



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Almelo



Hendrick de Keyserstraat 25

Almelo | € 249.000 k.k.



Hendrick de Keyserstraat 25

Welkom aan Hendrick de Keyserstraat 25 in Almelo!

Op een fijne locatie in Almelo een woning die beschikt over een praktische indeling, veel lichtinval en diverse praktische extra's zoals een zonnige achtertuin op het zuiden, een veranda en een opvallend ruime schuur. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte en de mogelijkheid om het geheel naar eigen smaak verder te verfraaien.

De woonkamer is ruim en licht en vormt een prettige leefruimte. Daarnaast is er de mogelijkheid om een houtkachel te plaatsen, wat extra sfeer en warmte kan toevoegen aan het geheel. Dankzij de aanwezige airco's is het hier bovendien het hele jaar door comfortabel. Aansluitend bevindt zich de keuken met toegang tot de veranda. Deze veranda is voorzien van kunststof kozijnen en zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten – een heerlijke plek om al vroeg in het seizoen van het buitenleven te genieten.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop zon gedurende de dag. Achterin de tuin bevindt zich een zeer ruime schuur, ideaal voor hobby's, opslag of het stallen van fietsen.

De woning is gelegen in een prettige woonomgeving met voorzieningen zoals winkels en scholen op korte afstand.

INDELING

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime en lichte woonkamer. De keuken met inbouwapparatuur bevindt zich aan de achterzijde en biedt toegang tot de veranda en de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben een prettig formaat en zijn veelzijdig in te richten, bijvoorbeeld als werk- of hobbyruimte. Vanuit de hoofdslaapkamer is er toegang tot het ruime balkon. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Hendrick de Keyserstraat 25

Tweede verdieping

Via een vlizotrap te bereiken zolderverdieping met bergruimte en opstelling van de cv-installatie.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1959
- Woonoppervlakte: 82 m²
- Inhoud: 356 m³
- Perceeloppervlakte: 157 m²
- Energielabel: C

BIJZONDERHEDEN

- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen
- Tuin op het zuiden
- Ruime schuur
- De CV-combiketel dateert uit 2015
- Twee airco's (woonkamer en hoofslaapkamer)
- Nabij gelegen bij winkelcentrum Vincent van Goghplein

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1959

Oppervlakten en inhoud

Wonen	82 m ²
Overig in pandige ruimte	15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Perceel	157 m ²
Inhoud	356 m ³

Indeling

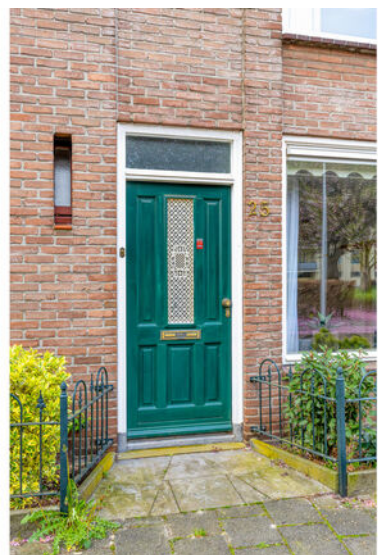
Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Kombi Kompakt HRE 24/18 A 2015

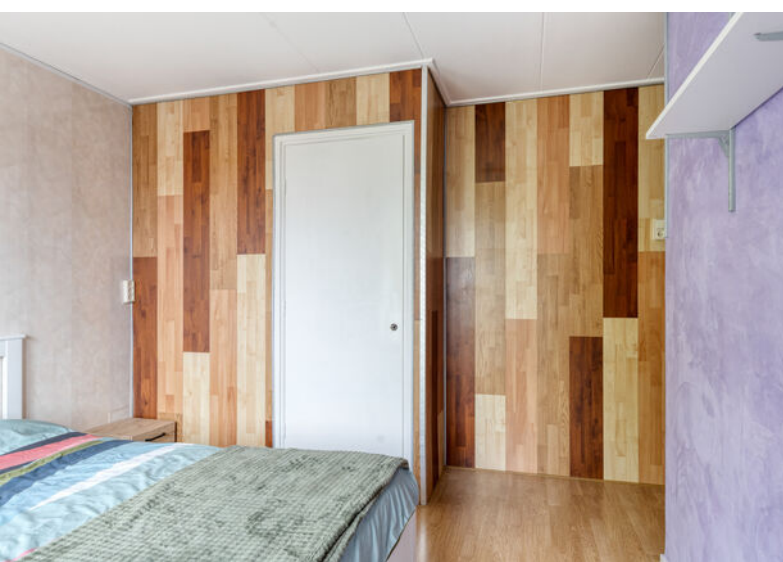
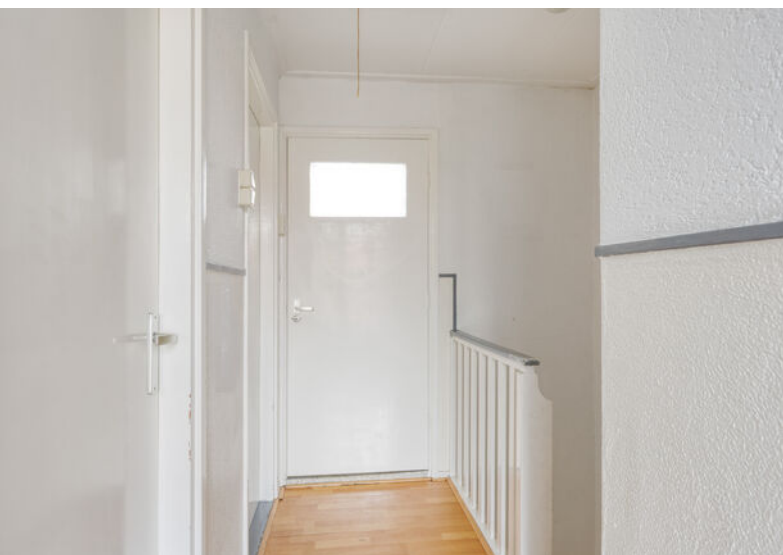


















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

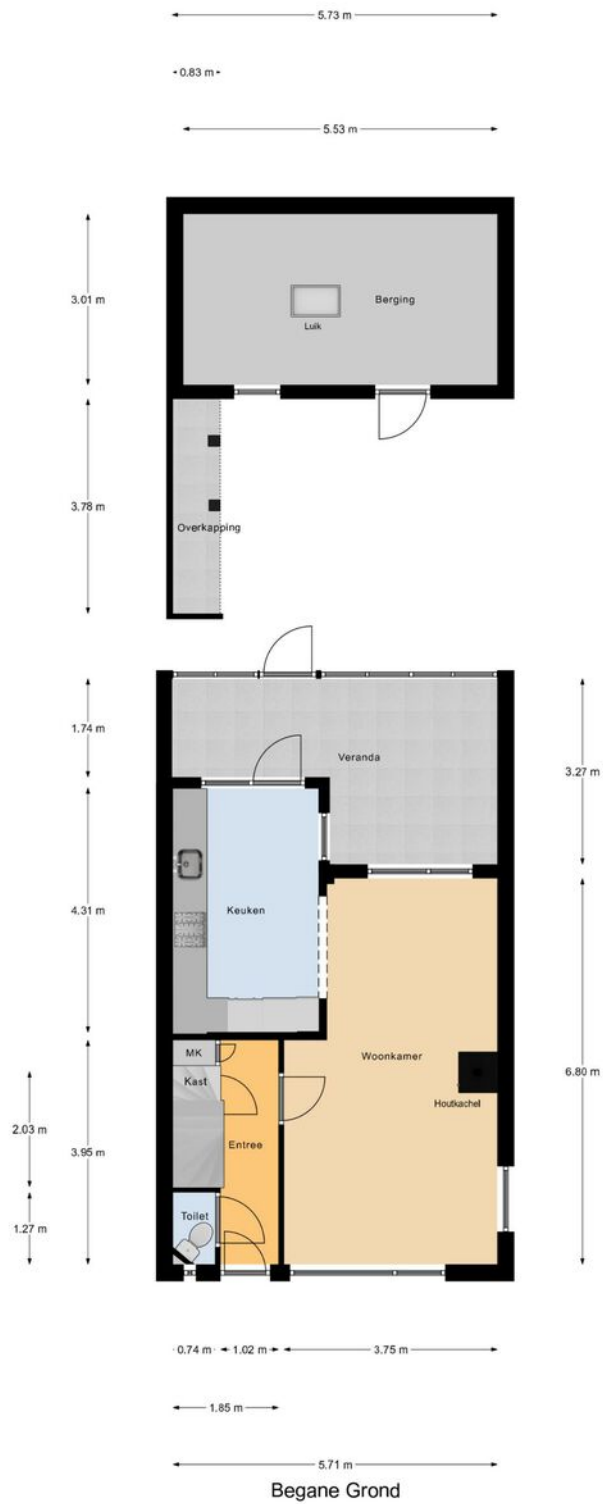
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Washing machine	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- Electric heater	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegronden

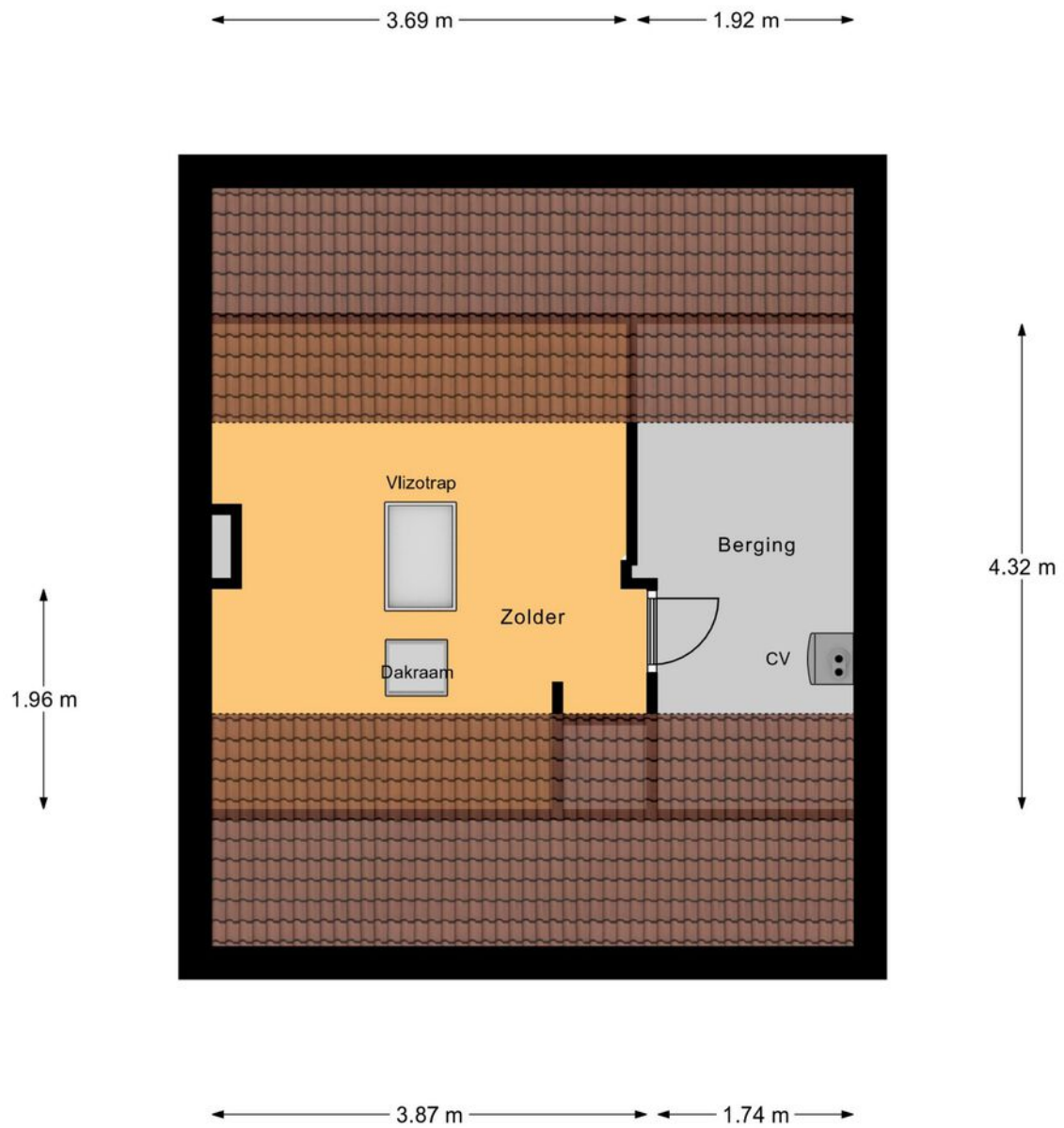


Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden

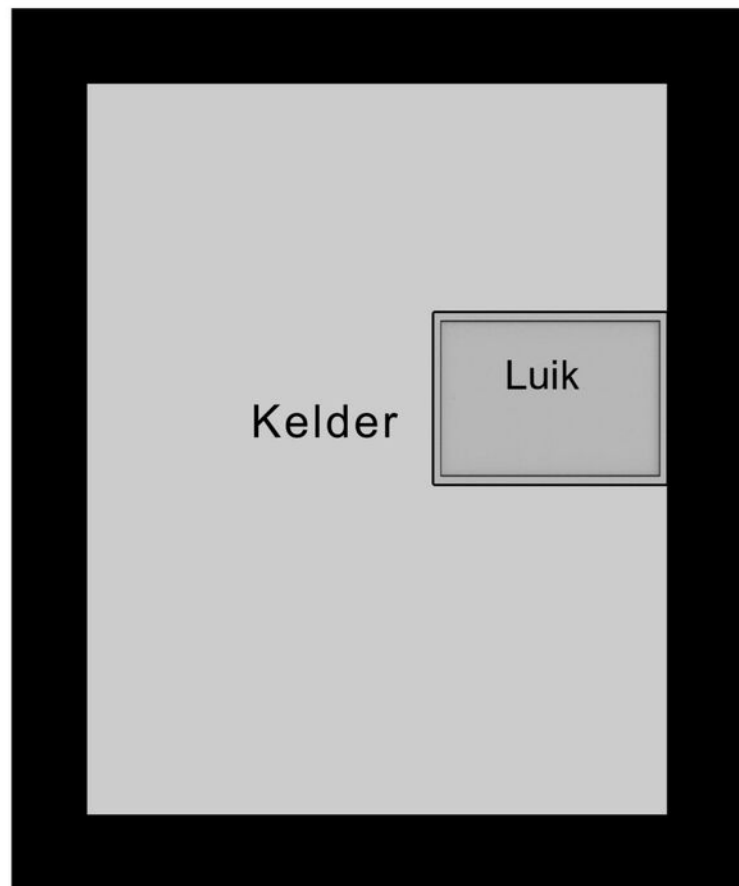


2e Verdieping

Plattegronden

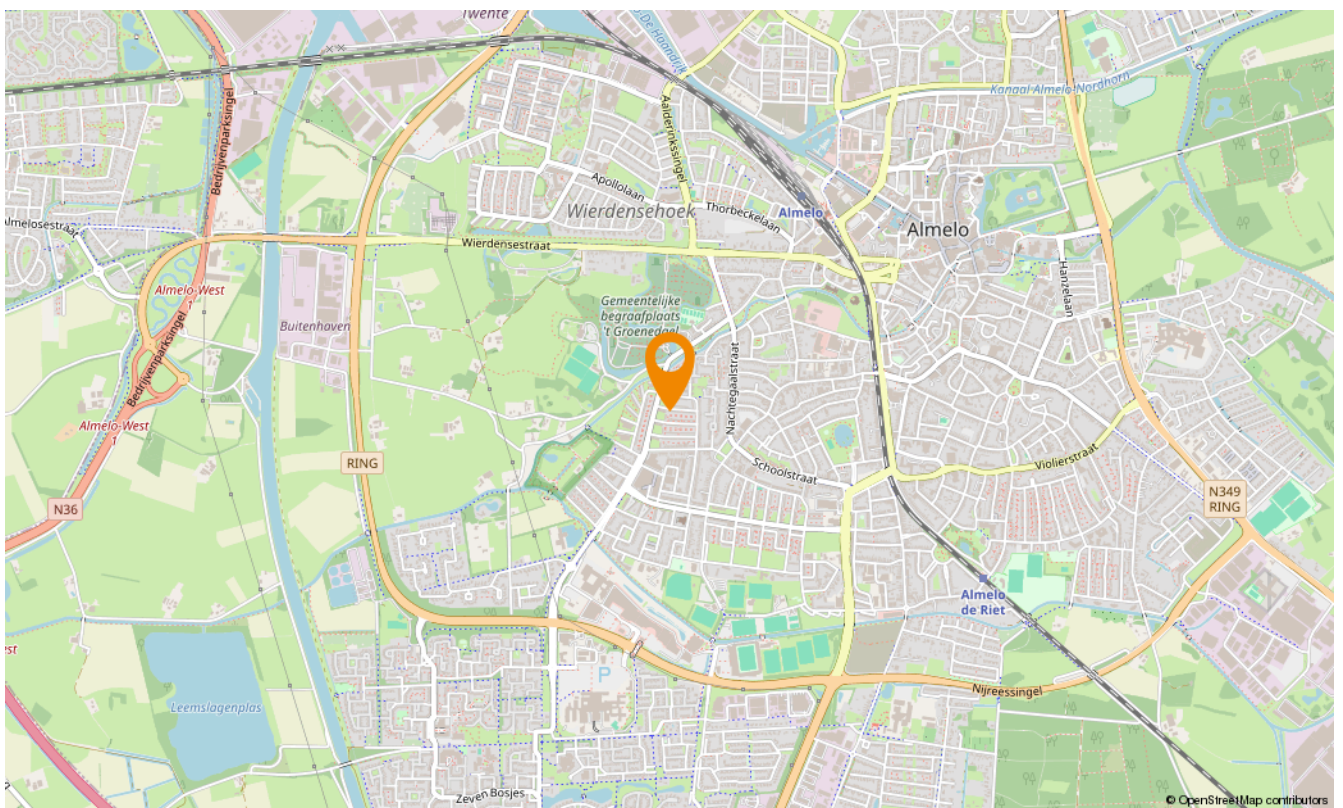
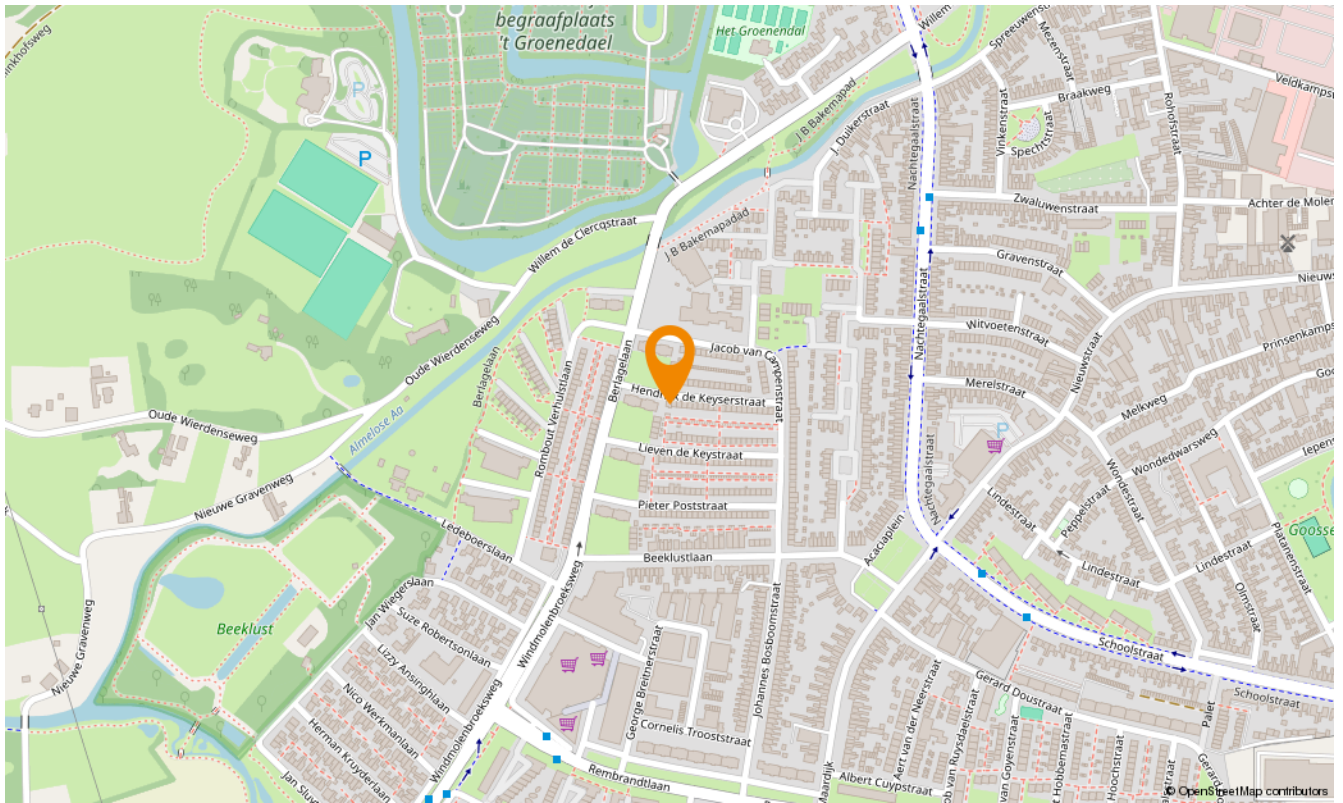
← 2.30 m →

↑
2.90 m
↓



Kelder

Locatie in Almelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**SNELDER
ZIJLSTRA**