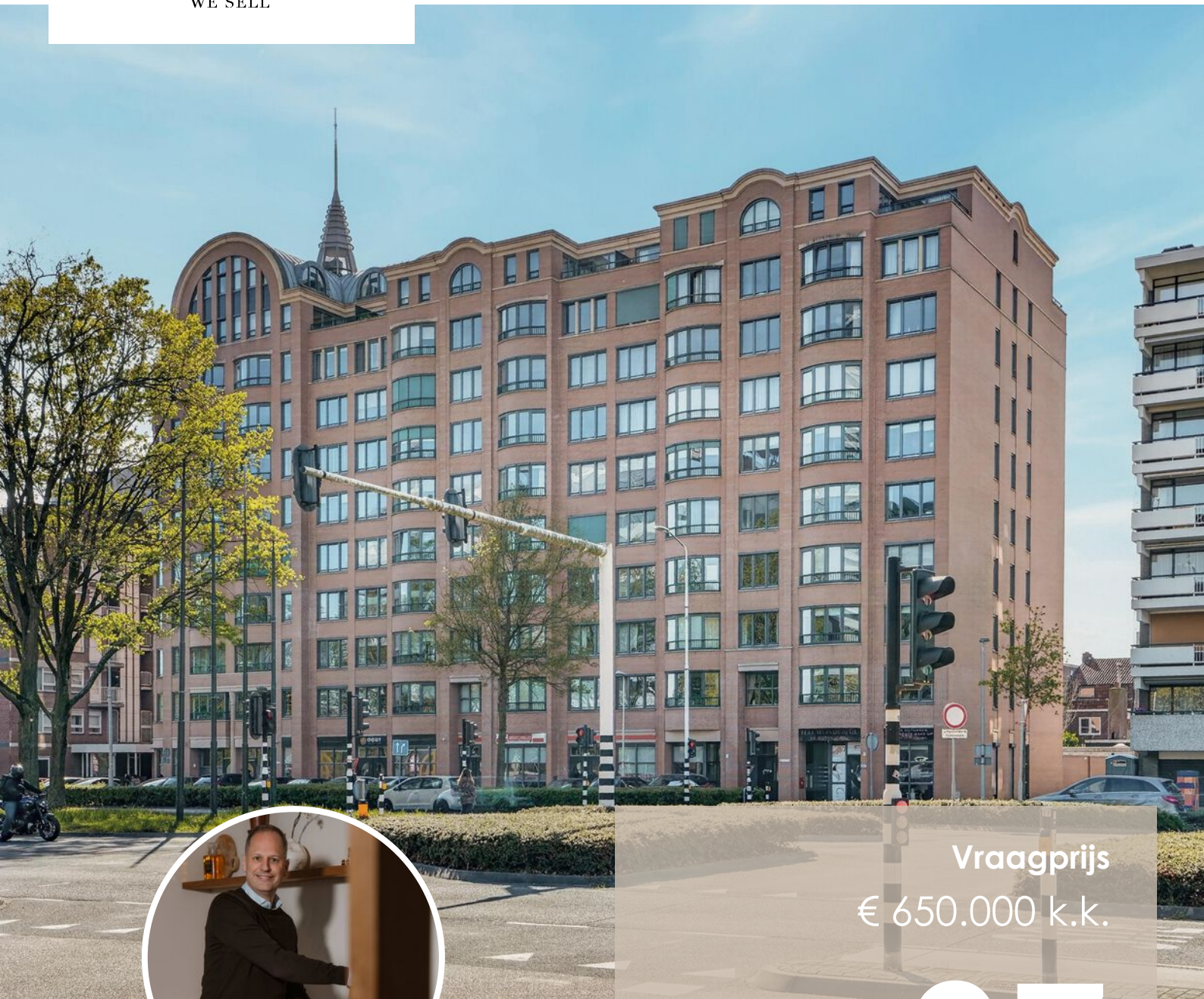


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 650.000 k.k.

37

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYLAAN

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
126 m²

INHOUD:
380 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



Welkom!

Dit royale appartement aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan biedt het beste van twee werelden: een levendige stedelijke omgeving én een comfortabel, ruim thuis. Je woont hier op een uitstekende locatie met winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. Ook Strijp-S, parken en diverse voorzieningen liggen op korte afstand, wat het dagelijks leven hier bijzonder aangenaam maakt.

