



OOST-SOUBURG
Amstelstraat 129

Vraagprijs
€ 289.500,- k.k.

Amstelstraat 129

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1970

Soort:
eengezinswoning

kamers:
7

Inhoud:
471 m³

Woonoppervlakte:
138 m²

Perceeloppervlakte:
125 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
B

Omschrijving

Welkom in deze verrassend ruime en speels ingedeelde drive-in woning in het gezellige Oost-Souburg! Deze woning biedt met maar liefst 7 kamers en 138 m² aan woonoppervlakte niet alleen volop leefruimte, maar ook een unieke indeling die zorgt voor een speels karakter en veel mogelijkheden voor verschillende woonwensen. Met maar liefst 4 ruime slaapkamers, waarvan eentje op de begane grond, plus een tuinkamer is dit een ideaal huis voor gezinnen die nét dat beetje extra ruimte zoeken. De slaapkamer op de begane grond biedt bovendien tal van mogelijkheden: denk aan een comfortabele thuiswerkplek, een praktijk of salon aan huis, of een fijne logeerkamer. Ruimte en flexibiliteit voor dus voor het hele gezin! De woning beschikt nagenoeg volledig over kunststof kozijnen en HR++ beglazing en ligt met de tuin lekker vrij waardoor je uitkijkt over het groen. Oost-Souburg is een levendig en gemoedelijk dorp op Walcheren, centraal gelegen tussen Vlissingen en Middelburg. Je woont hier rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en sportverenigingen liggen in de buurt en er is een goede bereikbaarheid tot openbaar vervoer en naar de diverse uitvalswegen. De combinatie van dorpsgezelligheid en de nabijheid van stad én kust maakt dit een bijzonder fijne plek om te wonen.

Begane grond:

De ruime oprit biedt, naast toegang tot de woning, altijd ruimte voor 1 of zelfs 2 auto's. De entree biedt direct toegang tot de beneden gelegen slaapkamer. De hal is tevens ruim van opzet en geeft toegang tot de aan de achterkant gelegen tuinkamer, het toilet en de inpandige berging. Via de tuinkamer kom je in de ruime achtertuin. Deze is perfect om te ontspannen, te spelen of gezellig te borrelen met vrienden en familie. Dankzij de diepte en indeling is er altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. Het vele groen achter het huis zorgt voor een aangename beleving in de diepe tuin.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap kom je boven op de woonverdieping. Deze is gezellig ingedeeld. De zithoek bevindt zich aan de achterzijde en kijkt uit over de tuin en het groen in de omgeving. Door toepassing van de grote raampartijen is het een licht geheel. Aan de voorzijde van de woning is de verzorgde keuken gesitueerd. Dit is een gezellige plek voor het gehele gezin, waar je kunt koken, eten en borrelen. De woonkeuken biedt uitzicht op het levendige straatbeeld. De keuken is voorzien van alle hedendaagse gemakken en diverse inbouwapparatuur. Heerlijk ontbijten, dineren of gezellig borrelen, het kan hier allemaal!

Tweede verdieping:

De vaste trap brengt je naar de overloop waar je een bergkast vindt en een stookruimte met daarin de cv installatie. Het betreft een Remeha Tzerra HR toestel uit december 2020. Verder heb je toegang tot drie volwaardige, praktische slaapkamers. De kamers variëren in ruimte en geven stuk voor stuk op een comfortabele manier plaats aan een (jong) gezin. De badkamer is niet de jongste, maar ook hier is er volop ruimte om er jouw droombadkamer te realiseren!



























