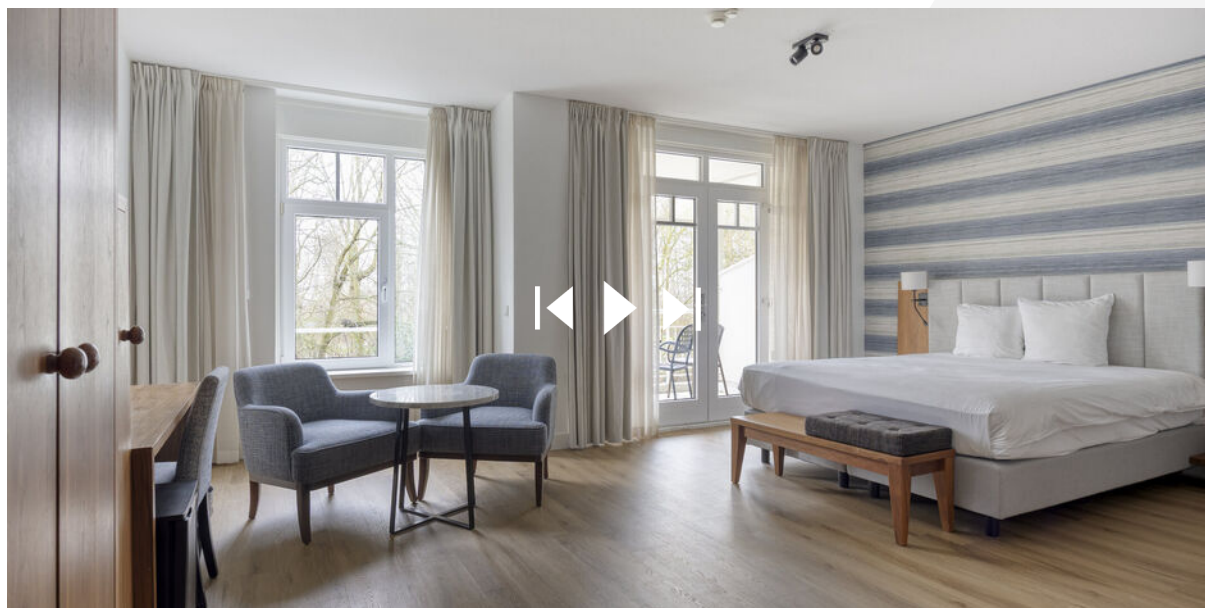


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

 A-Leisure
recreatiemakelaars

Hogeweg 55 131, Burgh-Haamstede



INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



A-Leisure Recreatiemakelaars
Dam 13
4461 HV Goes

0113-228460
mail@aleisure.nl
www.aleisure.nl