Via de verzorgde entree kom je binnen in de ruime hal van het appartement, waar direct het gevoel van ruimte en licht opvalt. De hal geeft toegang tot alle vertrekken en biedt tevens een separaat toilet en praktische bergruimte.

De royale woonkamer is zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de karakteristieke erker stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en geniet je van een vrij uitzicht over de stad en het groen. De ruimte is groot genoeg voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen én gasten te ontvangen. De warme houten vloer draagt bij aan de sfeervolle uitstraling. Extra comfort wordt hier geboden door de aanwezige airconditioning en vloerverwarming in het zitgedeelte aan de voorzijde.

De halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met voldoende werk- en bergruimte. Hier kook je met gemak terwijl je in contact blijft met de rest van de leefruimte.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en rustig gelegen en biedt voldoende plek voor een groot bed en kastruimte. Ook hier is airconditioning aanwezig, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en kan uitstekend dienen als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche en dubbele wastafel, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik. Daarnaast is er een aparte toiletruimte aanwezig. De praktische wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en extra bergruimte maakt het geheel compleet.

Buiten beschik je over een eigen parkeerplaats, wat in deze centrale omgeving een groot pluspunt is. Daarnaast is er een separate berging aanwezig voor extra opslagruimte.

Highlights:

- Zeer ruime en lichte woonkamer met karakteristieke erker
- Airconditioning in woonkamer en hoofdslaapkamer
- Vloerverwarming in het zitgedeelte aan de voorzijde
- Twee volwaardige slaapkamers
- Halfopen keuken met praktische indeling
- Eigen parkeerplaats en berging
- Gelegen binnen de ring en nabij het centrum van Eindhoven
- Veel lichtinval en fraai uitzicht

Ben je op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een toplocatie in Eindhoven? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf.

Welcome!

This spacious apartment on Veldmaarschalk Montgomerylaan offers the best of both worlds: a vibrant urban environment and a comfortable, roomy home. You will live in an excellent location with shops, restaurants, public transport, and major roads within easy reach. Strijp-S, parks, and various amenities are also nearby, making daily life here especially pleasant.

Through the well-maintained entrance, you enter the generous hallway of the apartment, where the sense of space and light is immediately noticeable. The hallway provides access to all rooms and also features a separate toilet and practical storage space.

The spacious living room is undoubtedly the heart of the home. Thanks to the large windows and the characteristic bay window, daylight flows in abundantly, and you can enjoy unobstructed views over the city and greenery. The space is large enough for both a comfortable seating area and a generous dining area, making it an ideal place to relax and entertain guests. The warm wooden floor adds to the inviting atmosphere. Additional comfort is provided by the air conditioning and underfloor heating in the seating area at the front.

The semi-open kitchen seamlessly connects to the living room and is designed in a practical U-shaped layout with ample workspace and storage. Here, you can cook with ease while staying connected to the rest of the living area.

The apartment features two well-sized bedrooms. The master bedroom is spacious and quietly located, offering plenty of room for a large bed and wardrobes. It also includes air conditioning, ensuring a comfortable indoor climate throughout the year. The second bedroom is also of a good size and can perfectly serve as a guest room, workspace, or hobby room.

The bathroom is fully equipped with a bathtub, separate shower, and double sink, providing extra comfort for daily use. In addition, there is a separate toilet. The practical laundry room, with connections for washing equipment and extra storage space, completes the apartment.

Outside, you have your own parking space, which is a major advantage in this central location. There is also a separate storage unit for additional storage.