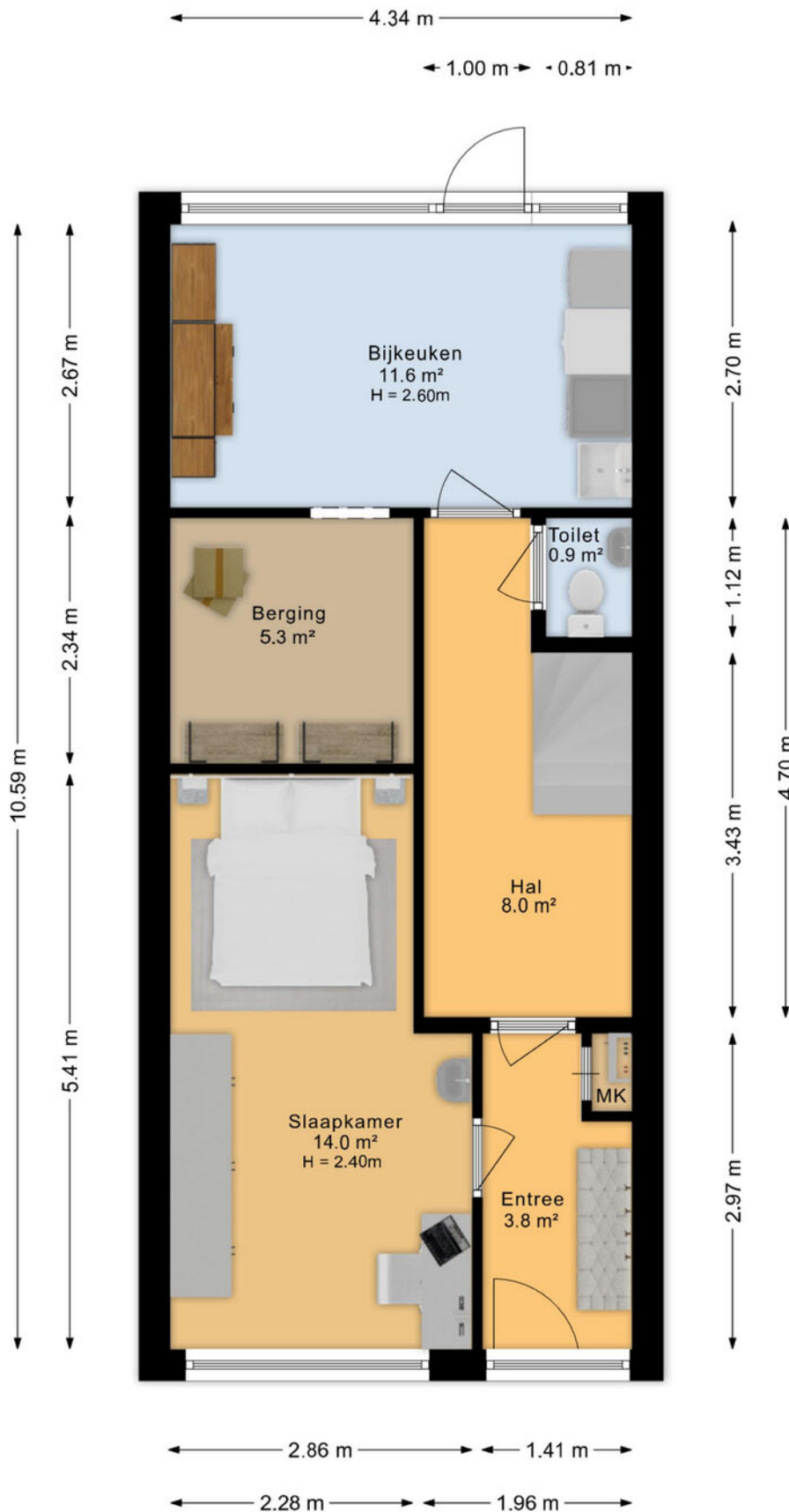








Plattegrond

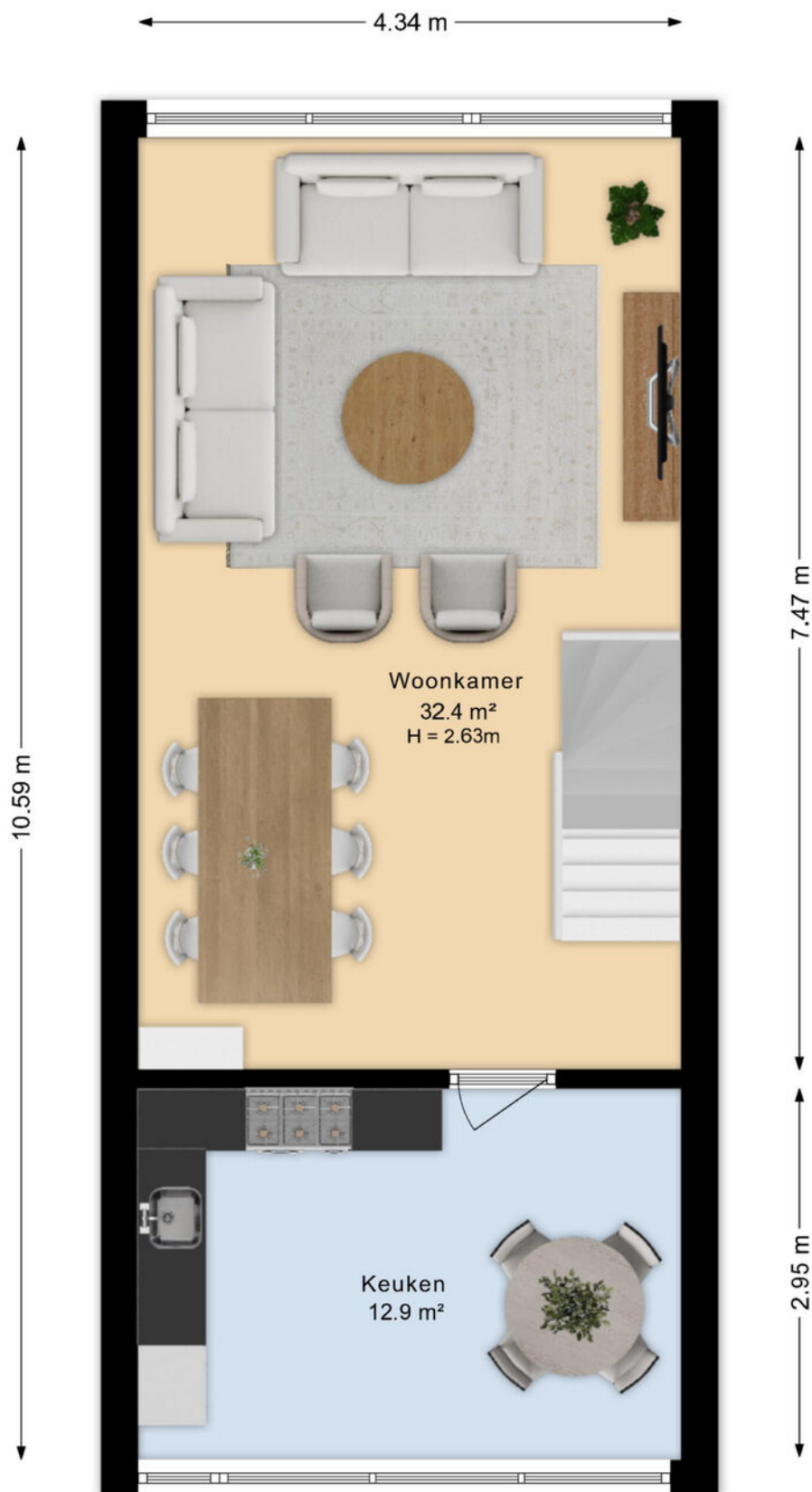


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

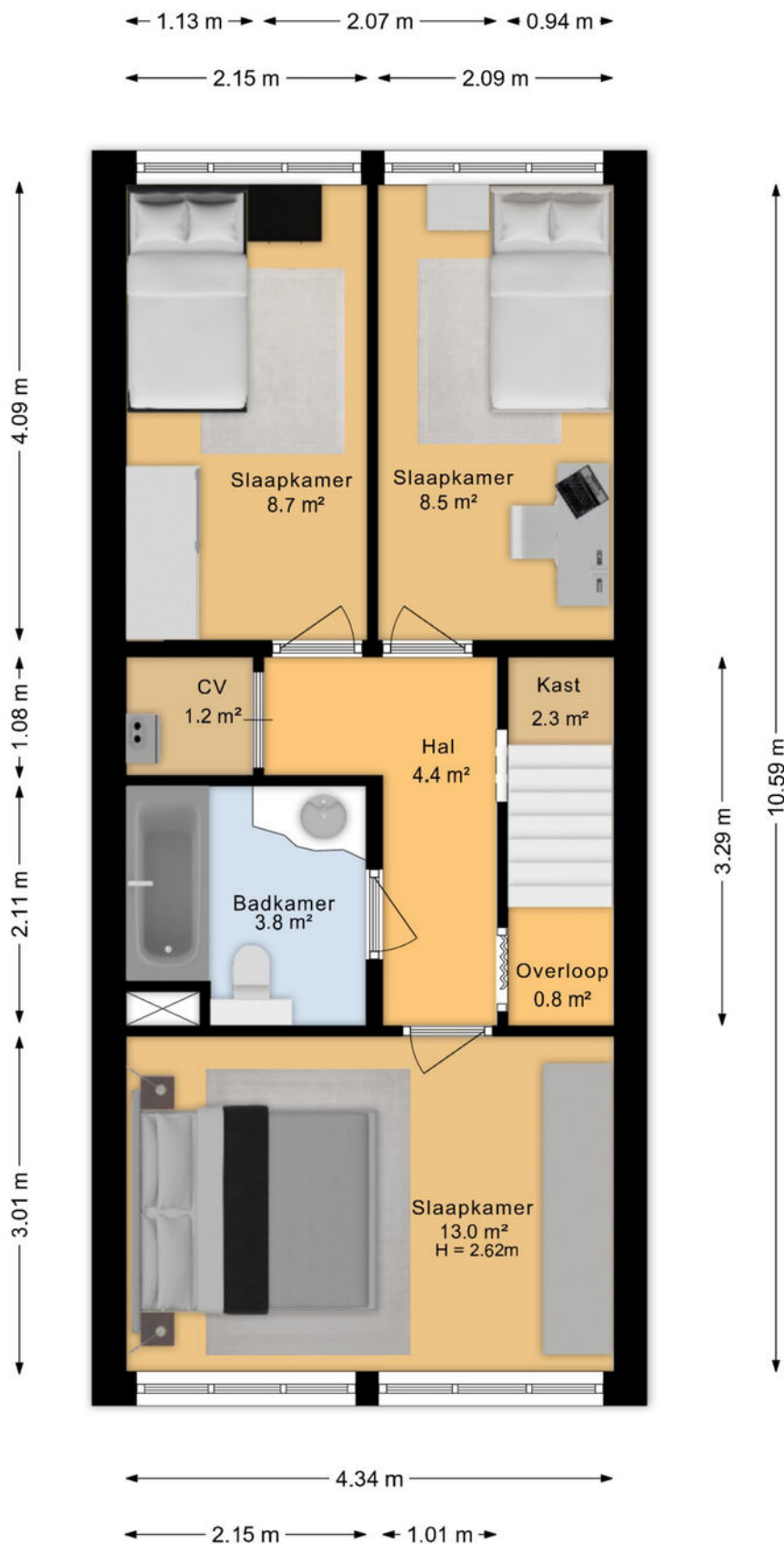


