



**Hulhorstweg 28, 7361 GJ Beekbergen**

**€ 1.295.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

**Op een rustige en groene locatie staat deze ruime vrijstaande semi-bungalowwoning met een inpandige garage, vijf slaapkamers, twee badkamers en een prachtig aangelegde tuin rondom, gelegen op een perceel van maar liefst 1.680 m<sup>2</sup>. Dankzij de vele ramen, schuifpuien en de zonnige ligging op het zuiden geniet u hier van veel lichtinval en privacy. Bovendien is de woning voorzien van 22 zonnepanelen, airconditioning en een warmtepomp.**

Woonoppervlakte:	216.6 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	46,7 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	19,6 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	2.088 m <sup>2</sup>

### **Souterrain:**

In het souterrain vindt u een praktische bergkamer en een inpandige garage met zowel een kanteldeur als een loopdeur naar de tuin. Hier bevindt zich tevens de omvormer voor de zonnepanelen.

### **Begane grond:**

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De royale woonkamer met gashaard en airconditioning is een heerlijke plek om te ontspannen en biedt via een schuifpui directe toegang tot de tuin. Ook is woonkamer is voorzien van een prachtige erker met panoramisch uitzicht. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en grenst aan de bijkeuken met inbouwkast, wasmachine- en drogeraansluiting en een vaste trap naar het souterrain. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een ruime slaapkamer met schuifkastenwand en eveneens toegang tot de tuin. De aangrenzende badkamer is uitgerust met vloerverwarming, een douchecabine, hangend toilet en een wastafelmeubel.

### **Eerste verdieping:**

De overloop met vide geeft toegang tot vier slaapkamers, waarvan twee met schuifpui naar het balkon en twee met toegang tot een dakterras. Verder is er een tweede badkamer met douchecabine, hoekbad, toilet en wastafel.

### **Bergzolder:**

Via een losse trap bereikt u de bergzolder met extra opbergruimte en de opstelplaats van de HR-combiketel.

### **Tuin:**

De fraai aangelegde tuin rondom is een waar buitenparadijs. Dankzij de ligging op het zuiden geniet u hier de hele dag van de zon. De tuin is voorzien van een vijver, diverse terrassen en veel groen. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats op het perceel.

**Locatie:**

Deze ruime vrijstaande woning ligt in de rustige en groene villawijk van Beekbergen, een geliefde plek vanwege de ruimte, natuur en uitstekende bereikbaarheid. De woning biedt een fantastisch vrij uitzicht over de Enk en ligt op korte afstand van het dorpscentrum van Beekbergen, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen en gezellige restaurants. Daarnaast ben je binnen no-time in Apeldoorn of Arnhem dankzij de gunstige ligging nabij de uitvalswegen. Of je nu wilt winkelen, uit eten wilt gaan of cultuur wilt snuiven, alles ligt binnen handbereik. Bovendien biedt de omgeving talloze wandel- en fietsroutes door de Veluwe bossen. Kortom, een toplocatie met de perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid!

**Clausules koopovereenkomst:**

In de koopovereenkomst zal een niet zelfbewoningsclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen. Er zijn geen informatielijsten beschikbaar.

*Interesse in deze ruime vrijstaande semi-bungalowwoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen*

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Villa
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1984

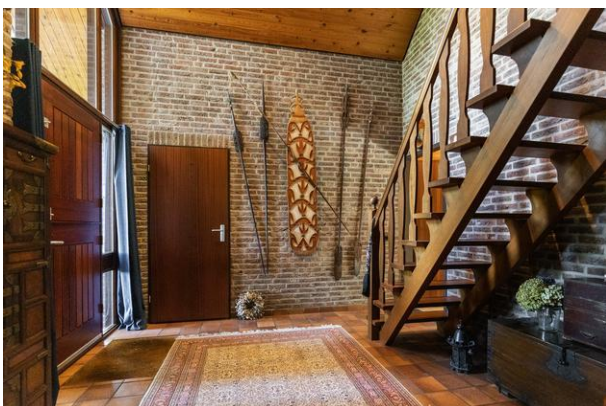
Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	6 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	5 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	850 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	2.088 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	217 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Garage</b>	Inpandig
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energie label</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom

**Foto's**



Hulhorstweg 28 - 7361 GJ Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

**Foto's**



**Foto's**



**Foto's**



**Foto's**



**Foto's**



**Foto's**



Hulhorstweg 28 - 7361 GJ Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

**Foto's**



## Foto's



**Foto's**



## Kadastrale gegevens

Adres Hulhorstweg 28  
Postcode / Plaats 7361 GJ Beekbergen  
Gemeente Beekbergen  
Sectie / Perceel L / 2993  
Oppervlakte 1.680 m<sup>2</sup>  
Soort Volle eigendom

## Kadastrale gegevens

Adres Hulhorstweg 28  
Postcode / Plaats 7361 GJ Beekbergen  
Gemeente Beekbergen  
Sectie / Perceel L / 2880  
Oppervlakte 408 m<sup>2</sup>  
Soort Volle eigendom

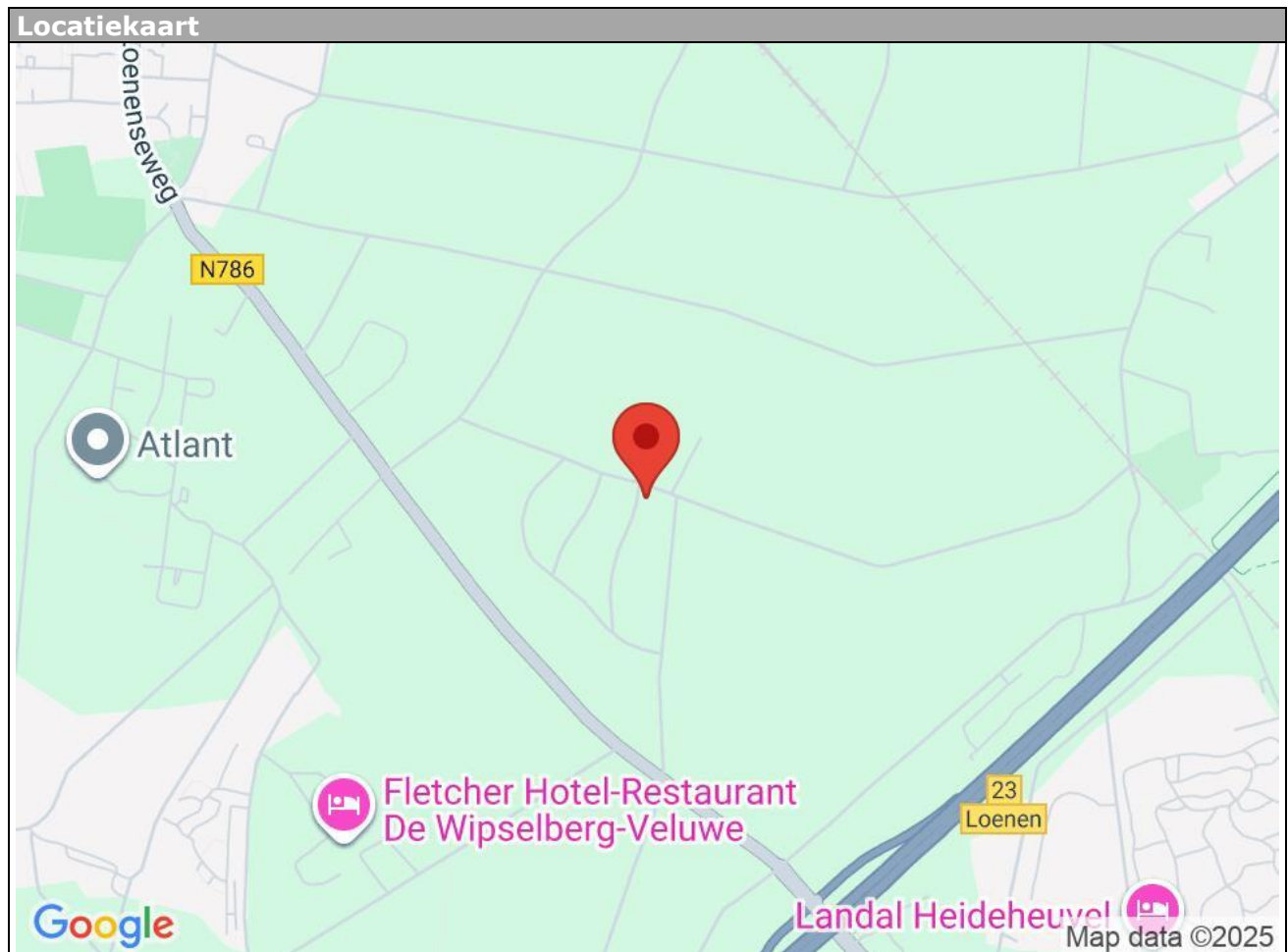


Hulhorstweg 28 - 7361 GJ Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hulhorstweg 28
Postcode / plaats	7361 GJ Beekbergen
Provincie	Gelderland



## ALGEMENE INFORMATIE

### BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

### BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

### GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

### WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

### WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APELDOORN**  
**Tel: 055-3662407**

**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**

