



Gooiland
makelaardij



Geuzenweg 189, 1221 BP Hilversum

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Omschrijving

Geuzenweg 189, 1221 BP Hilversum

Sfeervolle en verrassend lichte tussenwoning met diepe, groene achtertuin en een charmante vrijstaande schuur. Deze fijne woning combineert karakter met praktisch wooncomfort en ligt in een prettige, rustige straat op loopafstand van het centrum van Hilversum, het centraal station en winkelgebied Seinhorst.

****Indeling****

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang. Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkamer, die direct opvalt door de hoge plafonds en de prettige lichtinval. De ruimte voelt open en ruimtelijk aan en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel werk- en bergruimte. Er is een onderliggende kelder, ideaal voor provisie of opslag.

Via de keuken is de achtertuin bereikbaar. Achter de keuken bevindt zich de w.c. en een separate wasruimte.

****Tuin****

De diepe achtertuin is een pluspunt: groen, beschut en met meerdere fijne zitplekken, zowel in de zon als in de schaduw. Achterin de tuin staat een charmante schuur met karakteristieke uitstraling – perfect als berging, hobbyruimte of creatieve werkplek.

****Verdieping****

Op de eerste verdieping bevindt zich 1 hele grote slaapkamer aan de voorzijde en een ruime slaapkamer aan de achterzijde, met daar tussenin een moderne badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet (sanibroyeur).

****Omgeving****

Gelegen aan de Geuzenweg in Hilversum, in een rustige en kindvriendelijke buurt met winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabijheid. Aan de voorzijde vrij zicht op parkeerplaatsen van school. Natuur en uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

****Bijzonderheden****

- * Lichte tussenwoning met hoge plafonds
- * Uitgebouwde keuken met kelder
- * Praktische indeling met wasruimte en separaat toilet
- * Diepe, groene achtertuin



Gooiland
makelaardij

- * Charmante vrijstaande schuur
- * Fijne ligging in Hilversum
- * Zonnepanelen
- * Energielabel D

Een heerlijke woning voor wie op zoek is naar ruimte, licht en een sfeervolle tuin. Plan snel een bezichtiging!

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Description

Geuzenweg 189, 1221 BP Hilversum

A charming and surprisingly bright townhouse with a deep, green backyard and a charming detached shed. This lovely home combines character with practical living comfort and is located on a pleasant, quiet street within walking distance of downtown Hilversum, the central station, and the Seinhorst shopping district.

****Layout****

Ground floor:

Entrance hall with staircase. From the hall, you walk into the bright living room, which immediately stands out for its high ceilings and pleasant natural light. The space feels open and airy and offers plenty of possibilities for a cozy sitting and dining area.

At the rear is the extended kitchen, equipped with various built-in appliances and plenty of counter and storage space. There is a basement below, ideal for groceries or storage.

The backyard is accessible through the kitchen. Behind the kitchen is the half-bath and a separate laundry room.

****Garden****

The deep backyard is a real plus: green, sheltered, and featuring several pleasant seating areas, both in the sun and in the shade. At the back of the garden stands a charming shed with a distinctive character—perfect as a storage shed, hobby room, or creative workspace.

****First Floor****

On the first floor, there is one very large bedroom at the front and a spacious bedroom at the back, with a modern bathroom in between featuring a shower, sink, and toilet (sanibroyeur).

****Surroundings****

Located on Geuzenweg in Hilversum, in a quiet and child-friendly neighborhood with shops, schools, and public transportation nearby. Unobstructed view at the front. Nature and major roads are also easily accessible.

****Special Features****

- * Bright townhouse with high ceilings
- * Expanded kitchen with basement
- * Practical layout with laundry room and separate toilet
- * Deep, green backyard
- * Charming detached shed
- * Great location in Hilversum



Gooiland
makelaardij

- * Solar panels
- * Energy rating D

A delightful home for those looking for space, light, and a charming garden. Schedule a viewing soon!

Asking price € 425.000,00 Costs to Buyer



Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	314 m ³
Perceel oppervlakte	146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1904
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 89 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Geuzenweg 189 1221 BP HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