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

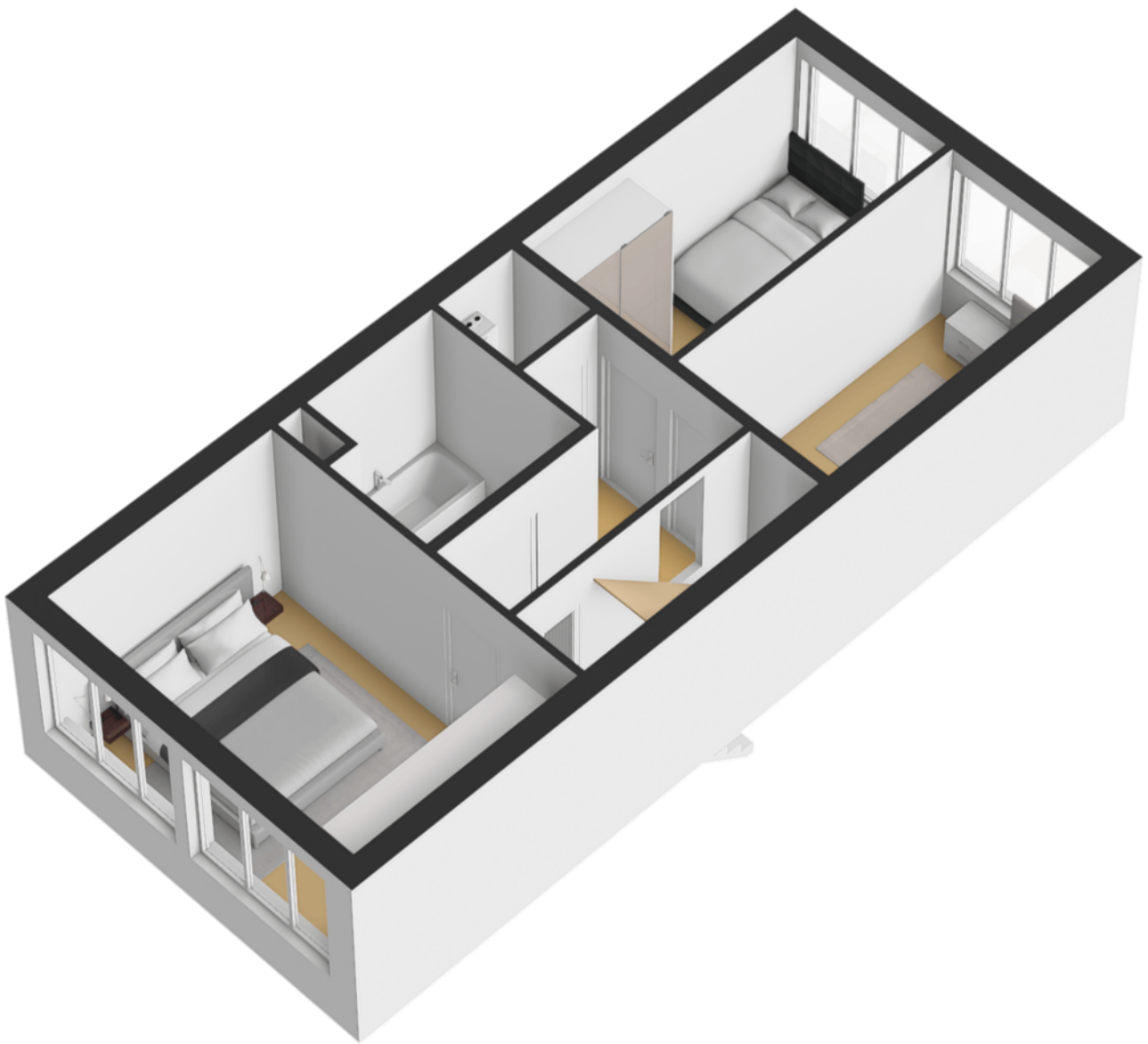


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u
interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl