

"Selling a
home is
selling
history"



Hoogstraat 150 B
3111 HN Schiedam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Hoogstraat 150 B

Mooie instapklare 3-kamer bovenwoning van 51 m met twee dakterrassen, gelegen aan de Hoogstraat in het levendige centrum van Schiedam, met Rotterdam op korte afstand. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, 2 slaapkamers en een nette keuken en badkamer. Hier woon je midden tussen winkels, gezellige horeca en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de uitstekende openbaar vervoersverbindingen en nabijgelegen uitvalswegen bereikt u eenvoudig Rotterdam en omliggende steden.

De historische charme van Schiedam, gecombineerd met de dynamiek van Rotterdam, maakt dit een ideale locatie voor comfortabel en centraal wonen.

Indeling:

Gedeelde entree met toegang tot de 1e verdieping.

1e verdieping:

Entree met toegang tot de woonkamer. Bij binnenkomst valt direct de strakke afwerking op. De lichte woonruimte beschikt over een fraaie visgraatvloer, rustige kleurstellingen en een moderne open keuken met luxe houtlook fronten en diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductieplaat met afzuiging, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De keuken vormt het stijlvolle hart van de woning en staat in open verbinding met de woonruimte. Het zitgedeelte bevindt zich iets verder achterin de woning, waardoor een prettige en rustige loungehoek ontstaat. Deze opstelling zorgt voor extra privacy en een natuurlijke scheiding tussen koken, dineren en ontspannen. Via openslaande deuren, gelegen in de woonruimte, betreed je het 1e dakterras, gelegen op het oosten. De 1e slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld werk-, kinder-, kasten- of slaapkamer. Door middel van openslaande deuren in de kamer bereik je het 2e dakterras, gelegen op het oosten. Bij beide dakterrassen kun je gedurende de dag heerlijk genieten van de zon.

De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze kamer beschikt over grote raampartijen en is erg ruim. Via de hal met separaat toilet bereik je de luxe badkamer. Deze mooie badkamer beschikt over een inloop(regen)douche en een wastafel met meubel..

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 275.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Hoogstraat 150 B

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 51 m²
- Twee dakterras gelegen op het oosten
- Goede parkeermogelijkheden in de omgeving
- Energie label C
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- De VVE is actief, de bijdrage is € per maand
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in centrum, vrij uitzicht

Energie

Isolatie

-

Verwarming

-

Warmwater

-

CV-ketel

-

Maten object

Inhoud woning

0 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

51 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

Zonneterras



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



Foto's

Hoogstraat 150 B



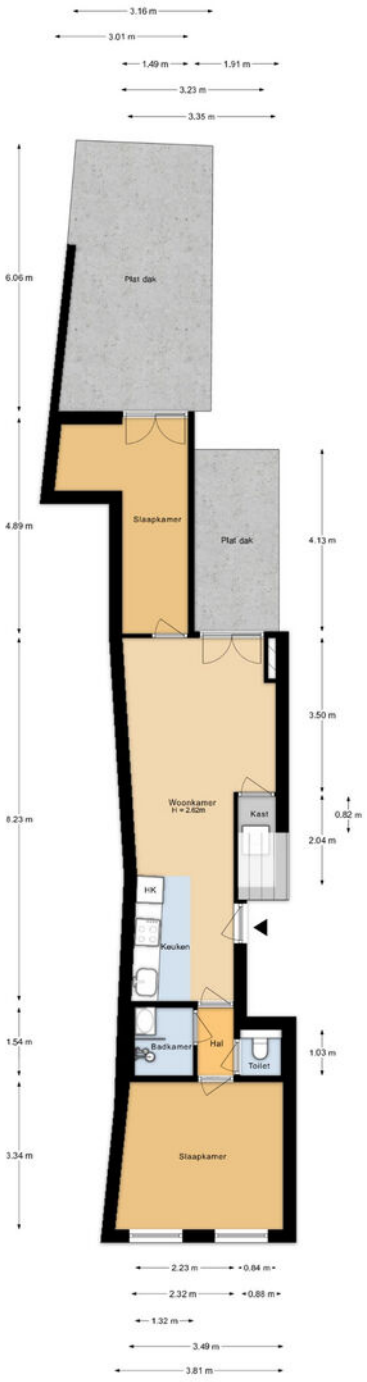
Foto's

Hoogstraat 150 B



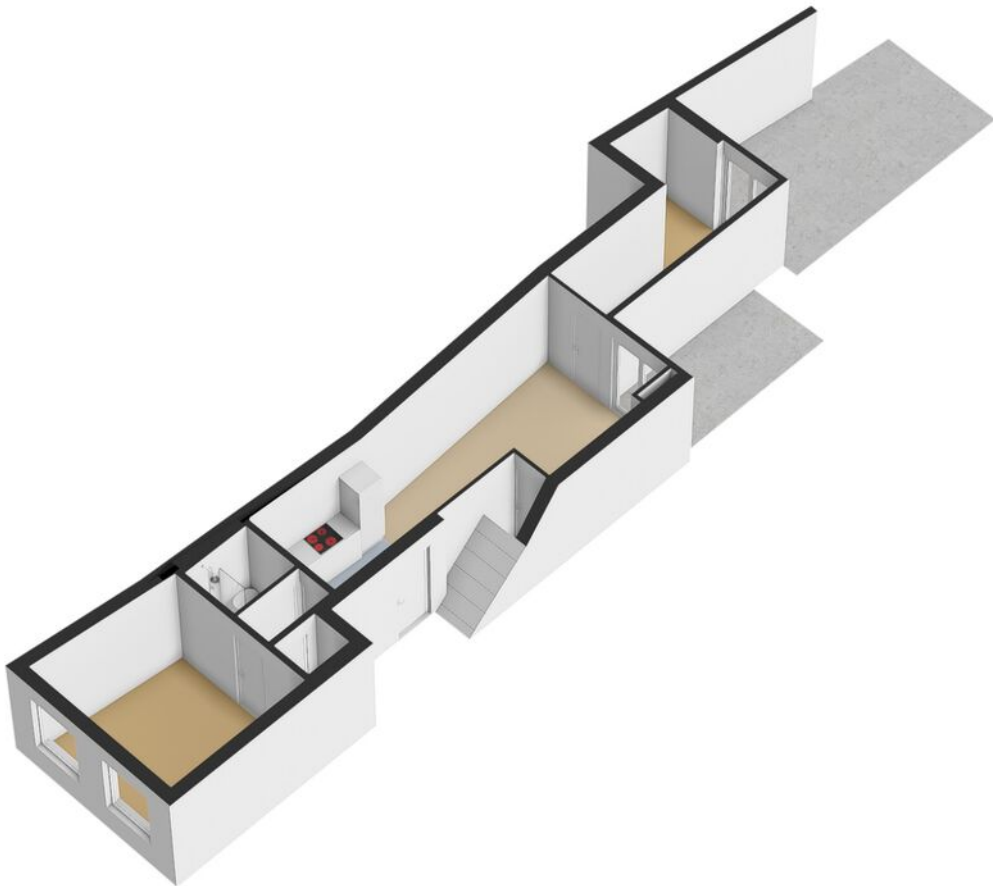
Plattegronden

Hoogstraat 150 B



Plattegronden

Hoogstraat 150 B




Kadastrale kaart

Hoogstraat 150 B

Kadastrale kaart

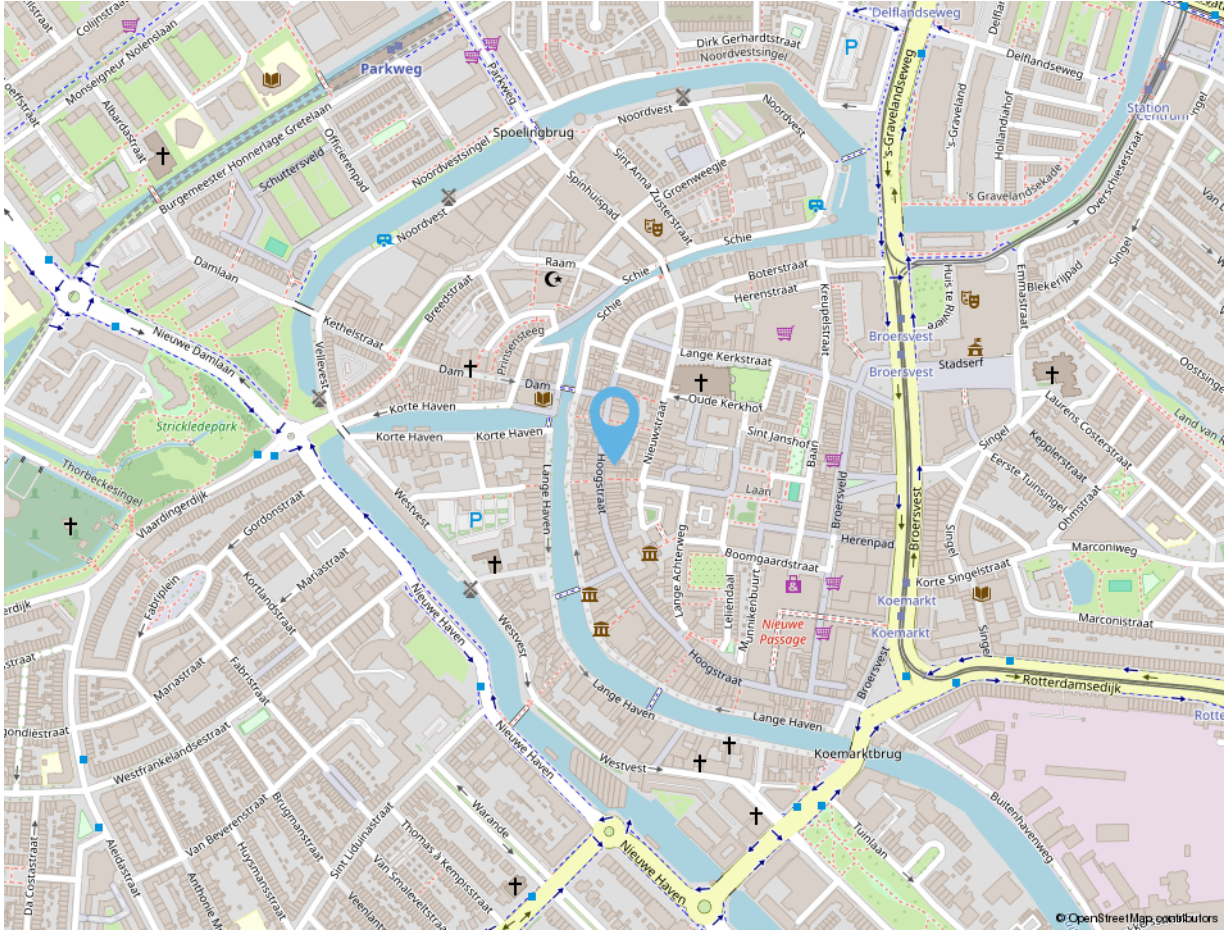
Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Schiedam</td></tr><tr><td>Stectie</td><td>B</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>1184</td></tr></table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Schiedam	Stectie	B	Perceel	1184	
Kadastrale gemeente	Schiedam							
Stectie	B							
Perceel	1184							

Locatie

Hoogstraat 150 B



Adres gegevens

Adres

Hoogstraat 150 B

Postcode / Plaats

3111 HN Schiedam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

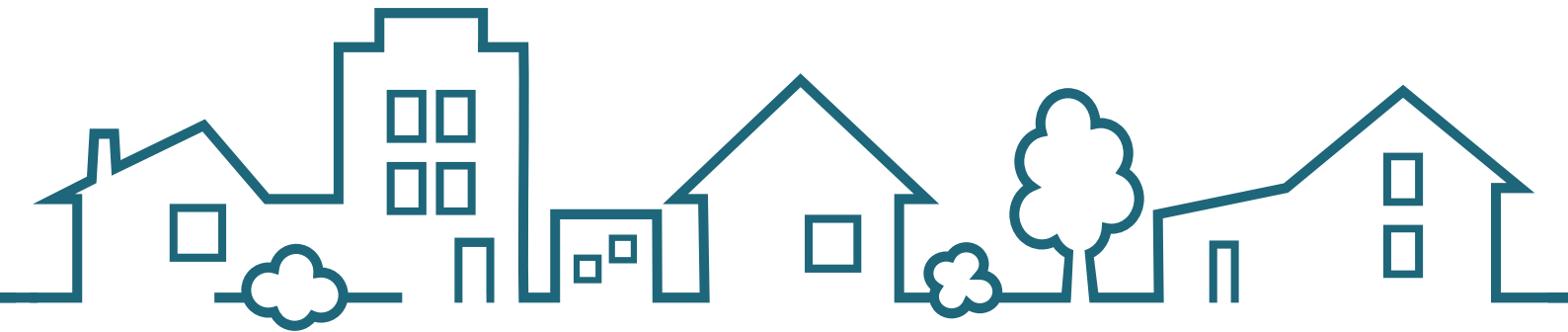


Foto's

Hoogstraat 150 B



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90