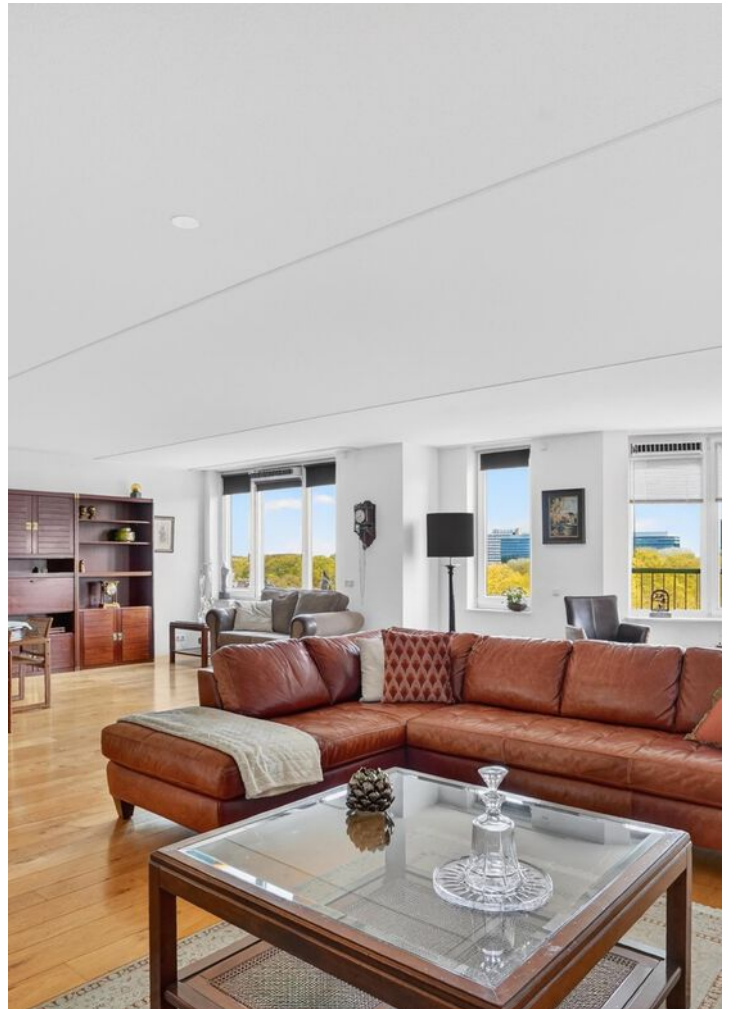
Highlights:

- Very spacious and bright living room with a characteristic bay window
- Air conditioning in the living room and master bedroom
- Underfloor heating in the front seating area
- Two full-sized bedrooms
- Semi-open kitchen with a practical layout
- Private parking space and storage unit
- Located within the ring road and close to the center of Eindhoven
- Plenty of natural light and beautiful views

Are you looking for a spacious and comfortable apartment in a prime location in Eindhoven? Then schedule a viewing soon and experience it for yourself.



'Ruim
appartement
met licht en
uitzicht'























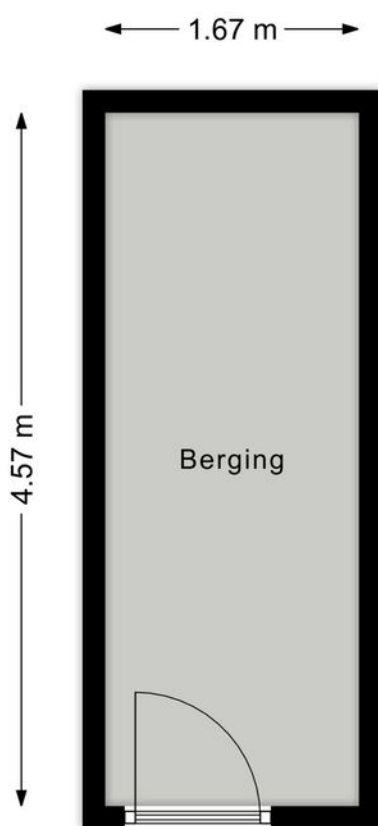


PLATTEGROND



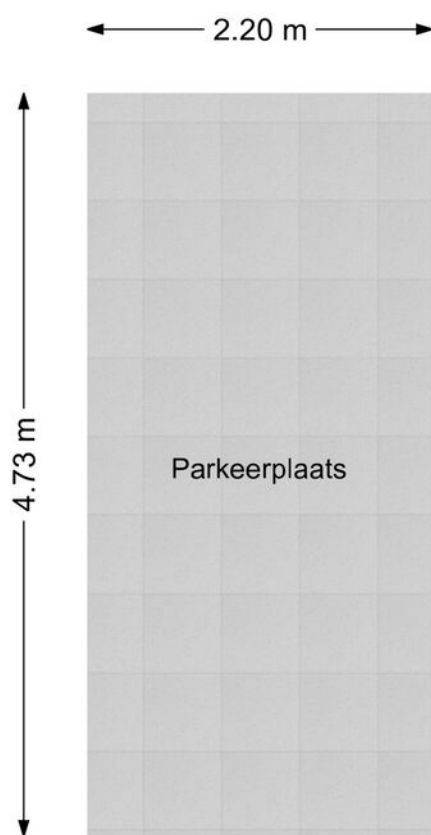
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND








Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

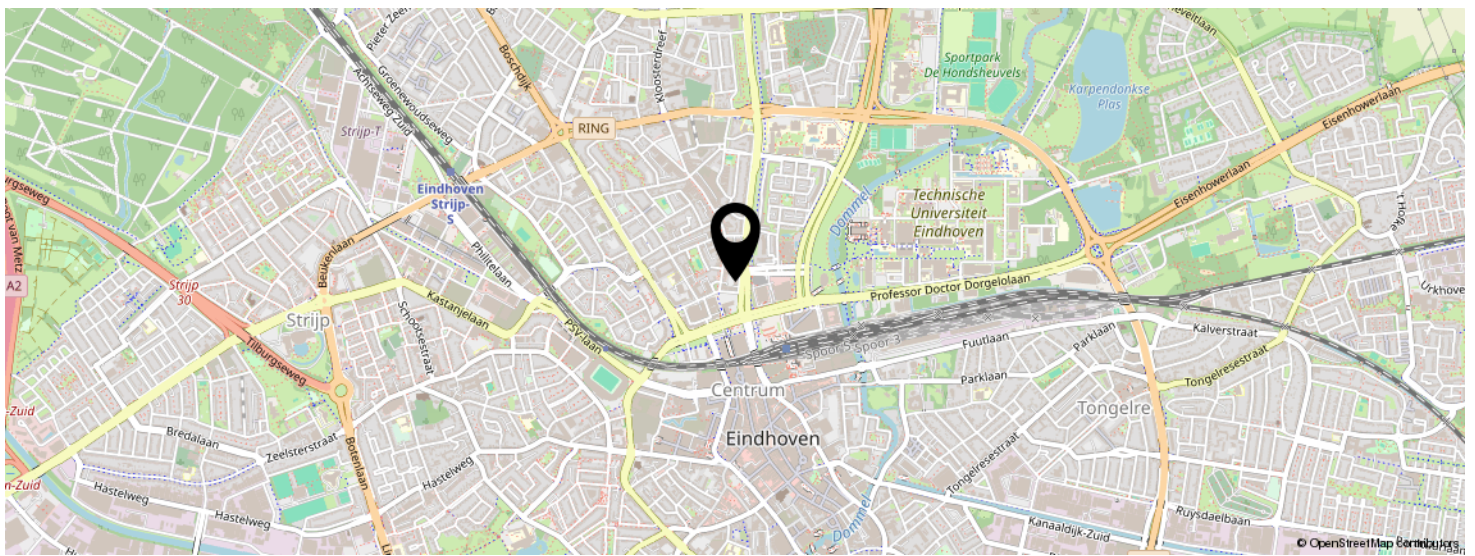
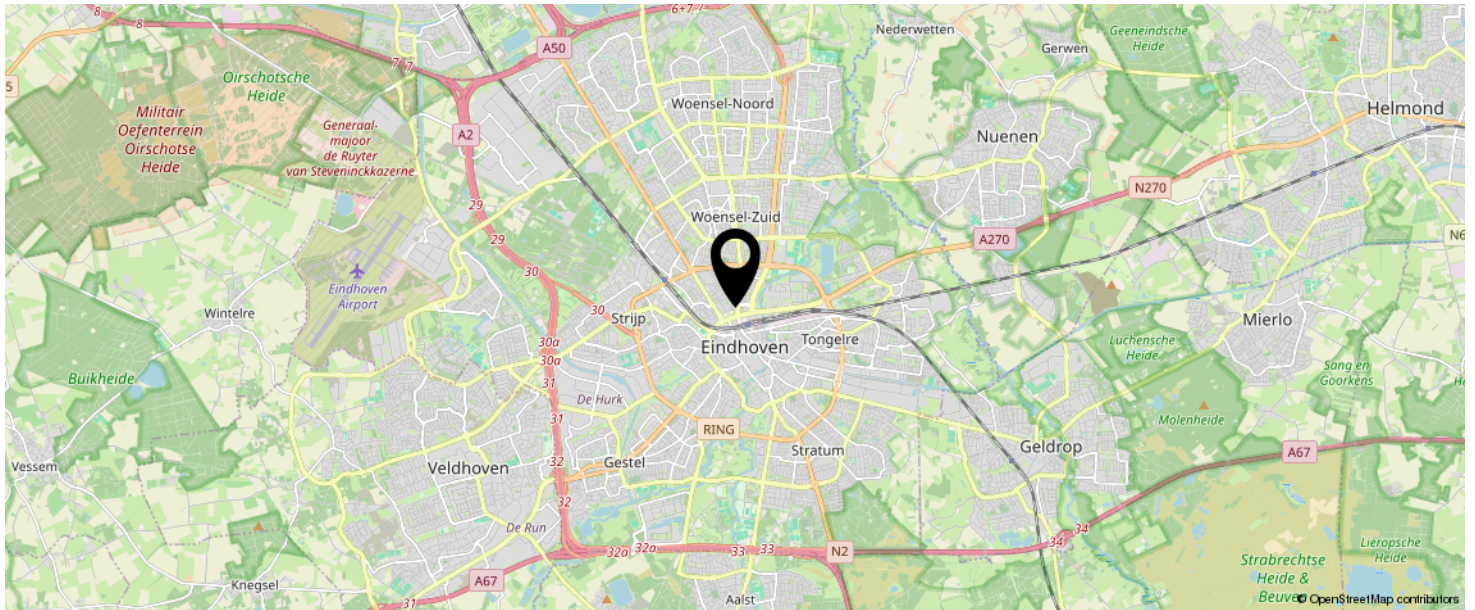
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1542	
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