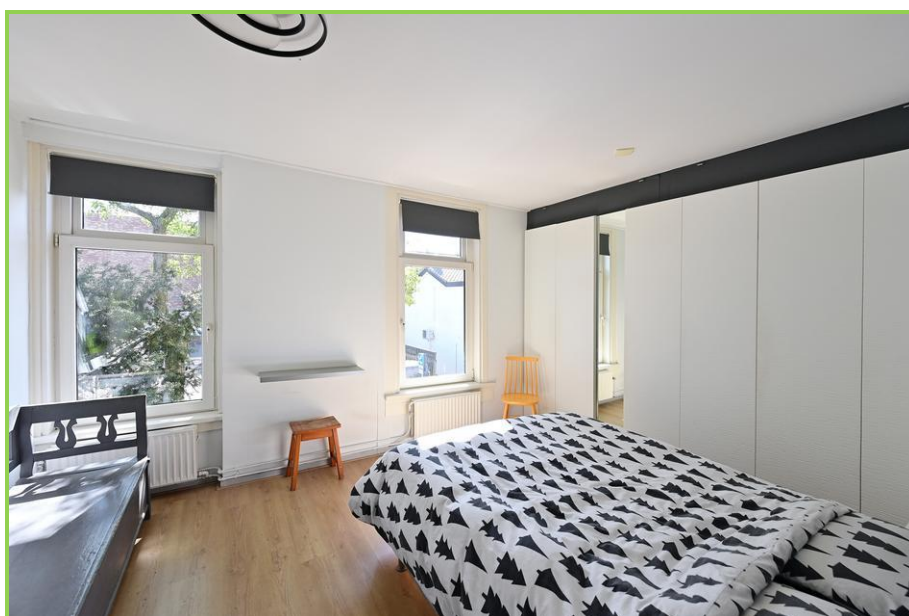
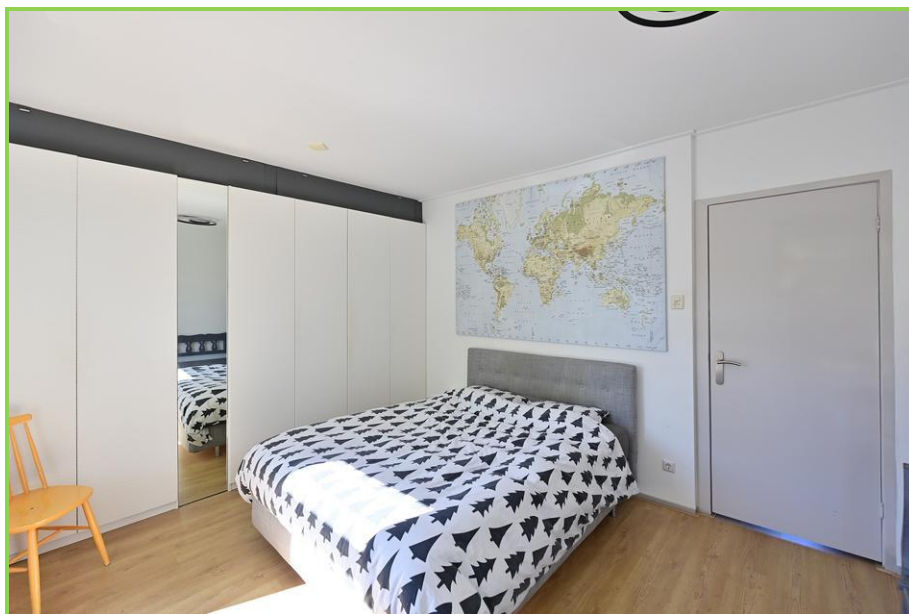


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



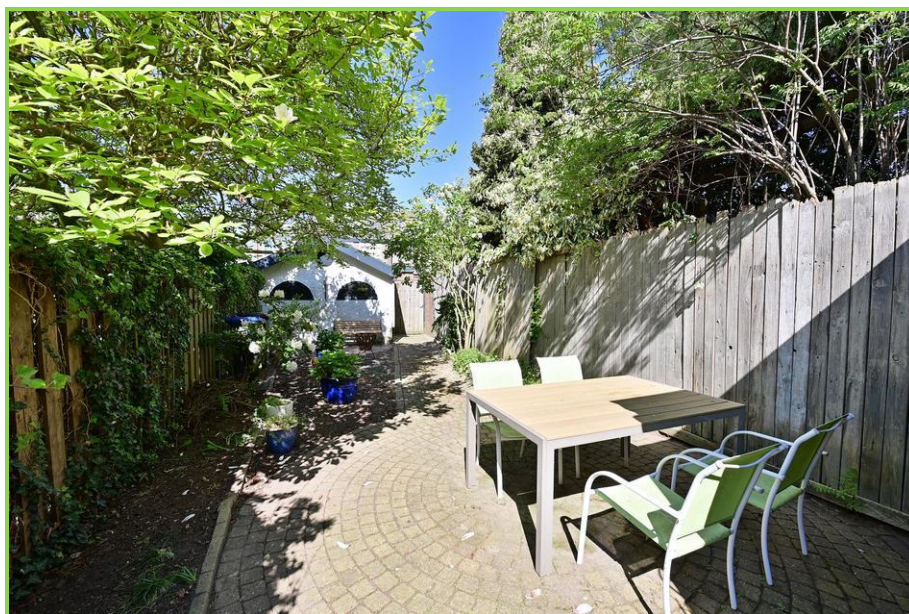


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



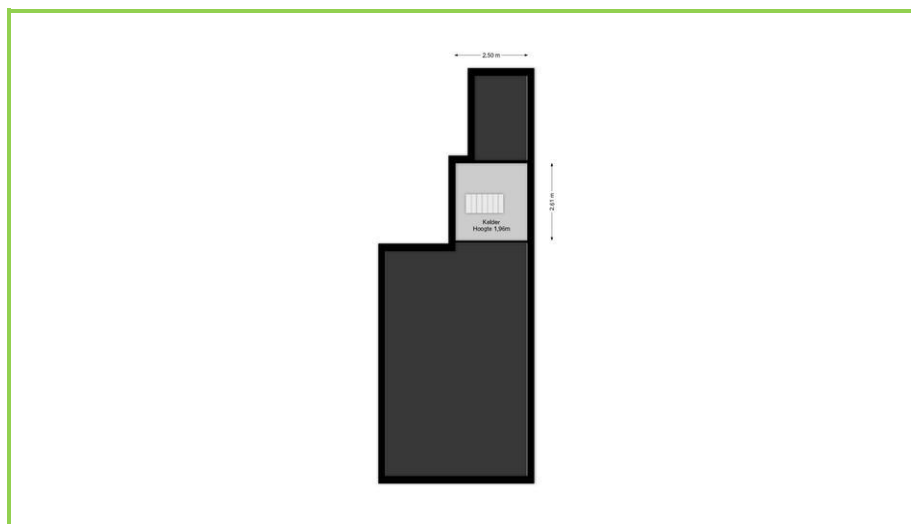


Gooiland
makelaardij



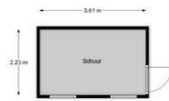


Gooiland makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Gooiland
makelaardij

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsproces. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.