

● Jonkerbos 247

Zoetermeer



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● borsboom



Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Jonkerbos 247, 2715 SZ Zoetermeer
soort woonhuis: Galerijflat
bouwjaar: 1973
woonoppervlakte: 101 m²
perceel: 0 m²
inhoud: 322 m³

aantal woonlagen:
aantal kamers: 5
aantal slaapkamers: 2

energielabel: A
verwarming: Blokverwarming
isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

tuin: Geen tuin

vraagprijs: € 325.000,- k.k.



**Kerwin
Pronk**

vastgoedadviseur

"voor elkaar
altijd"

06 18667460

kerwin@schielandborsboom.nl



● Luxe ingericht 3-kamer appartement op de bovenste verdieping met prachtig uitzicht!

Oorspronkelijk 5-kamerappartement, samengevoegd tot een luxe en modern ingericht 3-kamer appartement

Wonen op de bovenste verdieping met een prachtig uitzicht! Dit moderne 3-kamer appartement is stijlvol afgewerkt en dankzij de grote raampartijen geniet je van veel daglicht en een heerlijk lichte, ruime woonkamer. De moderne inbouwkeuken is voorzien van twee ovens en diverse inbouwapparatuur, waardoor je hier van alle gemakken bent voorzien. Je woont hier comfortabel en centraal in Meerzicht, met winkels, openbaar vervoer en groenvoorzieningen dichtbij.

HIGHLIGHTS:

- + Volledig gerenoveerd in 2022
- + Twee ruime slaapkamers
- + Lichte en ruime woonkamer
- + Kunststof kozijnen
- + HR+++ glasi
- + Panoramisch uitzicht
- + Mogelijkheid tot 5 slaapkamers
- + Vergrote badkamer met inbouwkransen en douche

GEZAMENLIJKE RUIMTE

Bij aankomst kom je binnen in een verzorgde centrale hal met bellentableau, videofoon en lift. Op de begane grond beschik je over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Het complex wordt momenteel gemoderniseerd, waardoor het geheel een frisse en verzorgde uitstraling krijgt.

INDELING

Via de hal kom je in de ruime woonkamer, die het centrale hart van de woning vormt. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een open en prettige sfeer. De woonkamer is modern ingericht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. In dezelfde ruimte vind je de open keuken. Deze moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron en een oven, en biedt daarnaast volop werk- en opbergruimte.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de lichte eetkamer, die een fijne plek vormt voor lange diners of gezellige momenten met familie en vrienden.



Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamer, waarvan een met toegang tot het balkon. Daarnaast is er een royale inloopkast met voldoende ruimte voor twee personen. In de hal vind je een modern afgewerkt toilet met lichte tegels. Ook de badkamer is strak en modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Verder beschikt het appartement over een inpandige bergruimte.

OMGEVING

De ligging is ideaal: je woont hier in de groene wijk Meerzicht, op loopafstand van het Westerpark en winkelcentrum Meerzicht. Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en een gezondheidscentrum zijn dichtbij.

Met de Randstad Railstations Meerzicht en Voorweg om de hoek en goede uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en Utrecht ben je uitstekend verbonden.

INTERESSE?

Dan nodigen we je uit om contact met ons op te nemen. We vertellen je graag meer over deze woning en zorgen ervoor dat je overige stukken en algemene voorwaarden verkopend makelaar digitaal via jouw persoonlijke Move account kunt bekijken.



● **pluspunten** van de woning

- + Instapklaar
- + 2 slaapkamers
- + Volledig gerenoveerd in 2022
- + Het appartementencomplex is volledig verduurzaamd
- + Moderne keuken met luxe inbouwapparatuur
- + Externe bergruimte in de onderbouw
- + Stijlvolle badkamer en toilet met zwarte accenten
- + Fraaie laminaatvloer in de hal en woonkamer
- + 1 ruime slaapkamer met inloopkast en toegang tot het balkon
- + Balkon op het zuidoosten met fraai uitzicht
- + Grote raampartijen met veel lichtinval
- + Centrale ligging nabij park, winkels, OV en uitvalswegen





● Jonkerbos 247



● Jonkerbos 247



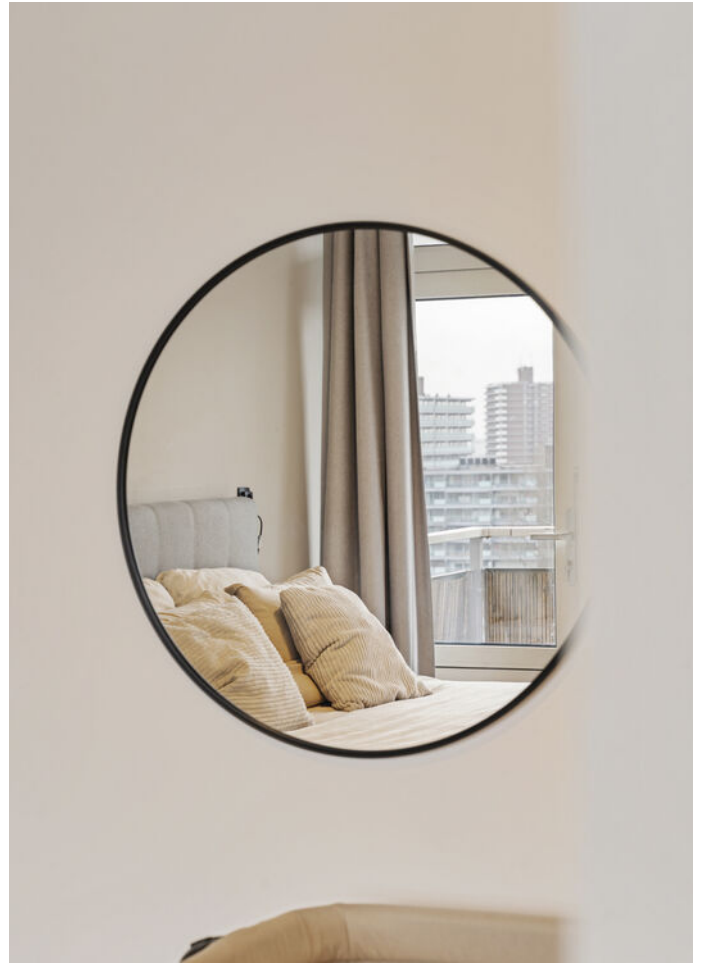




● Jonkerbos 247



● Jonkerbos 247





● Jonkerbos 247



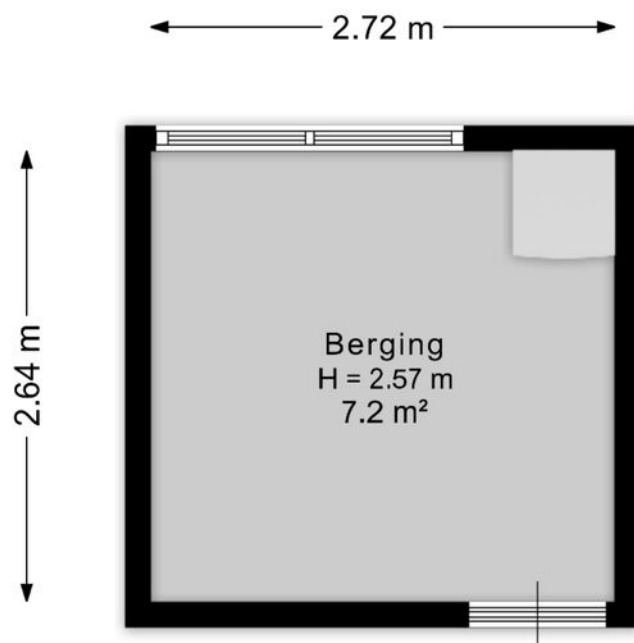


● plattegrond -

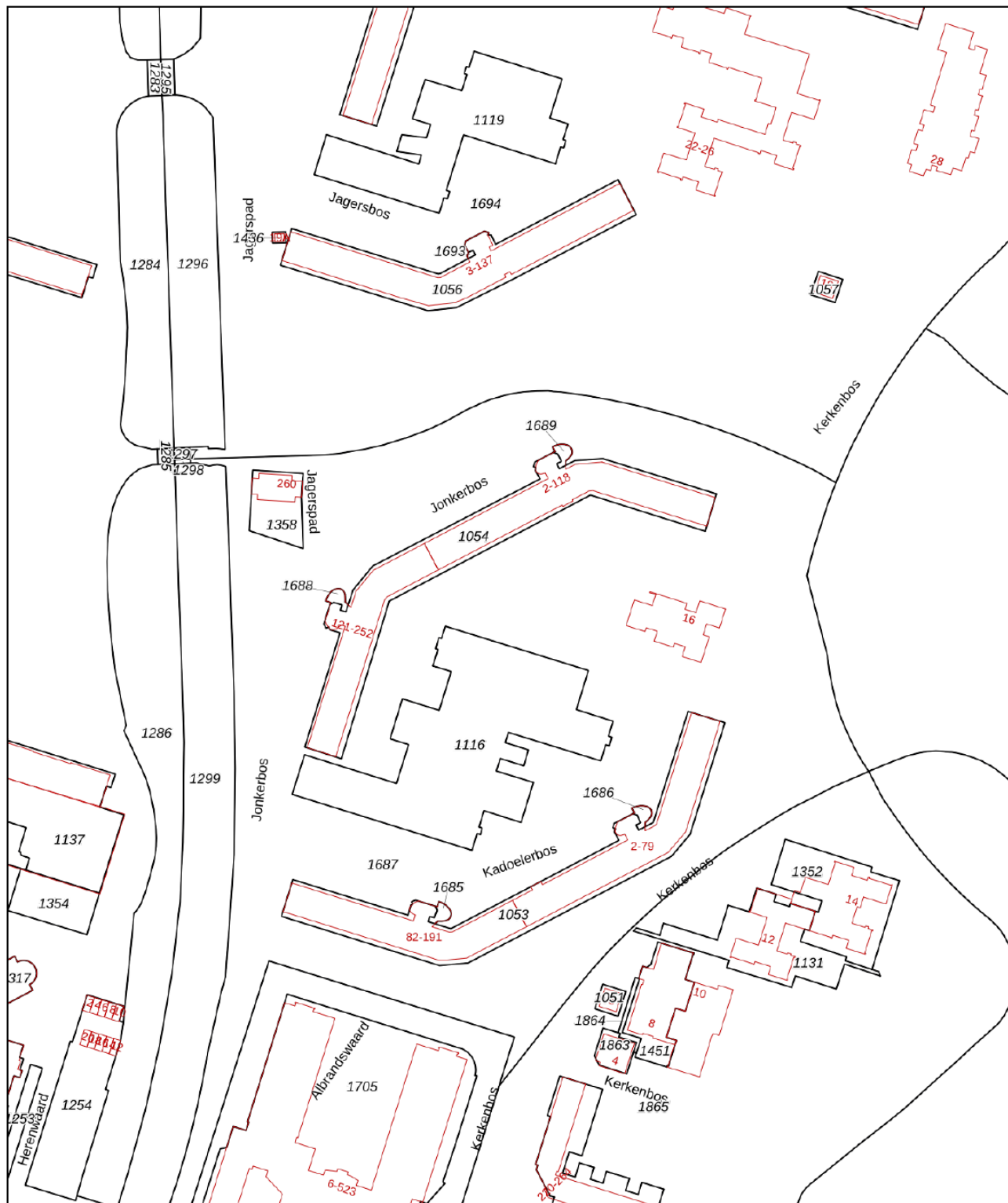



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

● plattegrond -



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Zoetermeer</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1054</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

● verkoopvoorwaarden

De door ons verspreide verkoopbrochures van de bij ons kantoor te koop staande woningen zijn vrijblijvend, informatief en bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen van het object en tevens een uitnodiging tot het doen van een voorstel of indien van toepassing deelname aan de online-veiling op openhuis.nl. Het doen bieden of willen betalen van de vraagprijs of een bieding tijdens de online veiling impliceert niet dat het object door verkoper aan dezeieder is of wordt verkocht.

Al onze aanbiedingen zijn "kosten koper", tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. De overdrachtsbelasting, notariskosten en mogelijk de financieringskosten (hypotheek) zijn voor rekening van de koper. Voor verkoper zijn de kosten van roeyement (hypotheek), in de koopakte wordt het gebruikelijke tarief vermeld. Indien koper een notaris kiest die een hoger tarief hanteert dan het gebruikelijke tarief, komen deze hogere kosten voor rekening van de koper.

Biedingen kunnen worden uitgebracht per telefoon, telefax of per email. Een bieding bestaat uit een voorstel van koopprijs, datum van oplevering, staat van oplevering (lijst van zaken) en een opgave van de (ontbindende) voorwaarden. Zolang er geen tegenvoorstel op een bieding wordt gedaan, is er geen onderhandeling, verkoper kan en mag ook kiezen voor een andere - c.q. latereieder.

Zodra koper en verkoper het eens zijn over de koopprijs en alle overige belangrijke zaken, als oplevering, ontbindende voorwaarden enz. dan is er een overeenstemming en wordt door ons een koopakte opgemaakt. Voorwaarden die niet zijn genoemd bij de onderhandeling worden niet opgenomen in de koopakte. Verkoper onderhandelt onder de voorwaarde dat hij slechts gebonden is na ondertekening van een schriftelijke koopovereenkomst (subject to contract).

Door ons kantoor wordt de standaard NVM koopakte opgemaakt. Hierin worden de onderstaande termijnen en voorwaarden tot ontbinding gehanteerd, alsmede afhankelijk van het object de genoemde clausules opgenomen:

- Ontbindende voorwaarden voor het verkrijgen van de hypothecaire financiering wordt gesteld op 5 weken na de mondelinge wilsovereenstemming. Indien geen financiering kan worden verkregen en ontbinding van de koop moet worden ingeroepen dan dienen 3 originele afwijzingsverklaringen van verschillende erkende geldverstrekende instellingen aan verkoper te worden overlegd. De datum wanneer de ontbindende voorwaarden verlopen, moet minimaal 2 weken voor de eigendomsoverdracht dateren. In het kader van een mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringvoorbehoud wordt onder goed gedocumenteerd in ieder geval verstaan dat de mededeling vergezeld moet gaan van bewijsstukken (met vermelden van het aangevraagde hypotheekbedrag) dat koper bij tenminste twee geldverstrekende instellingen een offerte heeft aangevraagd of heeft laten aanvragen en dat geen van die aanvragen tot het gewenste resultaat heeft geleid. Indien de mededeling niet goed gedocumenteerd is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding.
- De bankgarantie of waarborgsom zijnde 10 % van de koopsom dient 5 weken na de mondelinge wilsovereenstemming te zijn gesteld c.q. te zijn gestort bij de notaris belast met de eigendomsoverdracht. De datum wanneer de bankgarantie of waarborgsom dient te zijn gesteld c.q. te zijn gestort, moet minimaal 2 weken voor de eigendomsoverdracht dateren;
- In alle koopakten staat voor een 'latere juridische levering' een schadevergoeding vermeld van 7% over de koopsom op jaarbasis, ook wordt er voor de wederzijdse "schriftelijke vastlegging" een termijn opgenomen van 8 werkdagen.
- De lijst van zaken (indien aanwezig) wordt integraal aan de koopakte toegevoegd.
- Voor de objecten van 30 jaar en ouder wordt de zogenaamde 'ouderdomsclausule' in de akte opgenomen;
- Voor o.a. de objecten uit de verhuur wordt de zogenaamde 'niet bewoondclausule' in de akte opgenomen en wordt de notaris belast met de overdracht aangewezen door de verkoper (de projectnotaris);
- Voor het doorhalen van de hypotheekakte(n) van verkoper worden roeyementskosten in rekening gebracht, Deze zijn voor verkoper gelimiteerd op € NTB,= (incl. BTW) per akte.
- Bieders op de online-veiling dienen de woning vooraf te hebben bezichtigd.
- Bij een koop middels de online veiling openhuis.nl dient de notariële overdracht van het gekochte object uiterlijk 6 maanden na de wilsovereenstemming plaats te vinden.

Wanneer de woning in opdracht van ons kantoor c.q. de verkoper voor de verkoop bouwkundig is gekeurd dan wordt deze bouwtechnokeuring met keuringsnummer in de koopakte vermeld. Koper wordt altijd in de gelegenheid gesteld de woning bouwkundig te laten keuren.

Er wordt hiervoor een standaard artikel in de koopakte opgenomen. Bij een koop middels de online veiling Openhuis.nl dient deze keuring wel plaats te vinden binnen de 3 dagen bedenktijd. Dit houdt in dat de koper bij een tegenvallende uitkomst van het keuringsrapport gebruik kan maken van zijn recht van ontbinding van de koop binnen zijn bedenktijd. In dat geval zal er dus een standaard artikel in de koopakte worden opgenomen.

Er worden geen bedragen van achterstallig onderhoud opgenomen in de koopakte ten behoeve van een bouwkundige keuring. Een voorbeeld van de door ons kantoor gehanteerde NVM koopakte en de genoemde clausules is voor een ieder ter inzage op ons kantoor beschikbaar

● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOP service op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Ferdi
Bennemeer
NVM makelaar



Kerwin
Pronk
Vastgoedadviseur



Danny
de Groot
Vastgoedadviseur



Peter
de Mos
NVM makelaar



Maurice
van Essen
Vastgoedadviseur



Valentina
Tsoutsanis
Vastgoedadviseur



Ferin
Molenaar
Vastgoedadviseur



Ilse
Hofmanj
Verhuurmedeweker



Milan
Siebers
Vastgoedadviseur



Valentijn
Borsboom
Vastgoedadviseur



Janna
Roos
Klantsupport



Mirre
Schutte
Klantsupport



Quinty
Maas
Klantsupport



Nicole
Elst
Klantsupport



Anka
van Oosten
Klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
Directie



Hannah
Groen
Directie



Steve
Schutte
Marketing Manager



Stephanie
Boelhouwer
Marketeer



Rosalie
Voortman
Huisfotograaf



Tom
van Heijst
Huisfotograaf



Robin
Mac Gilavry
Hypotheekadviseur



Charmaine
Bakri
Hypotheekadviseur



Shirley
van Wijk-Krullaars
Klantcontact



Jeroen
Hermans
Manager Hypotheekshop



SCHIELAND
borsboom

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl



klimaat
neutraal
makelen

SCHIELAND
borsboom