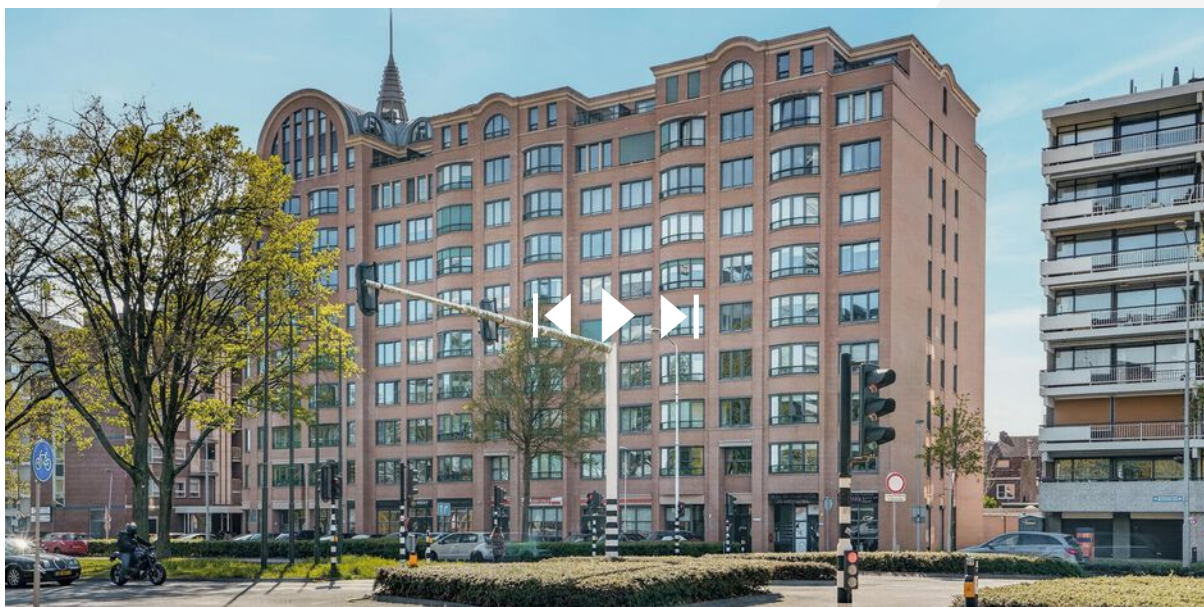
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

listed
WEGEL

Veldmaarschalk Montgomerylaan 37, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Listed

Boutenslaan 195 C
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL